ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 196

din 16.04.2019

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința tip A.N.L. situată în Brăila, str. Radu Popescu, nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 2, ap. 26.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G.R. nr. 304/2017 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național şi aflate în administrarea consiliilor locale, şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea şi vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 360/31.10.2016;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b) şi alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 26 situat în Municipiul Brăila, str. Radu Popescu, nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 2, în cuantum de ***70.522,38 lei*** (valabil până la data de 31.05.2019), apartament compus dintr-o cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 36,41 mp, potrivit ***anexei***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea prețului se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, ținând cont de amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr.26 situat în Municipiul Brăila, str. Radu Popescu, nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 2, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 18,24 mp, reprezentând 3,13 % din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ şi a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,

DRĂGAN ION

ANEXA
LA HCLM NR. 196/16.04.2019

Pretul de vanzare ANL
Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.2, et.2, ap. 26
beneficiari: **SARZEA SORIN si SARZEA GEORGETA**
Punerea in functiune – 28.10.2002
Perioada amortizare 28.10.2002-30.04.2019

bl. C	
etj.	**2**
ap.	**26**
nr. cam.	**1**
sup. Utila	**36,41**
Sup. Construita desf.efectiva(cu parti comune)	**56,62**
Val. De inlocuire /mp(1578.57 lei/mp)*Sup. Construita desf.efectiva	**89378,63**
Val de inv.lei/ap.	**52712,09**
Amortizarea lei/mp la data de 30.04.2019	**17394,98**
Pondere rang localitate(0,97)	**0.97**
Val. De vanzare	**69824,14**
Comision 1%	**698,24**
Pret vanzare(lei)	**70522,38**
cota indiviza de teren in folosinta(mp)	**18,24**
cota indiviza de teren reprezentand % din suprafa totala	**3,13%**

Intocmit
Inspector Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ