

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.315

din 25.06.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 16,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor nr. 64, bl.13, parter, solicitantei DALRISDAN S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,89 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 35,13 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, STR. Fața Portului nr.17, Zona Faleză Dunării, solicitantei ADMANO CONSGROUP S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,88 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 28,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor nr.64, bl.13, parter (str. Tineretului), solicitantei POLIGLICO S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,89 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOJAN PETRU

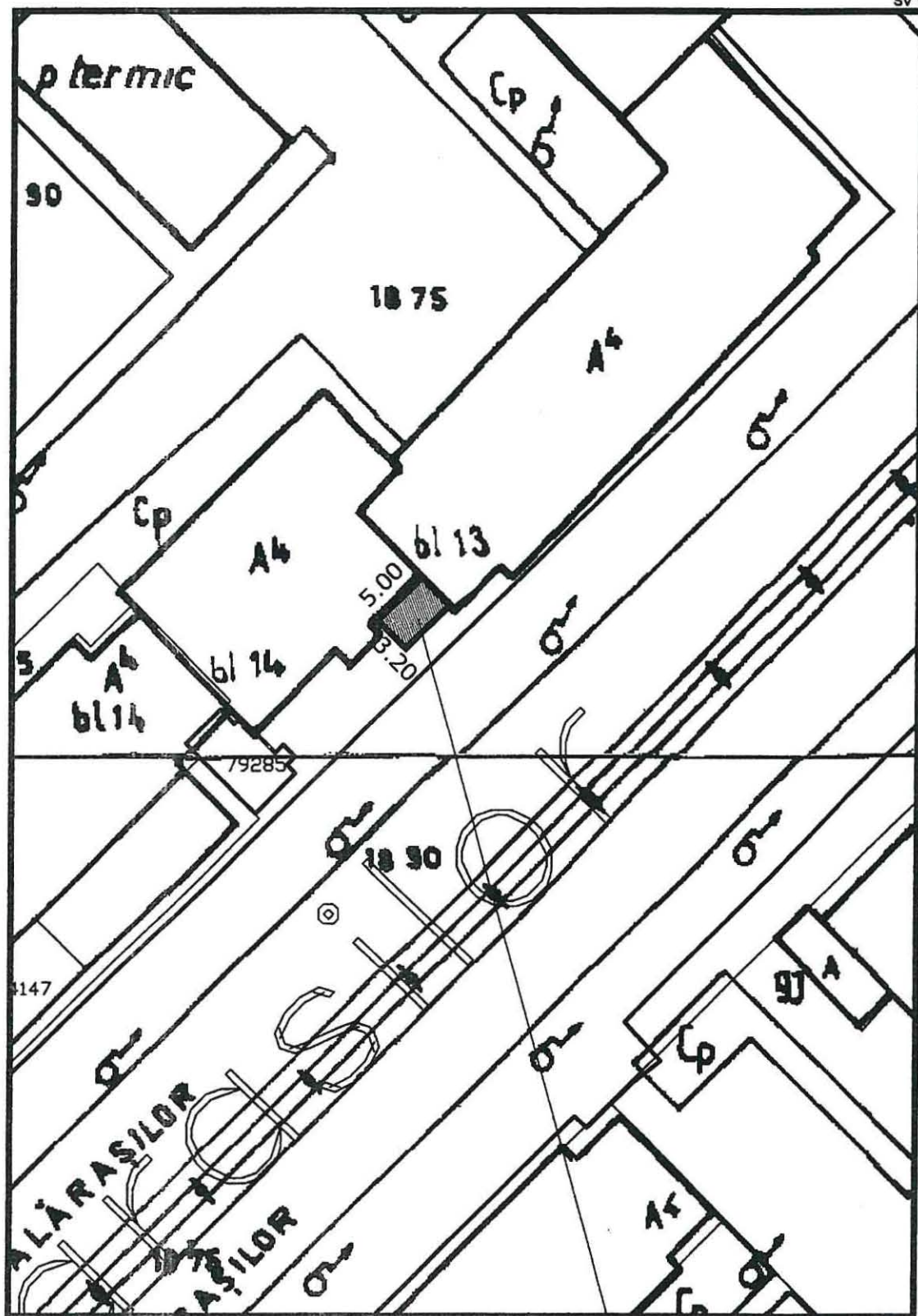


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

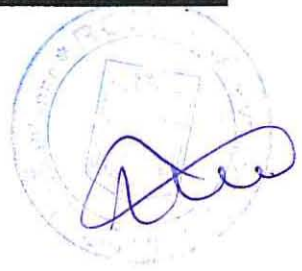
DRĂGAN ION



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

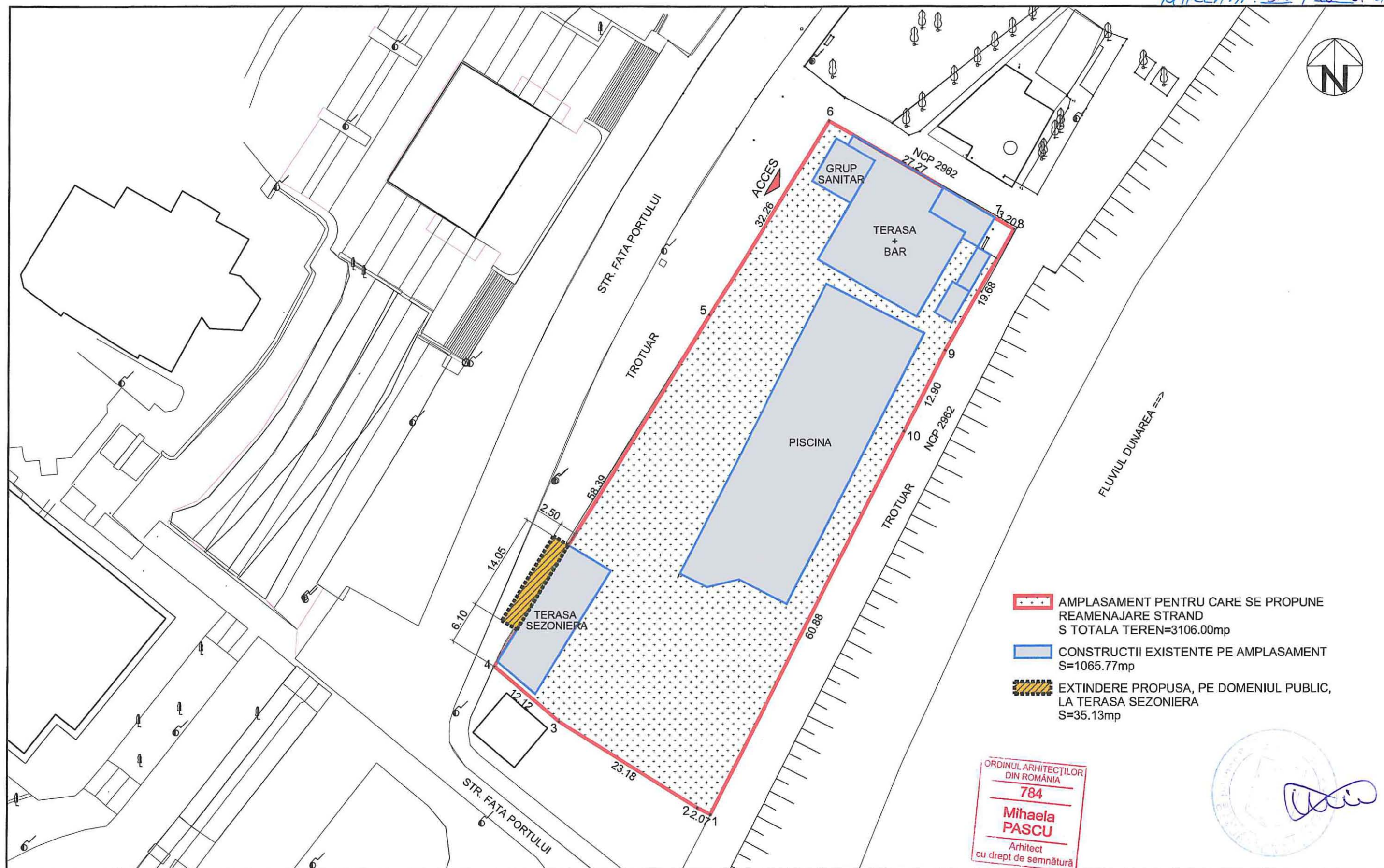


AMPLASAMENT TERASA S.C. DALRIS DAN S.R.L.
 S= 16,00mp
 CALEA CALARASILOR NR. 64, BL. 13 PARTER



REPREZENTANT: GOLITA DANIEL CRISTIAN

ADRESA: ALEEA COCORILOR, NR. 6, BL. E1, SC. 3, AP. 168



- AMPLASAMENT PENTRU CARE SE PROPUNE REAMENAJARE STRAND
S TOTALA TEREN=3106.00mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
S=1065.77mp
- EXTINDERE PROPUA, PE DOMENIUL PUBLIC, LA TERASA SEZONIERA
S=35.13mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
784
Mihaela PASCU
Arhitect
cu drept de semnatura

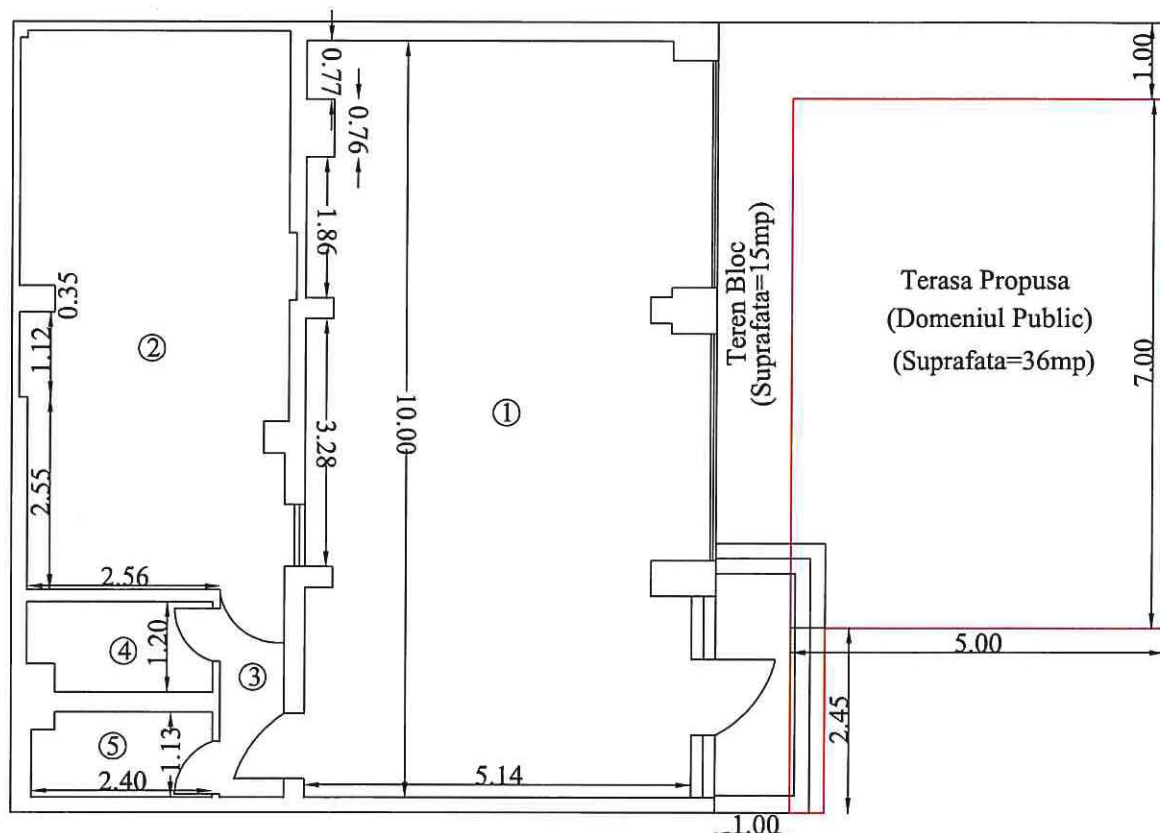
[Signature]

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA				Beneficiar: SC ADMANO CONSGROUP SRL	Proiect nr.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: INCHIRIERE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII TERASEI SEZONIERE MUN. BRAILA, STR. FATA PORTULUI, NR. 17, ZONA FALEZA DUNARII	Faza: AVIZ	
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU		Data: 03/2019		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșă nr A02
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU					
DESENAT	COZMIN CIUTACU					

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
160		mun. BRAILA, Calea Carasilor, nr.64, Bl.13 - pentru Intrare in Legalitate
Cartea Funciara colectiva nr.	71250	UAT: BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Principal	51.79
2	Spatiu de Montare	25.75
3	Sas	2.30
4	Vestiar	2.81
5	Grup Sanitar	2.64
Suprafata utila = 85,29mp		
Suprafata indiviza de teren, in folosinta, de 21.80mp (1.35%) din terenul blocului.		
Executant, S.C. IEDIDIA S.R.L.		Data 12.10.2019
Receptionat		Data

