

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 176

din 25.07.2012

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.40, 5.34 și 6.40**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

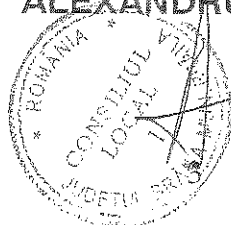
ANEXA NR. 1. 40
la H.C.L.M. nr. 176/25.07.2012

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRI

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Borzești nr.1E	391	15549/11.04.2012 Ion Gelu Eduard și Lucica
2	Str. Dudului nr.63	91	17803/03.05.2012 – Badiu Sanda
3	Str. George Coșbuc nr.21	507	21946/31.05.2012 – Paraschiv Stan ș.a.
4	Str. Vapoarelor nr.17	134,66	18873/08.05.2012 – Caragață Gabriel
5	Șos. Baldovinești nr.12	1444	20258/17.05.2012 – SC DUO ELECTRIC GRUP SRL
6	Str. Mărului nr.9	25,50	20428/18.05.2012 – Pleșcan Rada și Sandu
7	Str. C-tin. Dobrogeanu Gherea nr.54	100	23380/14.06.2012 – Mazîlu Gheorghe și Ileana
8	Str. Sfânta Filofteia nr.39	65	23815/18.06.2012 – Buzatu Nicu și Buzatu Stana
9	Str. Eftimie Murgu nr.90	136	24879/24.06.2012 – Mihăilă Dumitra
10	Str. Comuna din Paris nr.13	214	24677/26.06.2012 – Șerban Loredana Ileana ș.a.
11	Str. Cezar Boliac nr.11	15	24528/25.06.2012 – Vrînceanu Radu și Ionica
12	Str. Andrei Cocoș nr.19	288	25320/29.09.2012 – Fluturaș Stoica ș.a.
13	Str. Arad nr.10	102	25934/27.06.2012 – Mihăilă Lenuța și Daniela
14	Str. Vadul Olangeriei nr.6	62,53	23699/18.06.2012 – Popa Ioan și Popa Vasile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



ANEXA NR. 5. 33
la H.C.L.M. nr. 176/25.07.2012

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Petru Maior nr.31	248	C1 – 111 C2 – 9 (proprietate privată)
2	Str. Împăratul Traian nr.6	731	C1 – 421 C2 – 136,40 C3 – 15,78 C4 – 6,68
3	Str. Împăratul Traian nr. 14	225,48	C8 – 225,48 mp
4	Str. Anghel Saligny nr.6	51,73 mp indiviz din 314 mp	Apartamanetul 1 din construcția C1 în suprafață utilă de 119,90 mp

Notă : În urma măsurărilor și verificărilor din cartea funciară, poz.1 din Anexa nr.5.29 la H.C.L.M. nr.24/30.01.2012 se anulează și se înlocuiește cu poziția din prezenta anexă, întrucât suprafața totală a imobilului din Anghel Saligny nr.6 este de 314 mp și nu așa cum a fost din eroare notat de 528,51 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL

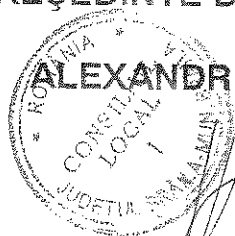


ANEXA NR. 6. 40
la H.C.L.M. nr. 176/25.07.2012

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Constantin Stan	Str. Olteniei nr.2	292	Contract de concesiune nr.29/4461/14.04.2004
2	Staicu Petre și Marița	Str. Simion Bărnuțiu nr.119	317	Contract de concesiune nr.54/11564/04.08.2008
3	Zăinescu Guța	Str.Tecuci nr.21	403	Contract de concesiune nr.37/20736/26.06.2006

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



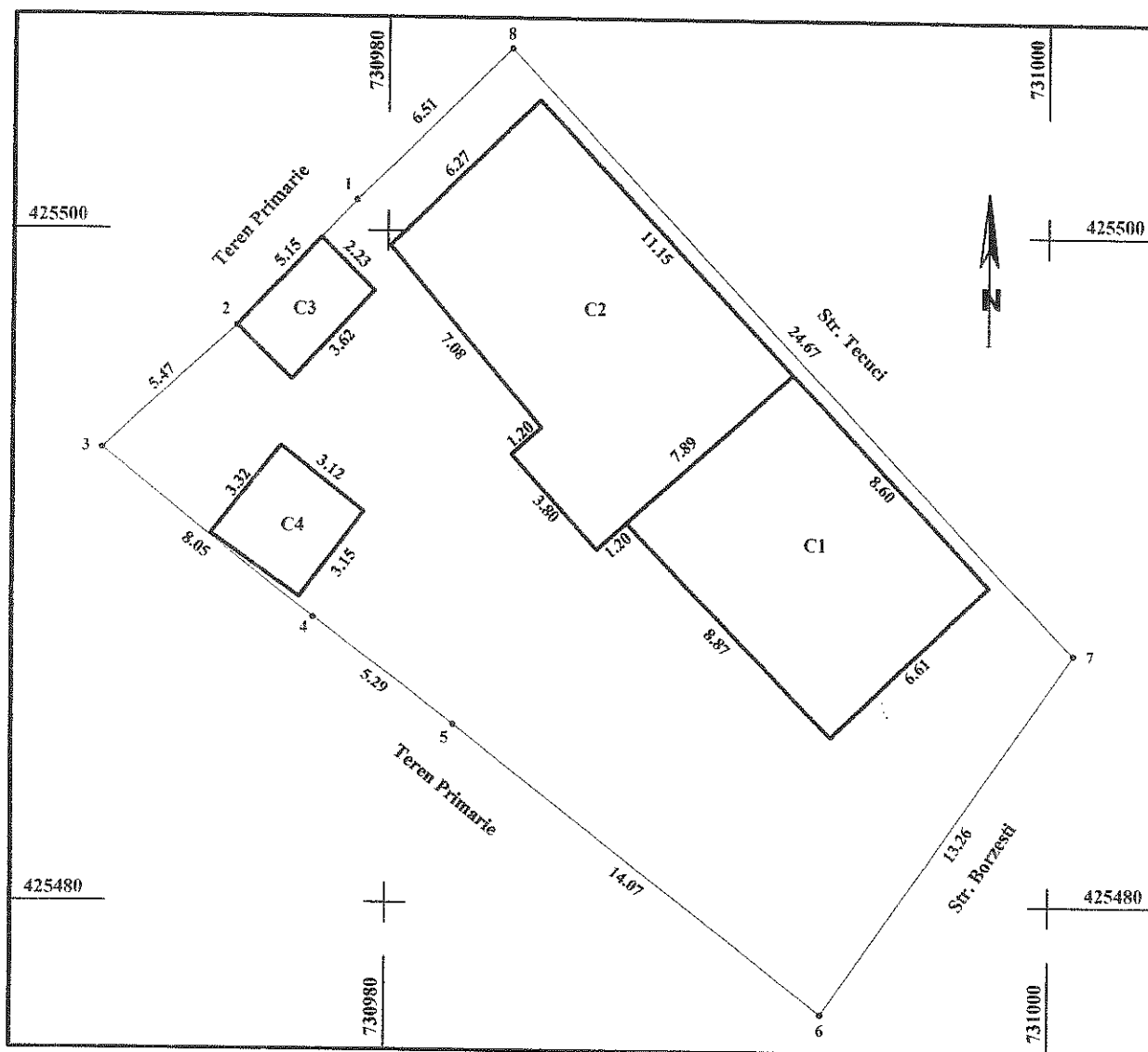
ALEXANDRU IONEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	391	Sos. Borzesti nr.1E
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ce	391	Imprejmuit la N-nematerializat, E- gard tabla, S- gard lemn, V-gard tabla + lemn + constructie.
	Total	391	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentuni
C1	CL	Locuinta	58	Construita din chirpici acoperita cu azbo, in anul 1990, formata din doua camere si un hol.
C2	CL	Locuinta	76	Construita din chirpici acoperita cu tabla, in anul 1990, formata din trei camere, o bucatarie, o baie, un hol, o marchiza.
C3	CA	Anexa	8	Construita din chirpici acoperita cu azbociment, in anul 2000
C4	CA	Anexa	10	Construita din boltari acoperita cu azbo, in anul 2000
	Total		152	

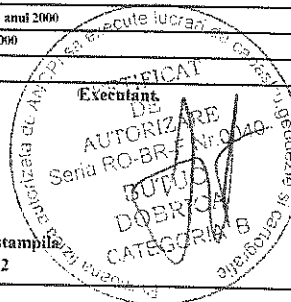
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	730979.06	425500.92
2	730975.53	425497.18
3	730971.49	425493.50
4	730977.83	425488.55
5	730982.06	425485.37
6	730993.15	425476.72
7	731000.76	425487.57
8	730983.75	425505.44

Suprafata din masuratori = 391 mp

Semnatura si stampila
Data: Mai 2012

Parafa
Semnatura si data



Prezenta
Sedinta
10
11.05.2012

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

140.2

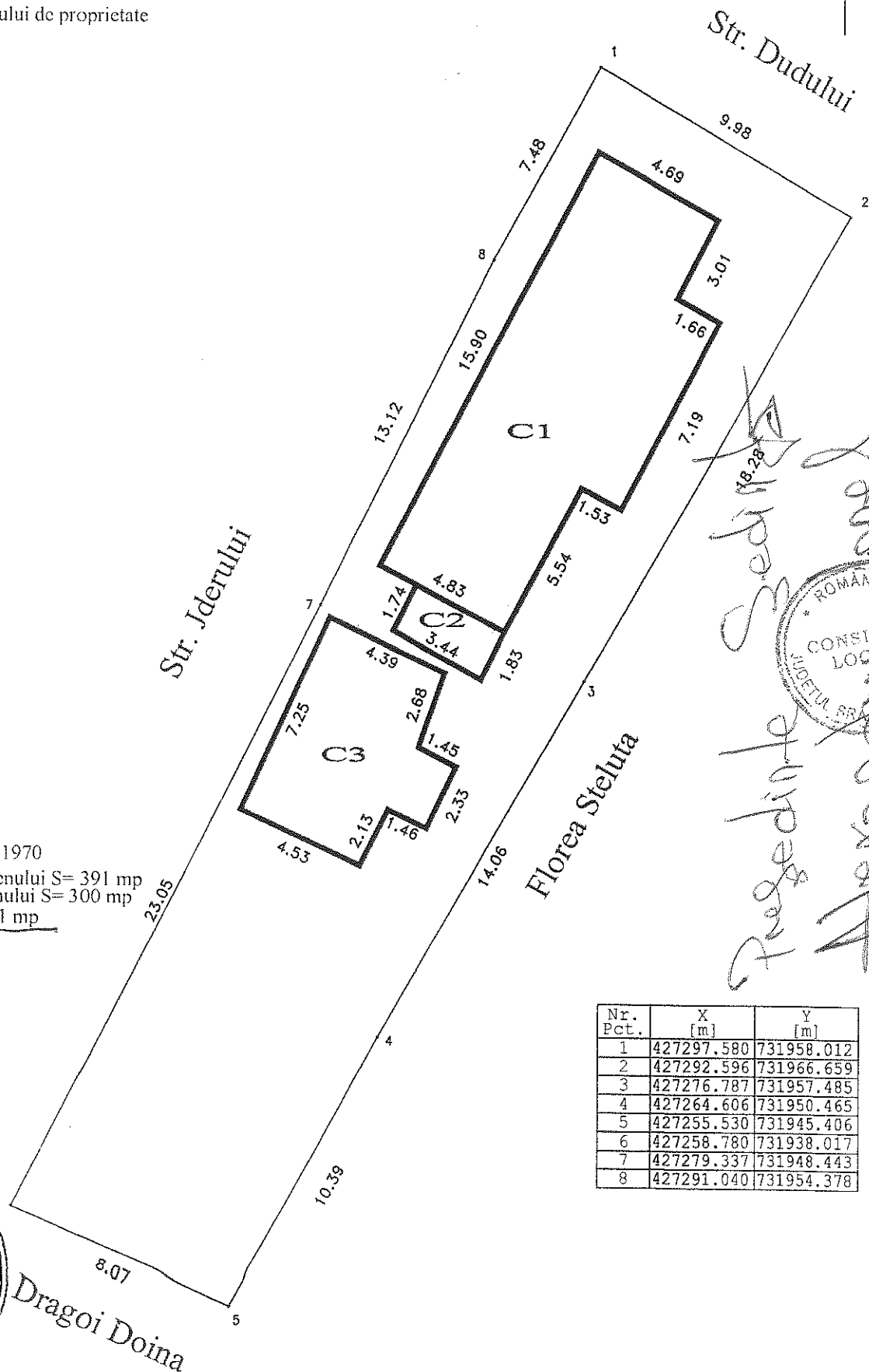
Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Adresa corpului de proprietate:

Str. Dudului nr. 63

Nr. cadastral al corpului de proprietate



Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața măsurată a terenului S= 391 mp

Suprafața din acte a terenului S= 300 mp

Diferența de suprafață: 91 mp

Suprafața C1 S= 87 mp

Suprafața C2 S= 6 mp

Suprafața C3 S= 36 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	427297.580	731958.012
2	427292.596	731966.659
3	427276.787	731957.485
4	427264.606	731950.465
5	427255.530	731945.406
6	427258.780	731938.017
7	427279.337	731948.443
8	427291.040	731954.378



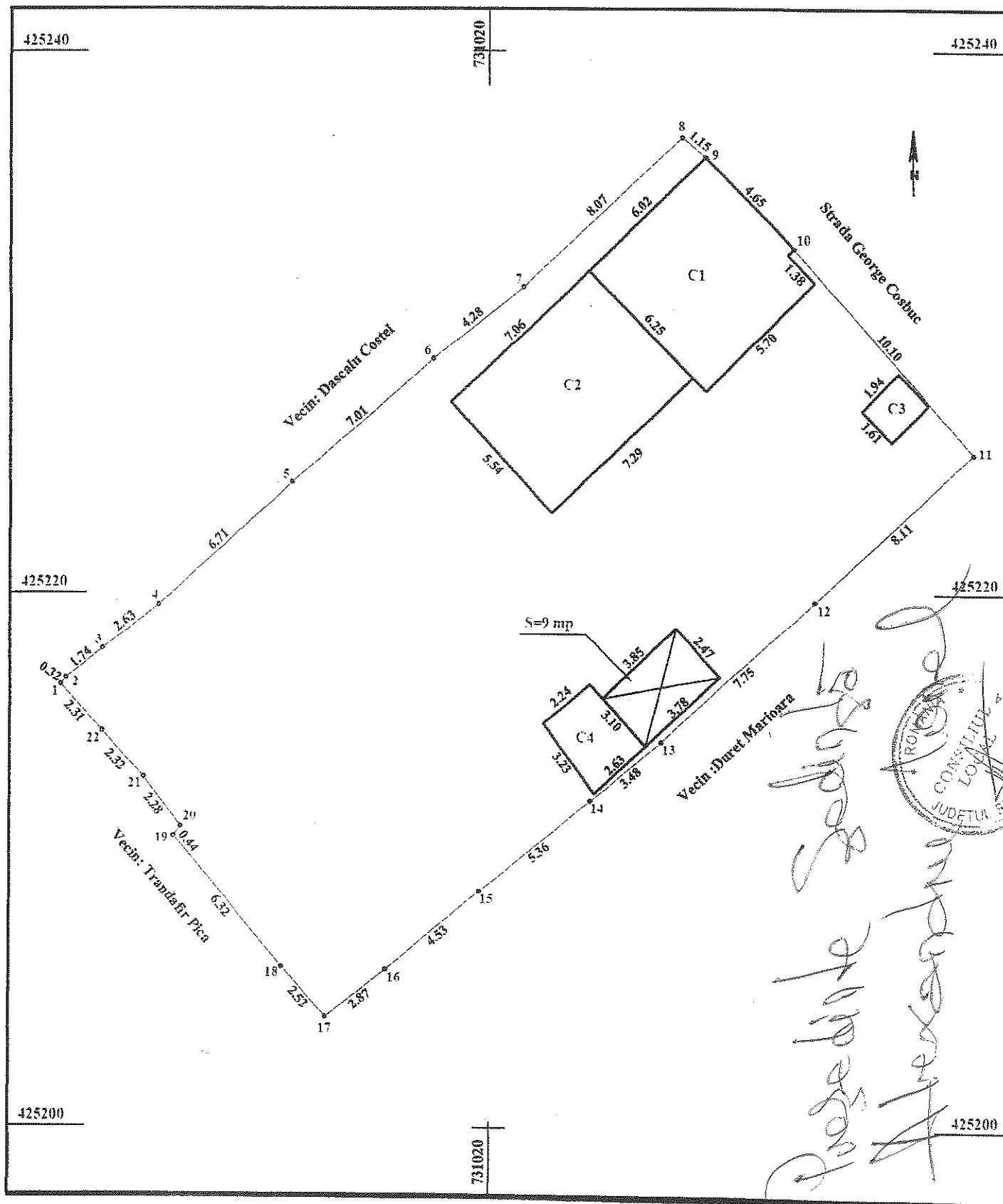
S.C. MASTERS S.R.L.

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	507	Str. George Cosbuc nr.21
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 250

Județul : Braila.

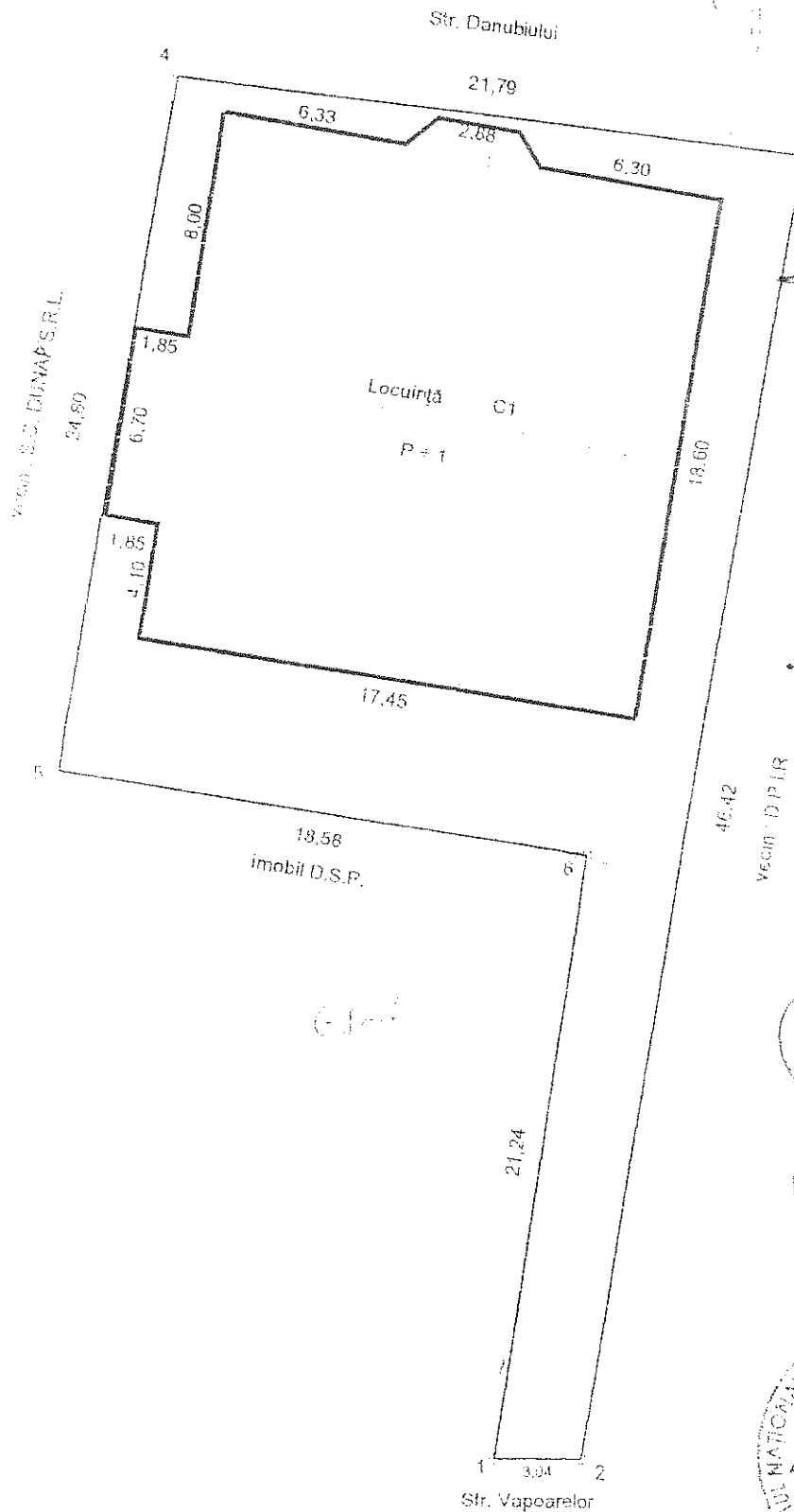
Teritoriul administrativ : Brăila.

Cod SIRUTA : 42682

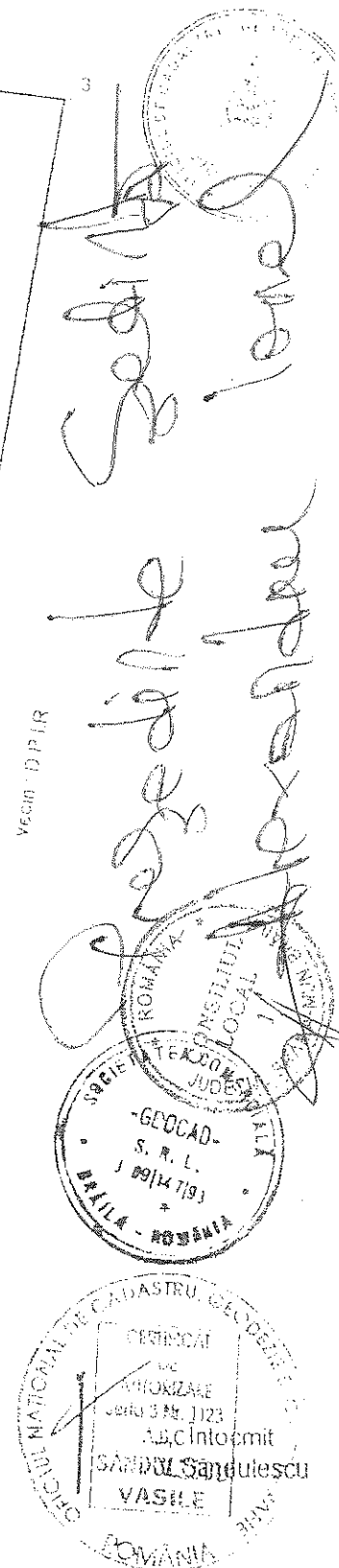
Adresa : Str. Vapoarelor nr. 17

Nr. cadastral :

ONDOC	
GRUPUL JUDEȚEAN DE	
CADASTRU, GEODEZIE ȘI	
CARTOGRAFE BRĂILA	
Nr. înreg. 3590	data 16 MAY 2002
VERIFICAT ȘI RECEPTIVAR	
Inspector	



Data
11.05.2002

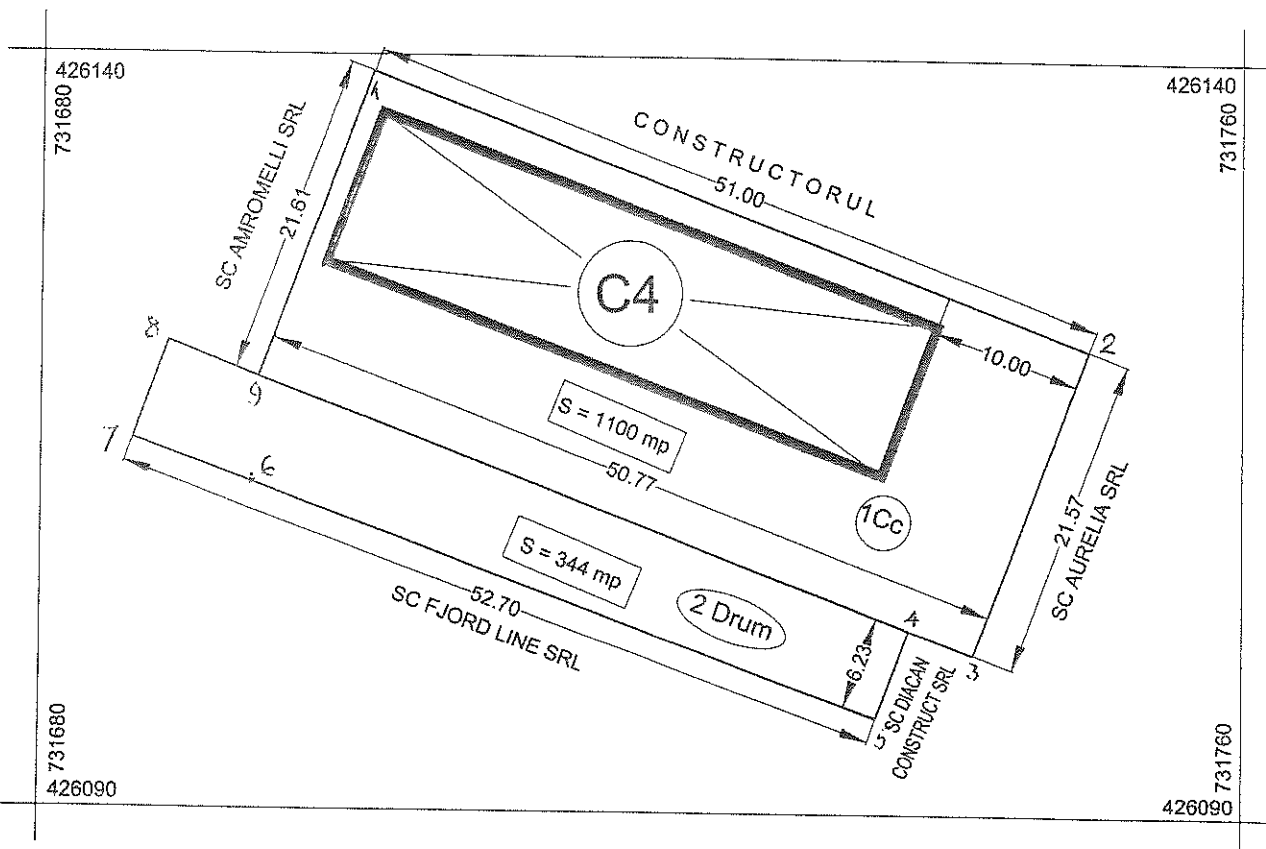


Anexa 11

Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:500

	Sup. masurata	Adresa imobilului	
Nr. cadastral	1444	Braila Sos. Baldovinessti nr. 12	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



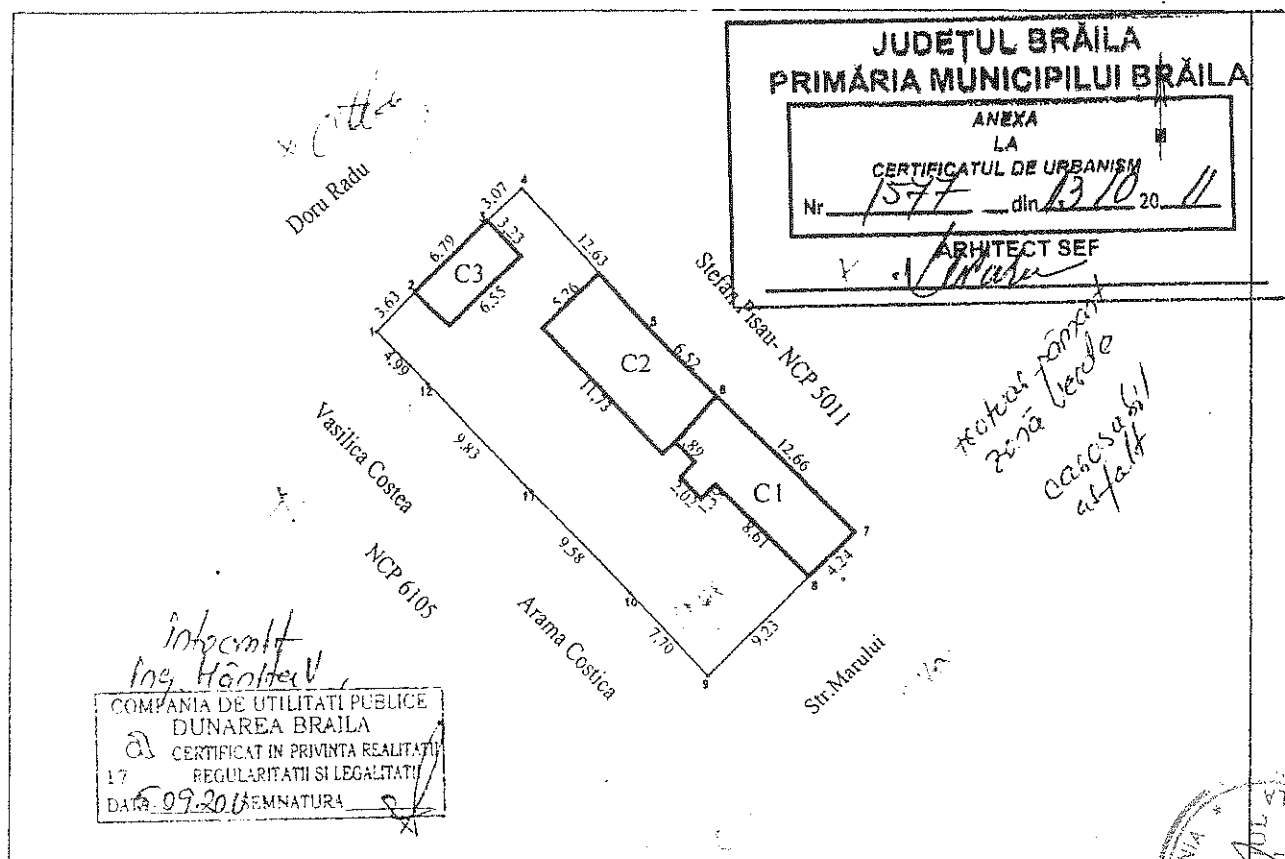
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1100		
2	Dr	344		
Total		1144		

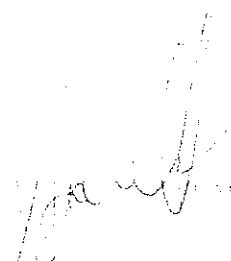
A. Date referitoare la constructii			
Ged constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C4	419		magazie (fundatie beton, pereti TEGO, acoperis placi azbociment)
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X(m)	Y(m)	Executant
1	426138.920	731701.940	
2	426120.847	731749.702	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1222 MUGUR FODJREANU CA. 1 GORIA D
3	426100.679	731742.059	
4	426102.302	731737.762	
5	426096.395	731735.601	
6	426112.840	731690.830	
7	426114.499	731686.113	
8	426120.975	731688.483	
9	426118.635	731694.503	
			Se confirma suprafata din masuratori
			Introducerea imobilului in baza de date

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului		O.C.P.I.
	426	mun.Braila, str.Marului nr.9		Nr.RGI.....
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila	

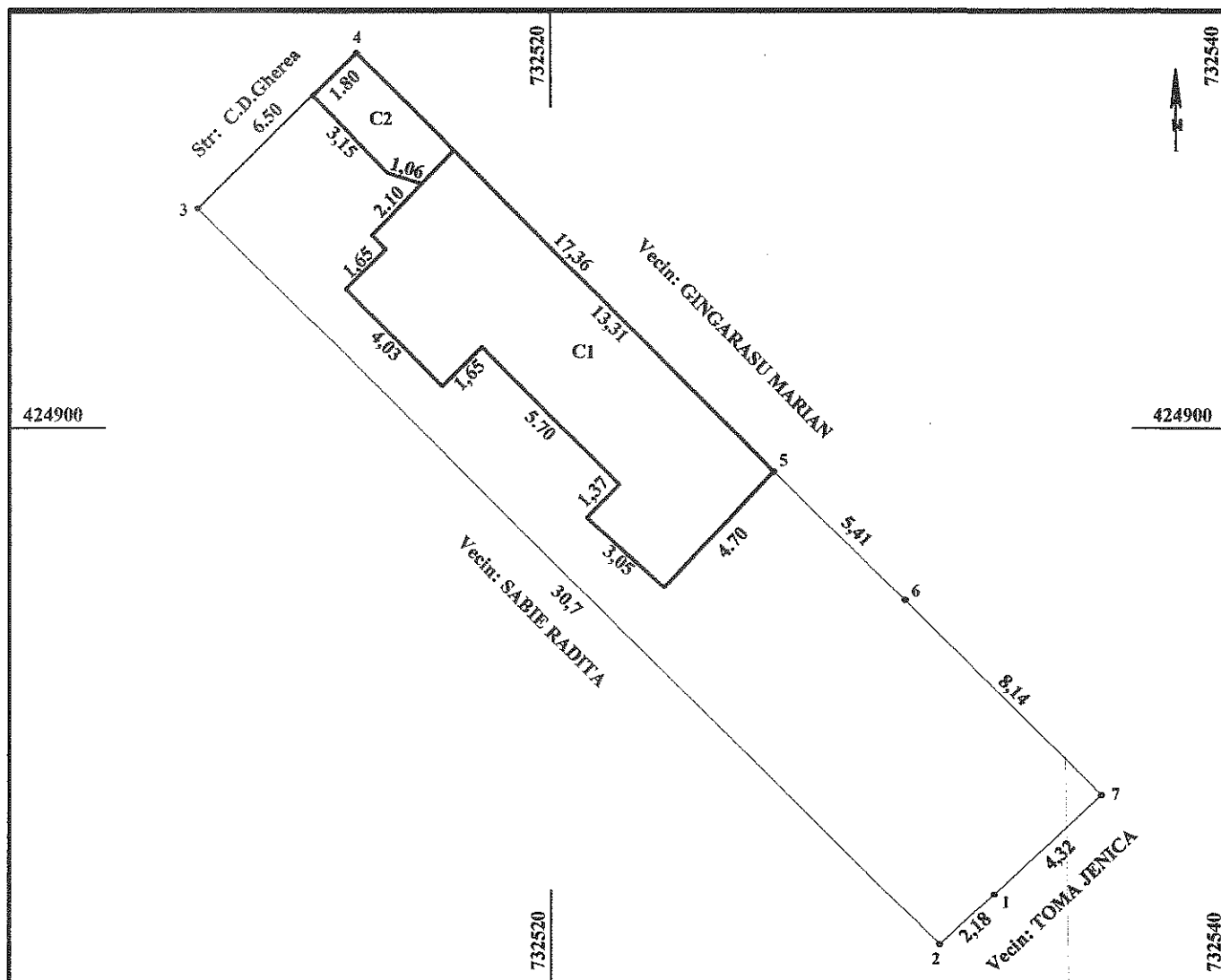


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	426		delimitat la N-gard plasa +lemn.,E-construcții
	Total	426		S- gard lemn+constr.V- gard lemn si plasa+constr.
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni	
C1	55		Locuinta	
C2	61		Locuinta	
C3	22		Anexa	
Total	138			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo 70				
Pct.	E(m)	N(m)	Executant	
				
			Data :16.03.2011	
			Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata totala masurata = 426 mp				
Suprafata din teren = 426 mp				

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	200	Str. C.D.Ghera nr.54
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

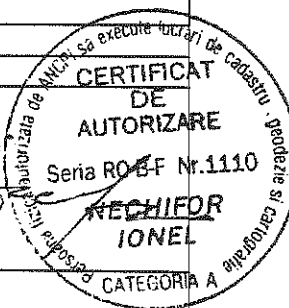
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	200	Imprejmuire: N-constructii+gard beton, E-constructii
	Total	200	S- nematerializati, V-constructie+gard tabla

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CE	Locuinta	57	Constr. din paianta, acoperita cu tabla in anul 1940, trei camere, doua holuri.
C2	CA	Baie-Wc	7	Constr. din caramida, acoperita cu tabla in anul 1950, o baie si un wc.
	Total		64	

INVENTAR DE COORDONATE

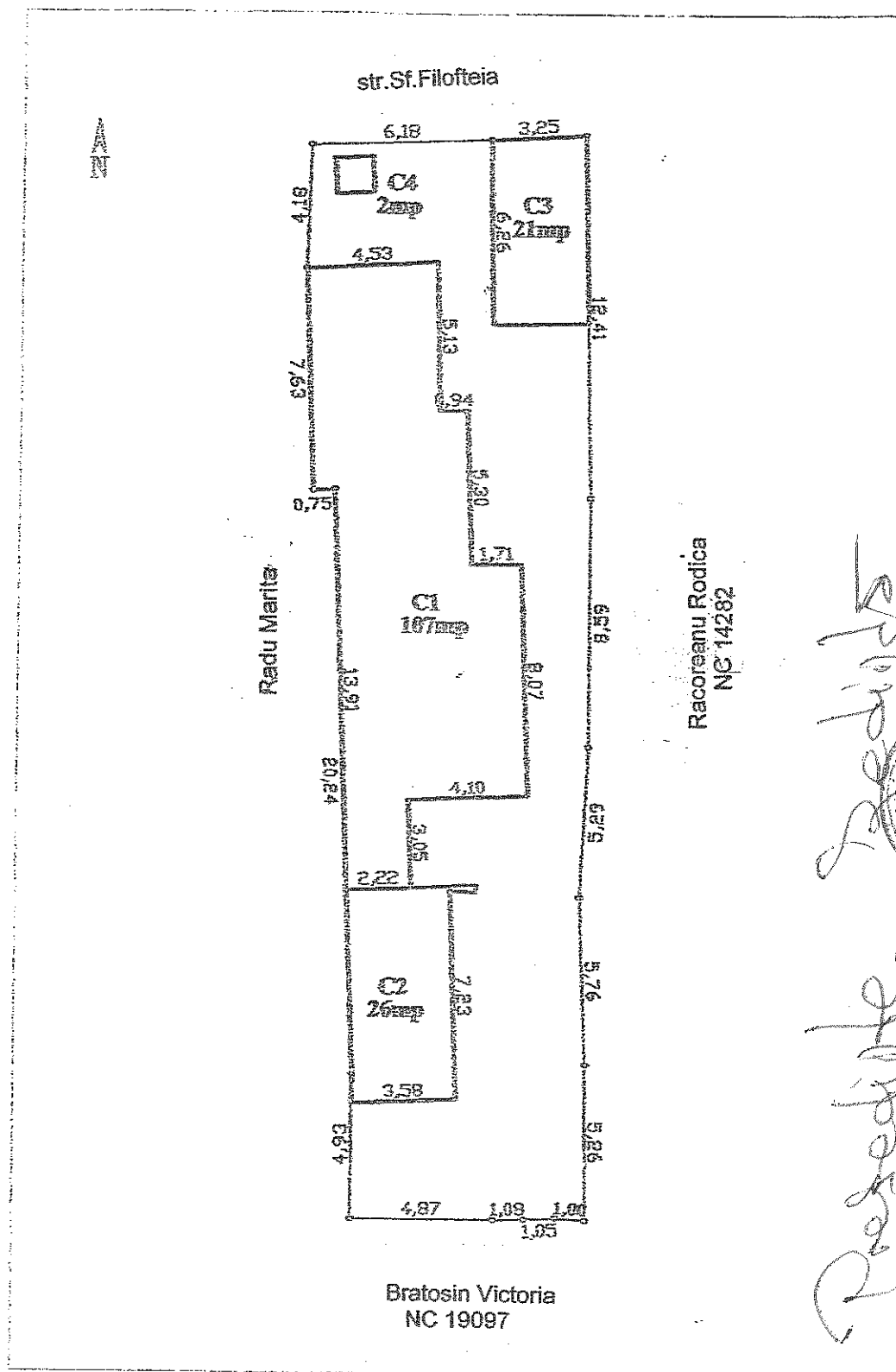
Pct.	E (m)	N (m)	Executant, Ing. Nechifor Ionel
1	732533.06	424886.34	Data: Iunie 2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data
2	732531.46	424884.85	
3	732509.57	424906.38	
4	732514.22	424910.92	
5	732526.59	424898.73	
6	732530.47	424894.97	
7	732536.26	424889.25	
Suprafata totala masurata = 200 mp Suprafata din act = 100 mp			



1.40.8

28652/29.07.2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:200			
Nr.cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului	
78330	321	str.Sf.FILOFTEIA nr.39	
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA	



Racoreanu Rodica

Alexandru

Stamp: CONSILIUL LOCAL, JUDEȚA BRAILA

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	321		
Total			321	imprejmuit cu gard	
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitar	Mentiiuni	
1	LOCUINTA	107	201055,1	locuinta din caramida; 3camere si 2 bucatarii	
2	anexa	26	7413,12	anexa din boltari	
3	anexa	21	2619,54	garaj din paanta	
4	anexa	2		wc din paanta	
Total		156		an constructie:1979	
INVENTAR DE COORDONATE				Executant	
Sistem de proiectie STEREO '70				CARJAN COSTEL	
Pct	E	N			
1	730784,836	424511,527			
2	730791,012	424511,751			
3	730794,260	424511,943			
4	730794,518	424499,538			
5	730794,508	424490,951			
6	730794,256	424485,670			
7	730794,480	424479,915			
8	730794,525	424474,606			
9	730793,522	424474,679			
10	730792,472	424474,639			
11	730791,395	424474,612			
12	730786,529	424474,621			
13	730786,540	424479,552			
14	730785,753	424499,774			
15	730785,004	424499,730			
16	730784,710	424507,352			
Suprafata totala masurata =			321mp		
Suprafata din acte =			256mp		

STAMPAT DE EXECUTIE LUCRARI DE CONSTRUCII

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SECRETAR GENERAL

CARJAN COSTEL

CATEGORIA 12

Data 18.07.2011

Se confirma introducerea in baza de date si suprafata din masuratori

Receptionat

ING. MUSAT CHERIEL

consilier

Președinte Sedinta

Alexandru

ROMANIA

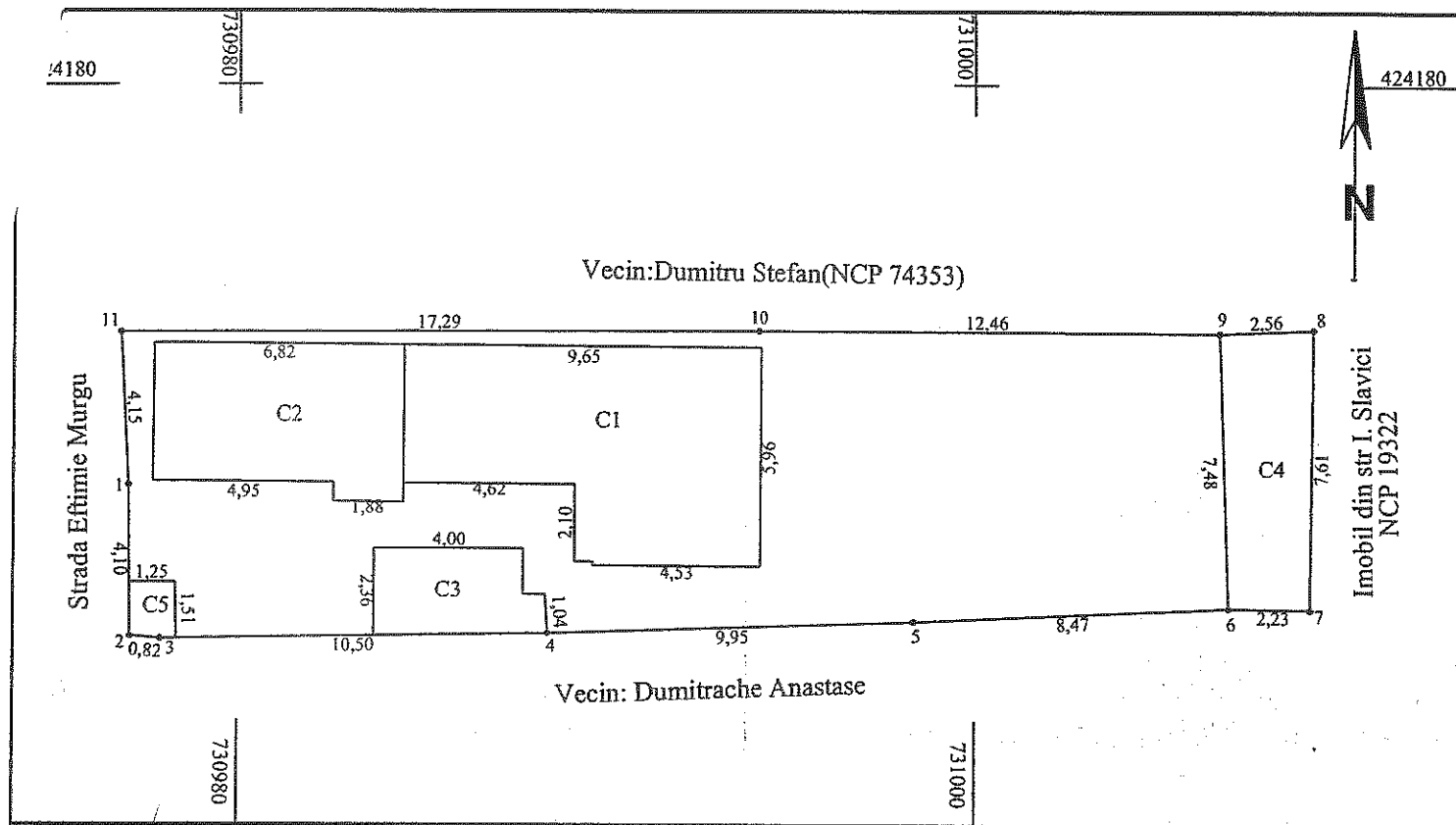
CONSILIUL LOCAL

JUDETUL

140.9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	256mp	strada Eftimie Murgu nr 90
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



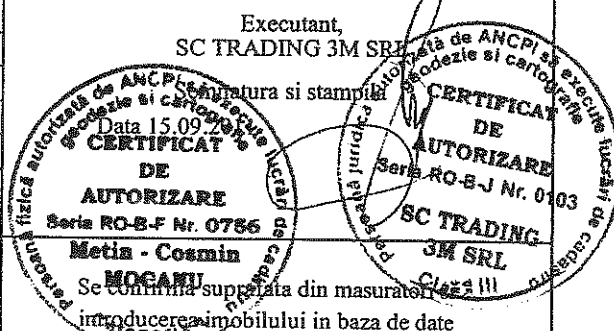
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	256		limite materializate gard fier pct 11-1-2; restul limitelor materializate de constructii
	Total	256		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	47		Locuinta executata din boltari, acoperita cu tabla	
C2	27		Locuinta executata dinpaanta, acoperita cu tabla	
C3	10		Bucatarie executata din chirpici, acoperita cu tabla	
C4	18		Magazie executata din chirpici, acoperita cu azbociment	
C5	2		WC executat din caramida, acoperit cu tabla	
Total	104			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	424169.17	730977.02		
2	424165.07	730977.07		
3	424165.00	730977.89		
4	424165.17	730988.39		
5	424165.49	730998.34		
6	424165.87	731006.80		
7	424165.84	731009.03		
8	424173.44	731009.10		
9	424173.35	731006.55		
10	424173.37	730994.09		
11	424173.31	730976.80		
Suprafata totala masurata = 256mp				

Executant,
SC TRADING 3M SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Data 15.09.2018
Seria RO-B-F Nr. 0786
Metia - Cosmin
MOCANU

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

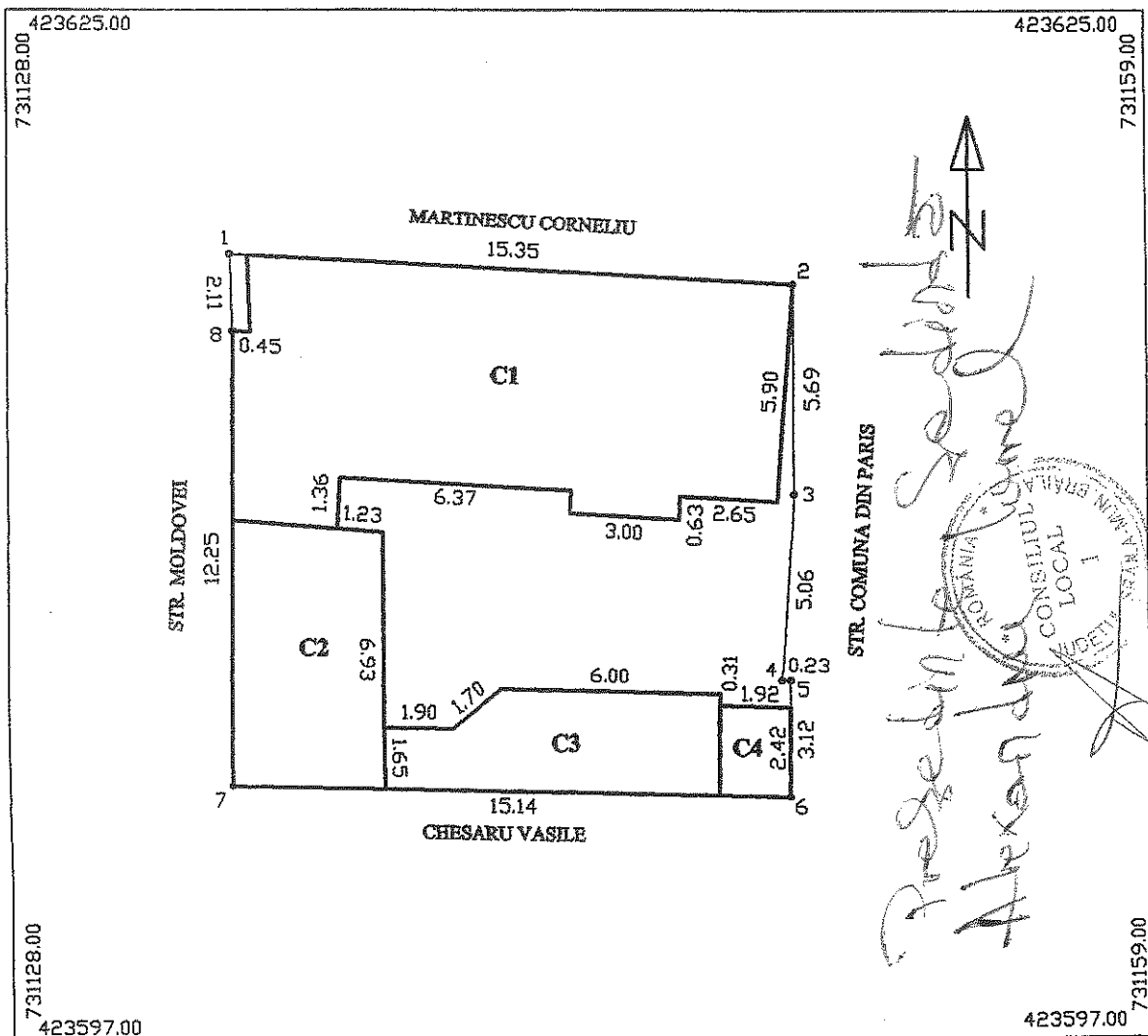


Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

1.40.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1 : 200
INTOCMIT PENTRU STABILIREA SITUATIEI JURIDICE

	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	214	Braila, Strada Comuna din Paris nr. 13
	UAT	Braila



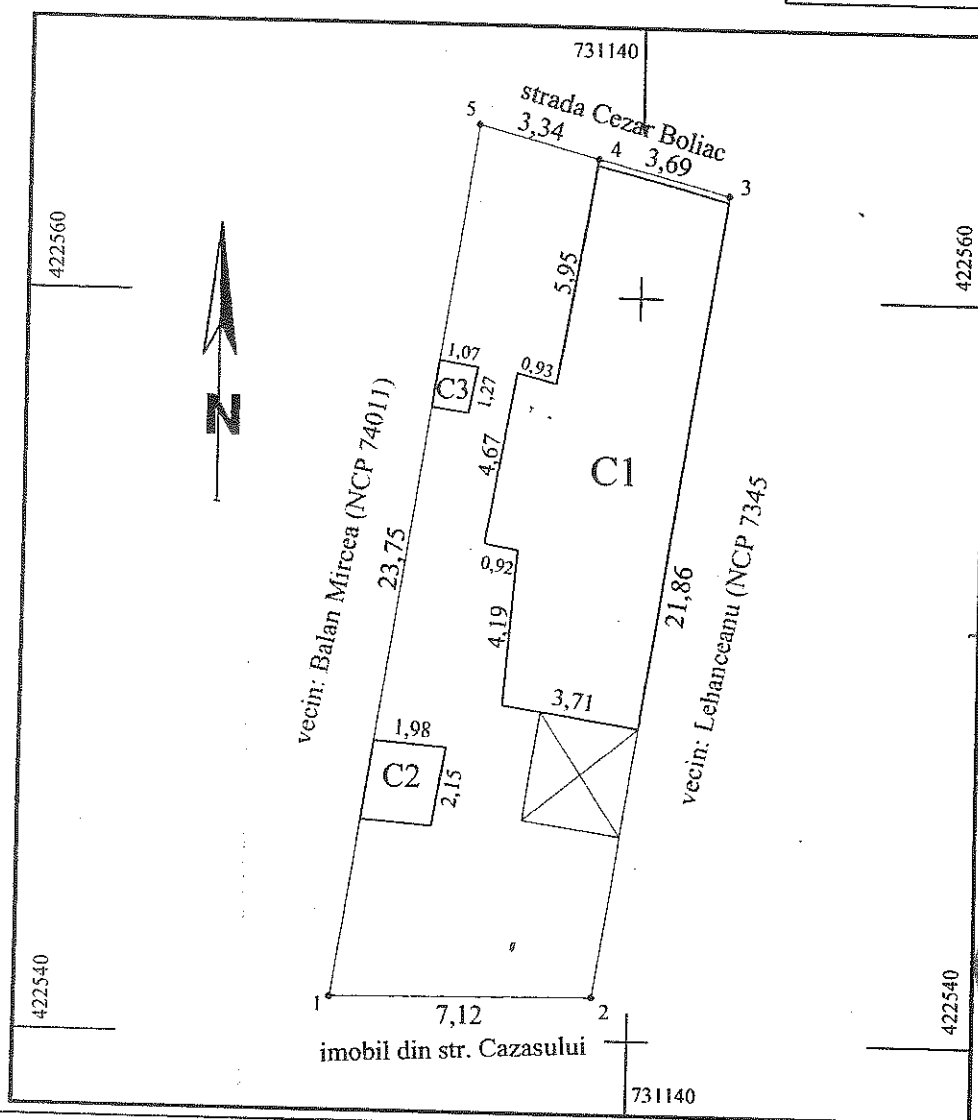
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
1	Cc	214		Natura hotar : constructii (la Nord); nematerializat, gard tabla, gard zidarie (la Est); constructii (la Sud); constructii, nematerializat (la Vest).
Total		214		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentii	
C1	94		Locuinta (2 camere, bucatarie, camera, debara, baie, 3 holuri) : caramida+paanta, tabla, electricitate	
C2	28		Anexe : caramida+paanta, tabla	
C3	22		Anexe : caramida+paanta, tabla	
C4	5		WC : caramida+paanta, azbociment	
Total	149			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.	
Sistem de proiectie : Stereografic 1970			Data : 25.06.2012	
Pct.	Y (m)	X (m)		
1	731134.12	423618.35		
2	731149.45	423617.48		
3	731149.44	423611.79		
4	731149.09	423606.75		
5	731149.32	423606.74		
6	731149.25	423603.63		
7	731134.12	423603.99		
8	731134.19	423616.24		
Suprafata totala masurata = 214 mp				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	160mp	strada Cezar Boliac nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	160		4-5-1-2 gard tabla, 2-3 constructie si gard lemn
Total		160		3-4 nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Val de imp (lei)	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	60		Locuinta exec. din paianta, acop cu tabla, 3 camere, bucatarie, hol, an construire 1950
C2	CA	Anexa	4		Anexa exec. din chirpici, acop cu carton, an constr 1950
C3	CA	WC	1		WC exec. din caramida, acop cu azb, an construire 1950
Total			65		

INVENTAR DE COORDONATE

STEREO '70

Pct.	E (m)	N (m)	
1	422541.07	731131.90	
2	422541.17	731139.02	
3	422562.77	731142.36	
4	422563.70	731138.79	
5	422564.53	731135.55	
Suprafata totala masurata = 160mp Suprafata din act = 145.11mp			Parafa Semnatura si data

Semnatura si stampila

Data: 12.06.2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

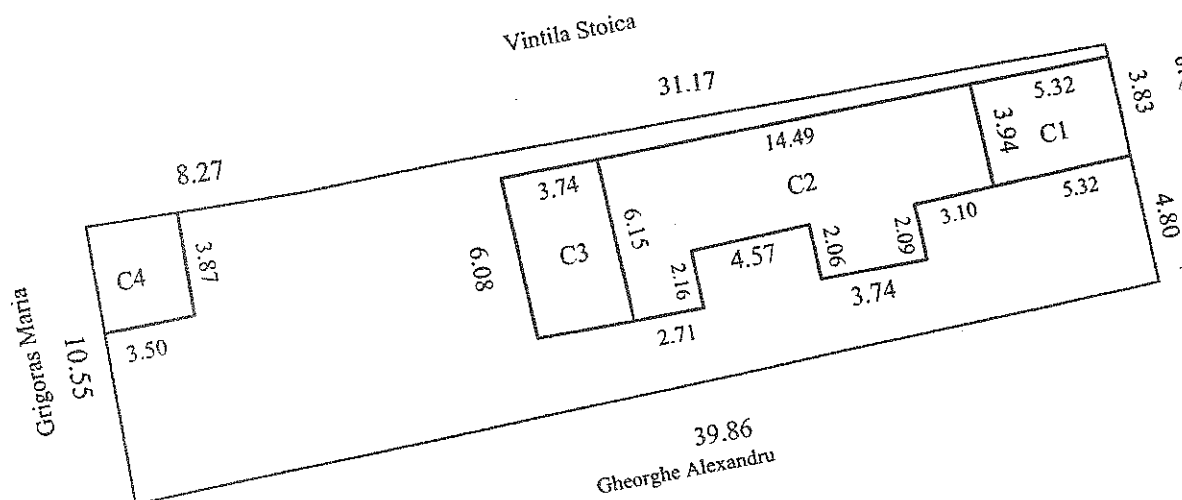
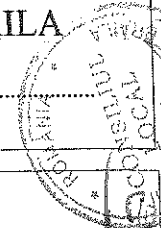
Scara 1:200

140,12

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	388	Mun. Braila, Str Andrei Cocos, nr 19		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Presedinte
Alexandru
Str Andrei Cocos, nr 19

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	388		
TOTAL			388		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CA	Garaj	21		
C2	CL	Locuinta	72		
C3	CA	Marchiza	23		
C4	CA	Magazie	14		
TOTAL			130		

Inventar de coordonate _Sistem de protectie STEREO '70

EXECUTANT

P.F Sandulescu Vasile

Data executiei

Consilier

Stampa circulara a O.C.P.I. Braila

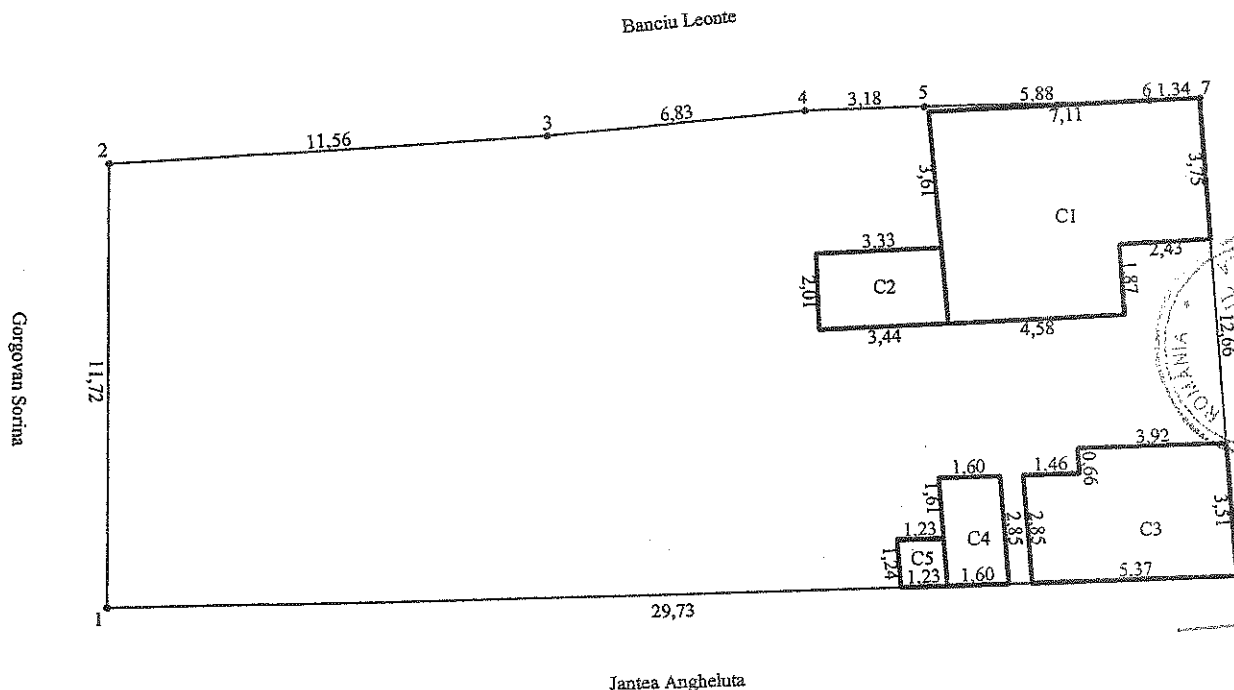
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	360 mp	Intravilan Braila		
		Str. Arad nr.10		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	360 mp		Nord- gard plasa Est- gard metal Sud- gard lemn Vest- gard plasa
TOTAL			360 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	35 mp		Constr. din chirpici ac. cu tb.
C2	CL	Anexa	7 mp		Constr. din chirpici ac. cu tb.
C3	CA	Anexa	18 mp		Constr. din chirpici ac. cu tb.
C4	CA	Anexa	5 mp		Constr. din chirpici ac. cu tb.
C5	CA	Anexa	2 mp		Constr. din chirpici ac. cu tb.
TOTAL			67 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	422906.10	730926.20	5	422919.54	730947.65
2	422917.82	730926.15	6	422919.72	730953.53
3	422918.72	730937.68	7	422919.79	730954.87
4	422919.42	730944.47	8	422907.18	730955.91

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii 26.06.2012

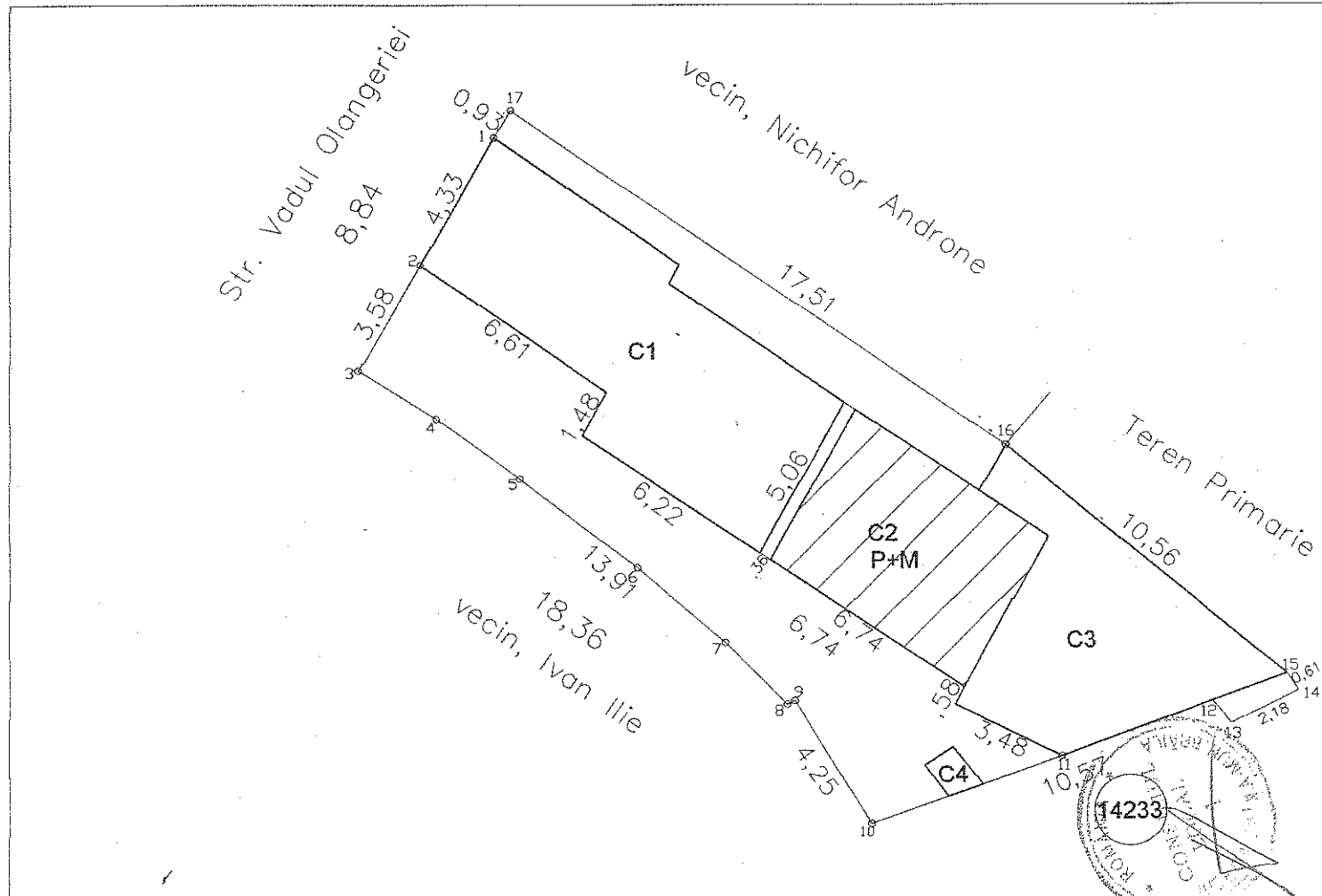
Suprafata masurata = 360 mp

Suprafata conform acte = 360 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	236	Mun. Braila, Str. Vadul Olangeriei nr. 6	R.G.I. nr.....
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

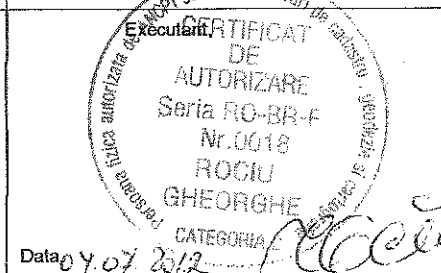
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	236		Împrejurimi: - între pct.1-17 gard plasă sârmă, între pct.17-16 gard construcție, între pct.16-13 gard tablă, - între pct. 13-12 construcție, între pct. 12-4 gard beton, între pct. 4-3 gard tablă, - între pct. 2-3 construcție, între pct. 2-1 gard tablă (poartă)
TOTAL		236		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	60		- locuință
C2	36		- locuință P+M (Spart=36 mp, Smans=34 mp) Mansarda constr. fără acte
C3	40		- anexă gosp. - magazie
C4	1		- anexă gosp. - wc
TOTAL		137	

Suprafața teren din acte = 173,38 mp
Suprafața teren măsurată = 235,9 mp

Diferența teren = 62,5 mp

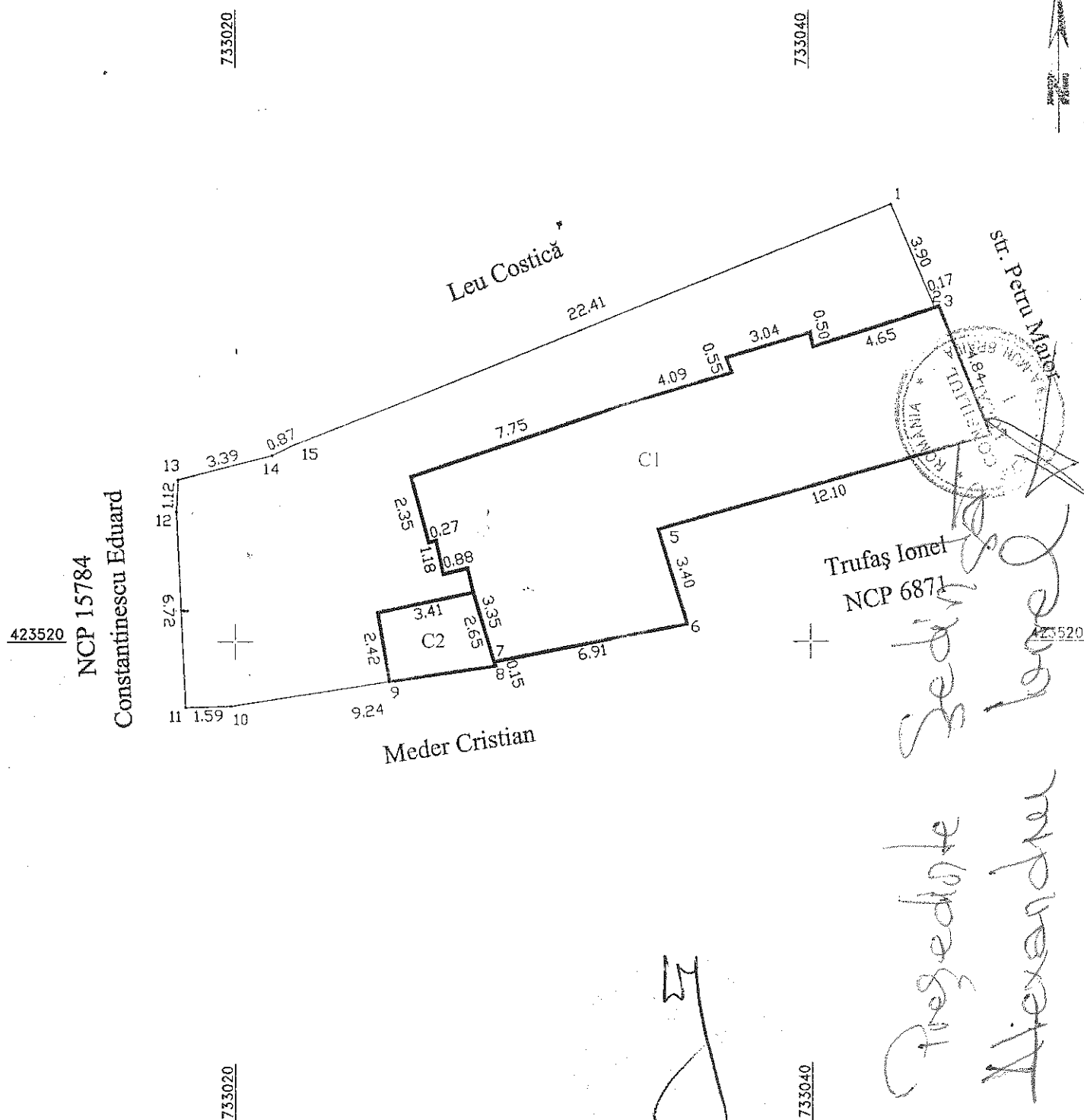


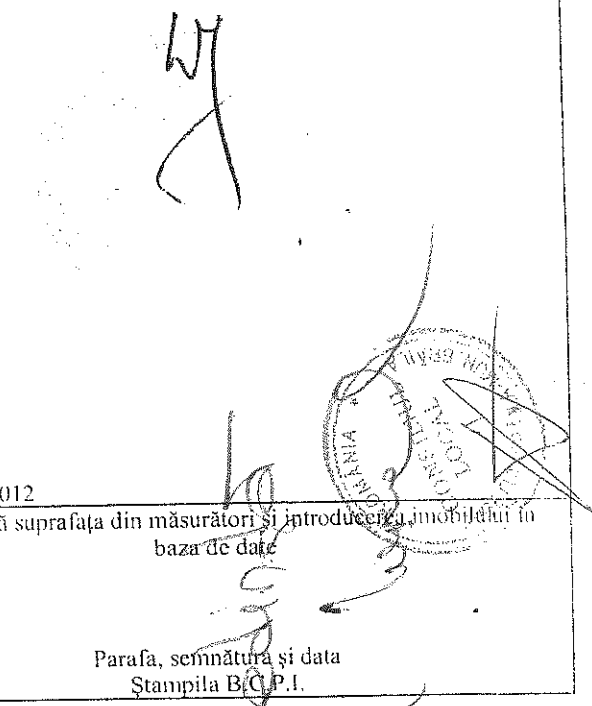
16.02
Vedea
Procedura
Alexandru

04.02.2007. Anul 1 din 10.000

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	248 mp	Str. Petru Maior, nr.31	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



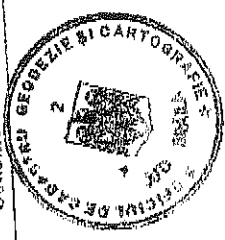
A. Date referitoare la teren																																																		
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni																																													
I	TDI	Cc	248		Natura hotar: N: gard tablă; E: gard fier forjat, construcții; S: construcții, gard fier; V: gard beton.																																													
Total			248																																															
B. Date referitoare la construcții																																																		
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni																																														
C1	CL	111		locuință - 2 camere, antreu, hol, 2 bucătării, baie, intrare beci - din cărămidă, acoperită cu tablă, fundație din cărămidă, pardoseli din dușumea și gresie, racordată la instalația de energie electrică, gaze și canalizare, apă curentă, anul construcției 1915, stare tehnică satisfăcătoare.																																														
C2	CA	9		anexă (magazie) - din cărămidă, acoperită cu tablă, fundație din beton.																																														
Total			120																																															
INVENTAR DE COORDONATE				Executant,																																														
Sistem de proiecție: Stereo 70				Nr. Certificat de Autorizare																																														
<table border="1"> <tbody> <tr><td>1</td><td>733042.857</td><td>423535.160</td></tr> <tr><td>2</td><td>733044.400</td><td>423531.583</td></tr> <tr><td>3</td><td>733044.559</td><td>423531.632</td></tr> <tr><td>4</td><td>733046.371</td><td>423527.149</td></tr> <tr><td>5</td><td>733034.720</td><td>423523.868</td></tr> <tr><td>6</td><td>733035.728</td><td>423520.621</td></tr> <tr><td>7</td><td>733028.940</td><td>423519.320</td></tr> <tr><td>8</td><td>733028.983</td><td>423519.177</td></tr> <tr><td>9</td><td>733025.286</td><td>423518.637</td></tr> <tr><td>10</td><td>733019.852</td><td>423517.780</td></tr> <tr><td>11</td><td>733018.261</td><td>423517.742</td></tr> <tr><td>12</td><td>733017.945</td><td>423524.451</td></tr> <tr><td>13</td><td>733018.000</td><td>423525.571</td></tr> <tr><td>14</td><td>733021.277</td><td>423526.420</td></tr> <tr><td>15</td><td>733022.061</td><td>423526.806</td></tr> </tbody> </table>				1	733042.857	423535.160	2	733044.400	423531.583	3	733044.559	423531.632	4	733046.371	423527.149	5	733034.720	423523.868	6	733035.728	423520.621	7	733028.940	423519.320	8	733028.983	423519.177	9	733025.286	423518.637	10	733019.852	423517.780	11	733018.261	423517.742	12	733017.945	423524.451	13	733018.000	423525.571	14	733021.277	423526.420	15	733022.061	423526.806	S.C. MASTERS S.R.L. Brăila Seria B, nr. 880  Data: Iunie 2012 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila B.C.P.I.	
1	733042.857	423535.160																																																
2	733044.400	423531.583																																																
3	733044.559	423531.632																																																
4	733046.371	423527.149																																																
5	733034.720	423523.868																																																
6	733035.728	423520.621																																																
7	733028.940	423519.320																																																
8	733028.983	423519.177																																																
9	733025.286	423518.637																																																
10	733019.852	423517.780																																																
11	733018.261	423517.742																																																
12	733017.945	423524.451																																																
13	733018.000	423525.571																																																
14	733021.277	423526.420																																																
15	733022.061	423526.806																																																
Suprafața totală măsurată = 248 mp Suprafața din acte =																																																		

Nr. cadastral: 1226
Adresa imobilului: Strada Imparatul Traian nr. 6.

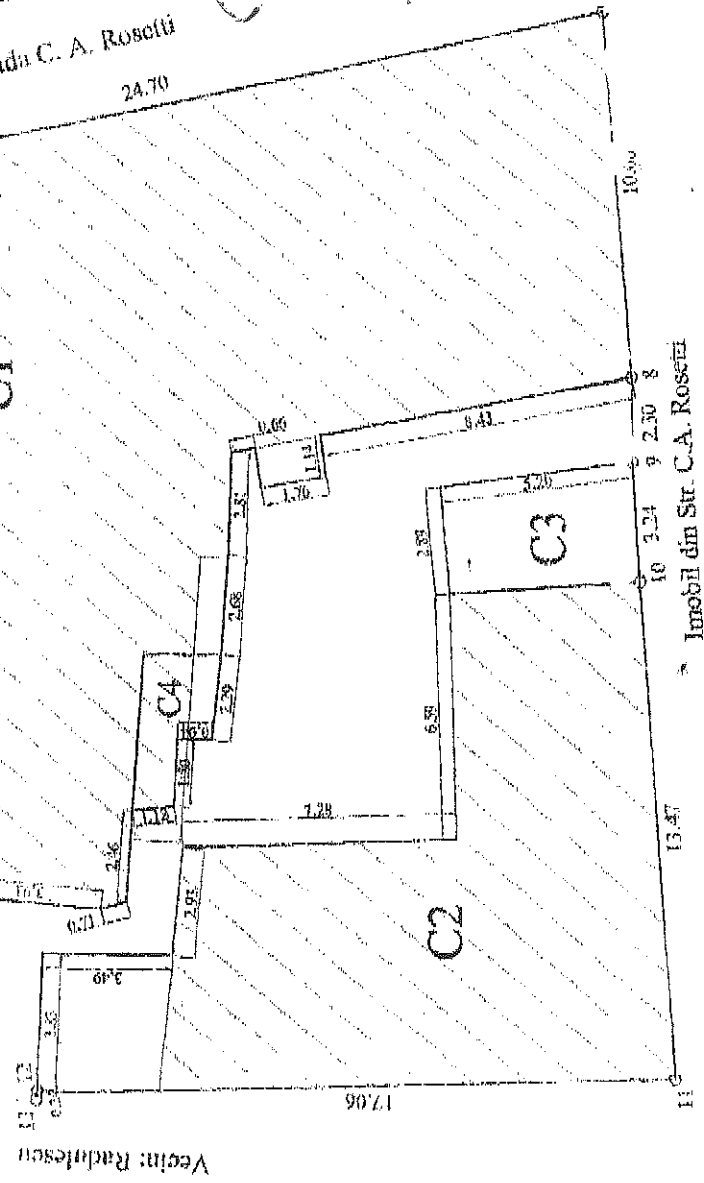
Strada Imparatul Traian

Nr. cadastral: 1226
Adresa imobilului: Strada Imparatul Traian nr. 6.

ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
N: 1226 data 17.01.2003
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Ing. Cristian TRUTAS
Consilier

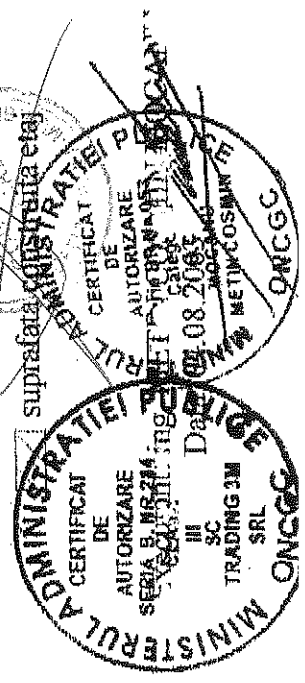


Strada C. A. Rosetti



S total masurat=731.00mp
Sconstruita C1=421.75mp
Sconstruita C2=136.40mp
Sconstruita C3=15.78mp
Sconstruita C4=6.08mp

Prezedeinte
Alexandru
Sedinte



suprafata construita etaj

Imobil din Str. C.A. Rosetti

5.33.3

UNL23C
CERTEAT DE
POSEDERE SI
CUMULATIV
CUMULATIV
08.12.2006

125.48mp
3 catenuri CI=225.48mp

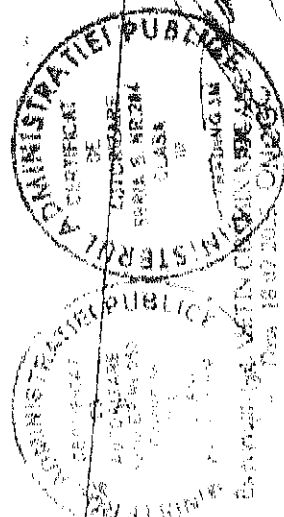


Strada Imp. Traian

Societate: **Trading 3M SRL**
Cod: **SR01A-42682-2**
Adresa: **Strada Imp. Traian nr. 1**
Nr. cadastral: **3329**

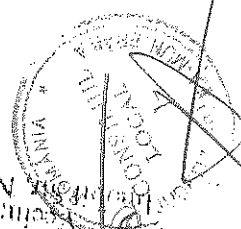


CI



Strada Neagra

Prezident
Alexandru



5.33.4

Nr. cerere	7544
Ziua	29
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru** **INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 79913
Comuna/Oras/Municipiu: Braila
Nr. CF vechi: Nr. 29125
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 29125)

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Anghel Saligny, nr. 6 LOT 1

Date cadastrale			
A1	Cad: 12573 Top: -	314	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 79913-C1S din CF hartie 313,68 mp real masurat

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 79913
Comuna/Oras/Municipiu: Braila

6527 / 11.04.2005			
Incheiere cf nr. 6527, din 11.04.2005, emis de OCPI Braila			
1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub conditia justificarii ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 29125)
1	MUNICIPIUL BRAILA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 79913
Comuna/Oras/Municipiu: Braila

NU SUNT	
---------	--

TEREN intravilan**Adresa:** Braila, Strada Anghel Saligny, nr. 6 LOT 1

CAD: 12573 Top:	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 79913-C15 din CF hartie 313,68 mp real masurat
-----------------------	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	314	-	-	-	-
---	----------------------	----	-----	---	---	---	---

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală,
păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public,
iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC1784/29-02-2012, pentru serviciul de publicitate
imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/03/2012

Data eliberării,

Asistent-registrător,
BOGDAN NOROCEA CASARU

Referent,

(parea și semnătură)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 și nu este opozabilă
tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările
și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Localitatea: LEFANTA
Judet: EVLAIA

A. Perotti

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
1	12573/1	CONSTRUCTIE SITUATA IN STR ANGHIEL SALYGNII NR 6 LOT 1 NOTATA C1- SPAFII COMERCIALE (P+1+POD) AVAND:	313,68 mp	ADUS DIN CF 29125/N/BRAILA
2	12573/1/0.2	APARTAMENT NR 2- PARTER	54.16,60 mp	CF 29124
3	12573/1/1.1	APARTAMENT NR 2 -ETAJ	54.257,20 mp	CF 29128
4	12573/1/2.1	APARTAMENT NR 2 -POD	54.242,30 mp	CF 29129

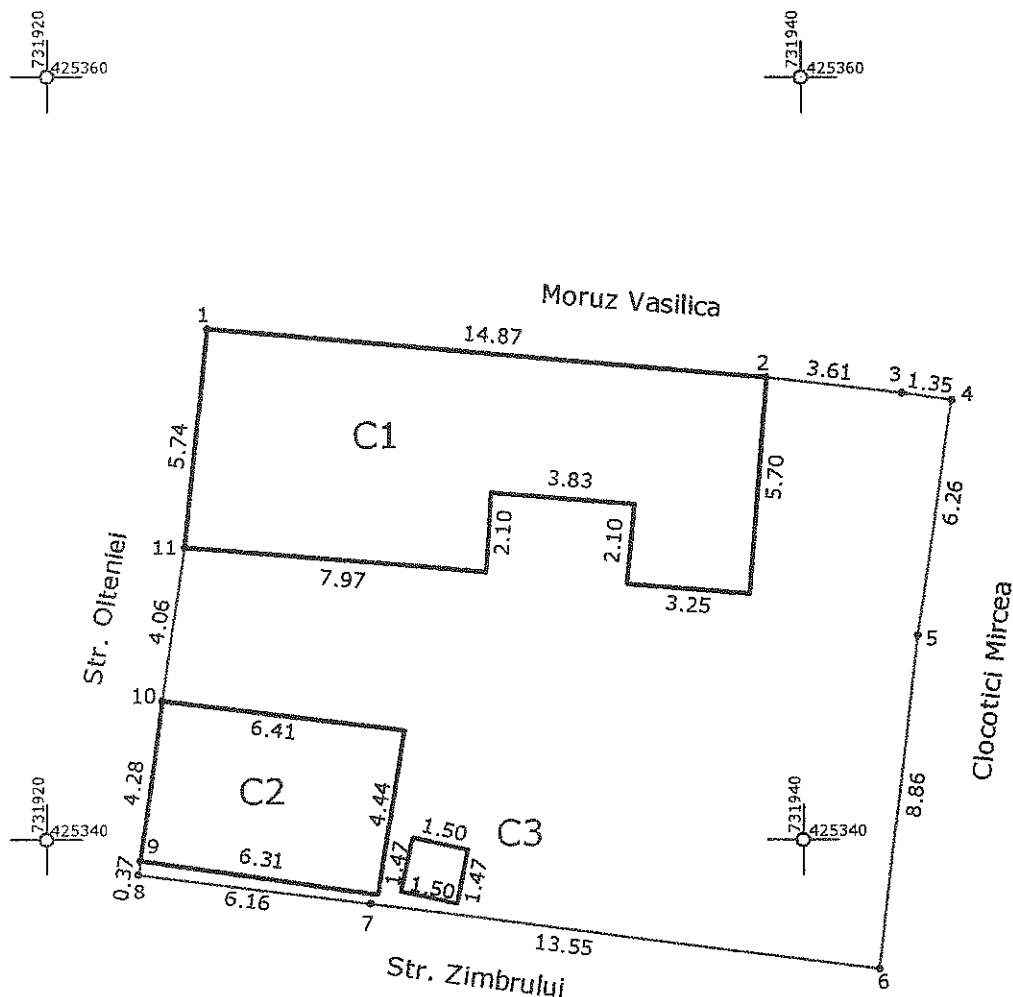
7540 29 02 2012
05.03.2012
TABEL 5 lei BRC 1785
Broasca Ionut
18

6.40.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	292	STR. OLTENIEI NR.2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	292		Imprejmuire: pct.1-2, 3-4-5, 9-10, 11-1 constructii, pct.2-3, 7-8-9 nematerializat
TOTAL:		292		pct.5-6-7, 10-11 gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1-CI	77		LOCUINTA-1953-(4 camere, 2 holuri) peretii din chirpici, acoperita cu azbociment
C2-CA	28		ANEXA-1953-(gara) peretii din chirpici, acoperita cu azbociment
C3-CA	2		ANEXA-1953-(Wc) peretii din chirpici, acoperita cu azbociment
TOTAL	107		

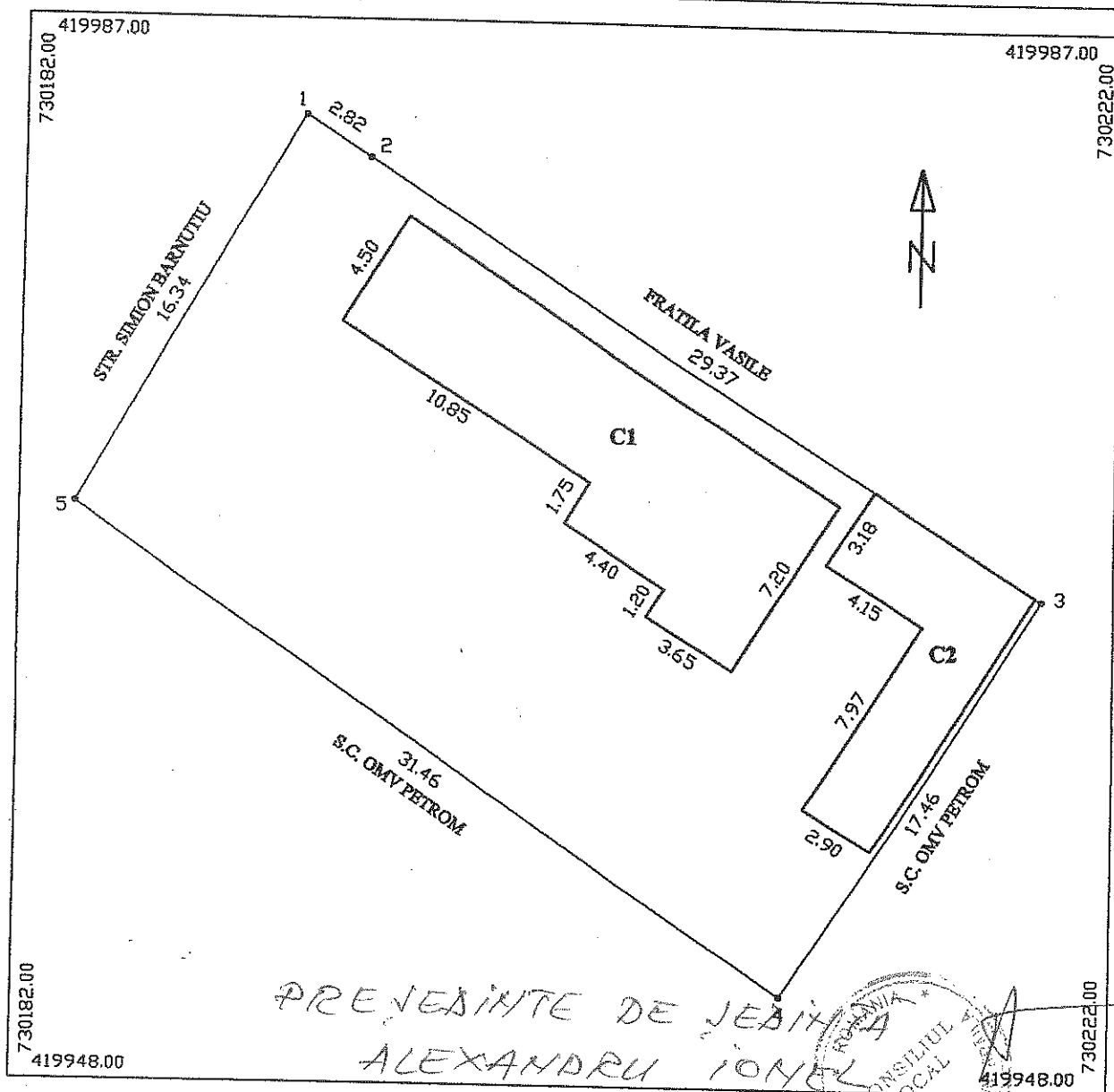
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCT	E(m)	N(m)	
1	731924.23	425353.40	
2	731939.05	425352.15	
3	731942.63	425351.74	
4	731943.97	425351.56	
5	731943.05	425345.37	
6	731941.99	425336.57	
7	731928.55	425338.28	
8	731911.43	425330.06	
9	731922.49	425339.43	
10	731923.07	425343.67	
11	731923.64	425347.69	
Suprafata din acte:		292.46 mp	
Suprafata totala masurata:		292 mp	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :	
	537	Braila, Strada Simion Barnutiu nr. 119	
Carte Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentii
1	Cc	537		
Total		537		Natura hotar : gard lemn, nematerializat, constructii (la Nord); gard beton (la Est si Sud); gard tabla (la Vest)
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentii	
C1	101		Locuinta (3 camere, bucatarie, camera, 2 marchize); painta, azbest, electricitate	
C2	45		Anexe : metal, invelitoare tabla	
Total	146			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant :	
Sistem de proiectie : Stereografic 1970			S.C. GEOSISTOP S.R.L.	
Pct.	Y (m)	X (m)	Data : 15.05.2012	
1	730192.20	419983.44	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.0532 SISU STANEL Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date CATEGORIA A	
2	730194.59	419981.93		
3	730219.39	419966.20		
4	730210.00	419951.48		
5	730184.06	419969.27		
Suprafata totala masurata = 537 mp				
Suprafata din act = 537 mp				

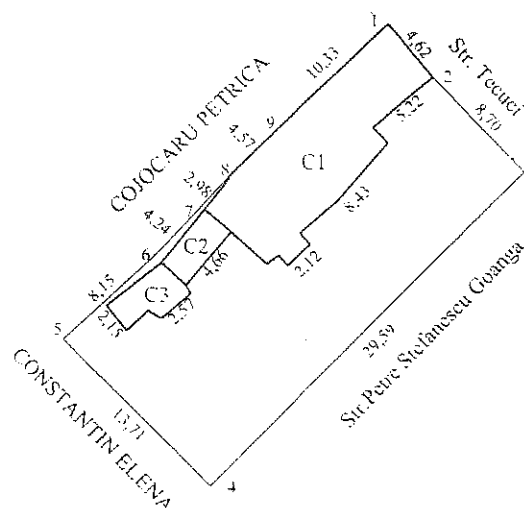
Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	403	Intravilan mun BRAILA		
		STR. TECUCI nr.21		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

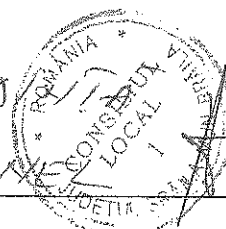
O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

6,40.3



PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU IONESCU



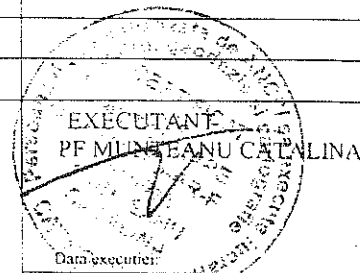
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	403		
TOTAL			403		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	96		
C2	CA	ANEXA	10		
C3	CA	ANEXA	12		
TOTAL			118		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

SUPRAFATA MASURATA =403MP
SUPRAFATA ACT =384MP