

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 357

din 18.12.2012

Privind: Aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor la fațadele blocurilor de locuințe din Municipiul Brăila, în cazul proprietarilor persoane fizice.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și modificată;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aproba Regulamentul tehnic privind realizarea balcoanelor pe fațadele blocurilor aflate în intravilanul Municipiului Brăila, prevăzut în **Anexa** parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Regulamentul Tehnic prevăzut la art.1 va fi luat în considerare la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila.

(2) Orice reglementare locală contrară prevederilor Regulamentului Tehnic își încetează aplicabilitatea.

Art.3: (1) Se împuternicește Poliția Locală să efectueze o inventariere a balcoanelor construite la parterul blocurilor de locuințe din Municipiul Brăila, în vederea identificării balcoanelor edificate fără autorizație de construire, în termen de **6 luni** de la data aprobării prezentului Regulament.

(2) Ulterior finalizării acțiunii de inventariere, Poliția Locală, prin compartimentele de specialitate și în colaborare cu Instituția Arhitectului Șef va proceda la luarea măsurilor pentru intrarea în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație, cu respectarea Regulamentului aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef și Poliția Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISK - IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


FUDULAICHE MIRCEA

REGULAMENT TEHNIC
PRIVIND
REALIZAREA BALCOANELOR LA FATADELE BLOCURILOR DE LOCUINTE
în cazul proprietarilor persoane fizice

Prezentul regulament este întocmit în baza reglementarilor Legii 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul nr. 1340/2005, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a celorlalte reglementări în vigoare în materia construcțiilor.

Regulamentul are ca obiectiv modul de proiectare și de realizare a balcoanelor la fațadele locuințelor colective în vederea mării gradului de confort.

Art. 1. Se stabilesc următoarele condiții de construire și autorizare a executării lucrărilor de construcții a balcoanelor pentru apartamentele proprietate a persoanelor fizice amplasate la parterul blocurilor:

1. Limita fundațiilor balconului va fi de maxim 1,0 m măsurat de la fațada blocului, care coincide cu limita trotuarului de gardă (protecție) aflat pe conturul blocului.
2. Amplasarea și construirea balcoanelor la parter se va realiza în limitele conturului proiecției în plan orizontal a balcoanelor de la etaj, fără a se depăși lungimea și lățimea acestora, în scopul menținerii aspectului armonios și unitar al întregii clădiri.
3. Extinderea apartamentelor prin realizarea balcoanelor închise se va face respectându-se aspectul arhitectural, materialele și culorile imobilului.
4. Elementele legate de estetica balcoanelor, culoare, materiale și forma vor fi prevăzute prin certificatele de urbanism.
5. Autorizația de construire se va emite doar pe numele titularului dreptului de proprietate asupra apartamentului, în următoarele condiții:
 - în baza procesului-verbal al Sedinței Adunării generale a Asociației de Proprietari, prin care se da acceptul
 - contractul de închiriere a terenului aparținând condominiului,
 - acordul notarial al proprietarilor apartamentelor vecine, direct afectate, conform normelor de aplicare a Legii nr. 50 / 1991
 - avizul Inspectoratului în Construcții,
 - avizele prestatorilor de servicii de utilitate publică
 - avizul Agenției de Protecția Mediului.

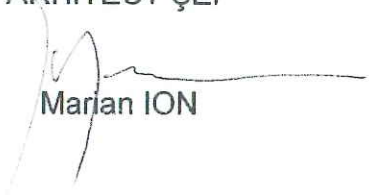
Art. 2. (1) În cazurile existenței unor balcoane edificate anterior aprobării prezentului Regulament, care nu respectă condiția impusă de art.1, pct.2, se va emite autorizația de construire noului solicitant, în condițiile Legii nr.50/ 1991, a existenței unui PUD inițiat de solicitant și aprobat de CLM, în scopul asigurării și menținerii unui aspect arhitectural unitar și armonios pentru întreaga clădire.

(2) Durata închirierii terenului aparținând domeniului public, prevăzut la alin.(1), va fi de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. (1) Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire prevăzută la art.1, pct.5, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei, aplicabilă de către agenții constatatori din cadrul compartimentului de specialitate al Poliției Locale Brăila.

(2) Contravenientul va fi somat ca în termen de 15 zile să ia măsurile necesare pentru desființarea părților de construcție care nu respectă limitele impuse prin autorizația de construire și prezentul regulament, iar în caz de neconformare se vor aplica prevederile art. 33 din Legea nr. 50 / 1991, referitoare la desființarea pe cale administrativă a construcțiilor edificate nelegal pe domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale.

ARHITECT ȘEF


Marian ION

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

