

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 195

din 27.04.2018

Privind: Atribuirea prin închiriere a imobilului proprietate publică a Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Rahova nr.154, **FUNDAȚIEI CULTURALE "ARIODANTE"**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, Direcției Patrimoniu, Direcției Finanțelor Publice Locale și al Direcției de Asistență Socială Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 54/11.02.2015 privind „Aprobarea comisiei și a criteriilor de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul O.G.R. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu sau a unui teren în vederea ridicării de construcții necesare desfășurării activității”, modificată și completată prin H.C.L.M. nr. 257/30.09.2015, H.C.L.M. nr.94/29.03.2016, H.C.L.M. nr.382/31.10.2016 și H.C.L.M. nr.109/30.03.2017;

Ținând cont de avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr.9787/25.08.2014 înregistrat la Primăria Municipiului Brăila sub nr.29242/27.08.2014;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit.d), alin.(6) lit. a) pct.2, 4 și 5, art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3) raportat la prevederile art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se atribuie prin închiriere, pentru o perioadă de **6 ani** (august 2024), **FUNDAȚIEI CULTURALE "ARIODANTE"** imobilul situat în Brăila, str. Rahova nr.154, format din: construcțiile notate cu C1, C2, C3 și C4 cu o suprafață construită de 263,00 mp și teren aferent în suprafață de 763,00 mp, NCP 85551, în vederea desfășurării activității educaționale pentru persoanele cu dizabilități, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului **anexat**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Lucrările de aducere a spațiului la nivelul de a fi utilizat conform destinației precizate la art.1 se vor efectua de către Fundația Culturală **“ARIODANTE”**, cu respectarea prevederilor legale în materia construcțiilor.

(2) Autorizația de construcție va fi obținută de către proprietar.

(3) Îmbunătățirile efectuate rămân în proprietatea publică a Municipiului Brăila la expirarea duratei de închiriere, fără plata vreunei contraprestații.

Art.3 Fundația Culturală **“ARIODANTE”** are obligația să suporte cheltuielile cu autorizația de construcție și cheltuielile aferente, precum și cheltuielile cu execuția, întreținerea și administrarea imobilului situat în Brăila, Str. Rahova nr.154.

Art.4 (1) Nivelul chiriei lunare pentru imobilul prevăzut la art.1 se stabilește conform taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila.

(2) Contractul de închiriere pentru imobilul situat în Brăila, str. Rahova nr. 154 se va perfecta cu titularul actual al dreptului de administrare.

Art.5 Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui protocol încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții Fundației Culturale **“ARIODANTE”**.

Art.6 (1) Spațiul prevăzut la art.1 este avizat pentru o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării de activități instructiv – educative, educaționale și medico – sociale pentru persoanele cu dizabilități, conform avizului Ministerului Educației Naționale nr.9787/25.08.2014.

(2) Schimbarea destinației pentru care a fost încredințat imobilul atrage revocarea atribuirii.

(3) Neobținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității în termen de 6 luni de la data atribuirii imobilului atrage revocarea acesteia.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și de către Fundația Culturală „Ariodante”, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂDULESCU DANIELA - ELENA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

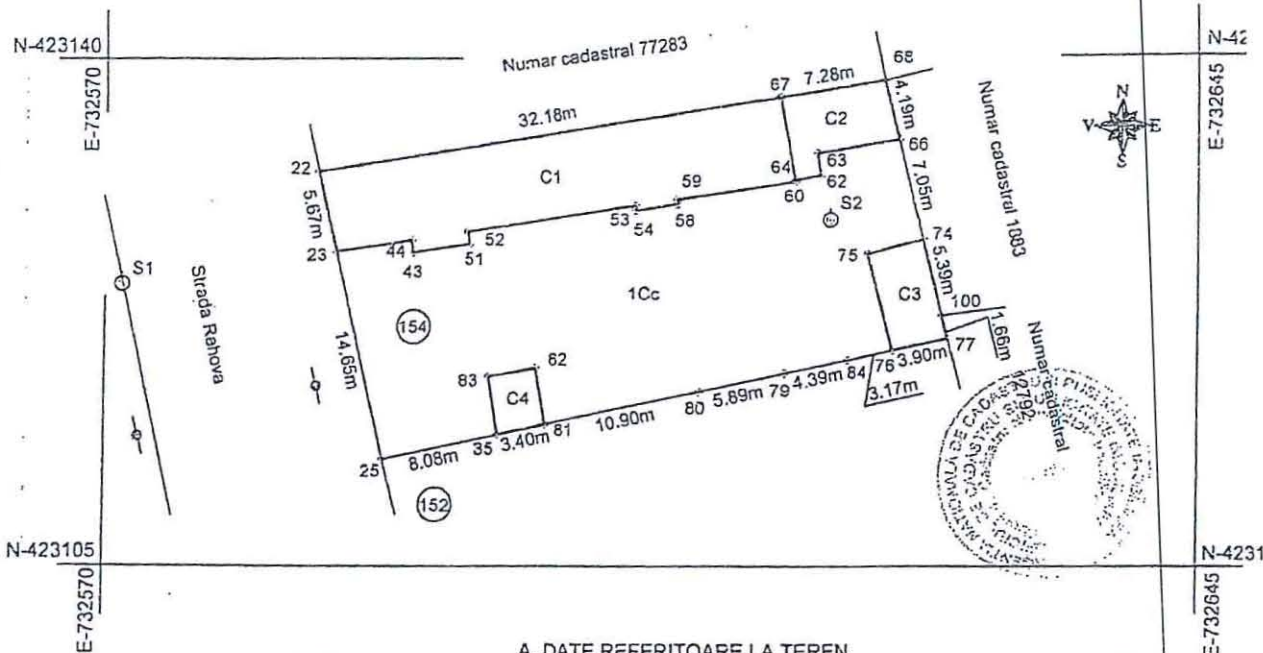
SCARA 1:500

Ane:

42225

02.11.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75551	763 m.p.	Mun. BRAILA, Str. Rahova, nr. 154, judetul BRAILA; Intravilan.
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. BRAILA, Cod SIRUTA 42682



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	763		Intravilan
TOTAL		763		Imobilul este imprejmuit pe limita: intre punctele 23-22-67-68 zidurile constructiilor C1, C2; intre punctele 68-66-74-100 constructia imobilului cu nr. cadastral 1883; intre punctele 100-77-76-84 constructia imobilului cu nr. postal 152; intre punctele 84-79 gard de beton; intre punctele 79-80 gard de lemn; intre punctele 60-81-35-25 constructia imobilului cu numarul postal 152; intre punctele 25-23 gard de beton.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	189		Spatiu de invatamant (Gradinita nr. 15 "Zefirul") din zidarie de caramida; Parter. Suprafata construita desfasurata = 188.86 mp; Nu deține certificat de performanță energetică; nu are lift.
C2	34		Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 33.71 mp.
C3	27		Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 27.39 mp.
C4	13		Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 13.44 mp.
TOTAL	263		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
68	732623.465	423138.352
66	732624.481	423134.283
74	732626.186	423127.442
100	732627.488	423122.216
77	732627.889	423120.608
76	732624.079	423119.797
84	732620.983	423119.137
79	732616.692	423118.223
80	732610.934	423116.985
81	732600.267	423114.723
35	732596.945	423114.015
25	732589.043	423112.332
23	732585.762	423126.610
22	732584.494	423132.138
67	732616.272	423137.205

Suprafata totala masurata = 763 m.p.

Suprafata din acte = 763 m.p.

Executant,
Semnatura si ștampila



Data: 26.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ING. GHEORGHE PANICA
CONSILIER