

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 229

din 30.05.2017

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL (D+P+1E), PREZENTARE ȘI DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT LA COMANDĂ*” la adresa din Brăila, Bd. Dorobanților nr. 678, inițiat de *S.C. „SOLAR WATTS” S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 51941/05.12.2016 a domnului Savu Cătălin Marian, reprezentant al S.C. SOLAR WATTS S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL (D+P+1E), PREZENTARE ȘI DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT LA COMANDĂ*” la adresa din Brăila, Bd. Dorobanților nr. 678, inițiat de *S.C. „SOLAR WATTS” S.R.L.*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, S.C. „SOLAR WATTS” S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOJAN PETRU

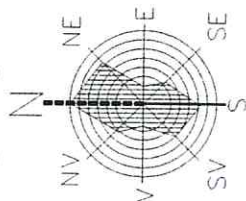


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

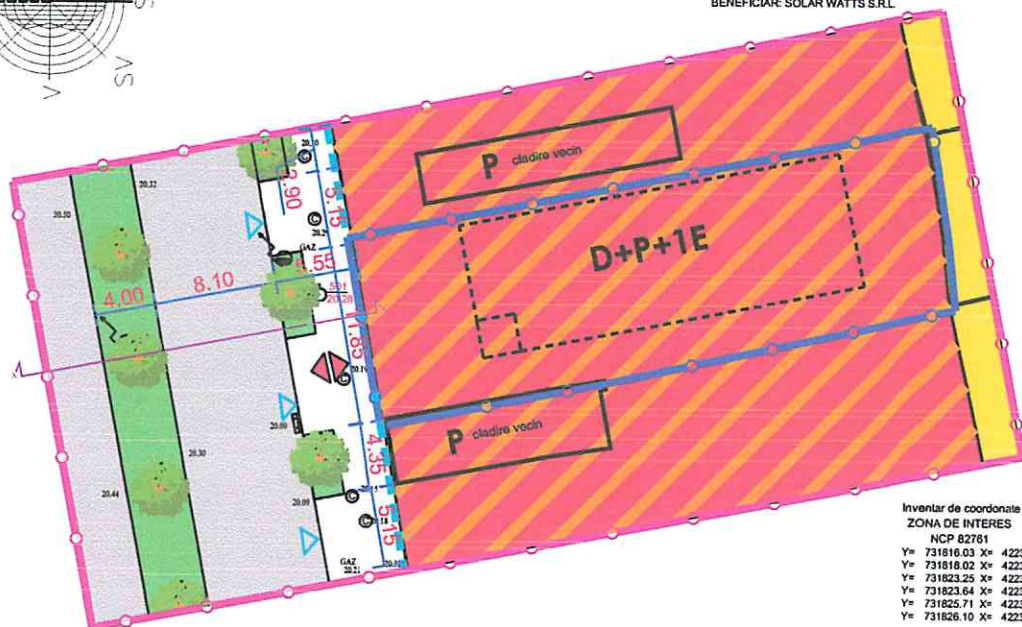
DRĂGAN ION



P.U.D. - SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI



PLAN TOPOGRAFIC
(SUPPORT PENTRU P.A.C.)
SCARA 1:200
Municipiul Braila, Bulevardul Dobanilor nr. 678
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL (D+P+E)
PREZENTARE - DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT LA COMANDA
BENEFICIAR: SOLAR WATTS S.R.L.



Inventar de coordonate
ZONA DE INTERES
NCP 82761
Y= 731816.03 X= 422353.72
Y= 731816.02 X= 422354.40
Y= 731823.25 X= 422339.02
Y= 731823.64 X= 422337.88
Y= 731825.71 X= 422331.78
Y= 731826.10 X= 422330.64

NOTA: Pentru reprezentarea detaliilor s-a folosit:
"Atlasul de semne conventionale" alina 1 in vigoare.
Sistem de proiectie - STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta - Elipsoid GPS (coala ortometrice)
Data: Octombrie 2016
Intocmit:
tehn. Viorel RUSU

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita imobil ce a generat P.U.D.
- Aliniament

FUNCTIONI

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Fond construit existent

Corp clădire propus - cu regim de inaltime D+P+1E - sediu firma si spatiu comercial prezentare - desfacere corpuri de iluminat la comanda

Locuinte individuale pe parcela - L1a - cu un regim redus de inaltime pe un parcellar constituit

Funcțiuni mixte, tesut urban constituit, reprezentativitate mare - M1a1

- Accese pe amplasament
- Accese propuse
- Spatii verzi plantate

INDICI CONFORM
P.U.G
U.T.R. 32
P.O.T. MAX = 60%
C.U.T. MAX = 0,85

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	- S = 1882.00 mp	100%
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	- S = 449.00 mp	
FOND CONSTRUIT	- S = 120.00 mp	6,40%
CONSTRUCTIE PROPUSA	- S = 223.50 mp	12,00%
PAVAJ BETONAT	- S = 114.00 mp	6,00%
PAVAJ DALE INIERBATE	- S = 51.00 mp	2,70%
SPATHI VERZI	- S = 190.00 mp	9,40%
CIRCULATIE PIETONALA	- S = 128.00 mp	7,30%
CIRCULATIE CAROSABILA	- S = 358.00 mp	19,00%
IMOBILE	- S = 694.00 mp	37,20%

S.TEREN IMOBILE ZONA
STUDIATA - 1146.00 m²
Ac = 343.50 m²
Ad = 567.00 m²
P.O.T. = 30.00 %
C.U.T. = 0.49

S.TEREN-449.00 m²
Ac = 223.50 m²
Ad = 447.00 m²
P.O.T. = 49.70 %
C.U.T. = 0.99

lands architect
your land our solutions
srl-d

BENEFICIAR: DE
S.C. SOLAR WATTS S.R.L.

NR. PROIECT
/2016

Certificat de Licentiere Intellitech: ProgeCAD Professional 2016

AMPLASAMENT: B-dul DOROBANTILOR, nr. 678, BRAILA

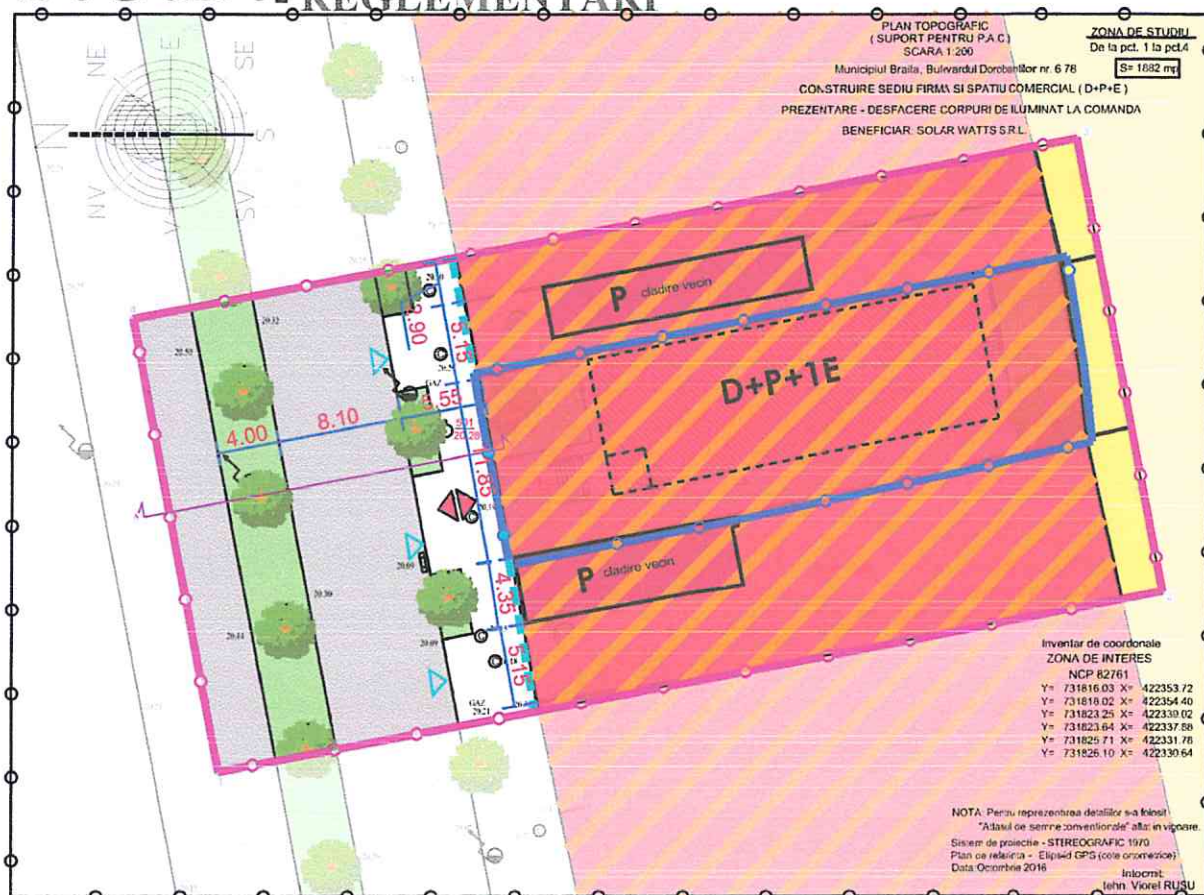
SPECIFICATIE	SEMNTURA
Verificat	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan
Proiectat	arh. Lucian C. Anton
Desenat	arh. Lucian C. Anton

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL (D+P+1E)
PREZENTARE - DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT LA COMANDA
TITLU PLANSA:
SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI

FAZA
PUD
SCARA
1:500
NR. PLANSA
U 3



P.U.D. - SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita imobil ce a generat P.U.D.
- Aliniament

FUNCTIUNI

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Fond construit existent

Corp cladire propus - cu regim de inaltime D+P+1E - sediu firma si spatiu comercial prezentare - desfacere corpuri de iluminat la comanda

Locuinte individuale pe parcela - L1a - cu un regim redus de inaltime pe un parcellar constituit

Functiuni mixte, tesut urban constituit, reprezentativitate mare - M1a1

- Accese pe amplasament
- Accese propuse
- Spatii verzi plantate

INDICI CONFORM
P.U.G
U.T.R. 32
P.O.T. MAX = 60%
C.U.T. MAX = 0,85

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	- S = 1882.00 mp	100%
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	- S = 449.00 mp	
FOND CONSTRUIT	- S = 120.00 mp	6,40%
CONSTRUCTIE PROPUSA	- S = 223.50 mp	12,00%
PAVAJ BETONAT	- S = 114.00 mp	6,00%
PAVAJ DALE INIERBATE	- S = 51.00 mp	2,70%
SPATH VERZI	- S = 190.00 mp	9,40%
CIRCULATIE PIETONALA	- S = 128.00 mp	7,30%
CIRCULATIE CAROSABILA	- S = 358.00 mp	19,00%
IMOBILE	- S = 694.00 mp	37,20%

S.TEREN IMOBILE ZONA STUDIATA - 1146.00 m²

Ac = 343.50 m²
Ad = 567.00 m²
P.O.T. = 30.00 %
C.U.T. = 0.49

S.TEREN-449.00 m²

Ac = 223.50 m²
Ad = 447.00 m²
P.O.T. = 49.70 %
C.U.T. = 0.99

lands architect
your land our solutions
srl-d

BENEFICIAR: DE
S.C. SOLAR WATTS S.R.L.

NR. PROIECT
/2016

Certificat de Licentiere Intellitech: ProgeCAD Professional 2016

AMPLASAMENT: B-dul DOROBANTILOR, nr. 678, BRAILA

SPECIFICATIE	SEMNAURA
Verificat	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan
Proiectat	arh. Lucian C. Anton
Desenat	arh. Lucian C. Anton

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL (D+P+1E)
PREZENTARE - DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT LA COMANDA

TITLU PLANSA:
SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI

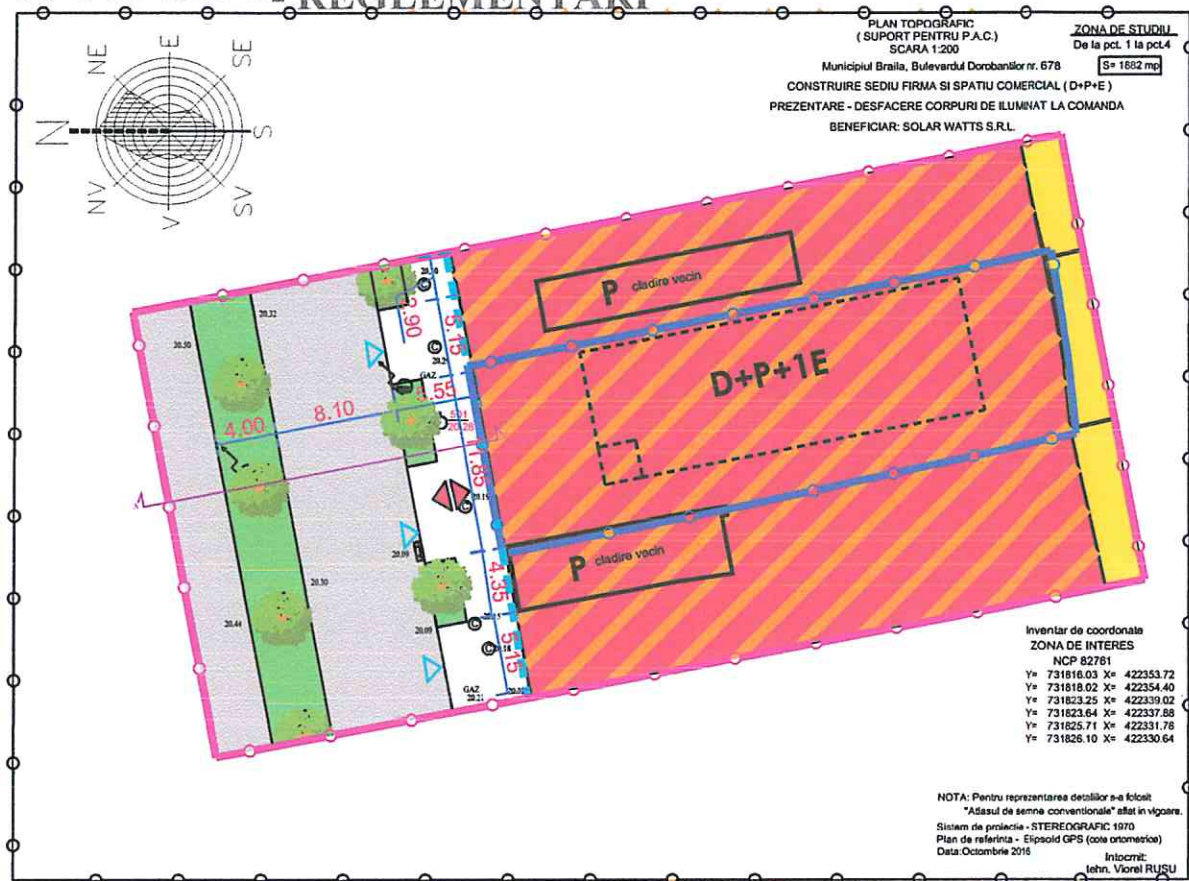
FAZA
PUD

SCARA
1:500

NR. PLANSA
U 3



P.U.D. - SITUAȚIE PROPUȘĂ - REGLEMENTARI



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita imobil ce a generat P.U.D.
- Aliniament

FUNCTIONI

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Fond construit existent

Corp clădire propus - cu regim de înălțime D+P+1E - sediu firmă și spațiu comercial prezentare - desfășurare corpuri de iluminat la comandă

Locuințe individuale pe parcelă - L1a - cu un regim redus de înălțime pe un parcelar constituit

Funcțiuni mixte, țesut urban constituit, reprezentativitate mare - M1a1

- Accese pe amplasament
- Accese propuse
- Spații verzi plantate

**INDICI CONFORM
P.U.G
U.T.R. 32
P.O.T. MAX = 60%
C.U.T. MAX = 0,85**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	- S = 1882.00 mp	100%
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	- S = 449.00 mp	
FOND CONSTRUIT	- S = 120.00 mp	6,40%
CONSTRUCTIE PROPUSA	- S = 223.50 mp	12,00%
PAVAJ BETONAT	- S = 114.00 mp	6,00%
PAVAJ DALE INIERBATE	- S = 51.00 mp	2,70%
SPATH VERZI	- S = 190.00 mp	9,40%
CIRCULATIE PIETONALA	- S = 128.00 mp	7,30%
CIRCULATIE CAROSABILA	- S = 358.00 mp	19,00%
IMOBILE	- S = 694.00 mp	37,20%

S.TEREN IMOBILE ZONA STUDIATA - 1146.00 m²

**A_c = 343.50 m²
A_d = 567.00 m²
P.O.T. = 30.00 %
C.U.T. = 0.49**

S.TEREN-449.00 m²

**A_c = 223.50 m²
A_d = 447.00 m²
P.O.T. = 49.70 %
C.U.T. = 0.99**

lands architect
your land our solutions srl-d

BENEFICIAR:
S.C. SOLAR WATTS S.R.L.

NR. PROIECT
/2016

Certificat de Licențiere Intelliftech: ProgeCAD Professional 2016

AMPLASAMENT: B-dul DOROBANȚILOR, nr. 678, BRAILA

FAZA
PUD

SPECIFICATIE	SEMNTURA
Verificat	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan
Proiectat	arh. Lucian C. Anton
Desenat	arh. Lucian C. Anton

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL (D+P+1E)
PREZENTARE - DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT LA COMANDA

SCARA
1:500

TITLU PLANSA:
SITUATIA PROPUȘĂ - REGLEMENTARI

NR. PLANSA
U 3