

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 409

din 31.08.2017

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SERVICE ROȚI (VULCANIZARE)**” la adresa din Brăila, Calea Călărașilor nr. 267, inițiat de **LIVON TRADE S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25714/28.06.2017 a domnului Lovin Liviu, reprezentant al LIVON TRADE S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SERVICE ROȚI (VULCANIZARE)**” la adresa din Brăila, Calea Călărașilor nr. 267, inițiat de **LIVON TRADE S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, LIVON TRADE S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

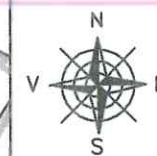
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONIȚĂ ION - SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


DRĂGAN ION



PUD

CONSTRUIRE SERVICE ROTI (VULCANIZARE) REGLEMENTARI SI SERVITUTI

3

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE - S=7460.00 mp
- ALINIAMENT EXISTENT

● ZONE FUNCTIONALE

- TEREN CATEGORIA CURTI CONSTRUCTII, PROPRIETATE - SC LIVON TRADE SRL S=323.00mp (masuratori) si 300.00mp (acte)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI
- ZONA SPATII COMERCIALE
- ZONA SPATII PRESTARI SERVICII

● FOLOSINTA TERENURILOR

- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA - STRAZI SI PARCAJE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE SI ACCESE CURTI

● PROPUNERI

- CONSTRUCTIE PROPUSA - SERVICE ROTI (VULCANIZARE)
SC PROPUS =149.57mp
SD PROPUS =182.89mp
- ACCES

● BILANT TERITORIAL PROPUS- ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA			
	NEAGRICOL			TOTAL
	SPATIU VERDE	SUPR. CAROSABILA, TROTUARE, ALII PIETONALE	CURTI C-TII din care c-tii -AC/AD	
SUPRAFETE(m2)	128	2837	4495	1864.57; 2852.89
% DIN TOTAL	3.11	27.37	41.70	100.00

POTrezultat zona studiata=41.48% CUTrezultat zona studiata=0.63



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA

Beneficiar: SC LIVON TRADE SRL

Proiect nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU		1: 500
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU		Data:
VERIFICAT	arh. MARIAN PASCU		06/2017

Titlu proiect: CONSTRUIRE SERVICE ROTI (VULCANIZARE)
MUN. BRAILA, STR. CALEA CALARASILOR, nr.267

Faza:
PUD

Titlu plansa: REGLEMENTARI SI SERVITUTI

Plansa nr.
3