

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.440

din 28.09.2017

Privind: Aprobarea *procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la „Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare”, din cadrul ședinței din data de 05.09.2017.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în cadrul ședinței din data de 05.09.2017, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANTEA CRICAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 34476/05.09.2017

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 05.09.2017

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 05.09.2017, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, cu mențiunea că dl. consilier Bălan Costel-Dănuț nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. OBRED COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 6406/2014, act adițional autentificat sub nr. 3694/07.06.2016, pentru teren situat în str. Negoifului nr. 33, în suprafață de 7 mp, indiviz din 290 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Burtea Lucian, legitimat cu CI seria XR nr. 474188.

Comisia începe negocierea de la 6326 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 3000 lei.

Comisia continuă negocierea la 5500 lei.

Concesionarul oferă suma de 3500 lei.

Comisia continuă negocierea la 4500 lei.

Concesionarul oferă suma de 4000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 4000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 2940 lei, fără TVA.

2. S.C. GEGRA TRANS IMPEX S.R.L., concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 6495/21.10.2014, pentru teren situat în șos. Baldovinești nr. 14D, în suprafață de 623,00 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Gagniuc Irinel-Ananie, legitimat cu CI seria XR nr. 288500, în baza procurii speciale nr. 3177/04.09.2017.

Comisia începe negocierea de la 116904 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 43000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 48000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarul oferă suma de 51000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 53500 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarul oferă suma de 57000 lei.

Comisia continuă negocierea la 72000 lei.

Concesionarul oferă suma de 67000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 70000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 54201 lei, fără TVA.

3. S.C. ORNELI COM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 5/2013, 100/2010, act adițional la contractele 5/2013 și 100/2010, autentificat sub nr. 2083/03.04.2017, pentru teren situat în str. Negru Vodă nr. 6-6A, în suprafață de 375 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dna Stăvărachi Cornelia, legitimată cu CI seria XR nr. 591108.

Comisia începe negocierea de la 67143 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 31125 lei, fără TVA.

4. CADÎR VIOREL și CADÎR OLIMPIA-GABRIELA, concesionari în contractul de concesiune nr. 29//2006, pentru teren situat în str. Viitorului nr. 34, în suprafață de 167 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Cadîr Viorel, legitimat cu CI seria XR nr. 326376 și dna Cadîr Olimpia-Gabriela, legitimată cu CI seria XR 326375.

Comisia începe negocierea de la 50367 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 23380 lei, fără TVA.

5. ȘTEFAN DANIEL TUDOREL, concesionar în contractul de concesiune nr. 59/2013, pentru teren situat în str. Andrei Cocoș nr. 4A, în suprafață de 47 mp, indiviz din 182 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Ștefan Daniel Tudorel, legitimat cu CI seria XR nr. 472378.

Comisia începe negocierea de la 15893 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 13000 lei.

Concesionarul oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 11000 lei.

Concesionarul oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 10000 lei.

Concesionarul oferă suma de 8824 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 8824 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 7379 lei, fără TVA.

6. CHISCOP SIMONA, concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 4338/23.07.2015, pentru teren situat în str. G-ral Eraclie Arion nr. 17, în suprafață de 145 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dna. Chiscop Simona, legitimată cu CI seria XR nr. 458161.

Comisia începe negocierea de la 53397 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 24795 lei, fără TVA.

7. GHEORGHÎȚĂ ROMEO FLORENTIN și GHEORGHÎȚĂ CARMEN, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 605/08.06.2015, pentru teren situat în str. Dumitru Ionescu nr. 24, lot 71, în suprafață de 324 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. Gheorghîță Romeo Florentin, legitimat cu CI seria XR 561808 și dna. Gheorghîță Carmen, legitimată cu CI seria XR nr. 283101.

Comisia începe negocierea de la 94234 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

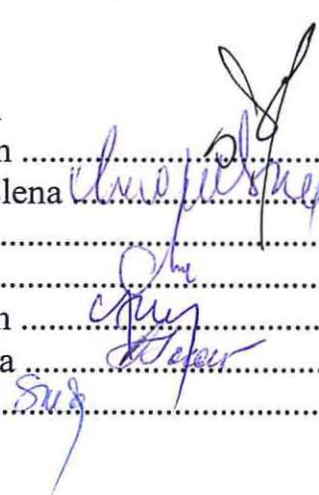
Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei, cu mențiunea că renunță la negociere, rămânând în continuare concesionari.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bălan Costel-Dănuț
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomî Alina-Mihaela
Andrei Gabriela


Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	S.C. OBRED COM S.R.L. C.C. autentificat sub nr. 6406/16.10.2014, A.A. autentificat sub nr. 3694/07.06.2016 Str. Negoilui nr. 33	7 mp, indiviz din 290 mp	7 mp	3386	6326	4000 (pater mi lei) (cu TVA)	BURETE 2. CUCI 421 XR 474188
2	S.C. GEGRA TRANS IMPEX S.R.L. C.C. autentificat sub nr. 6495/21.10.2014 Șos. Baldovinești nr. 14D	623 mp	623 mp	62703	116904	70.000 (pater mi lei) (cu TVA)	GAGUIUC RENEC XR 238500
3	S.C. ORNELI COM S.R.L. C.C. 5/2013, C.C. 100/2010, A.A. autentificat sub nr. 2083/03.04.2017 Str. Negru Vodă nr. 6-6A	375 mp	375 mp	36018	67143	45.000 (pater mi lei) (cu TVA)	STAVARACHE CORNELIA XR 591108
4	CADÎR VIOREL, CADÎR OLIMPIA GABRIELA C.C. 29/2006 Str. Viitorului nr. 34	167 mp	167 mp	26987	50367	30.000 (pater mi lei) (cu TVA)	CADÎR VIOREL XR 326372 CADÎR GABRIELA XR 326375
5	ȘTEFAN DANIEL-TUDOREL C.C. 59/2013 Str. Andrei Cicoș nr. 4A	47 mp, indiviz din 182 mp	47 mp	8514	15893	10.000 (pater mi lei) (cu TVA)	ȘTEFAN DANIEL XR 474373
6	CHISCOP SIMONA C.C. autentificat sub nr. 4338/23.07.2015 Str. Eraclie Arion nr. 17	145 mp	145 mp	28602	53397	35.000 (pater mi lei) (cu TVA)	CHISCOP SIMONA XR 458161 P. SIMONA
7	GHEORGHÎĂ ROMEO-FLORENTIN, GHEORGHÎĂ CARMEN C.C. autentificat sub nr. 605/08.06.2015 Str. Dumitru Ionescu nr. 24, lot 71	324 mp	324 mp	50494 REZERVAT	94234		GHEORGHÎĂ ROMEO XR 561808 GHEORGHÎĂ CARMEN XR 283101

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bălan Costel-Dănuț.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacom Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

