

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 587**

**din 29.11.2017**

**Privind:** Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 161,00 mp indiviz din 261,00 mp, situat în Brăila, str. Eftimie Murgu nr.136, NCP 86554, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numitei **TOMA ELENA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acesteia.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea numitei Toma Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.32246/17.08.2017;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.693 și art.697 Cod Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr.246/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr.51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. Brăila nr.290/17.10.2014, anexa 1.67, poziția nr.6;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 161,00 mp indiviz din 261,00 mp, situat în Brăila, str. Eftimie Murgu nr.136, NCP 86554, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numitei **TOMA ELENA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acesteia.

**Art.2** Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prețul superficiei se stabilește în cuantum de **9,145 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art.3.5 lit.a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.101/2017.

**Art.4** Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr.3 la H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017.

**Art.5** Beneficiara dreptului de superficie are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr.76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PĂTĂRLĂGEANU VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**



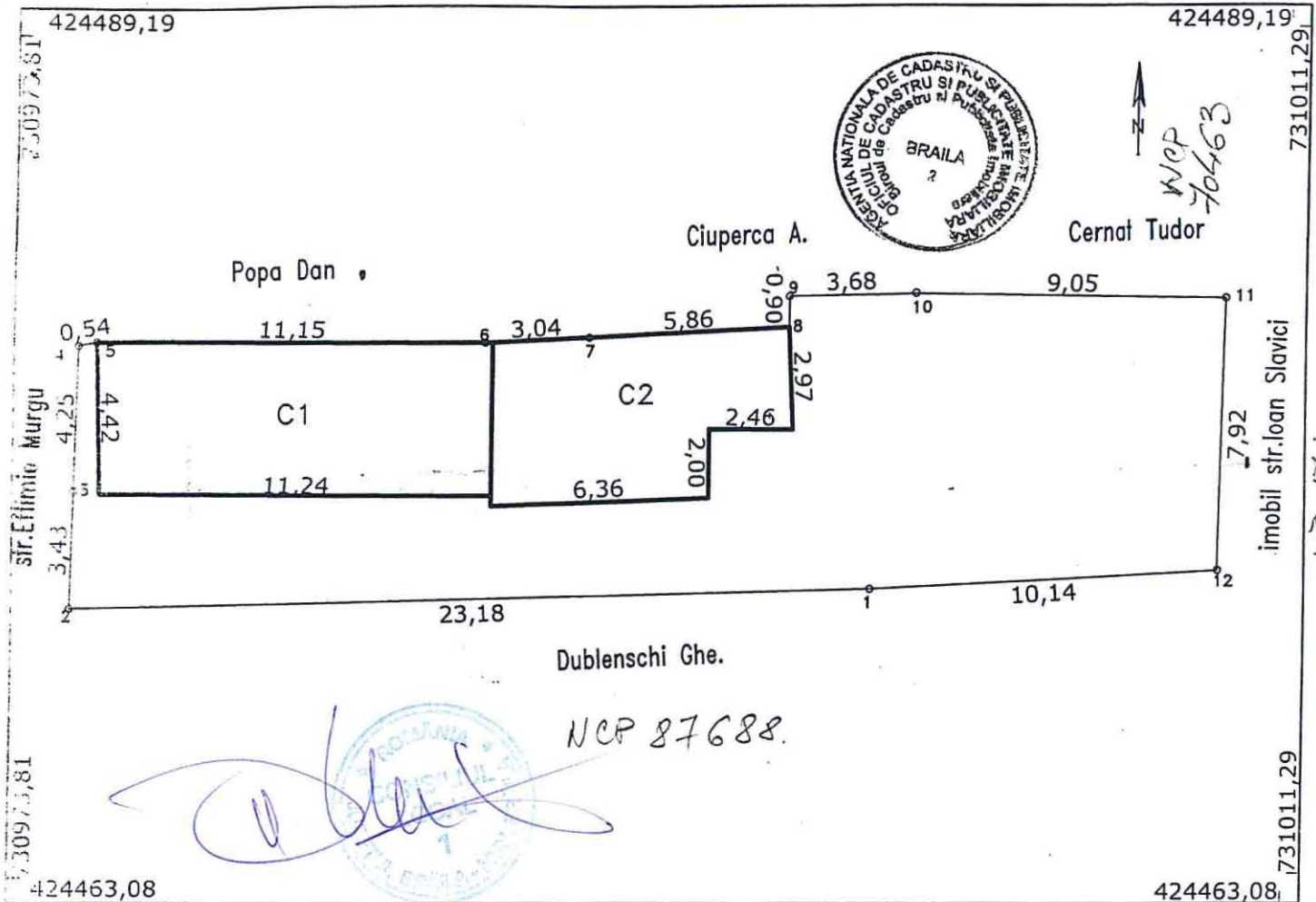
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:200

81912/19 DEC. 2014

| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                   |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 86554               | 261             | mun.BRAILA str.Eftimie Murgu nr.136 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.          | BRAILA                              |

ANEXA LA HCM NR. 584/29.11.2014



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                     |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 261            | delimitat astfel : N- constr.+gard lemn E- gard tabla si lemn<br>S - gard lemn V- gard metal |
| TOTAL       |                        | 261            |                                                                                              |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata constr. la sol.(mp) | Mentiuni                                             |
|-------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 50                            | Locuinta - suprafata constructie desfasurata = 50 mp |
| C2    | CA         | 37                            | Anexa - suprafata constructie desfasurata = 37 mp    |
| TOTAL |            | 87                            |                                                      |

Suprafata totala masurata = 261 mp  
Suprafata din acte = 261 mp

Executant,  
sing. STANESCU STEFAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren

Data: 27.11.2014

AGENCIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
Confirm introducerea in baza de date  
integrata si atribuirea parterului cadastral  
Ing. GEORGES PANICA  
CONSILIER

Data Semnatura si stampila

23.12.2014