

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 420

din 28.11.2016

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE CORP SPAȚII DE DEPOZITARE PRODUS FINIT (TÂMLĂRIE LEMN) ȘI MATERIE PRIMĂ (CHERESTEA)*”, la adresa din Brăila, Șoseaua Rm. Sărat, nr. 29-33, LOT C, inițiat de *S.C. MOTEXIM PROD S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 34690/16.08.2016 a doamnei Dobrescu Margareta, reprezentant al S.C. MOTEXIM PROD S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul „*CONSTRUIRE CORP SPAȚII DE DEPOZITARE PRODUS FINIT (TÂMLĂRIE LEMN) ȘI MATERIE PRIMĂ (CHERESTEA)*”, la adresa din Brăila, Șoseaua Rm. Sărat, nr. 29-33, LOT C, inițiat de *S.C. MOTEXIM PROD S.R.L.*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatoarea documentației, S.C. MOTEXIM PROD S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARANICA GEORGE – MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita imobil ce a generat P.U.D.
- Aliniament
- FUNCTIUNI
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Fond construit
- Spatii verzi amenajate
- Arbori si arbusti
- Corp cladire propus - cu regim de inaltime P - spatii depozitare produs finit (tamplarie lemn) si materie prima (cherestea)
- Pavaj dale ecologice si alei betonate
- Copertina - acces pe amplasament
- Servicii, depozitare, mica industrie
- Accese propuse
- Acces pe amplasament

INDICI CONFORM P.U.G
U.T.R. 14
P.O.T. MAX = 25%
C.U.T. MAX = 0,30

S.TEREN-2000.00m² EXISTENT
A_c = 0.00 m²
A_d = 0.00 m²
P.O.T. = 0.00 %
C.U.T. = 0,00

S.TEREN-2000.00 m² PROPOS
A_c = 180.00 m²
A_d = 180.00 m²
P.O.T. = 9.00 %
C.U.T. = 0.09

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	- S = 9650 mp
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	- S = 2000 mp
FOND CONSTRUIT	- S = 1096 mp
CONSTRUCTIE PROPUSA	- S = 180 mp
SPATII VERZI	- S = 1175 mp
ZONE PAVATE - DALE ECOLOGICE	- S = 960 mp
ZONE PAVATE - IN INTERIORUL PARCELEI	- S = 306 mp
COPERTINA	- S = 19 mp
CIRCULATIE PIETONALA	- S = 608 mp
CIRCULATIE CAROSABILA	- S = 1021 mp
TERENURI LIBERE	- S = 2250 mp
IMOBILE	- S = 3437 mp

PLAN TOPOGRAFIC (SUPTO TOPO PENTRU P.U.D.)

SCARA 1:500
Mun. Braila, Sos. Ramnicu sarat nr.29-33 LOT C
Nr. Cad: 84433

CONSTRUIRE CORP SPATII DEPOZITARE PRODUS FINIT
(TAMPLARIE LEMN) si MATERIE PRIMA (CHERESTE)
Beneficiar: SC MOTEXIM PROD S.R.L.

Perimetru zona PUD (punctele A,B,C,D,E,F,G,H,I)

PCT	X	Y
A	423312.95	731418.36
B	423315.99	731488.84
C	423262.67	731499.06
D	423234.80	731502.52
E	423174.17	731506.31
F	423169.71	731446.71
G	423200.68	731444.17
H	423199.71	731437.73
I	423235.31	731434.02

Suprafata totala masurata: 0.9650 HA

Perimetru zona PUD (punctele A,B,C,D,E,F,G,H,I)

PCT	X	Y
A	423312.95	731418.36
B	423315.99	731488.84
C	423262.67	731499.06
D	423234.80	731502.52
E	423174.17	731506.31
F	423169.71	731446.71
G	423200.68	731444.17
H	423199.71	731437.73
I	423235.31	731434.02

Suprafata totala masurata: 0.9650 HA

Perimetru imobil masurat si inregistrat in C.F.

PCT	X	Y
1	423236.74	731448.19
2	423239.48	731478.06
3	423172.86	731481.58
4	423170.12	731451.70

Suprafata totala masurata: 2000 mp
Data: 23 Martie 2016

lands architect
your land our solutions
srl-d

Certificat de Licentiere Intellittech: ProgeCAD Professional 2016

SPECIFICATIE	SEMNTURA
Verificat	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan
Proiectat	arh. Lucian C. Anton
Desenat	arh. Lucian C. Anton

BENEFICIAR: MONTEIXIM PROD S.R.L.	NR. PROIECT /2016
AMPLASAMENT: SOS.RAMNICU SARAT,nr.29-33,LOT C, BRAILA	FAZA PUD
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CORP SPATII DEPOZITARE PRODUS FINIT (TAMPLARIE LEMN) SI MATERIE PRIMA (CHERESTE)	SCARA 1:500
TITLU PLANSA: SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI	NR. PLANSA U 5