

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.433

din 22.12.2016

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2017**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art.36 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (2) lit. c)coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2017**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION

TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA

spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, diferențiate pe zone de atracție comercială, percepute de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA pe anul 2017

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
A. SECTOR ALIMENTAR				
A. UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE ȘI PRODUSELOR DE PANIFICAȚIE	7,0	7,0	6,00	5,0
UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZARE ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE: MĂCELĂRII, MAGAZINE CU PROFIL PESCĂRESC, LEGUME ȘI FRUCTE, VIN, BERE ȘI APICOLE	7,0	7,0	6,00	6,00
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE)	8,00	7,0	7,0	7,0
B. SECTOR NEALIMENTAR				
B. TEXTILE, ÎNCĂLȚĂMINTE, CONFECȚII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINĂRIE, MERCERIE	9,00	8,00	8,00	6,00
METALO – CHIMICE, UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	9,00	8,00	8,00	6,00
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORĂRIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO- VELO, MOBILĂ, GEAMURI- OGLINZI	9,00	8,00	8,00	6,00
ARTIZANAT, PAPETĂRIE, LIBRĂRIE, JUCĂRII	6,00	6,00	5,00	5,00
MAGAZINE MIXTE (ALIMENTARE – NEALIMENTARE)	17,00	16,00	14,00	12,00
CONSIGNAȚIE, AMANET	23,00	22,00	19,00	17,00
C. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	24,00	21,00	19,00	16,00

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
PATISERIE, PLĂCINTĂRIE, SIMIGERIE, COVRIGĂRIE, DULCIURI, COFETĂRIE, GOGOȘĂRIE, SIFONĂRIE, RĂCORITOARE, LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATARI	13,00	13,00	8,00	4,00
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF				
TERASE, GRĂDINI DE VARĂ, CURȚI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	9,00	8,00	8,00	7,00
D. PRODUCȚIE				
PRODUCȚIE	7,00	6,00	5,00	4,00
E. PRESTĂRI SERVICII				
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICĂ, FOTO,CISMĂRIE, CROITORIE,REPARAȚII AUTO,CEASORNICĂRIE, OPTICA, BIJUTERII, CURĂȚĂTORIE	8,00	7,00	6,00	5,00
REPARAȚII UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRESC, REPARAȚII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE ȘI ELECTROTEHNICE	7,00	6,00	5,00	4,00
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILĂRII, ÎNCĂRCAT BRICHETE	3,00	3,00	3,00	3,00
F. SEDII BIROURI, ATELIERE				
UNITĂȚI BUGETARE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 2,00			
BIROURI PARTICULARE REPREZENTANȚE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMĂ, ATELIERE PROIECTARE,UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULARE	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 8,00			
ATELIERE ARTIȘTI PLASTICI	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 6,00			
SEDII DE BĂNCI ȘI AGENȚII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	38,00	31,00	18,00	6,00
SERVICII BURSĂ	19,00	16,00	10,00	4,00
AGENȚII TURISM, AGENȚII VOIAJ	9,00	8,00	6,00	5,00

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE				
CABINETE PARTICULARE	INDIFERENT DE ZONĂ 8,00			
FARMACII	INDIFERENT DE ZONĂ 8,00			
DISPENSARE VETERINARE	INDIFERENT DE ZONĂ 8,00			
CASE DE CULTUR Ă,BIBLIOTECI	2,00			
H. SPORT				
CLUBURI SPORTIVE,SĂLI SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT, BAZE NAUTICE ȘI ALTE BAZE SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00			
I. DEPOZITE MARFĂ				
DEPOZITE INDEPENDENTE (CONSTR.SPECIAL AMENAJATE)	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 5,00			
CURȚI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	INDIFERENT DE ZONA 3,00			
SPAȚII FOLOSITE CA DEPOZITE EN-GROSS	19,00	17,00	14,00	10,00
J. DIVERSE				
ANEXE,GRUPURI SANITARE,VESTIAR,HOL,BECI (DACĂ NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00			
CURȚI INTERIOARE NEUTILIZATE	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 2,00			
SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN INCINTA CLĂDIRII, MAGAZII	-40% DIN PREȚUL/MP AL SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIERE INDIFERENT DE ZONĂ			
CHIOȘCURI	8,00	6,00	4,00	3,00
ALTE CONSTRUCȚII PE TEREN SUPAFLC (FĂRĂ GARAJE)	-30% DIN TARIFUL ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN SPAȚIILE SUPAFLC BRĂILA			
WC PUBLICE	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00			
GARAJE SITUATE ÎN IMOBILE FOND VECHI	INDIFERENT DE ZONĂ 3,00			
GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	INDIFERENT DE ZONĂ 3,00			
SEDII PARTIDE	INDIFERENT DE ZONA -SUPRAFATA LOCUIBILA-2,00 LEI/MP -DEPENDINTE PRINCIPALE -1,00 LEI/MP			

NOTĂ :

La calculul chiriei se va avea în vedere :

- I. a) Pentru starea fizică a construcției,
se va majora cu :

+ 20% - stare fizică foarte bună
+ 10% - stare fizică bună

- | | | |
|-----|---|---|
| II. | a) Spații de expuneri vitrine | + 20% peste prețul pe mp a spațiului de închiriere, indiferent de zona de atracție comercială |
| | b) Spații proba-retuș | - 30% din prețul pe mp al spațiului de închiriere indiferent de zona de atracție comercială |
| | c) Spații depozitare magazii subsol, în interiorul clădirii | - 40% din prețul pe mp al spațiului de închiriere indiferent de zona de atracție comercială |
| | d) Subsol comercial | - 20% din prețul pe mp al spațiului de închiriere |

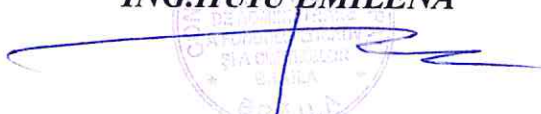
ALTE TAXE

-pentru activitatea de Fond Locativ	în termen de 15 zile	în termen de 24 ore
taxe avizare ; (aviz gaze, vecinatate, , etc) , eliberare adeverințe pentru notariat, Judecătorie, Tribunal, Poliție, etc.	35,00	50,00
- taxa arhivă și taxa eliberare duplicat contract vânzare-cumpărare	35,00	50,00
- formulare cereri fond locativ	2,00	
- copie contract de închiriere și vânzare-cumpărare pierdute	10,00	20,00
- imprimat contracte de închiriere și/sau duplicat arhivă	10,00	20,00
- copii xerox	2,00	
- taxă somație	3,00	

La taxele și tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent conform legislației în vigoare.

În situația în care în spațiile cu destinație precisă se desfășoară și alte activități, se vor aplica tarifele corespunzătoare (în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiului) .

Director,
ING.HUIU EMILENA



Director Adj. Ec.,
TUDORIE MIHAELA DOINITA



Sef Birou Administrarea Si Gospodarirea
Fondului Locativ De Stat,
SING. RASCANU ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Anexa nr. 2
19 HCLM nr. 433/22.12.2016

TAXE
stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2017

Nr. crt	Denumirea taxa	Propuse pentru 2017
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	 3,20 mp 19,00 mp 15,00 mp 62 mp 48 mp 56 mp 44 mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	11,4 lei/ mp
3	Taxa folosire capela	3 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	146 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	151 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	128 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	131 lei
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	 26 lei 78 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune	26 lei

	expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	21 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	20 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	78 lei
13	Taxa cerere eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	46 lei
14	Taxa avizare executare lucrari	350 lei / an
15	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
16	Taxa înhumare sambata, duminica/sarbatori legale	Taxa standard x 1,5
17	Taxa corespondenta	3 lei/ plic

Nota: La taxele de mai sus se va aplica TVA – aferent, conform legislatiei in vigoare.

In cazul achitarii in perioada 01.01.-31.03.2017 a taxei de intretinere aferenta anului 2017, se acorda o reducere de 5%.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Cresterea salariala avuta in vedere la stabilirea taxelor se refera la cresterea salariului minim pe economie in perioada 2013-2016 conform legislatiei in vigoare.

De asemenea, la cresterea taxelor s-au avut in vedere dispozitiile HG.741/2016- “Normele tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane”, norme care obliga institutia noastra la costuri suplimentare in privinta achizitiei de echipamente, dotari, norme tehnice de inhumare, deshumare etc .

Director Executiv
Ing. Huiu Emilena



Director Adjunct Economic,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

[Signature]

Sef Birou Cimitire,
Banica Iuliana

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

