

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 717

din 23.12.2019

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2020**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2020**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN PĂUN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN


1.

TAXE PENTRU INCHIRIEREA

spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferite pe zone de atractie
comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2020

SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR					
A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	practice	8,00	8,00	6,90	5,70
	propuse	8,37	8,37	7,22	5,96
UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALARII, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practice	8,00	8,00	6,90	6,90
	propuse	8,37	8,37	7,22	7,22
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practice	9,20	8,00	8,00	8,00
	propuse	9,62	8,37	8,37	8,37
B. SECTOR NEALIMENTAR					
B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practice	10,20	9,20	9,20	6,90
	propuse	10,67	9,62	9,62	7,22
METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practice	10,20	9,20	9,20	6,90
	propuse	10,67	9,62	9,62	7,22
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practice	10,20	9,20	9,20	6,90
	propuse	10,67	9,62	9,62	7,22
ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practice	6,90	6,90	5,70	5,70
	propuse	7,22	7,22	5,96	5,96
MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-NEALIMENTARE)	practice	19,30	18,20	15,90	13,60
	propuse	20,38	19,04	16,63	14,23
CONSIGNATIE, AMANET	practice	26,10	25,00	21,60	19,30
	propuse	27,30	26,15	22,59	20,19

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
C. ALIMENTATIE PUBLICA					
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate	27,20	23,80	21,60	18,20
	Propuse	28,45	24,89	22,59	19,04
PATISERIE, PLACINTARIE, SIMIGERIE, COVRIGARIE, DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE, SIFONARIE, RACORITOARE LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate	14,80	14,80	9,20	4,60
	Propuse	15,48	15,48	9,62	4,81
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF					
TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate	10,20	9,20	9,20	8,00
	Propuse	10,67	9,62	9,62	8,37
D. PRODUCTIE					
PRODUCTIE	Practicate	8,00	6,90	5,70	4,60
	Propuse	8,37	7,22	5,96	4,81
E. PRESTARI SERVICII					
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII, AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTARII, CURATATORIE, SERVICII POMPE FUNEBRE	Practicate	9,20	8,00	6,90	5,70
	Propuse	9,62	8,37	7,22	5,96
REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate	8,00	6,90	5,70	4,60
	Propuse	8,37	7,22	6,96	4,81
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILARII, INCARCAT BRICHETE	Practicate	3,40	3,40	3,40	3,40
	Propuse	3,56	3,56	3,56	3,56
F. SEDII, BIROURI, ATELIERE					
UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII		LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA			
	Practicate	2,50			
	Propuse	2,62			
BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA, ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR		LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA			
	Practicate	9,20			
	Propuse	9,62			

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
		A	B	C	D
CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate	LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA 2,50			
	Propuse	2,62			
SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
CHIOSCURI	Practicate	9,20	6,90	4,60	3,40
	Propuse	9,62	7,22	4,81	3,56
ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
WC PUBLICE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,20			
	Propuse	3,35			
GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,20			
	Propuse	3,35			
GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,20			
	Propuse	3,35			
SEDII PARTIDE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 2,50 LEI/MP			
	Propuse	2,62 LEI/MP			
	Practicate	DEPENDINTE PRINCIPALE 1,40 LEI/MP			
	Propuse	1,46 LEI/M			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|-----|--|--|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei, se va majora cu: | +25% - stare fizica foarte buna
+15% - stare fizica buna |
| | b. Pentru incalzire centrala se majoreaza cu | + 20% |
| II. | a. Spatii de expunere, vitrine | +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere, indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | b. Spatii proba -retus | -30% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | c. Spatii de depozitare, magazine subsol, in interiorul cladirii | -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | d. Subsol comercial | -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere. |

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 6,90			
	Propuse	7,22			
SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate	43,10	35,20	20,40	6,90
	Propuse	45,08	36,82	21,34	7,22
SERVICII DE BURSA	Practicate	21,60	18,20	11,40	4,60
	Propuse	22,59	19,04	11,92	4,81
AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate	10,20	9,20	6,90	6,70
	Propuse	10,67	9,62	7,22	7,01
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
CABINETE PARTICULARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 9,20			
	Propuse	9,62			
FARMACII	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 9,20			
	Propuse	9,62			
DISPENSARE VETERINARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 9,20			
	Propuse	9,62			
CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	Practicate	2,50			
	Propuse	2,62			
H. SPORT					
CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,50			
	Propuse	2,62			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,50			
	Propuse	2,62			
I. DEPOZITE DE MARFA					
DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	Practicate	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 5,70			
	Propuse	6,96			
CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,40			
	Propuse	3,56			
SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE	Practicate	20,50	18,30	14,90	10,40

EN GROS	Propuse	21,44	19,14	15,59	10,88
J. DIVERSE					
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate	INDIFERENT DE ZONA			
	Propuse	2,50			
		2,62			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila
la activitatea de Fond Locativ

		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	40,00	56,70
	propuse	41,84	59,31
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat contract vanzare-cumparare	practicate	40,00	56,70
	propuse	41,84	59,31
- formulare cereri fond locativ	practicate	2,50	
	propuse	2,62	
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	11,40	25,00
	propuse	11,92	26,15
- imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate	11,40	
	propuse	11,92	
- copii xerox	practicate	2,50	
	propuse	2,62	
- taxa somatie	practicate	3,40	
	propuse	3,56	

La taxele si tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent pentru activitatile impozabile, conform legislatiei in vigoare.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)

Director,
Ing. Huiu Emilena



Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita



Sef Birou Administrare si Gospodarierea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica



PRESFINTE



✓

TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2020

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate in 2019	Propuse in 2020
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	3,30 lei/mp 19,60 lei/mp 15,50 lei/mp 64 lei/mp 50 lei/mp 58 lei/mp 46 lei/mp	3,46 lei/mp 20,60 lei/mp 16,28 lei/mp 67,20 lei/mp 52,50 lei/mp 60,90 lei/mp 48,30 lei/mp
	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	13,20 lei/ mp /an	13,81 lei/ mp/an
3	Taxa folosire capela	3, 50 lei/h	3,70 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	166,00 lei	174,00 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	175,00 lei	183,50 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	146,00 lei	153,50 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga	149,00 lei	156,50 lei

	un coeficient de 1.5)		
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	29,50 lei 88,40 lei	31,00 lei 93,00 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	29,50 lei	31,00 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	23,80 lei	25,00 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	22,70 lei	24,00 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	88,40 lei	93,00 lei
13	Taxa de curatenie mormant- optional, la cerere		184 lei/mc
14	Taxa cerere eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	52,50 lei	55,00 lei
15	Taxa avizare executare lucrari	450 lei/an	504 lei/an
16	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
17	Taxa inhumare sau inhumare/deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
18	Taxa corespondenta	3,50 lei	3,70 lei

Nota: La taxele de mai sus se va aplica TVA – aferent, conform legislatiei in vigoare.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Director Executiv
Ing.Huiu Emilena



Contabil Sef
Ec. Tudorie/Mihaela Doinita



Sef Birou Cimitire,
Banica Iuliana

