

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 97

din 20.02.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Alexandru Jantea – Crican;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 46, din blocul 19, sc. 3, parter, Calea Galați nr.354, proprietatea solicitanților Serafim Pompiliu și Serafim Elena, pentru construire și închidere balcon, certificat de urbanism nr. 597/17.04.2018.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 38/31.01.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,19 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul A7, sc. 2, parter, str. Comunarzi nr.3, proprietatea solicitanților Morogan Stănică și Morogan Gheorghiță, pentru construire și închidere balcon, conform extras de carte funciară nr. 71780 – C1 – U26.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 742/23.12.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,71 lei/mp/lună** (zona B2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul 9, sc. 2, parter, Bdul. Dorobanților nr.617, proprietatea solicitanților Andraș Vasile și Andraș Lenuța, pentru construire balcon, conform autorizație de construire nr.305/01.11.1990.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 742/23.12.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,57 lei/mp/lună** (zona C1), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.4 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 18, din blocul 11, sc. 2, parter, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.46, proprietatea solicitanților Ciobanu Costel și Ciobanu Steluța - Carmen, pentru construire și închidere a două balcoane, construcții cu caracter provizoriu și recompartimentare apartament, intrare în legalitate, conform certificat de urbanism nr. 1176/27.06.2019.

(2) Contractul de închiriere se va încheia pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. 1176/27.06.2019.

(3) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 211/30.05.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,08 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(5) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



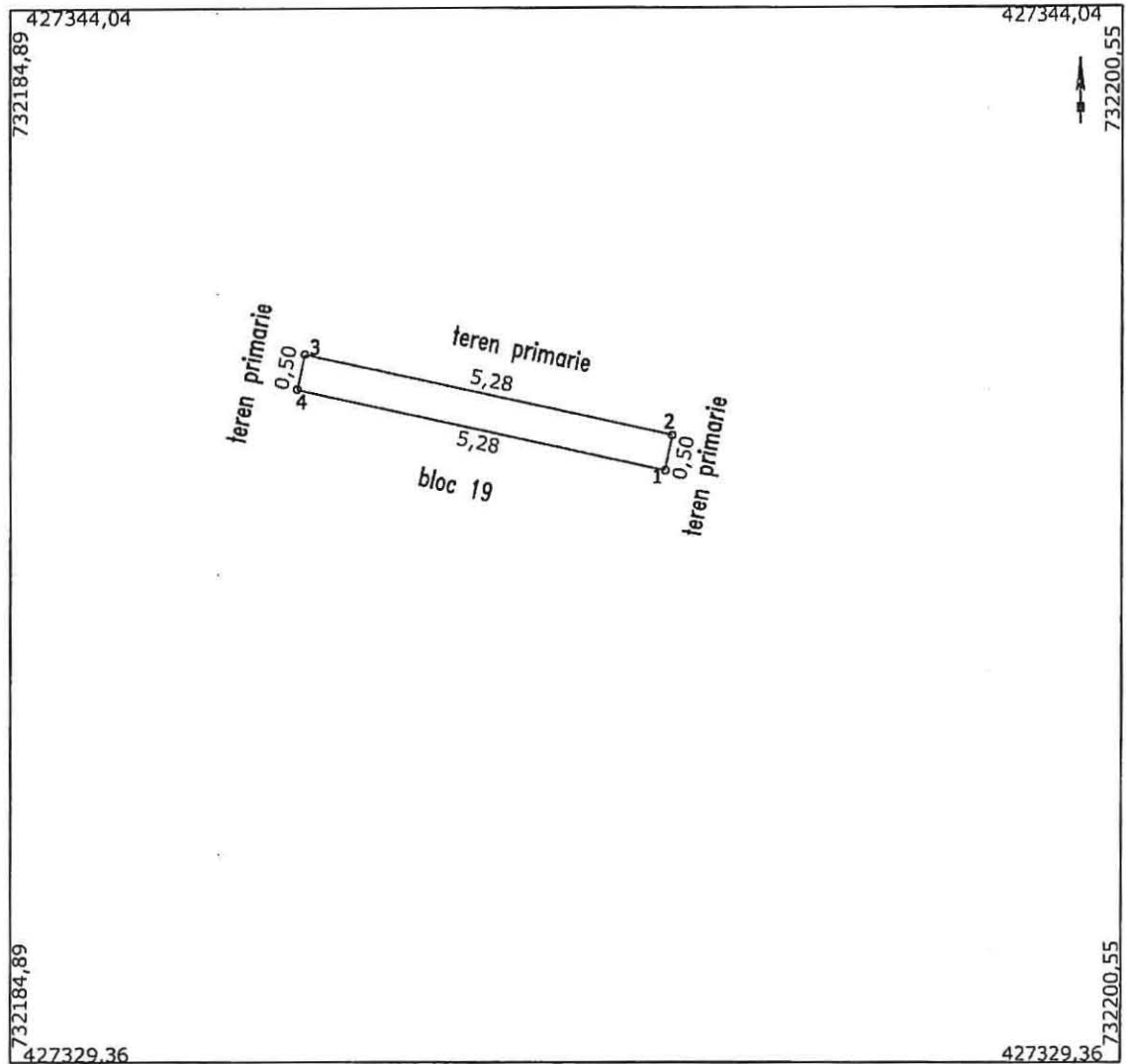
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3 mp	mun.Braila,Calea Galati nr. 354 Bloc 19 scara 3 parter apartament nr.46- EXTINDERE Balcon	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	delimitat : constructii
Total		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 3 mp

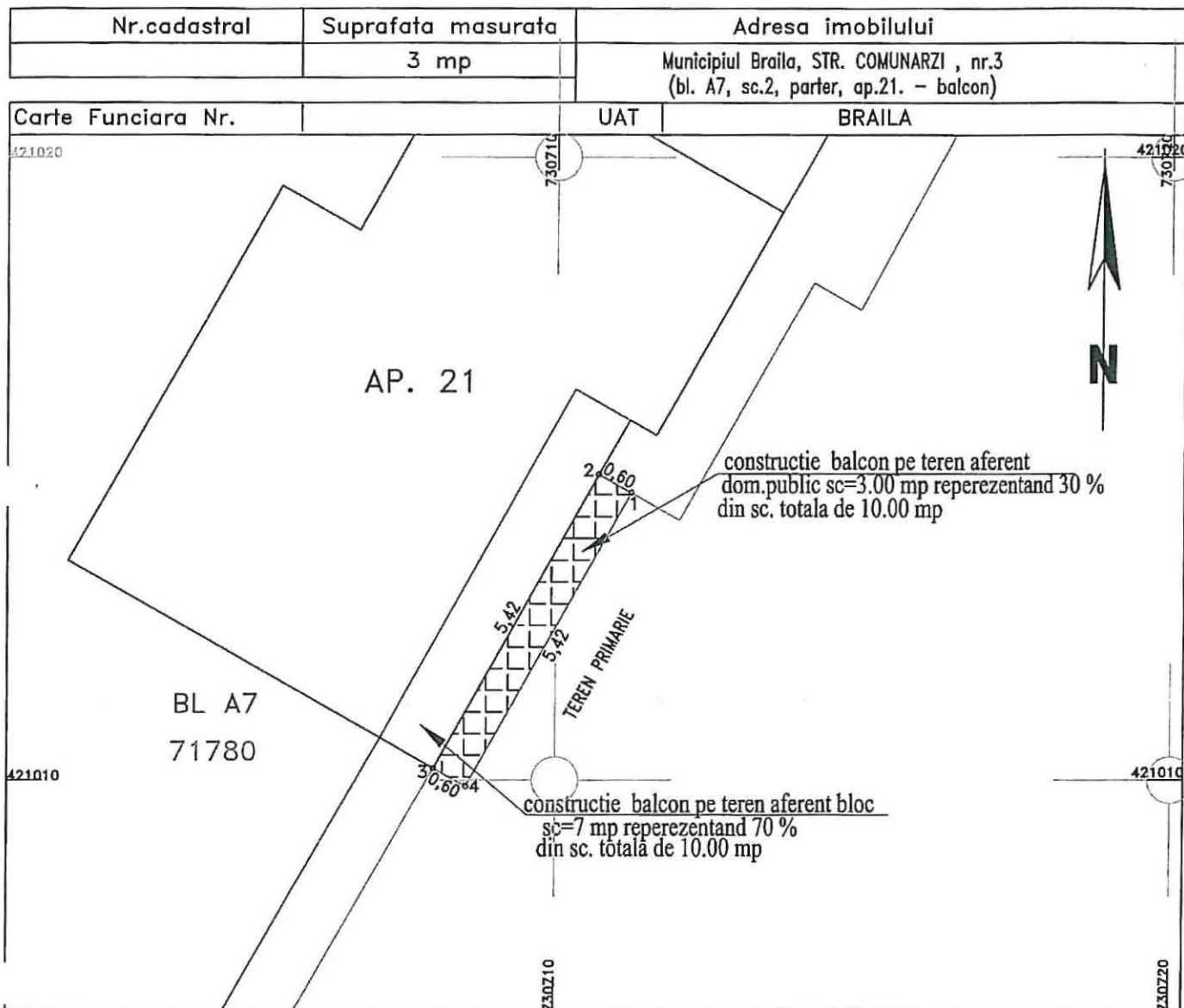
Data: 16.03.2019



Executant,
STANESCU STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3	
TOTAL		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 3 mp

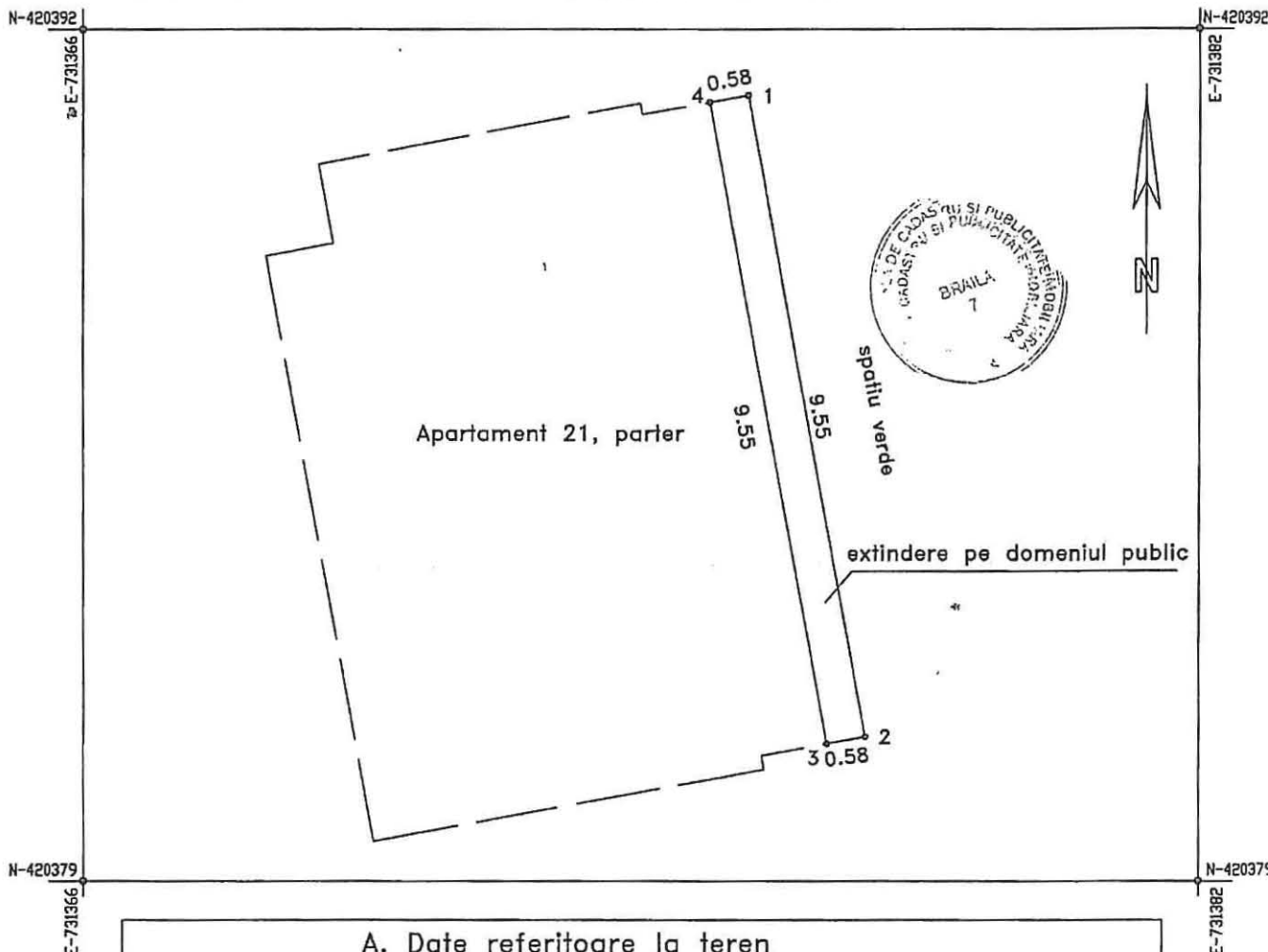
Executant SC Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. DATA: FEBRUARIE 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 DATA:.....
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

9548/11.11.2019

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
94705	6	Mun. Braila, cartier Plantelor, B-dul Dorobantilor, nr.617	
		Bloc 9, scara 2, parter, apartament 21 (balcon)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	6	Teren neamprejmuit. Pe teren se afla extindere aferent ap.21 cu NCP 70831-C1-U45
	Total	6	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului=6mp

Suprafata din acte =6mp

Executant
P.F.A Dinca Nicu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data:08.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. VLAS CARMEN
consilier

