

9

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 113

din 29.04. 2010

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu și raportul Direcției Serviciilor Publice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.14, 5.11 și 6.14**, părți integrante din prezenta hotărâre.

92

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Serviciilor Publice Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

POPA PETRICĂ-COSTEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

IORGA STOIAN

9

ANEXA NR. 1.14
LA H.C.L.M. NR. 113 / 29.04.2010

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Malul Dunării nr.19	7598	9602/15.03.2010 – S.C UNIEL SERV SRL
2	Str. Fundătura Eroilor 1 nr.1	218	11920/26.03.2010 – Antrop Tatiana și Fulger Lenuța
3	Str. Pictor Octav Băncilă nr.45	407	6800/25.02.2010 – Olteanu Dinu și Constantina
4	Str. Tecuci nr.1	142	8234/05.03.2010 – Căpităneanu Victor și Paula, Căpităneanu Nicu și Marioara
5	Str. Cantonului nr.30 lot 1	200	9432/15.03.2010 – Olteanu Lucia
6	Str. Brazdei nr.4A	103	15337/19.03.2010 – Manolache Costache și Maria
7	Str. Panduri nr.3	511	Decizia nr.135/08.04.2010
8	Tarlaua T 13 parcela P148	1284,30	Sentința Civilă nr.491/25.01.2010
9	Str.Grației nr.44 – 46	Lot 2 – 69,00 mp Lot 3 – 37,00 mp	U.A.T.M. Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA PETRICA-COSTEL



91

ANEXA NR. 5.11
LA H.C.L.M. NR. 113/20.04.2010

**IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Constantin Nottara nr.6, bl.G1, sc.1, et.1, ap.13		41,35
2	Str. Ana Aslan nr.5	379	C1 – 222 C2 – 2 C3 - 1
3	B-dul. Independenței nr.138 A	169,10 indivizdin 314	C1 – 136 C2 – 52 C3 – 10 C4 – 12 C5 – 4 C6 – 7 C7 nu este proprietatea Municipiului Brăila
4	Str. Grădinii Publice nr.19	314	C1 – 97 C2 – 45 C3 – 30 C4 – 17 C5 – 6 C6 – 4 C7 – 1 C8 - 16
5	Str. Ana Aslan nr.32	739	C1 – 206 C2 – 118 C3 - 70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA PETRICA-COSTE



91

ANEXA NR. 6.14
LA H.C.L.M. NR. 113 129.04.2010

**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Matei Titina	Str. Octav Băncilă nr.21	250 indiviz din 507	Contract concesiune nr. 81/32021/28.09.2004
2	Bucur Stanciu și Bucur Constantina	Str. Octav Băncilă nr.21	257 indiviz din 507	Contract concesiune nr. 79/32022/27.09.2004
3	Esrig Veronica - Elena	Calea Călărașilor nr.1 lot 1	90 indiviz din 410	Contract concesiune nr. 66/35907/26.09.2008
4	S.C. SEMPRE COM SRL	Șos. Rm. Sărat nr.109 bis	1820	Contract concesiune nr. 135/48429/23.01.2008
5	Banache Ionica, Bogdan Natalița și Ștefan Denes	Str. Comuna din Paris nr.9	297,50	Contract concesiune nr. 32/34717/09.08.2001
6	Ștefănescu Ion	Str. Codrului nr.67 bis	203	Contract concesiune nr. 146/5549/08.04.1997
7	S.C. IRCH S.A. Tulcea	Str. Danubiului nr.20 A	933,50	Contract concesiune nr. 6924/14.02.1995

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

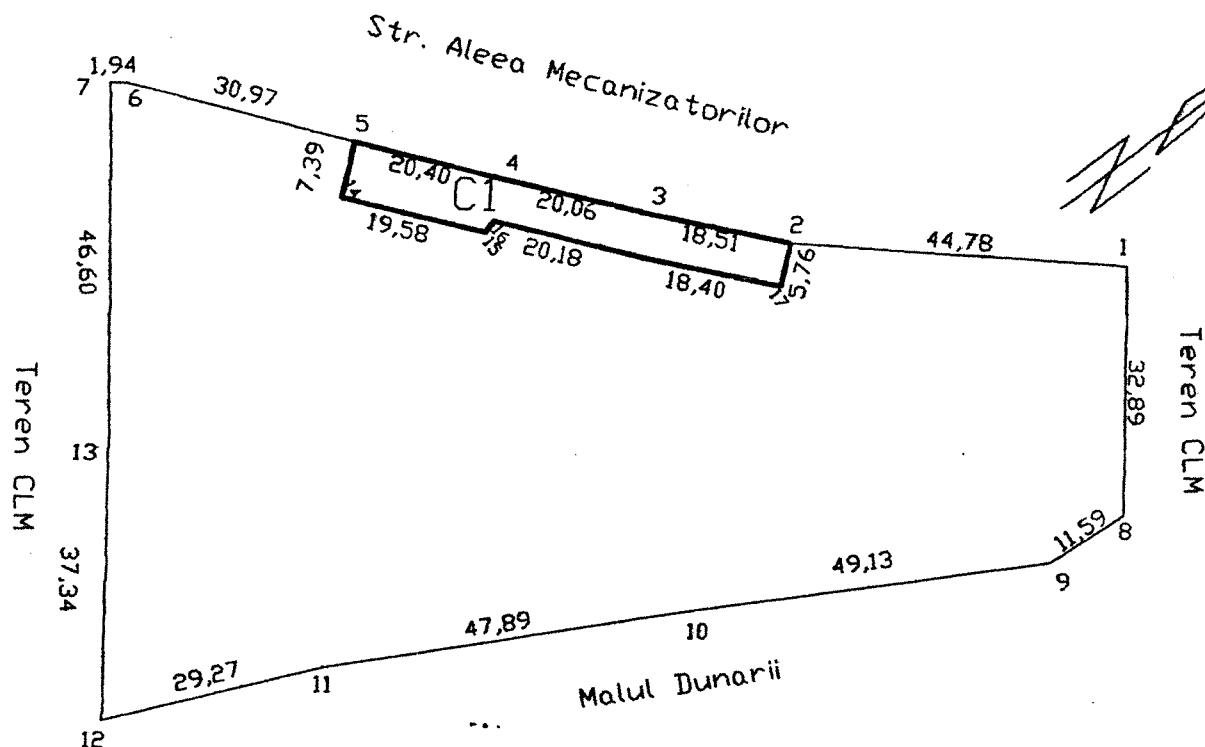
POPA PETRICĂ-COSTEL



No. cad.	Sup. masurata	Adresa imobilului	
7598		BRAILA	
		Str. Alea Mecanizatorilor Nr.	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA	42682/2

D.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grup. dest.	Categorie de folosinta	Suprafata din mas.	Valoare de imp.	Mentiiuni
1	TDI	Np.	7598		Intre pct. 8-1-2-3-4-5-6-7 delimitare gard plasa + constructii
					Intre pct. 7-13-12-11-10-9-8 nematerializat
TOTAL			7598		

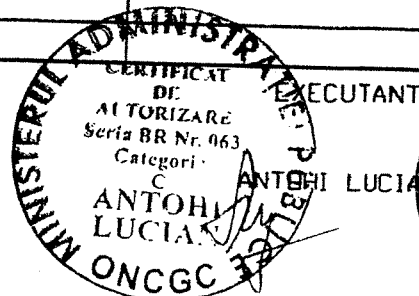
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grup. dest.	Denumire	Sup. constr. la sol	Val. de impozitare	Mentiiuni
CI	CA	MAGAZIE	370		Magazie construita din boltari acoperita cu tabla

Inventar de coordonate

Sistem de coordonate STEREO 70

1	Y=731967.13	X=419470.66
2	Y=731938.02	X=419436.63
3	Y=731924.24	X=419424.27
4	Y=731908.90	X=419411.34
5	Y=731893.24	X=419398.27
6	Y=731869.25	X=419378.69
7	Y=731868.07	X=419377.14
13	Y=731905.67	X=419349.62
12	Y=731935.34	X=419326.95
11	Y=731946.64	X=419353.95
10	Y=731968.83	X=419396.38
9	Y=731992.69	X=419439.33
8	Y=731993.41	X=419450.89



Data executiei: 09.02.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

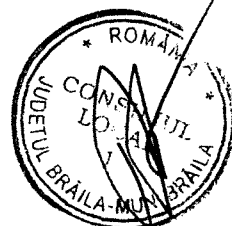
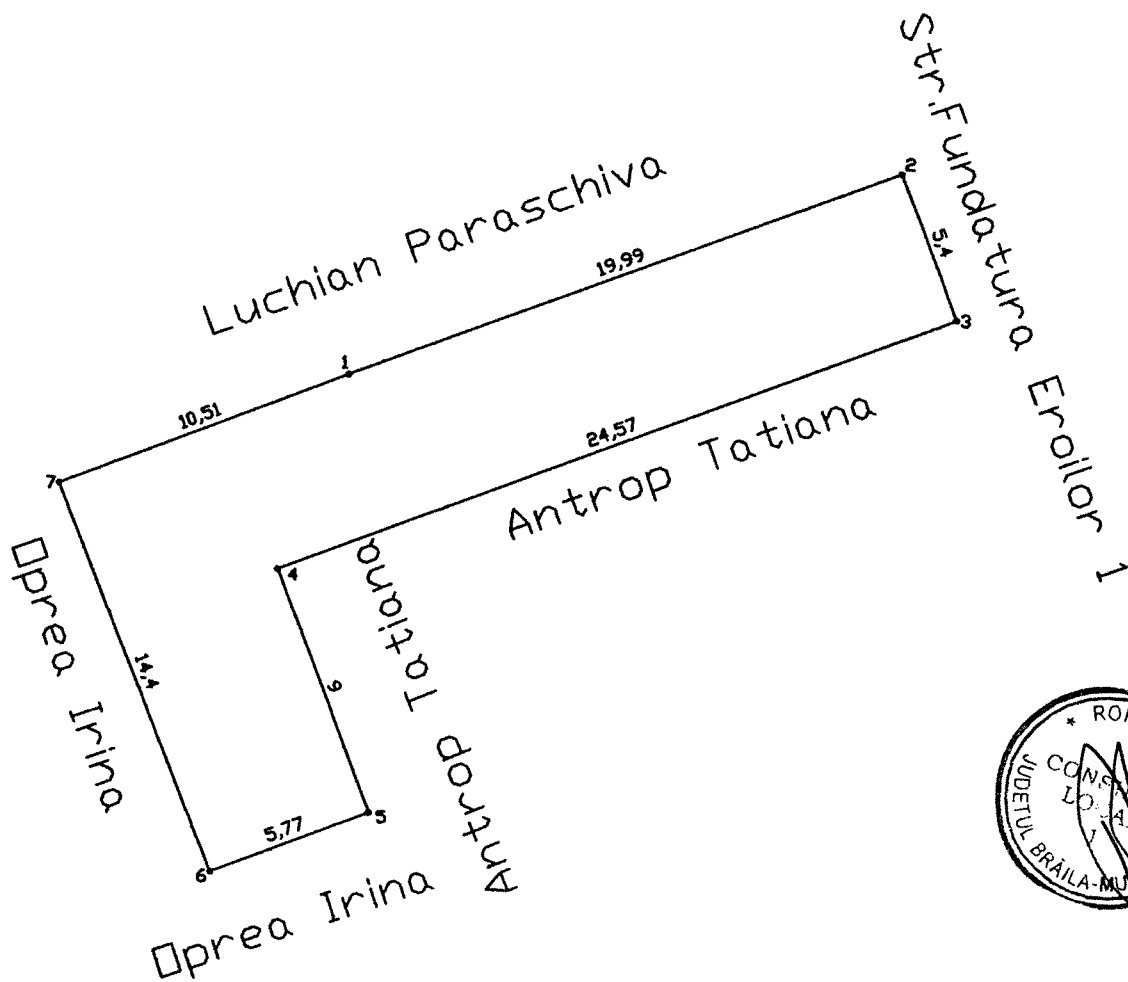
Consilier

Data preluarii

SUPRAFATA DIN MASURATORI = 7598 MP

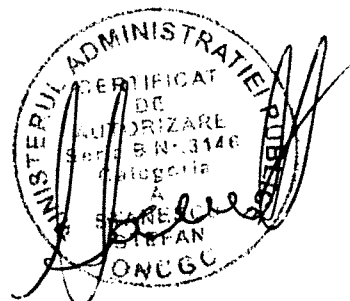
PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Judetul : Braila, Str. Fundatura Eroilor 1 nr.1

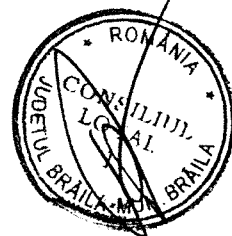
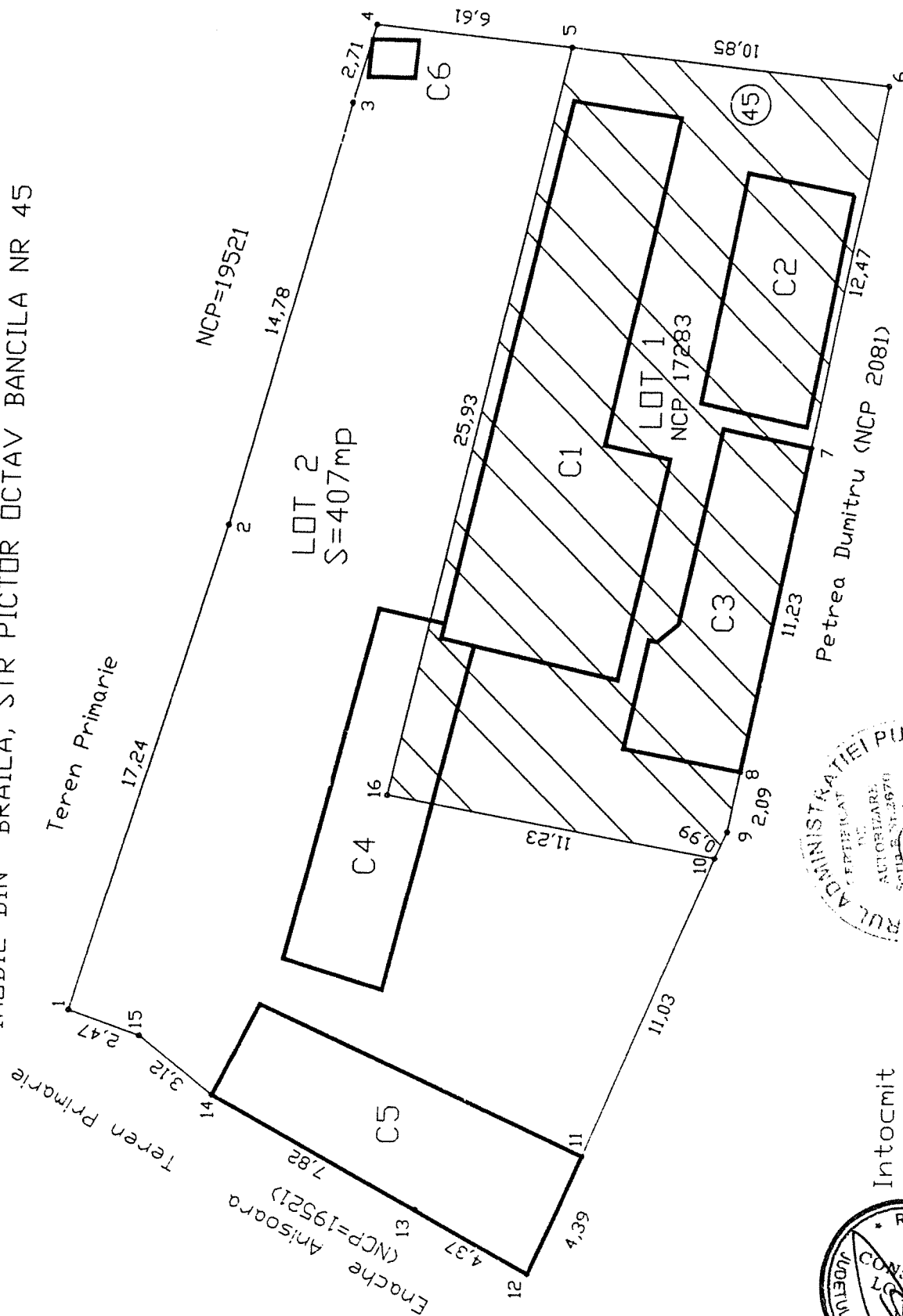


Suprafata teren=218 mp

DATA: 20/03/2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1:200
IMOBIL DIN BRAILA, STR PICTOR OCTAV BANCILA NR 45



Intocmit
Ing. Perlea Stefan

Data: August 2009

41.3.9

MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV
PENTRU STABILIREA SUPRAFEȚEI DE TEREN
A CORPULUI DE PROPRIETATE DIN BRĂILA.
STR. PICTOR OCTAV BANCILA NR. 45, LOT 2 (în vederea concesiunii)
S teren = 407 mp.

DENUMIREA LUCRĂRII: AMPLASAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Documentație topografică necesară stabilirii suprafeței de teren a corpului de proprietate amplasat în intravilanul mun.Brăila, str. Pictor Octav Bancila Nr. 45, Lot 2 (nehasurat), în vederea concesiunii.

BENEFICIARUL LUCRĂRII ; PROPRIETARI :

- Proprietar :
- Consiliul Local Municipal Brăila.

SITUAȚIA JURIDICĂ A CORPULUI DE PROPRIETATE; ACTE DE DOBANDIRE ; SCOPUL LUCRĂRII :

Scopul lucrării este stabilirea suprafeței de teren a corpului de proprietate în vederea concesiunii pentru extinderea locuinței.

AMPLASAMENTUL, DESCRIEREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Corpul de proprietate amplasat în intravilanul mun.Brăila, Str. Pictor Octav Bancila Nr. 45 este format din :

LOTUL 1 (hasurat): proprietatea lui Olteanu Dinu în suprafața de 293 mp, înscris în Cartea Funciara cu NCP=17283, pe care sunt situate construcțiile C1 (locuința) , C2 (locuința), C3 (locuința) și parțial C4 (magazie).

LOTUL 2 (nehasurat): solicitat a fi concesiunat în vederea extinderii locuinței.

Caracteristicile Lotului 2 :

-teren intravilan din categoria de folosință curți și construcții având suprafața real măsurată de 407 mp. Pe teren sunt situate construcțiile C4 (parțial) –magazie, C5- magazie și C6 – Wc. ce sunt în proprietatea lui Olteanu Dinu.

Amplasarea, forma și dimensiunile imobilului (Lot 1+ Lot 2) sunt evidențiate în planul de delimitare anexat prezentului memoriu.

Memoriu are ca anexă un plan de încadrare în zonă.

VECINATATI ; DESCRIEREA LIMITELOR

	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD	Teren Primarie + NCP=19521	gard	17.24+14.78+2.71
EST	Str. Pictor Octav Bancila	Gard	6.61
SUD	Olteanu Dinu (NCP=17283) Petrea Dumitru (NCP=2081)	nematerializat + constructii; constructii si gard	25.93+11.23+ 11.03+4.39
VEST	Enache Anisoara(NCP=19521)+ Teren Primarie	Constructii + gard	4.37+7.82+3.12+2.47

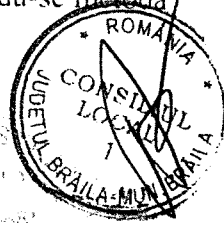
NOTA TEHNICA referitoare la operatiunile topo-cadastrale efectuate:

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate în Sistemul de Referința National Stereografic-1970.

Măsurătorile topografice s-au efectuat cu stația totală LEICA TCR 110 C, utilizându-se metoda drumuirii cu radieri.

Data : Dec. 2009

Intocmit,
Ing. PERLEA ȘTEFAN



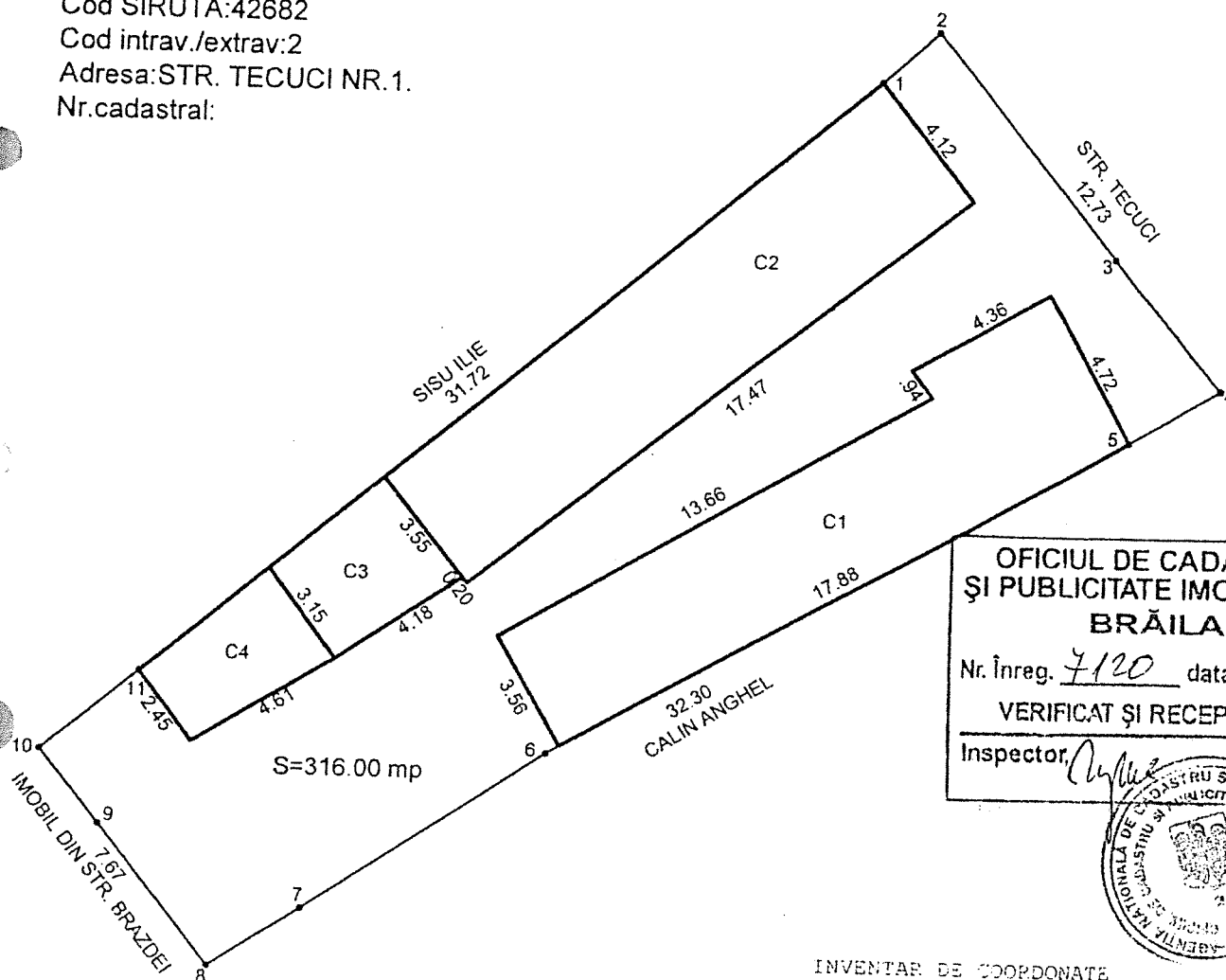
[Handwritten signature]

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

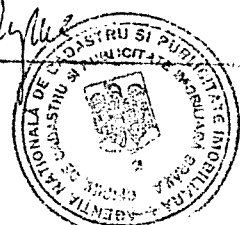
41.4.1



Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. TECUCI NR.1.
Nr.cadastral:



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Nr. Înreg. 7120 data 22-06-2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
Inspector. *[Signature]*

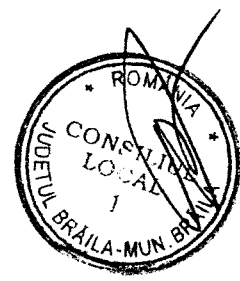


SURFAȚELE CONSTRUCȚIILOR

Construcția	S. Constr.
Corp C1	69.43mp
Corp C2	68.71mp
Corp C3	13.75mp
Corp C4	12.89mp
TOTAL	165.31mp

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM: STEREO '70

Ord.	X(m)	Y(m)
1	425072.13	731363.25
2	425073.57	731364.76
3	425067.44	731369.91
4	425063.85	731372.98
5	425062.33	731370.49
6	425053.20	731354.62
7	425048.67	731347.90
8	425047.01	731345.42
9	425050.92	731342.25
10	425052.22	731340.61
11	425053.25	731343.29



Iunie 2006

intocmit
ING. PERLEA STEFAN

[Signature]

MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV
PENTRU STABILIREA SUPRAFETEI INDIVIZĂ DE TEREN
ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII
BRĂILA, STR. TECUCI NR. 1

DENUMIREA LUCRĂRII: AMPLASAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Documentație cadastrală tehnică necesară stabilirii suprafeței indiviză de teren în vederea concesionării.
Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul municipiului Braila, str. Tecuci nr. 1.

BENEFICIARUL LUCRĂRII : PROPRIETARI :

Proprietari:

- STATUL ROMÂN.
- CĂPITĂNEANU VICTOR, CĂPITĂNEANU PAULA – soți, cu domiciliul în mun.Brăila, str.Tecuci nr. 1
- CĂPITĂNEANU NICU, CĂPITĂNEANU MARIOARA – soți, cu domiciliul în mun.Brăila, str. Tecuci nr. 1

SITUAȚIA JURIDICĂ A CORPULUI DE PROPRIETATE: ACTE DE DOBÂNDIRE : SCOPUL LUCRĂRII :

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3631 din data de 22.08.1977(Notariatul de Stat- Braila).
- Ordinul nr. 371 din data de 06.04.1994 al Prefectului jud. Brăila.
- Contract de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.7021 din data de 13.05.1994 (Notariatul de Stat- Braila).
- Memoriu aditional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7021 din data de 13.05.1994.
- Plan de situație aditional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7021 din data de 13.05.1994.
- Autorizație de construire nr.205 din data de 26.03.1999 emisa de Primaria mun. Braila.
- Autorizație de construire nr.721 din data de 15.06.1994 emisa de Primaria mun. Braila.

În urma măsurătorilor, a rezultat că suprafața totală real măsurată de teren a corpului de proprietate este de 316.00 mp ; diferența de 142.00 mp teren în indiviziune urmând a fi concesionată de către soții Căpităneanu Victor, Căpităneanu Paula.

AMPLASAMENTUL, DESCRIEREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul mun. Brăila str. Tecuci nr.1, având următoarele caracteristici :
- teren intravilan categoria de folosință curți și construcții, având suprafața real măsurată de 316.00 mp (din acte 174.00 mp).
Construcțiile existente pe acest teren sunt :

- C1 locuința (3 camere, mărțișă, bucătărie, hol) având suprafața construită de 69.93 mp, fundație din beton, pereți din cărămidă și paiantă, acoperiș din azbociment, pardoseli din dușumea, racordată la rețeaua de energie electrică, stare tehnică bună, anul construcției 1994- proprietari Căpităneanu Victor, Căpităneanu Paula.
- C2 locuința (3 camere, bucătărie, antreu) având suprafața construită de 68.71 mp, fundație din beton, pereți din boltari, acoperiș din tablă, pardoseli din pământ, racordată la rețeaua de energie electrică, stare tehnică bună, anul construcției 1999 - Căpităneanu Nicu, Căpităneanu Marioara.
- C3 anexa (cămară) având suprafața construită de 13.78 mp, pereți din paiantă, acoperiș din tablă, pardoseli din pământ, racordată la rețeaua de energie electrică, stare tehnică satisfăcătoare, anul construcției 1960 - Căpităneanu Nicu, Căpităneanu Marioara.
- C4 anexa (magazie) având suprafața construită de 12.89 mp, pereți din paiantă, acoperiș din azbociment, pardoseli din pământ, racordată la rețeaua de energie electrică, stare tehnică satisfăcătoare, anul construcției 1960 - Căpităneanu Nicu, Căpităneanu Marioara.

Amplasarea, forma și dimensiunile corpului de proprietate sunt evidențiate în planul de delimitare al corpului de proprietate anexat prezentului memoriu.

Suprafața totală construită C1 + C2 + C3 + C4 = 165.31 mp

VECINATĂȚI : DESCRIEREA LIMITELOR

	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD-EST	Str. Tecuci	Gard	12.73
SUD-EST	Calin Anghel	Gard+Construcții	32.30
SUD-VEST	Imobil din str.Brazdei	Construcții	7.67
NORD-VEST	Sisu Ilie	Gard+Construcții	31.72

Prezenta documentație s-a întocmit în baza declarațiilor proprietarilor privind limitele, vecinătățile și caracteristicile construcțiilor, a actelor doveditoare și a măsurătorilor de specialitate efectuate la fața locului.

NOTA TEHNICĂ referitoare la operațiunile topo-cadastrale efectuate:

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate în Sistemul de Referință Național Stereocentric 1970. Măsurătorile topografice s-au efectuat cu Theo 020A și ruleta metalică de 50m, utilizându-se metoda drumurilor radieri.

Au fost folosite la plecare punctele vechi PVS 745, PVS 746.

Iunie 2006

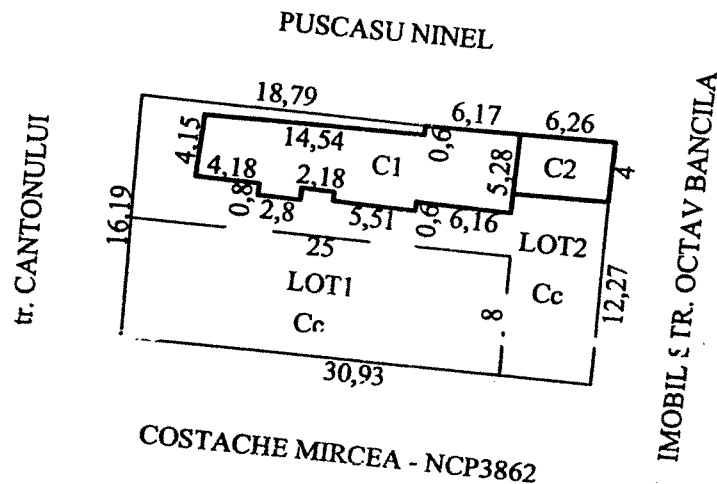
întocmit,
Ing. PERLEA ȘTEFAN



cu propunere de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
3791	501	Intravilan BRAILA
Str. CANTONULUI, nr.30		
Cartea Funciara nr.	1462/N	U.A.T. BRAILA 42682-2



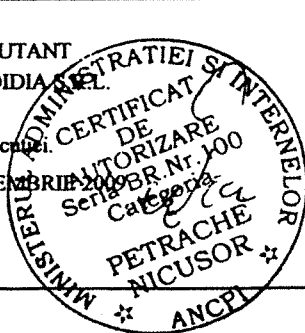
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
3791	501	Cc	TDI		200	Cc	LOTI PROPRIETAR: GINERICA STANCIU si MARIA
					301	Cc	LOTI PROPRIETAR: MUNICIPIUL BRAILA, OLTEANU VALERIU si LUCIA
Total	501			Total	501		

EXECUTANT
S.C. IEDIDIA

Data executiei:

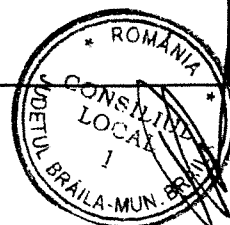
23 NOIEMBRIE 2009



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

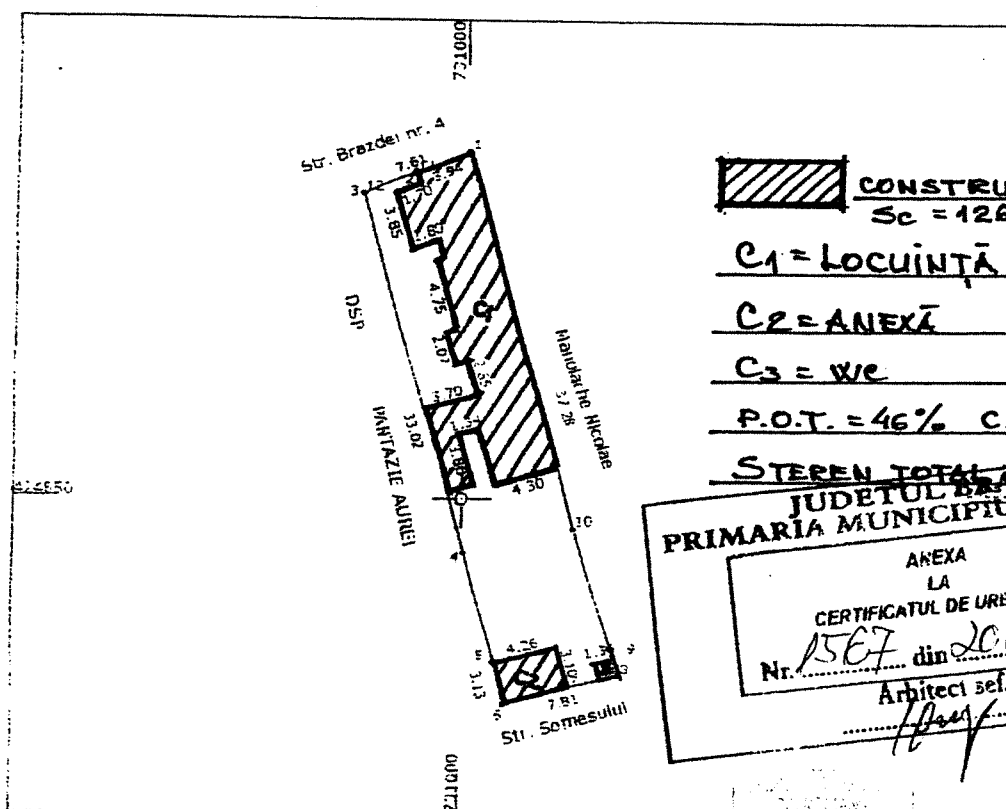
Consilier

Data preluarii



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	274	Str. Brazdei nr. 4 Braila	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
			Nr. R.G.I.....



CONSTRUCTII EXISTENTE
Sc = 126 mp

C1 = LOCUINTA Sc = 110 mp.

C2 = ANEXA Sc = 14 mp.

C3 = WC Sc = 2 mp.

P.O.T. = 46% C.U.T. = 0,46

STEREN TOTAL 274 mp.

JUDETUL BRAILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1567 din 20.08.2009

Arhitectul sef

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Observatii
1	CC	274		Imprejmuire: N-gard beton E-gard plasa S-taie V-construcție: casa
TOTAL:		274		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Nomenclatura
C1-cl	110		LOCUINTA
C2-ca	14		ANEXA
C3-ca	2		ANEXA
TOTAL	126		

INVENTAR DE COORDONATE

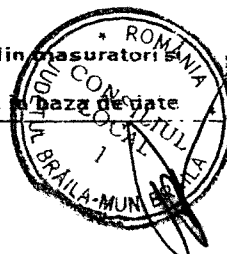
sistem de proiectie: STEREO 1970

PCT	Y	X
1	731000.25	424873.78
2	730999.64	424872.71
3	730999.33	424870.65
4	731000.17	424845.52
5	731000.77	424838.87
6	731000.84	424835.79
7	731000.07	424837.04
8	731010.36	424837.89
9	731010.04	424839.38
10	731000.33	424848.08
11	731000.25	424873.78
12	730999.64	424872.71
13	730999.33	424870.65

suprafata din acte: 171 mp

Executant,

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



17.12.11
106

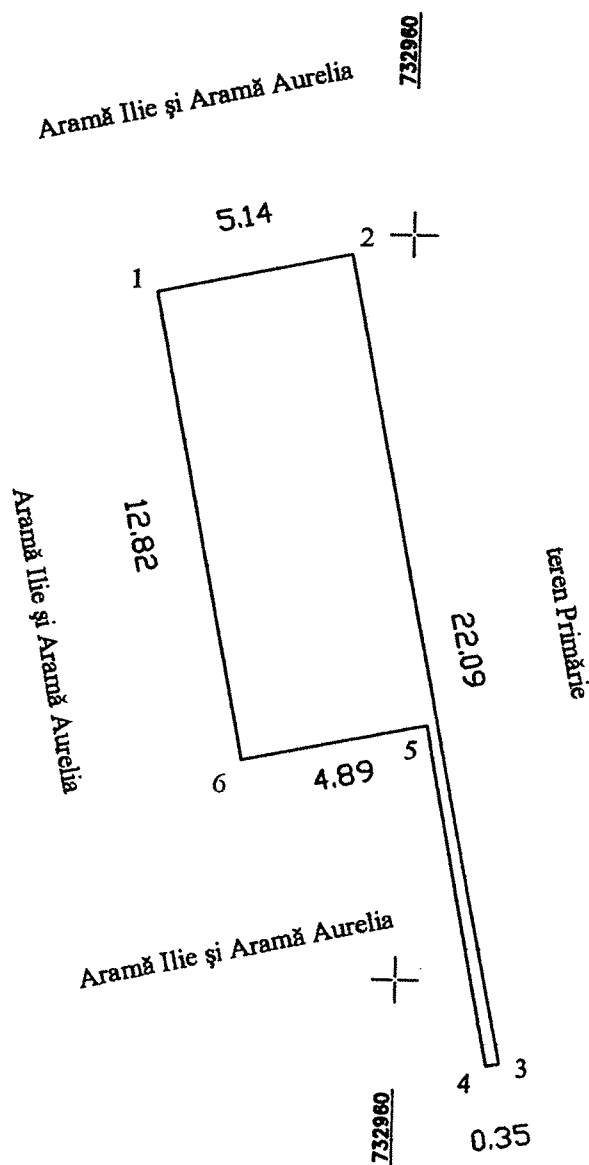
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	69 mp	str. Grației nr. 44 - 46 LOT 2	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



424820

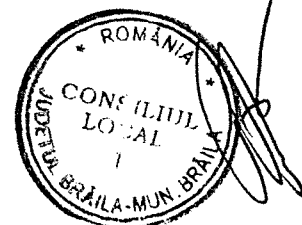
424820



424800

424800

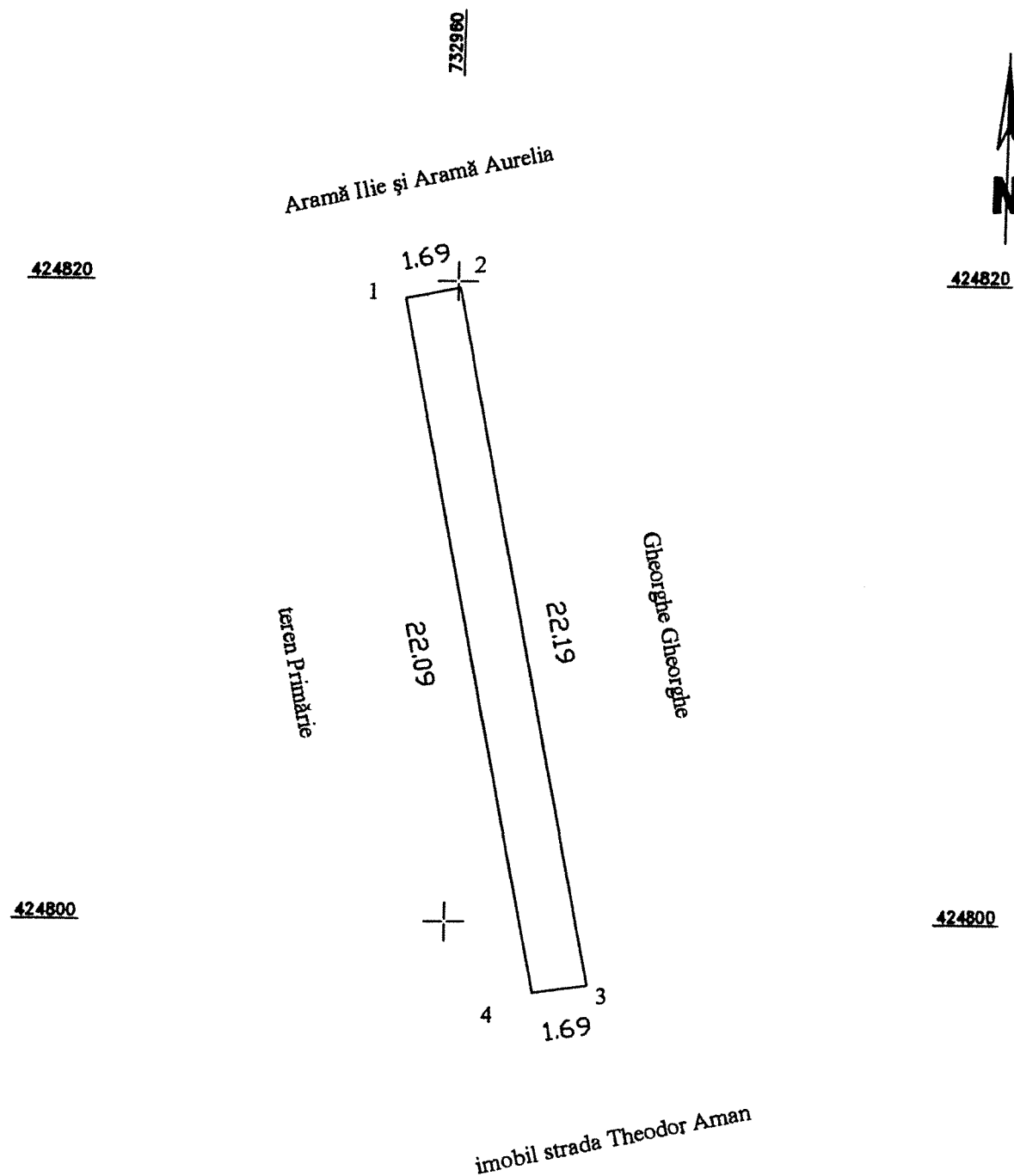
imobil strada Theodor Aman



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

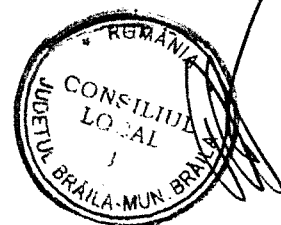
106

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	37 mp	str. Grației nr. 44 - 46 LOT 3	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



732960

imobil strada Theodor Aman

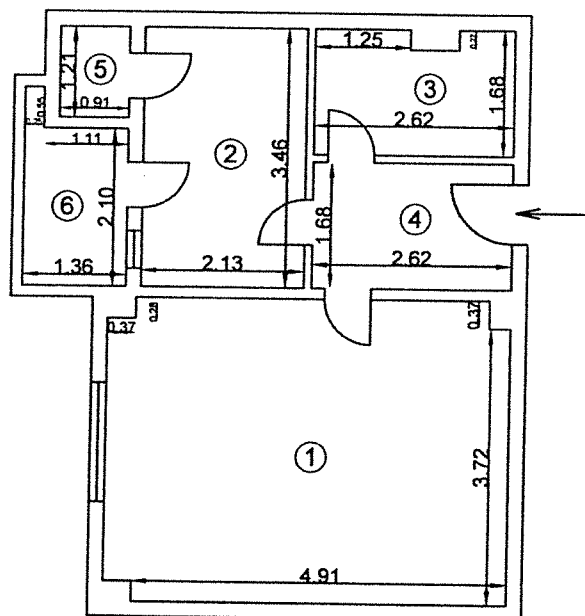


RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

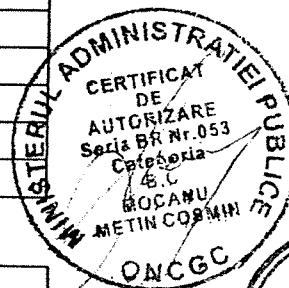
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
444		str. Constantin Nottara nr.6, Bl. G1, Sc. 1, Et. 1 Ap.13

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA 42682- 2
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



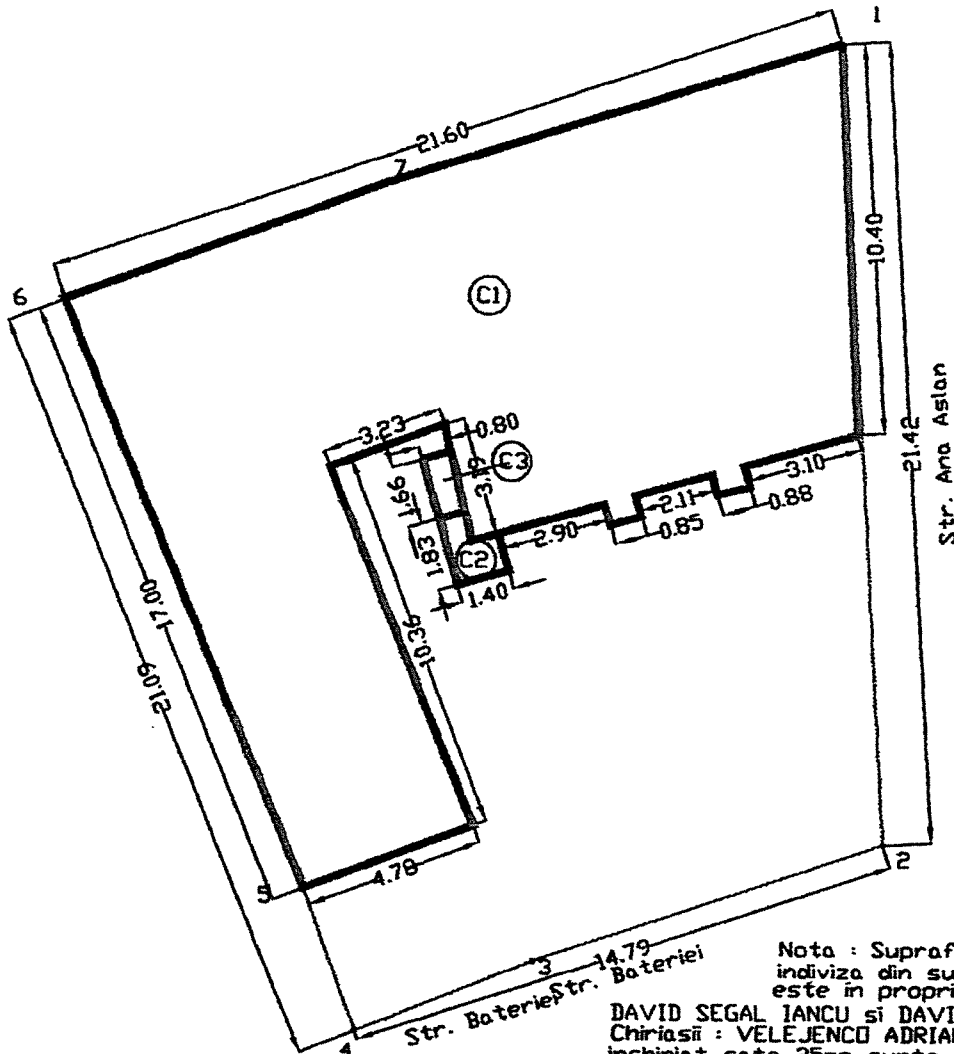
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.28
2	Bucatarie	7.36
3	Baie	4.22
4	Hol	4.40
5	Camara	1.10
	Suprafata Utila = 38.36	
7	Balcon	2.99
Suprafata Totala = 41.35 mp		

Executant,	Data
ing. Metin Cosmin Mocanu	15.01.2010
Receptionat,	Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	D.C.P.I. BRAILA
	379	Str. Ana Aslan nr.5	Nr.RGI.....
Cartea funciara		U.A.T. Municipiul Braila 42682-2	



Nota : Suprafata de teren de 112mp, indiviza din suprafata totala de 379mp, este in proprietatea satilor :
DAVID SEGAL IANCU si DAVID SEGAL ELENA MARGARETA
Chiriasii : VELEJENCO ADRIANA si SEGAL HERMINA au inchiriat cate 25mp curte.

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	CC	379		Limite:N-constructie si gard lemn,
Total			379		E-constructie, S-constructie, gard lemn, V-strada

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	222		Supraf. desfasurata=222mp
C2	CA	Magazie	2		Supraf. desfasurata=2mp
C3	CA	Intrare beci	1		Supraf. desfasurata=1mp
Total			225		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:stereografic'70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	424746.35	731230.46	6	424732.30	731221.54
2	424728.97	731256.96	7	424732.63	731220.98
3	424721.32	731252.35			
4	424716.12	731248.40			
5	424721.89	731238.82			

Data : 23.03.2010

Executant :

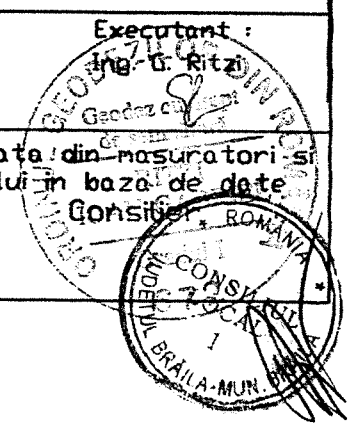
Ing. G. Ritz

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

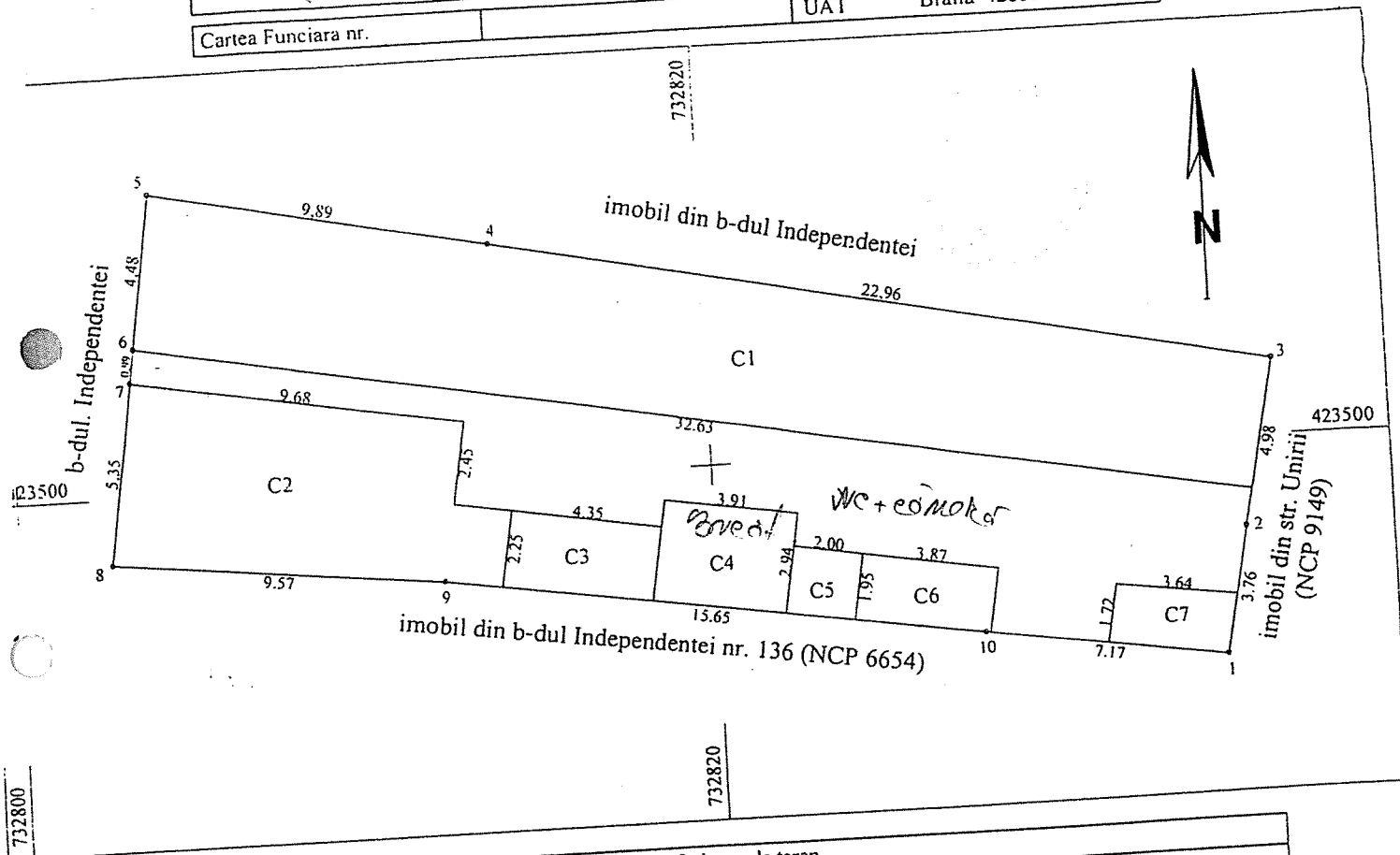
Data preluarii

Consilier

Suprafata totala masurata= 379mp
Suprafata din acte = mp



Nr. cadastral 18154	Suprafata masurata 314.00mp	B-dul Independentei nr. 136
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila 42682 - 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	314.00		limite maerializate cu gard si constructii
Total		314.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	136.00			
C2	52.00			
C3	10.00			
C4	12.00			
C5	4.00			
C6	7.00			
C7	6.00			
Total	227.00			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	423493.65	732834.71		
2	423497.34	732835.43		
3	423502.22	732836.40		
4	423506.78	732813.91		
5	423508.77	732804.22		
6	423504.34	732803.56		
7	423503.37	732803.41		
8	423498.07	732802.63		
9	423497.05	732812.15		
10	423494.69	732827.62		
Suprafata totala masurata = 314.00mp				

Executant:

Semnatura si stampila

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

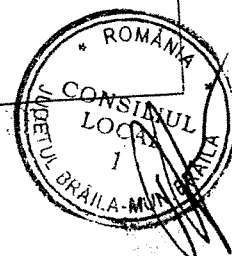
Parafa

Semnatura si data

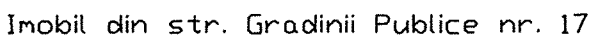
Stampila BCPI

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



A5.4



B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inregistrare de	Mentiiuni
C1	CL	97		Locuinta construita din caramida, acoperita cu tabla in regim de parter +beci
C2	CL	45		Locuinta construita din caramida, acoperita cu tabla in regim de parter +denisol + beci
C3	CL	30		Locuinta construita din caramida, acoperita cu tabla parter
C4	CA	17		Bucatarie construita din caramida, acoperita cu tabla
C5	CA	6		Camara construita din paienta, acoperita cu carton
C6	CA	4		Vc construit din caramida si acoperit cu placa beton
C7	CA	1		Vc construit din tabla si acoperit cu tabla
C8	CA	16		Magazie construita din lemn si acoperita cu carton

Data

Antohti Lucian

BR. 063

Receptionat, Nume, Prenume

Data



Adresa: Strada Ana Aslan, numărul 32

Secțiune plan/nomenclatură: L-35-104-B-b-4-IV-(1).
 Număr sector cadastral:
 Numărul cadastral al bunului imobil:
 Număr carte funciara:

[illegible]

Numar parcels	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatia	Supraf.din masuratori(mp)	Clasa de calitate	Zona in cadru localitatii	Mentii
	Cc	TDI	739			In acte 739
TOTAL			739			

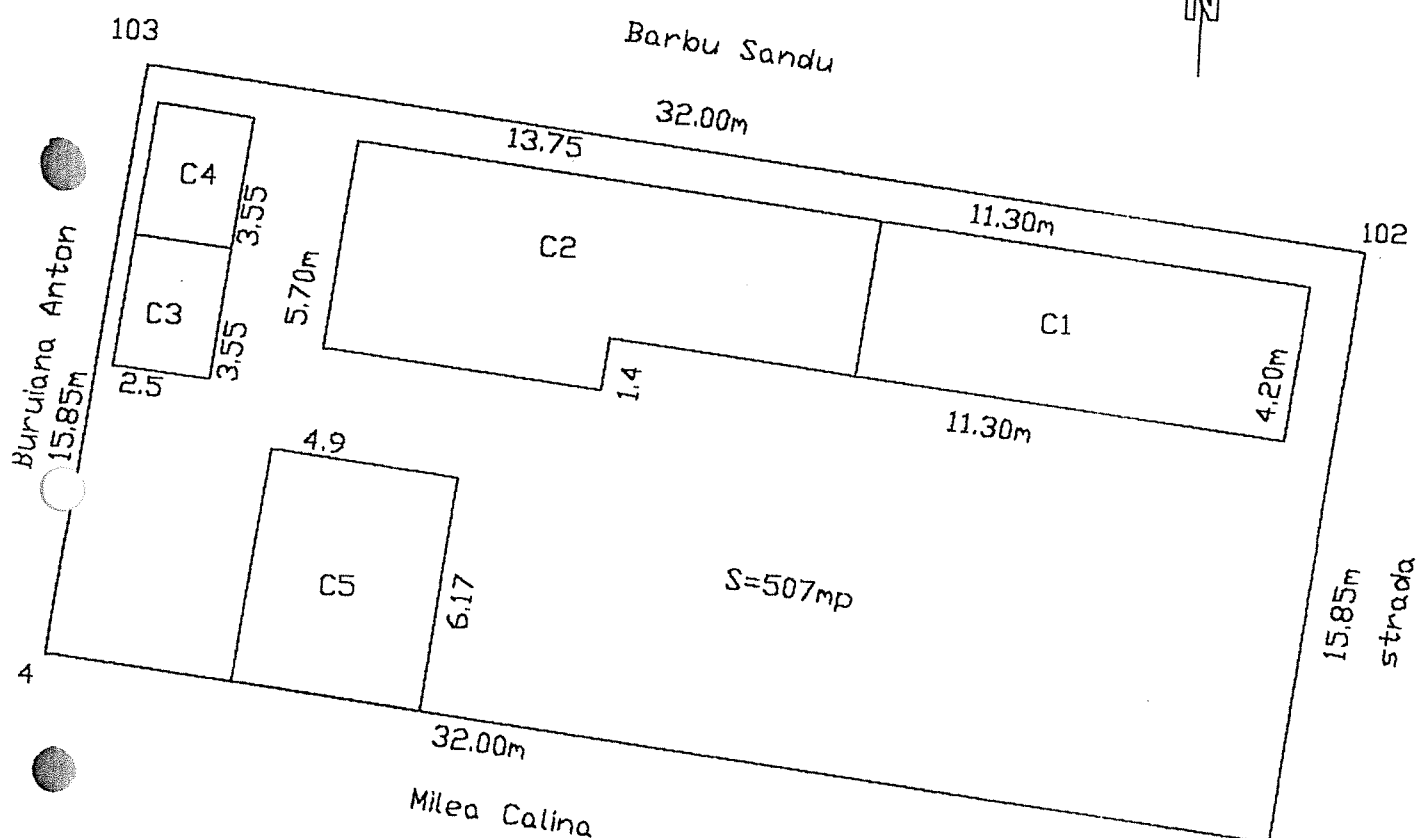
Numar cladire/ construcție	Denumire	Suprafata utila/ construita (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
C1	Locuinta	206	CL	
C2	Locuinta	118		
C3	Locuinta	70		
TOTAL		394		

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar/ Statul prin reprezentantul sau legal	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric proprietar/ cod SIRUES	Tipul actului de proprietate numarul si data eliberarii/inregistrarii	Cod grupa	Suprafata		Mod de definire teren/constr.		Mentiiuni
						din acte (mp)	prop. teren	constr.	exclusiv indvizu	
1	DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE BRAILA				PJ	739	394		--	Real teren=739

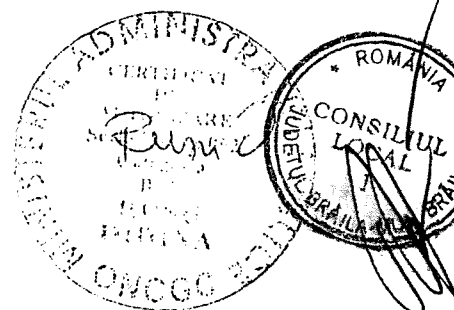
Verificat:

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul BRAILA
Teritoriul administrativ. Braila
Cod SIRUTA : 42682
Cod Intrav./ extrav. 2
Adresa: strada Octav Bancila nr 21
Nr. cadastral.....



C1=47.46mp
C2=67.97mp
C3=8.87mp
C4=8.87mp
C5=30.23mp



MEMORIU TEHNIC

Proprietari:

MATEI IRIMIA si MATEI TITIANA cu domiciliul in mun Braila, strada Octav Bancila nr 21.

BUCUR STANCIU si BUCUR CONSTANTINA cu domiciliul in mun Braila, strada Octav Bancila nr 21.

- Detin in indiviziune imobilul situat in intravilanul municipiului Braila, strada Octav Bancila nr 21, in suprafata totala de 507mp real masurat .

Caracteristicile constructiilor:

Corpul C1 – locuinta - format din trei camere si un antreu, avand suprafata construita de 47.46mp, executat din paianta, acoperit cu tabla, este racordat la reseaua de energie electrica, stare tehnica buna- proprietar-Matei Irimia si Titiana.

Corpul C2 – locuinta - format din doua camere , un hol si un antreu, avand suprafata construita de 67.97mp, executat din chirpici, acoperit cu tabla, este racordat la reseaua de energie electrica, stare tehnica buna -proprietar-Bucur Stanciu si Constantina.

Corpul C3- anexa - avand suprafata construita de 8.78mp, executat din paianta , acoperit cu tabla , stare tehnica satisfacatoare -proprietar-Bucur Stanciu si Constantina.

Corpul C4- anexa - avand suprafata construita de 8.78mp, executat din paianta , acoperit cu tabla , stare tehnica satisfacatoare- proprietar-Matei Irimia si Titiana.

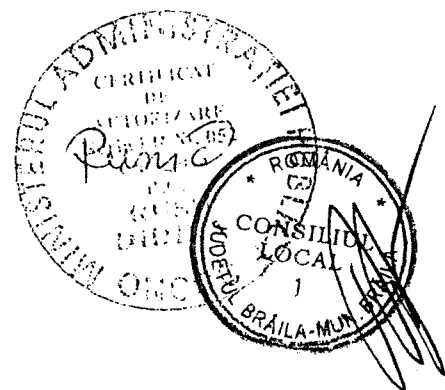
Corpul C5- anexa - avand suprafata construita de 30.23mp, executat din paianta , acoperit cu placi azbociment , stare tehnica rea- proprietari-Matei Irimia si Titiana si Bucur Stanciu si Constantina.

Strada Octav Bancila nr 21 cu urmatoarele vecinatati:

	Nord	Est	Sud	Vest
S= 507 mp	Barbu Sandu	Strada	Milea Calina	Buruiana Anton
Natura hotar	nematerializat	Gard lemn	nematerializat	Gard plasa

Amplasarea, forma si dimensiunile se regasesc pe planul de delimitare anexat.

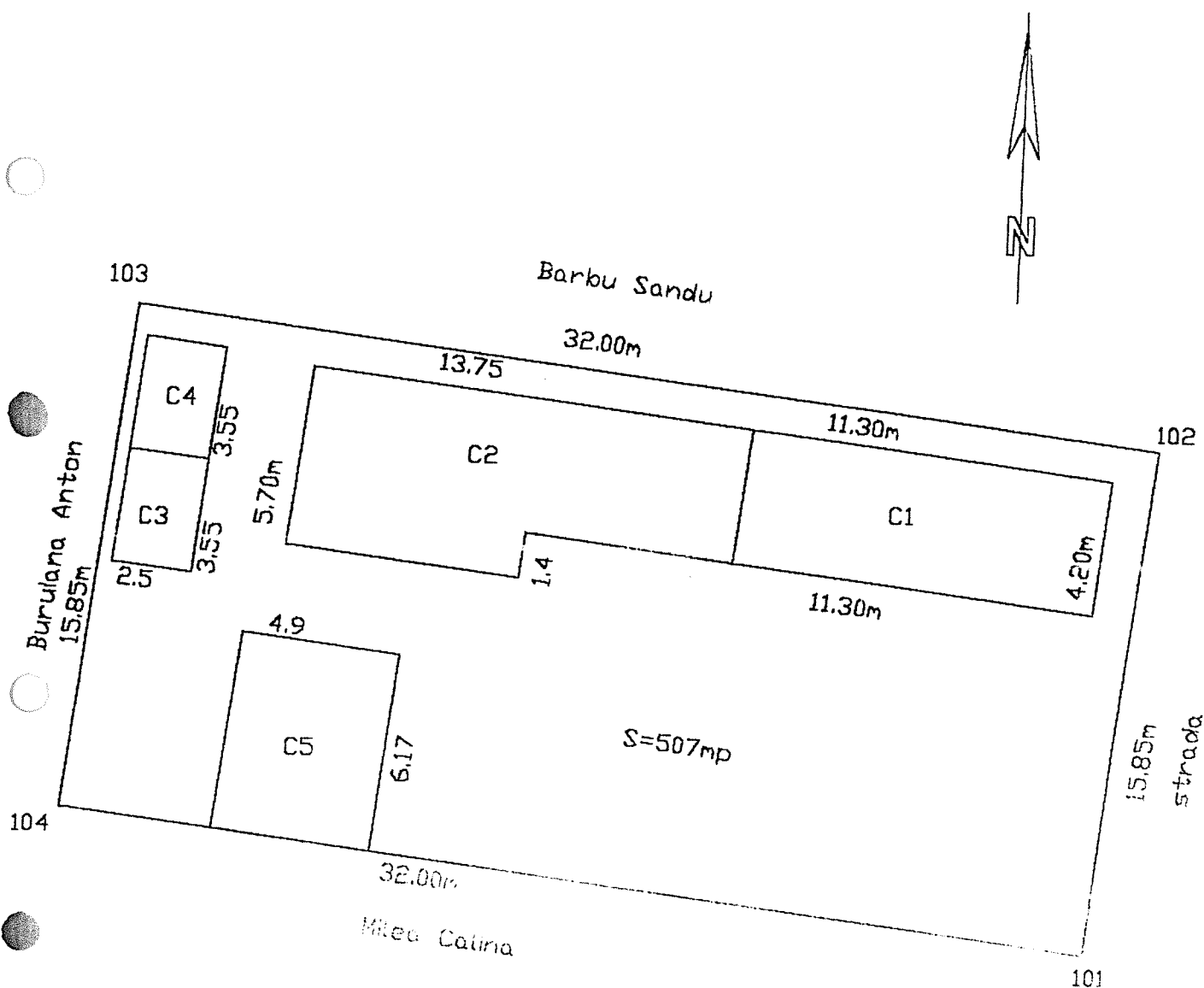
Surse de informare: Planuri cadastrale din arhiva OJCGC Braila si masuratori la teren.



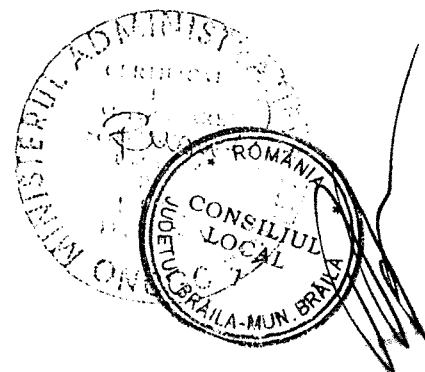
no. 2
116

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul BRAILA
Teritoriul administrativ. Braila
Cod SIRUTA : 42682
Cod Intrav./ extrav. 2
Adresa: strada Octav Bancila nr 21
Nr. cadastral.....



C1=47.46mp
C2=67.97mp
C3=8.87mp
C4=8.87mp
C5=30.23mp



MEMORIU TEHNIC

Proprietari:

MATEI IRIMIA si MATEI TITIANA cu domiciliul in mun Braila, strada Octav Bancila nr 21.

BUCUR STANCIU si BUCUR CONSTANTINA cu domiciliul in mun Braila, strada Octav Bancila nr 21.

- Detin in indiviziune imobilul situat in intravilanul municipiului Braila, strada Octav Bancila nr 21, in suprafata totala de 507mp real masurat .

Caracteristicile constructiilor:

Corpul C1 – locuinta - format din trei camere si un antreu, avand suprafata construita de 47.46mp, executat din paianta, acoperit cu tabla, este racordat la reseaua de energie electrica, stare tehnica buna- proprietar-Matei Irimia si Titiana.

Corpul C2 – locuinta - format din doua camere , un hol si un antreu, avand suprafata construita de 67.97mp, executat din chirpici, acoperit cu tabla, este racordat la reseaua de energie electrica, stare tehnica buna -proprietar-Bucur Stanciu si Constantina.

Corpul C3- anexa - avand suprafata construita de 8.78mp, executat din paianta , acoperit cu tabla, , stare tehnica satisfacatoare -proprietar-Bucur Stanciu si Constantina.

Corpul C4- anexa - avand suprafata construita de 8.78mp, executat din paianta , acoperit cu tabla, , stare tehnica satisfacatoare- proprietar-Matei Irimia si Titiana.

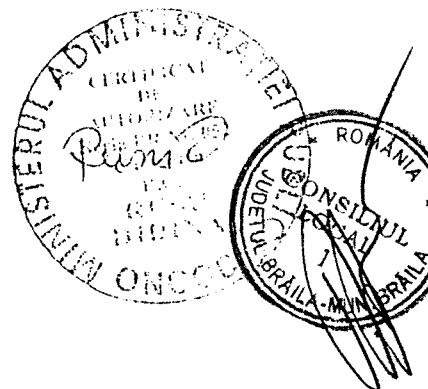
Corpul C5- anexa - avand suprafata construita de 30.23mp, executat din paianta , acoperit cu placi azbociment, , stare tehnica rea- proprietari-Matei Irimia si Titiana si Bucur Stanciu si Constantina.

Strada Octav Bancila nr 21 cu urmatoarele vecinatati:

	Nord	Est	Sud	Vest
S= 507 mp	Barbu Sandu	Strada	Milea Calina	Buruiana Anton
Natura hotar	nematerializat	Gard lemn	nematerializat	Gard plasa

Amplasarea, forma si dimensiunile se regasesc pe planul de delimitare anexat.

Surse de informare: Planuri cadastrale din arhiva OJCGC Braila si masuratori la teren.



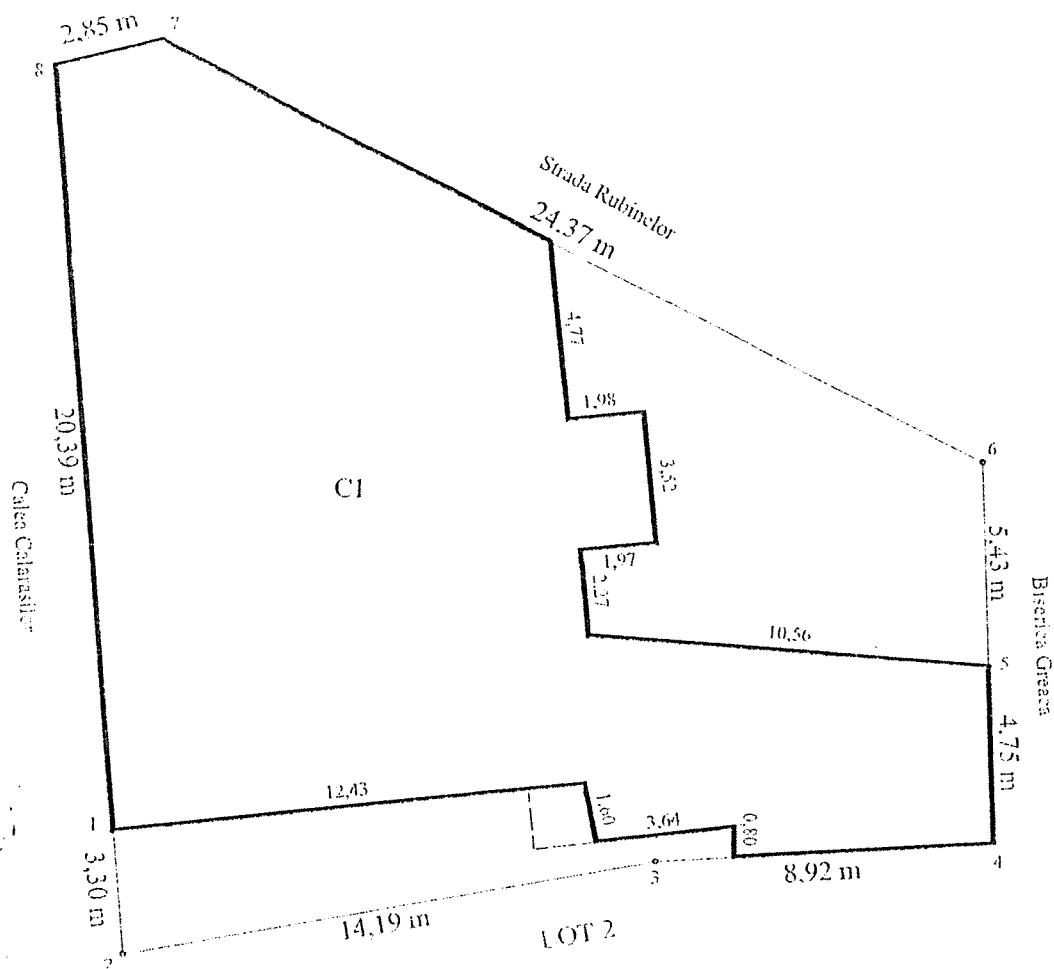
46.3.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	410 mp	Calea Catarasilor nr 1 - LOT 1		
Calea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 22687



A. Date referitoare la teren					
Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Metrumi
1	101	Cc	410		
TOTAL			410		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Metrumi
CI	CI	Locuinta	294		Scamere, bucatarie, baie, camera de baie, mar, buza, 2 holuri
TOTAL			294		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1	423302.93	733523.88
2	423299.67	733526.22
3	423302.50	733540.13
4	423303.20	733549.02
5	423307.94	733548.73
6	423313.36	733548.40
7	423323.96	733526.46
8	423323.23	733523.71

SUPRAFATA CONFORM ACTELOR = 320.58 MP
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 410 MP

EXECUTANT
ing. GROSU MARIAN DANUT

Data executiei.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in cartea funciara

Consilier

Data preluarii



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

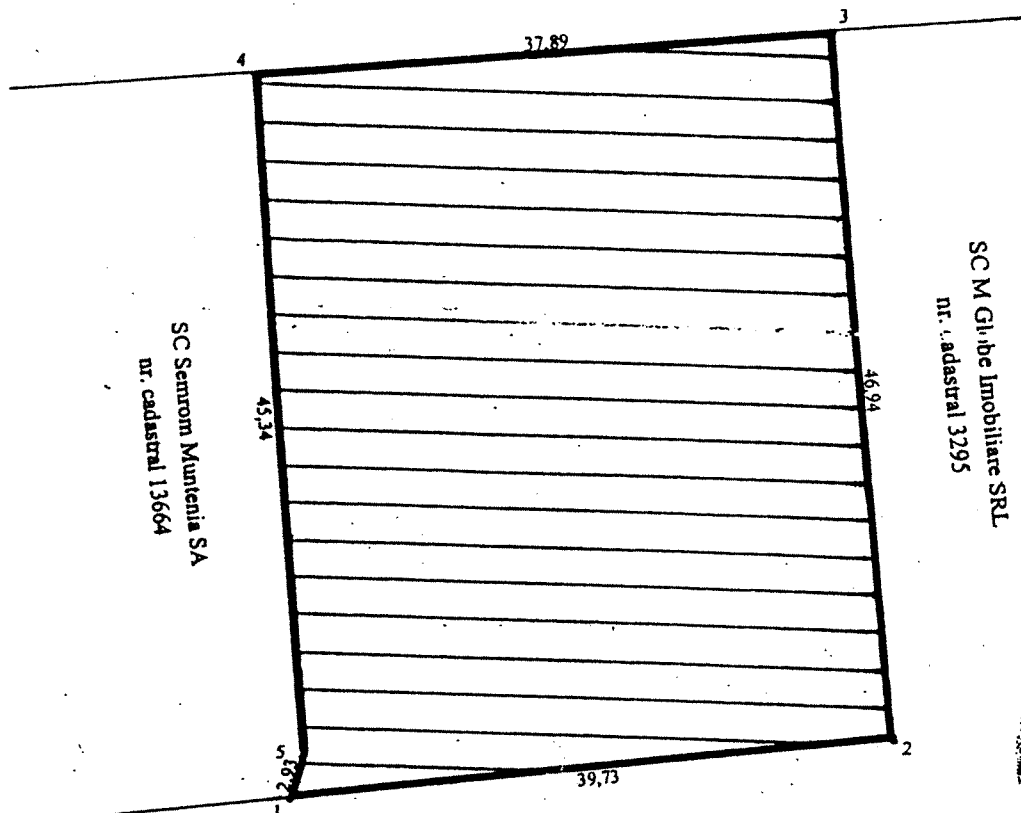
Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1820 mp	Sos. Rm. Sarat nr. 109 bis	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA
			47682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

Sos. Rm. Sarat



SC M Globe Imobiliare SRL
nr. cadastral 3295

SC M Globe Imobiliare SRL
nr. cadastral 3295



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
I	TDI	Cc	1820 mp		
TOTAL			1820 mp		imprejnuuit cu gard placi beton si gard plasa
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	423157.62	730637.59
2	423163.41	730676.90
3	423209.90	730670.42
4	423205.48	730632.80
5	423160.47	730638.26

EXECUTANT
ing. GROSU MARIAN DANUT

Data executiei: 12.07.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier:

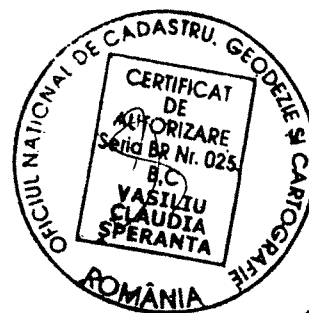
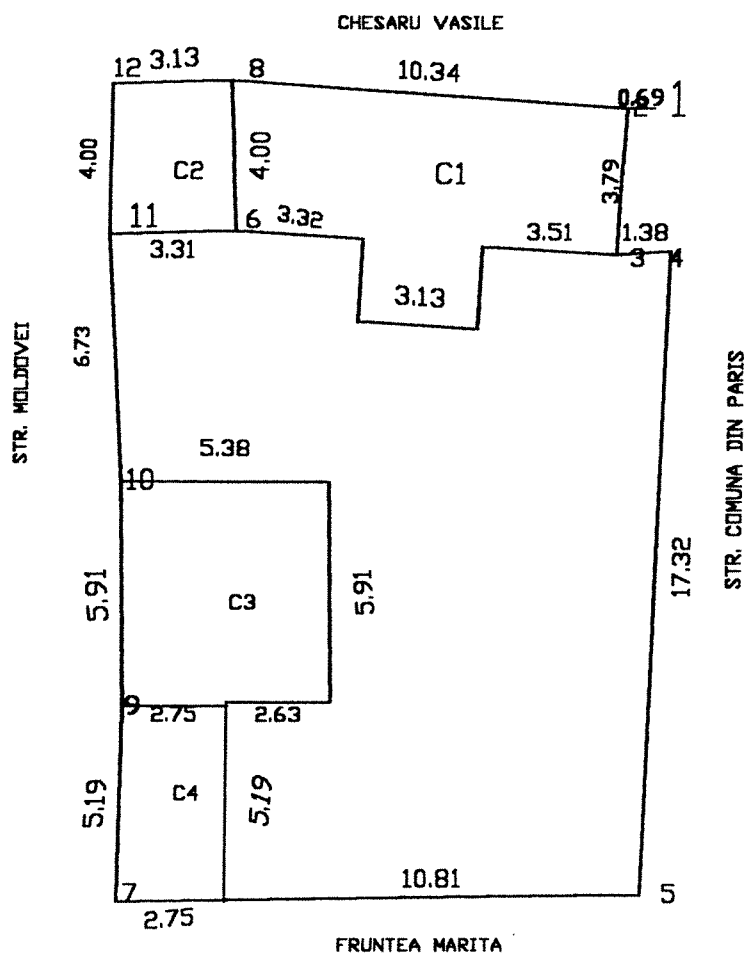
Data preluarii:



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Judetul: Municipiul Braila
 Teritoriul Adm. Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Adresa: str. Comuna din Paris nr.9



101

MEMORIU TEHNIC
IN VEDEREA CONCESIONARII

Imobil: Mun. Braila, str. Comuna Din Paris nr. 9

Imobilul situat in in Mun. Braila, str. Comuna din Paris nr.9 format din teren de constructii in suprafata de 297.50mp.- real masurat pe care se afla urmatoarele constructii proprietatea lui : **BANACHE IONICA, STEFAN NATALITA, STEFAN DENES** avind suprafata construita totala de 106.14mp.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

Constructiile situate pe acest teren sunt urmatoarele:

C1- reprezentind locuinta, avind suprafata construita de 46.68mp. Este formata din 2 camere, hol; este construita din paanta, acoperita cu carton, pardoseli- pamint, zugraveli interioare – obisnuite, zugraveli exterioare – obisnuite. Este racordata la reseaua de energie electrica, incalzirea se face cu combustibil solid. Starea tehnica este satisfacatoare.

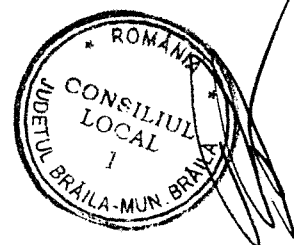
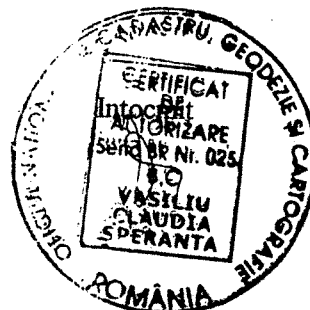
C2- reprezentind bucatarie, avind suprafata construita de 12.88mp. Este construita din paanta, acoperita cu carton, pardoseli pamint, zugraveli interioare – obisnuite, zugraveli exterioare – obisnuite. Starea tehnica este satisfacatoare.

C3- reprezentind magazie si garaj, avind suprafata construita de 32.20mp. Este construita din tabla, acoperit cu tabla.

C4 – reprezentind anexa, avind suprafata construita de 14.38mp. Este construita din tabla, acoperit cu tabla.

VECINATATI:

- La Nord : - **CHESARU VASILE**
- La Est: - **STR. COMUNA DIN PARIS**
- La Sud: - **FRUNTEA MARITA**
- La Vest: - **STR. MOLDOVEI**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

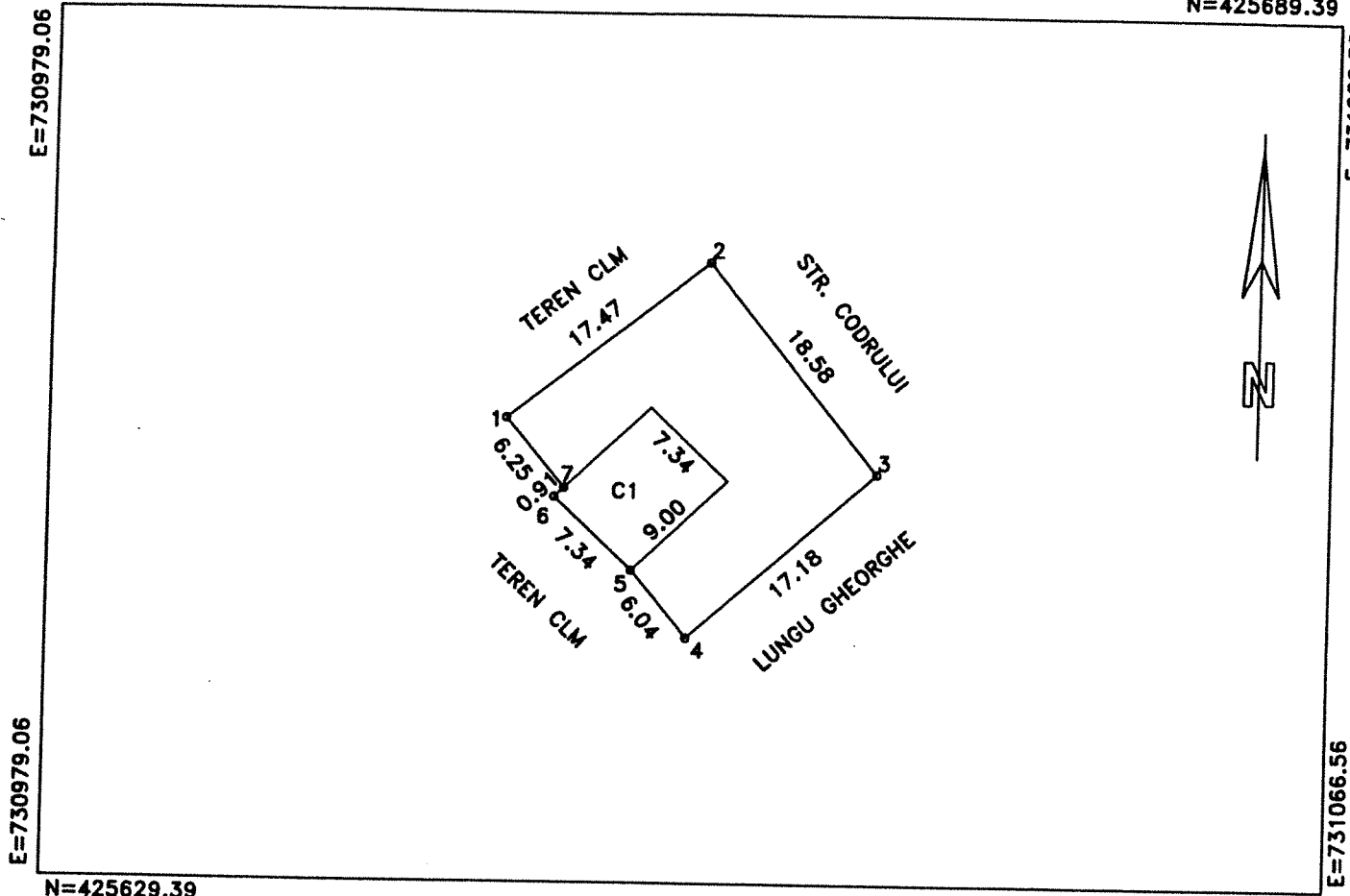
Scara 1:500

46.6

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	334	Jud.BRAILA, mun Braila, Str.CODRULUI, Nr.67BIS
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA

N=425689.39

N=425689.39



N=425629.39

N=425629.39

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentluni
	CC	334		1-4 gard caramida, 4-1 nematerializat
TOTAL		334	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentluni
C1	66		LOCUINTA: Sd=66.15 mp.
TOTAL	66	-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	731010.14	425661.53
2	731023.85	425672.37
3	731035.47	425657.88
4	731022.68	425646.41
5	731018.83	425651.07
6	731013.48	425656.09
7	731014.13	425656.72
Suprafata totala masurata=334mp		
Suprafata din acte=334mp		

Data: 16/02/2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

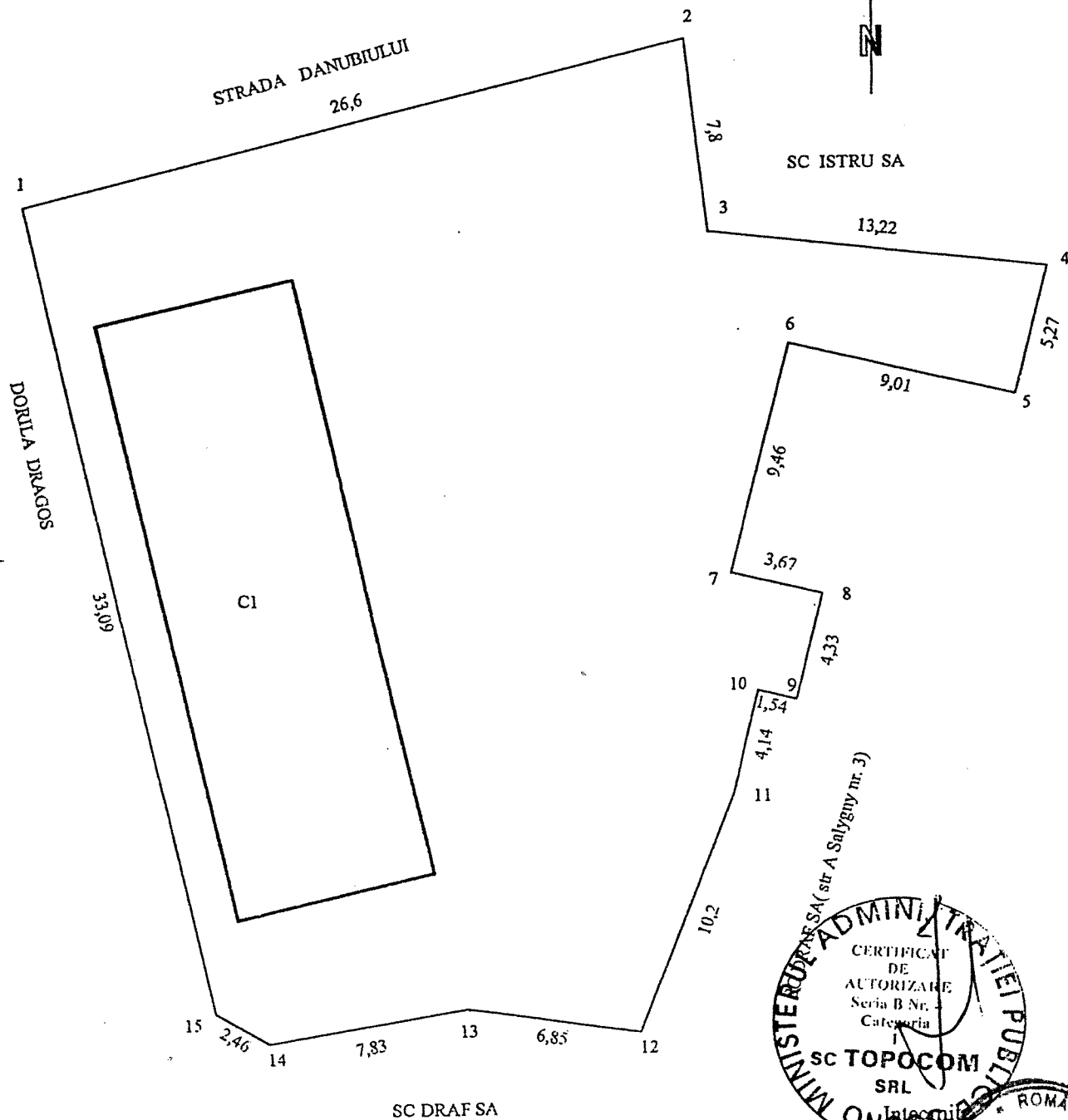
Judetul Braila,
terit.admin.: BRAILA,
cod SIRUTA: 42682
localitate: Braila,
cod intrav./extrav.: 2
adresa: Str.A Salygny, nr. 3

Nr. cadastral provizoriu
9365

ONCGC	
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BRAILA	
Nr. inreg. 6969 din	11 AUG 2003
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Consilier	
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie BRAILA ing. Cristian TRUFAS Consilier	

Supraf. totala teren = 933.50 mp

Supraf. constr. C1 = 192.76 mp



Data:2003

