ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 129

din 31.03.2020

Privind: Aprobarea documentației tehnico - economice S.F./D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a proiectului <***Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu", Brăila***>.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcţiei de Strategii, Programe şi Proiecte de Dezvoltare Economică, Relaţii Internaţionale și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ţinând cont de prevederile din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică S.F./D.A.L.I., indicatorii tehnico - economici și proiectul <***Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu", Brăila***>, conform ***anexei nr. 1***, parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului <***Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu", Brăila***>, în cuantum de **4.681.242,78 lei (inclusiv T.V.A.)**, din care valoarea eligibilă în cuantum de **4.681.242,78 lei (inclusiv T.V.A.)**.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Brăila, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția proprie de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **93.624,86 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <***Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu", Brăila***>, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Brăila.

Art.5 Se aprobă ***Fișa proiectului propus la finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020***, conform ***anexei nr. 2***, parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcţia de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.03.2020, cu un număr de 26 voturi „pentru", din totalul de 27 consilieri locali municipali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN POPESCU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

ANEXA NR 1
LA HCLM NR 129/31.03.2020

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr Alexandrescu, nr 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax . 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

GCSM ISO 9001 Nr 473 / 07.12.2012

GCSM ISO 14001 Nr 208 / 07 12.2012

PROIECT
nr. 130/2018
Faza S.F. / D.A.L.I.

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE

SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA

STUDIU DE FEZABILITATE MIXT

S.F. / D.A.L.I.

SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL J09/9/2012 BRAILA - ROMANIA

FOAIE DE CAPAT

- Denumirea obiectivului de investiţii:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA

- Ordonator principal de credite/investitor:

MUNICIPIUL BRAILA

- Ordonator de credite (secundar/terţiar):

MUNICIPIUL BRAILA

- Beneficiarul investiţiei:

MUNICIPIUL BRAILA

- Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie:

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

- Data elaborarii:

DECEMBRIE 2019

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Contract de Servicii Nr. 44997 din 13.11.2017

❖ **Sef proiect: ing. AGRIGOROAE DORIN**

- **Arhitectura:** **arh.BERBEC CONSTANTIN**
- **Constructii civile:** **ing. AGRIGOROAE DORIN**
- **Instalatii** **ing. CAPATANA CLAUDIU**
- **Devize** **ing. OAJDEA CATALIN**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

A. PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii;

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar);

1.4. Beneficiarul investiţiei;

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate / *documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie;*

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii;

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză;

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare;

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor;

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice;

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii.

Pentru fiecare scenariu/opţiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept

de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice şi particularităţi de relief;

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

- Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- *clasa de risc seismic;*
- *prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;*
- *soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;*
- *recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.*

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico - economic(e) propus(e);

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia;

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;
- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii;

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară;

4.7. Analiza economică[3]), inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate;

4.8. Analiza de senzitivitate[3]);

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor;

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor;

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e);

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

d) probe tehnologice şi teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme;

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire;

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice;

7. Implementarea investiţiei;

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare;

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare;

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale;

8. Concluzii şi recomandări;

B. PIESE DESENATE

Nr.	Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
	Planuri Generale		
2.1.	Plan de incadrare in zona existent	1:1000	**Az**
2.2.	Plan de incadrare in zona propus	1:1000	**Az'**
2.3.	Plan de situatie existent	1:500	**A0**
2.4.	Plan de situatie propus	1:500	**A0'**
	Planuri de Arhitectura		
2.5.	Plan parter existent	1:100	**A1**
2.6.	Plan parter propus	1:100	**A2**
2.7.	Plan etaj 1 existent	1:100	**A3**
2.8.	Plan etaj 1 propus	1:100	**A4**
2.9.	Plan etaj 2 existent	1:100	**A5**
2.10.	Plan etaj 2 propus	1:100	**A6**
2.11.	Sectiune existenta	1:100	**A7**
2.12.	Sectiune propusa	1:100	**A8**

2.13.	Plan invelitoare existent	1:100	A9
2.14.	Plan invelitoare propus	1:100	A10
2.15.	Fatada Principala si Fatada Secundara existente	1:100	A11
2.16.	Fatada Principala si Fatada Secundara propuse	1:100	A12
2.17.	Fatade Laterale existente	1:100	A13
2.18.	Fatade Laterale propuse	1:100	A14
2.19.	Fatade Extindere propuse	1:100	A15
	Planuri de Rezistenta		
2.20.	Plan fundatii	1:100	R1
2.21.	Detaliu fundatie marginala	1:20	R2
2.22.	Detaliu fundatie centrala	1:20	R3
	Planuri de Instalatii		
2.23.	Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1
2.24.	Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 2
2.25.	Plan etaj 2 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 3
2.26.	Plan parter – Instalatii Sanitare	1:100	Is 1
2.27.	Plan etaj 1 – Instalatii Sanitare	1:100	Is 2
2.28.	Plan etaj 2 – Instalatii Sanitare	1:100	Is 3
2.29.	Plan parter – Instalatii Termice	1:100	It 1
2.30.	Plan etaj 1 – Instalatii Termice	1:100	It 2
2.31.	Plan etaj 2 – Instalatii Termice	1:100	It 3

Cap1: Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1 Denumirea obiectivului de investiţii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA;

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BRAILA;

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

MUNICIPIUL BRAILA;

1.4 Beneficiarul investiţiei

MUNICIPIUL BRAILA;

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate / documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

Cap2: Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză:

Pentru prezenta investitie nu a fost intocmit un Studiu de Prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare;

Prezenta documentatie prezinta masuri de inbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale scolare si implicit inbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia copiilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin extindere, modernizare si dotare a infrastructurii educationale scolare.

Proiectul implementeaza masuri de inbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la unitatile de invatamant va duce la inbunatatirea conditiilor de viata a copiilor si cadrelor didactice prin:

- inbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

Având în vedere obligaţiile României asumate în privinta asigurării energiei termice din resurse sustenabile, şi dezvoltarea acestui segment al industriei construcţiilor, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire şi înveliş termic care să rezulte consumul de energie specifică termică care să tindă spre zero (Recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum şi cele mai bune practici pentru a asigura faptul ca, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero).

LEGISLAŢIE:

- Axa prioritară 10 - Axa 10 – 10.1 Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare.
- Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, modificata;

2.3 Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficientelor

Şcoala Gimnazială " Mihai Eminescu" este o şcoala de masă, cu elevi din toate categoriile sociale, de diferite etnii şi naţionalităţi. Fiind o şcoala cu mulţi elevi şi problemele privind riscul crescut de părăsire timpurie a sistemului de învăţământ au fost numeroase

(copii orfani de ambii parinți, copii care locuiesc în centre sociale, copii cu părinți plecați în strainătate, copii cu CES, copii cu situație materială precară,etc).

Spațiul școlar este insuficient în raport cu cerințele educabililor și nu mai corespunde indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare.

Este necesar un spatiu suplimentar pentru ca elevii sa invete intr-un singur schimb.

În toată legislația școlară este specificat că învățământul primar și gimnazial trebuie să se desfășoare, de regulă, în program de dimineață, program mult mai eficient pentru bioritmul elevilor. Spațiul limitat al școlii și numărul mare de elevi(946) nu permit învățarea într-un singur schimb. De asemenea, din punct de vedere economic, activitatea școlară desfășurată într-un singur schimb ar reduce costurile cu utilitățile.

Performanța constantă a rezultatelor elevilor, numărul mare de premii la olimpiade și concursuri județene și naționale justifică solicitarea și dorința de a oferi un spațiu educațional cu dotări moderne, conform standardelor actuale.

Este necesară o sală de festivități pentru derularea proiectelor educaționale de amploare frecvente în școală, pentru festivitățile de premiere, de deschidere a anului școlar, pentru adunările comitetelor de părinți, etc.

Constructia a fost executata in jurul anului 1967 in baza conceptiei si reglementarilor tehnice din acea perioada, destinatia initiala se mentine si in prezent: scoala.

Constructia are urmatorul funcțional:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Pardoseala	Finisaje interioare
PARTER				
1	Laborator Informatica	32.48	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
2	Biblioteca	45.36	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
3	Hol	33.15	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
4	Depozit	7.22	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

5	Depozit	7.22	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
6	Sala de Clasa	45.36	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
7	Grup Sanitar	18.28	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
8	Hol	8.30	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
9	Casa Scarii	30.41	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
10	Grup Sanitar Profesori	10.20	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
11	Cabinet Director	21.33	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
12	Hol	24.05	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
13	Hol	8.23	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
14	Secretariat	32.86	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
15	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
16	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
17	Grup Sanitar	16.87	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
18	Hol	20.25	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
19	Hol	202.01	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

20	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
21	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
22	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
23	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
24	Sala de Clasa	51.71	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
Suprafata utila parter				**916.61 mp**
ETAJUL 1				
1	Sala de Clasa	32.48	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
2	Lapte si Corn	10.48	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
3	Sala Arhiva	14.56	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
4	Cabinet Medical	14.56	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
5	Depozit	14.56	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
6	Hol	32.37	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
7	Laborator Stiinte	61.60	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
8	Grup Sanitar	18.28	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
9	Casa Scarii	30.41	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
10	Hol	215.35	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

11	Cancelarie	49.60	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
12	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
13	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
14	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
16	Grup Sanitar	16.87	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
17	Casa Scarii	20.25	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
18	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
19	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
20	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
21	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
22	Sala de Clasa	51.71	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
Suprafata utila etaj 1				**934.62 mp**
ETAJUL 2				
1	Sala de Clasa	32.48	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
2	Oficiu	10.48	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
3	Cabinet Consiliere	14.56	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
4	Birou Contabilitate	14.56	parchet laminat	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

5	Sala Arhiva	14.56	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
6	Hol	32.37	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
7	Laborator Fizica	61.60	gresie antiderapanta	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
8	Grup Sanitar	18.28	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
9	Casa Scarii	30.41	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
10	Hol	215.35	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
11	Sala de Clasa	49.60	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
12	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
13	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
14	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
16	Grup Sanitar	16.87	gresie antiderapanta	peretii placati cu faianta pana la cota tavanului, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
17	Casa Scarii	20.25	pard. mozaic	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
18	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
19	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
20	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba

21	Sala de Clasa	50.22	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
22	Sala de Clasa	51.71	parchet laminat	peretii placati cu lambriu pana la cota +1.20, tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba
Suprafata utila etajul 2				**934.62 mp**

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Imbunatatirea nivelului de calitate a procesului de invatamant la nivelul Municipiului Braila se va face prin asigurarea serviciilor instructiv - educative la standarde inalte. Numarul mare de elevi in aceasta unitate impune imperativ asigurarea unor spatii corect dimensionate si dotate corespunzator pentru asigurarea actului educativ in conditii optime.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Categoriile de lucrari propuse asupra clădirilor sunt necesare pentru a crea elevilor si cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

Se doreste ca școala sa fie un mediu atractiv pentru toți elevii să se încurajeze dorința de performanță, consolidând astfel rolul școlii în parcursul educațional al fiecărui elev.

Cap 3: Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic se vor prezenta:

3.1 Particularități ale amplasamentului:

Toate scenariile/opțiunile tehnico-economice sunt situate pe același amplasament.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

- Amplasamentul constructiei este situat pe un teren intravilan, in Aleea Cutezatorilor nr 2, din Municipiul Braila, Judetul Braila;
- Categoria de folosinta: scoala gimnaziala;
- Suprafata teren: Conform Extrasului de Carte Funciara atasat suprafata terenului este de 7998.00 mp;
- Cai de acces public: accesul se face din Aleea Cutezatorilor si Aleea Amurgului.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Atat accesul pietonal cat si accesul auto in incinta se fac din Aleea Cutezatorilor si Aleea Amurgului.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul este relativ plat si nu prezinta denivelări semnificative. Planimetria clădirii permite iluminatul natural eficient şi nu este umbrit de corpuri de clădire.

Vecinătăţile nu prezintă pericol de umbrire, sau să fie umbrite din cauza distanţei de amplasare a construcţiilor vecine şi a înălţimii volumelor.

d) surse de poluare existente în zonă;

Poluarea aerului în special prin pulberi în suspensie şi sedimentabile datorită condiţiilor de trafic.

e) date climatice şi particularităţi de relief;

Clima este temperat-continentală. Valorile temperaturii medii anuale pe teritoriul judetului sunt cuprinse intre 10-12°C, luna cea mai calda fiind iulie, cand temperatura variaza intre 22-23°C.

Judeţul Brăila este situat în partea de est a ţării, în unitatea numită Câmpia Română. Prin suprafaţa sa de 4765,8 km², reprezintă 2% din suprafaţa ţării, fiind un judeţ de mărime mijlocie. Reşedinţa judeţului este Municipiul Brăila, situat la 200 de km nord-est faţă de Bucureşti.

Judeţul Brăila se învecinează la nord cu Judeţul Galaţi, la est cu Judeţul Tulcea, la sud-est cu Judeţul Constanţa, la sud cu Judeţul Ialomiţa, la vest cu Judeţul Buzău şi la nord-vest cu Judeţul Vrancea.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Nu este cazul.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;

Nu este cazul.

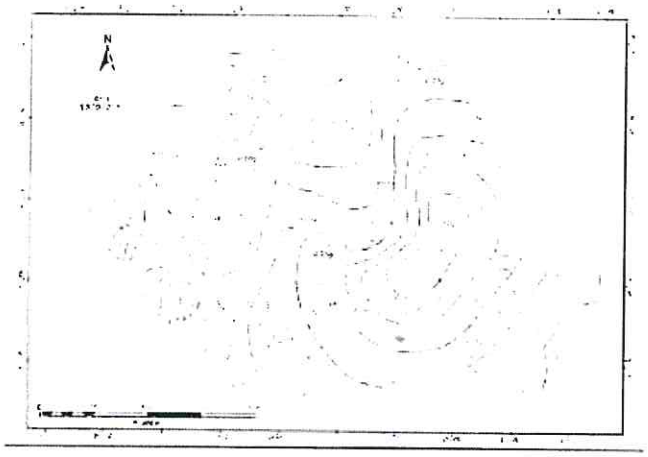
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

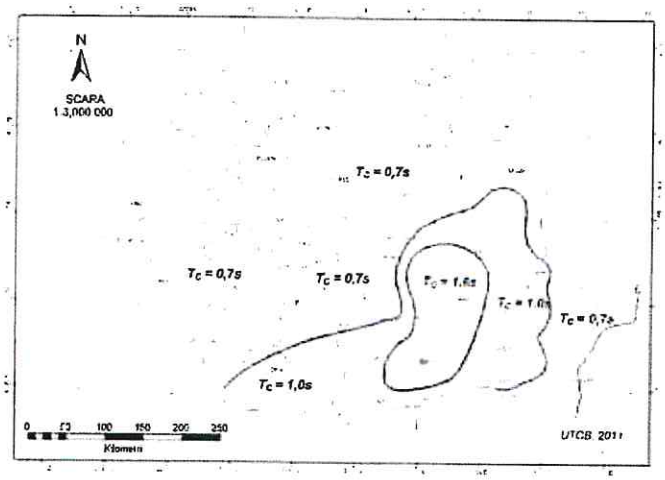
(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere **seismic**, conform „ Cod de proiectare seismica – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" Indicativ P100/2013, amplasamentului îi corespunde o perioada de colt Tc= 1,0 sec. , iar acceleratia terenului pentru proiectare a_g=0.30 g pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii IMR=225ani . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este:

- Clasa de importanta II sub aspectul consecinţelor asociate cu prăbuşirea sau avarierea gravă cu factorul de importanta $\gamma I = 1,2$.

*Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se va monta un **Comutator cu actionare seismica**, care va intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric".*





(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Presiunea conventionala p_{conv} [kPa] pentru stratul de fundare argila prafoasa galbena cafenie, s-a stabilit, conform anexei **A** cuprinse in **NP 112/2014**, pentru fundatii continue sau izolate avand latimea talpii B = 1.00 m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat de D_f = 2.00m, ca fiind de 135 **kPa**. Pentru oricare alte dimensiuni ale latimii

fundatiei si alta adancime de incastrare se impune aplicarea corectiilor metodologice de calcul prescrisa de **NP 112-2014**.

Apa subterana este relativ la suprafata la aproximativ 3,60 – 3,80m, acesta prezentand variatii in timpul anului.

(iii) date geologice generale;

Terasa Brăilei prezintă în suprafață depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20 m.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă.

- stratul acvifer freatic, cantonat în aluviunile permeabile de la baza loessului, umezind în același timp și partea inferioară a pachetului loessoid;
- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, de un orizont argilos.

Normativul CR 1-1-4/2012, recomanda pentru presiunea de referința a vintului avand IMR=50 de ani 40kPa.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

1. Stratificatia terenului

Terenul din amplasamentul studiat, se prezintă plan și lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și cele executate anterior în zonă, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat superficial de sol vegetal și umpluturi eterogene neconsolidate în grosime de 1,0 m.

În continuare, se întâlnește un pachet loessoid, umezit mai puternic la partea

inferioară, alcătuit din loess argilos şi loess prăfos galben, plastic vârtos... plastic curgător, interceptat până la adâncimi de 6,2...6,9 m.

În bază, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip argilos şi nisip fin galben, imersat, curgător, până la adâncimea de investigare (8 m).

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 3,7..3,8 m de la cota terenului. Sunt de aşteptat oscilaţii sezoniere ale acestui nivel de ±1,0 m, influenţat direct de regimul precipitaţiilor şi de nivelul apelor fluviului Dunărea.

Coloana litologica identificata prin lucrarile geotehnice din zona se prezinta astfel:

- umiditatea naturală, w=18,5...27,9 %;
- plasticitatea, Ip=14,8...16,1 %,
  Ic=0,08...0,79;
- gradul de umiditate, Sr=0,4...0,8;
- greutatea volumică, γ=17,7...19,1 kN/m^3 în stare naturală şi
  γ_d=13,5...14,6 kN/m^3 în stare uscată;
- porozitatea, n=44,0...50,0 %;
- indicele porilor, e=0,79...1;
- modulul de deformaţie edometric, M_{2-3}=48...70 daN/cm^2 în stare naturală şi M_{i2-3}=47...55 daN/cm^2 în stare inundat iniţial;
- coeficienţii de tasare specifică, ε_{p2} =4,8 % (stare naturală), ε_{p2i}=6,5 % (stare inundat iniţial) şi ε_{p3i}=9,7 % (stare inundat iniţial);
- unghiul de frecare internă, ε=16...18 grade ;
- coeziunea, c=0,10...0,15 daN/cm^2;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire, i_{m3}=3,0...5,8 %.

2.Apa subterana

Apa subterana este relativ la suprafata la aproximativ 3.6 – 3.8 m, acesta prezentand variatii in timpul anului. In sondajul de unde s-a realizat prelevarea probei nu a fost identificat apa pana la 1.5m. Sunt de aşteptat oscilaţii sezoniere ale acestui nivel de +1,0 m.

Recomandarile din punct de vedere geotehnic sunt urmatoarele:

Morfologia terenului nu crează condiţii de declanşare a unor procese de modelare a suprafeţei care să pericliteze siguranţa în exploatare a construcţiei.

Se impune respectarea următoarelor recomandări:

- se va asigura amenajarea terenului în jurul clădirii pentru a se împiedica infiltrarea apelor meteorice la talpa fundaţiilor, cu consecinţe nefavorabile asupra caracteristicilor de rezistenţă ale terenului de fundare;
- Luând în considerare condiţiile de teren, apa subterană, categoria de importanţă a construcţiei şi vecinătăţile, amplasamentul investigat se încadrează în categoria geotehnică cu risc geotehnic moderat.
- se vor prevedea racorduri elastice şi etanşe pentru conductele de apă si canalizare ce intră şi ies din clădire conform NP125/2010 amplasate in tub de protectie/canal tehnic iar caminele se vor amplasa la minim 3m de constructie; aceasta prevedere se va aplica si pentru demisolul existent in cazul in care nu respecta NP125/2010;
- în jurul clădirii, se vor amenaja trotuare etanşe din beton armat sau din dale de piatră sau beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lăţime de mimin 1,00m (in zonele unde nu sunt prevazute trotuare) prevazut cu pinten la margine. Sub acestea se va amenaja un strat de pământ stabilizat sau balast cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de minim 5% spre exterior;
- apele pluviale colectate de pe acoperiş vor fi şi ele colectate şi dirijate spre rigole;
- se va evita stagnarea apei la distanţe mai mici de 10m în jurul construcţiei;
- zonele nebetonate vor fi înierbate;
- o atenţie deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice şi a celor provenite deteriorarea reţelelor edilitare;

- deformaţiile pe care le poate comporta terenul nu trebuie să depăşească limita admisibilă pentru tipul de construcţie;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Apa subterana este relativ la suprafata la aproximativ 3,60 – 3,80m, acesta prezentand variatii in timpul anului.

Incadrarea definitiva in categoria geotehnica

Factorii de avut in vedere	**Descriere**	**Punctaj**
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	2
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinitati	Fara riscuri	1
Zona seismica		3
Riscul geotehnic	**Moderat**	11
Categoria geotehnica	**2**	

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural şi tehnologic:

Imobilul este alcatuit din doua tronsoane:

Tronsonul 1- Corp C1 – Cladire Scoala:

Imobilul are regimul de inaltime P+2E. Cladirea are o suprafata construita de 1067 mp, conform Extrasului de Carte Funciara. Imobilul a fost construit in anul 1967. Asupra cladirii au mai fost efectuate o serie de categorii de lucrari cum ar fi: reabilitarea si termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 10 cm in proportie de aproximativ 75% si reabilitarea suprafetei ramasa a fatadelor, de aproximativ 25%. Tencuiala decorativa este aplicata atat pe zonele termoizolate, cat si peste zonele care au fost doar reabilitate; inlocuirea tamplariei din lemn cu tamplarie din aluminiu, diverse lucrari de igienizare si intretinere a cladirii, in salile de clasa si grupuri sanitare.

Tronsonul 2- Corp C2 – Intrare Elevi:

Imobilul are regimul de inaltime P. Intrarea are o suprafata construita de 12 mp, conform Extrasului de Carte Funciara. Imobilul a fost construit in anul 1967. Odata cu

termoizolarea corpului C1 au fost refacute finisajele exterioare a corpului C2.

I. Fundațiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor.

II. Stalpii

Sunt realizati din beton armat turnati monolit si nu se observa degradari.

III. Grinzile

Sunt realizati din beton prefabricat si nu se observa degradari la nivelul acestora.

III. Pereti

Sunt realizati din cărămidă plina presata care prezinta stari locale de degradare, datorita infiltratiilor de apa.

IV. Acoperis

Se observa degradari locale ale hidroizolatiei din carton bituminat.

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

a) suprafaţa construită;

Pe amplasament sunt 4 corpuri:

C1 – Constructie P+2E; Scoala; Sc=1067 mp;

C2 – Constructie P; Intrare elevi; Sc=12 mp;

C3 – Constructie P; Magazie; Sc=79 mp;

C4 – Constructie P; Sala de sport; Sc=1111 mp;

Suprafata construita a extinderii propuse va fi de 569.81 mp;

Obiectul prezentei documentatii o face Cladirea C1 are o suprafata construita de 1067 mp si Cladirea C2 care suprafata construita de 12 mp.

b) suprafaţa construită desfăşurată;

Cladirea Corp C1 are o suprafata desfasurata de 3201 mp, iar Corp C2 are o suprafata desfasurata de 12 mp.

- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

Se va demola Corpul C2, in vederea realizarii extinderii Corpului C1. De asemenea se vor desfiinta parapetii de ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe aliniamentul Corpului C2 in vederea efectuarii accesului din Corpul C1, existent, in extinderea propusa.

- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Prin proiect se propun urmatoarele dotari:

Extinderea prevazuta va fi dotata cu mobilier, aparatura si materiale didactice necesare.

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.

Valoarea totală a investiţiei fara TVA este de **3,943,116.84 lei;**
Valoarea totală a investiţiei cu TVA este de **4,681,242.77 lei;**

Valoarea C+M a investiţiei fara TVA este de **1,931,231.94 lei;**
Valoarea C+M a investiţiei cu TVA este de **2,298,166.01 lei;**

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;

Pentru prezenta investitie a fost intocmit un Studiu Topografic intocmit de ing. Ciobanu Catalin si avizat de catre OCPI Braila.

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;

Pentru prezenta investitie a fost intocmit un Studiu Geotehnic intocmit de ing. Oajdea Catalin si verificat de un verificator tehnic atestat dr.ing. Raileanu Paulica.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Pentru cladirea existenta s-a intocmit o Expertiza Tehnica si un Audit Energetic.

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Dr. ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcţii civile, industriale şi agrozootehnice cu structura din beton, beton armat şi zidărie - A1" pentru exigenţele "Rezistenţă şi stabilitate la acţiuni statice, dinamice şi seismice":

„ Imobilul este alcatuit din doua tronsoane:

Tronsonul 1- Corp C1 – Cladire Scoala:

Imobilul are regimul de inaltime P+2E. Cladirea are o suprafata construita de 1067 mp, conform Extrasului de Carte Funciara. Imobilul a fost construit in anul 1967. Asupra cladirii au mai fost efectuate o serie de categorii de lucrari cum ar fi: reabilitarea si termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 10 cm in proportie de aproximativ 75% si reabilitarea suprafetei ramasa a fatadelor, de aproximativ 25%. Tencuiala decorativa este aplicata atat pe zonele termoizolate, cat si peste zonele care au fost doar reabilitate; inlocuirea tamplariei exterioare din lemn cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica, inlocuire tamplarie interioara, reabilitare grupuri sanitare, diverse lucrari de igienizare si intretinere a cladirii, in salile de

clasa.

Tronsonul 2- Corp C2 – Intrare Elevi:

Imobilul are regimul de inaltime P. Intrarea are o suprafata construita de 12 mp, conform Extrasului de Carte Funciara. Imobilul a fost construit in anul 1967. Odata cu termoizolarea corpului C1 au fost refacute finisajele exterioare a corpului C2.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistenţa, stabilitatea şi siguranţa în exploatare se pot constata următoarele:

In urma observaţiilor făcute la fata locului, se analizeaza fiecare element structural in parte, evidentiindu-se materialul din care este executat, modul de realizare si starea de degradare, identificandu-se cauzele degradărilor. Deasemeni se studiază si elementele nestructurale ce influenţează starea tehnica a elementelor structurii de rezistenta si a clădirii in general.

I. Fundaţiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundaţiilor.

II. Stalpii

Sunt realizati din beton armat turnati monolit si nu se observa degradari.

III. Grinzile

Sunt realizati din beton prefabricat si nu se observa degradari la nivelul acestora.

III. Pereti

Sunt realizati din cărămidă plina presata care prezinta stari locale de degradare, datorita infiltratiilor de apa.

IV. Acoperis

Se observa degradari locale ale hidroizolatiei din carton bituminat.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistenţa, stabilitatea şi siguranţa în exploatare se pot constata următoarele:

- Cladirea a fost expusa factorilor climaterici si umiditatii ridicate.
- Elementele structurale componente nu prezintă degrădări semnificative datorate acţiunii seismelor repetate suportate în perioada de exploatare (1990, 2004, 2009). Starea

bună a structurii de rezistenţă se datorează şi întreţinerii corespunzătoare şi eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi . incendii, explozii, etc.

Se observa degradari nestructurale la:

- infiltratii la nivelul acoperisului;
- degradari la nivelul pardoselilor din holuri, scari, casa scarilor si pereti interiori;

Conform **Auditului Energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian-Petrisor, Auditor Energetic Gradul I:

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;
- cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;
- radiatoarele sunt, in mare parte metalice, cu robinete de inchidere si reglaj functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire functionale;

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 50 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin termoizolarea [illegible] si inlocuirea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune si refacerea distributiei de apa calda menajera.
- termoizolarea peretilor exteriori in suprafata aproximativa de 75% si inlocuirea tamplariei exterioare din lemn cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam termopan s-a efectuat in ultimii 5 ani si avand in vedere ca lucrarile sunt inca in garantie, nu se poate interveni la acestea.

Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Dr. Ing. Szalontay C. Coloman Andrei:

„ Valorile de mai sus a celor 3 indicatori incadreaza cladirea existenta in clasa de risc seismic Rs III, corespunzatoare constructiilor care sub efectulul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala , dar la care degradarile nestructurale pot fi importante."

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

SOLUTIA 1

Varianta minimala din Expertiza Tehnica;

I. CORP C1

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- Desfiintarea parapetilor de la ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe aliniamentul Corpului C2 in vederea efectuarii acesului in extinderea propusa din Corpul C1, existent;
- Refacere hidroizolatie la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarele de protectie;
- In zonele peretilor interiori unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudata;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Refacerea pardoselilor la holuri, scari si platforma intrari;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.
- Realizarea unei extinderi a Corpului C1, cu acelasi regim de inaltime, in vederea asigurarii spatiilor necesare pentru buna functionare a scolii;

II. CORP C2

- Demolarea Corpului C2 in vederea realizarii extinderii Corpului C1;

Solutia P1-1 din Audit Energetic;

Solutia de reabilitare S1.1. (S3.1)

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a terasei in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S2. (S4)

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea puntilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic;
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor;

b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.
- se vor monta instalatii de panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere, prin intermediul unui boiler bivalent.
- se vor monta instalatii de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

SOLUTIA 2:

Varianta maximala din Expertiza Tehnica;

I. CORP C1

- Desfiintarea parapetilor de la ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe anvelopantul Corpului C2 in vederea efectuarii acesului in extinderea propusa din Corpul C1, existent;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- In zonele peretilor interiori unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudata;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Refacerea pardoselilor la holuri, scari si platforma intrari;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.
- Realizarea unui acoperis de tip sarpanta din lemn;
- Realizarea unei extinderi a Corpului C1, cu acelasi regim de inaltime, in vederea asigurarii spatiilor necesare pentru buna functionare a scolii;

II. CORP C2

- Extinderea corpului C1 prin adaptarea Corpului C2 pentru a se realiza un corp de legatura intre Corpul C1 si Extinderea propusa;

Solutia P1-2 din Audit Energetic;

Solutia de reabilitare S1.2. (S 3.2)

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a sarpantei varianta cu spuma poliuretanica de 20 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat (existent) anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S2. (S4).

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea puntilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi [illegible] existente.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic;
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor;

b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.
- se vor monta instalatii de panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere, prin intermediul unui boiler bivalent.

- se vor monta instalatii de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Conform **Expertizei Tehnice** intocmit de Dr. Ing. Szalontay C. Coloman Andrei si a **Auditului energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian - Petrisor, se recomanda adoptarea Solutiei 1.

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

Interventiile necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si exigentelor de calitate sunt:

- inlocuirea pardoselilor existente din mozaic in holurile de acces , scari si casa scarilor cu pardoseli din granit;
- montarea pe holuri , scari si casa scarii a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane unde este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor unde este cazul;
- lucrari necesare autorizarii I.S.U – Corp C1: instalaţii de stingere cu apă pentru interior, instalaţii de semnalizare şi alarmare în caz de incendiu;
- lucrari necesare autorizarii Extindere : instalaţii de stingere cu apă pentru interior, instalaţii de semnalizare şi alarmare în caz de incendiu;
- lucrari necesare autorizarii I.S.U comune (atat pentru Corp C1 cat si pentru Extindere): instalaţii de stingere cu apă pentru exterior, montarea unui rezervor suprateran pozitionat pe o platforma betonata si un grup de pompare pozitionate intr-un camin izolat, care va constitui rezerva intangibila de apa, pentru alimentarea instalatiilor de stingere si al autospecialelor.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr 5, Braila
Tel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax 0339/805917
e-mail biaconsproiect@yahoo.com

GCSM ISO 9001 — Nr 473 / 07.12.2012

GCSM ISO 14001 — Nr. 208 / 07 12.2012

PROIECT nr. 130/2018 Faza S.F. / D.A.L.I.

Nr. crt.	Lucrari de constructii	LUNA												Valoarea
I	**Lucrari de constructii**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	
1	***Organizare De Santier***	X											X	**27207.47**
	CORP C1													**881824.11**
2	Lucrari de izolare termica la terasa si subsol	X	X	X	X	X	X							212575.59
3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice						X	X	X					159487.13
4	Reabilitare si modernizare instalatii termice								X	X				13719.59
5	Instalatii panouri fotovoltaice									X	X	X		30000.01
6	Instalatie panouri solare									X	X	X		6461.64
7	Lucrari de reabilitare si modernizare								X	X	X			391035.97
8	Sistematizare - alei - trotuare										X	X		43698.02
9	Lucrari pentru autorizare ISU Corp C1									X	X	X		24846.16
	EXTINDERE CORP C1													966674.35
10	REZISTENTA		X	X	X	X	X	X						244011.96
11	ARHITECTURA							X	X	X				575309.32
12	INST.SANITARE									X	X			19825.32
13	INST.TERMICE									X	X			27856.79
14	INST.ELECTRICE									X	X			79769.52
	Instalatii curenti slabi date-voce									X	X			4182.42
15	Lucrari pentru autorizare ISU Extindere Corp C1										X			15719.02
16	**REZERVA INTANGIBILA CU APA**										X	X		53269.74
16.1	Rezervor incendiu											X		5924.4
16.2	Instalatii electrice in camera pompelor, generator											X		10409.88
16.3	Instalatii apa in camera pompelor											X		36935.46
II	**Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj**											X	X	660055.78

17	Instalatii panouri fotovoltaice													119849.00
17.1	Instalatii panouri solare													103500.00
17.2	Lucrari pentru autorizare ISU-Corp C1													21213.00
17.3	Instalatii curenti slabi date-voce – Extindere corp C1													6370.00
	ARHITECTURA - LIFT													115491.78
18	Lucrari pentru autorizare ISU - Extindere Corp C1													8952.00
18.1	Rezervor incendiu													177000.00
18.2	Instalatii in camera de pompe, grup electrogen													107680.00
18.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport													0.00
III	***Dotari IT, materiale didactice, mobilier – aferente Extindere***											*X*	*X*	886833.20
19.1	Dotare Mobilier Laboratoare , Sala De Festivitati													292330.00
19.2	Dotare Echipamente It													384999.00
19.3	Dotare Materiale Didactice Pe Laboratoare													209504.20
IV	***Amenajarea terenului-Demolare Corp C2***	X												2256.26

Cap 4:Analiza fiecărui scenariu tehnico - economic propus;

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Spațiul școlar este insuficient în raport cu cerințele educabililor și nu mai corespunde indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare.

Este necesar un spatiu suplimentar pentru ca elevii sa invete intr-un singur schimb.

În toată legislația școlară este specificat că învățământul primar și gimnazial trebuie să se desfășoare, de regulă, în program de dimineață, program mult mai eficient pentru bioritmul elevilor. Spațiul limitat al școlii și numărul mare de elevi(946) nu permit învățarea într-un singur schimb. De asemenea, din punct de vedere economic, activitatea școlară desfășurată într-un singur schimb ar reduce costurile cu utilitățile.

Performanța constantă a rezultatelor elevilor, numărul mare de premii la olimpiade și concursuri județene și naționale justifică solicitarea și dorința de a oferi un spațiu educațional cu dotări moderne, conform standardelor actuale.

Este necesară o sală de festivități pentru derularea proiectelor educaționale de amploare frecvente în școală, pentru festivitățile de premiere, de deschidere a anului școlar, pentru adunările comitetelor de părinți, etc.

SCENARIUL I:

CORP C1 – LUCRARI de INTERVENTII AFERENTE CORP C1;

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- Termoizolarea placii peste pamant;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Refacerea pardoselilor la holuri, scari si casa scarii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente: Lucrarile propuse propuse prin auditul energetic, dotarea cu instalatii de stingere incendii, dotarea cu instalatii de semnalizare și alarmare în caz de incendiu, prevederea unei reserve intangibile de apa.
- Termoziolarea terasei cu vata minerala de sticla de 30 cm gro ime;

- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redu[illegible];
- Inlocuire[illegible] di[illegible]ribu[illegible]iei in[illegible]l[illegible]iei de inc[illegible]lzire cen[illegible]r[illegible] cu conduc[illegible]e noi;
- Izol[illegible]re conduc elor de di[illegible]ribu[illegible]ie gen[illegible]ermic inc[illegible]lzire inlocui[illegible]e;
- Mon[illegible]re[illegible]unui robine[illegible] de echilibr[illegible]re [illegible]rmohidr[illegible]ulic[illegible] pe r[illegible]cordul [illegible]rmic;
- Inlocuirea totala a di[illegible]ribu[illegible]iei de [illegible]p[illegible]c[illegible]ld[illegible]men[illegible]jer[illegible] cu conduc[illegible]e noi din PPR;
- Izol[illegible]re[illegible]conduc[illegible]elor de di[illegible]ribu[illegible]ie [illegible]p[illegible]c[illegible]ld[illegible]men[illegible]jer[illegible], inlocui[illegible]e;
- Mon[illegible]re[illegible]de robine[illegible] de [illegible]ec[illegible]riz[illegible]re [illegible]i robine[illegible]e de golire l[illegible]b[illegible]z[illegible]colo[illegible]pelor;
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru in[illegible]l[illegible]i de p[illegible]r[illegible]r[illegible]ne[illegible];
- realizare instalatie termica panouri solare pentru reducerea consumului de energie pen[illegible]ru inc[illegible]lzire[illegible] pei c[illegible]lde men[illegible]jere;
- realizare instalatie electrica panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat: Acumulatorii aferenti se vor monta in Sala de depozitare de la Etajul 2 cuprinsa intre axele G-H;
- inlocuirea pardoselilor existente din mozaic din holurile de acces, scari si casa scarii cu pardoseli din granit;
- montarea pe holuri , scari si casa scarii a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane unde este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor unde este cazul;

LUCRARI EXTINDERE CORP C1;

Dupa demolarea corpului C2, se va realiza o extindere a Corpului C1 pentru asigurarea spatiilor necesare desfasurarii in bune conditii a activitatilor scolare.

Finisaje interioare:

- Pereti interiori prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba; Pana la cota +1.20m se va monta un lambriu ignifugat;

-Tamplaria interioara va fi din lemn;

- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;

- In grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati gresie antiderapanta iar peretii vor fi placati cu faianta pana la cota tavanului;
- In spatiile nou create (in afara de laboratorul de chimie=granit), anexe, pardoseli din parchet trafic intens ;
- Pardoseala placi de granit holuri si scari;

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica, de 15 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeţei exterioare a cladirii pentru aplicarea stratului de termoizolaţie, aplicarea stratului de termoizolaţie şi a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecţia mecanică şi pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuieli decorative la pereti si la soclu).
- [illegible]impl[illegible]ri[illegible]ex[illegible]ério[illegible]r[illegible]v[illegible]fi din luminiu, c[illegible]ic e[illegible] Corpului C1;
-culoarea fatadelor ex inderii v[illegible] fi corel[illegible] cu culo[illegible]re[illegible]f [illegible]delor corpului exi[illegible]en ;

- instalatii apa-c[illegible]n[illegible]l, elec[illegible]rice [illegible]i [illegible]ermice;
- se va monta un lift;
- se vor respecta masurile aferente Ordinului 189/2013, revizuire NP 051/2012-pentru persoane cu dizabilitati:
  - va fi realizat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parter cat si o rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati dotata cu mana curenta;
  - usile vor fi fara praguri;
  - latimea coridoarelor si a scarilor vor fi peste 1,20m;
  - se vor monta placute pentru nevazatori la intrarea in spatiile scolii.
- Se vor dota spatiile nou create cu mobilier, echipamente IT si didactice;

- ***SCENARIUL 2***

Lucrari aferente CORP C1

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

In biroul Directorului s-au identificat fisuri pronuntate si se vor executa camasuiri locale la pereti armate plasa sudata Φ6/100/100 si cu mortar de ciment M100T;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Se vor face reparatii la tencuielile interioare degradate

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

Se vor desfiinta parapetii de la ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe aliniamentul Corpului C2 in vederea efectuarii accesului din Corpul C1, existent, in extinderea propusa.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Lucrari de structura aferente CORP C1

Realizarea elementelor de structura aferente acoperisului de tip sarpanta.

Lucrari de structura aferente Extindere CORP C1

Extinderea corpului C1 prin adaptarea Corpului C2 pentru a se realiza un corp de legatura intre Corpul C1 si Extinderea propusa;

CORP C1 – LUCRARI de INTERVENTII AFERENTE CORP C1;

- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Termoizolarea placii peste pamant;
- Refacerea pardoselilor la holuri, scari si c[illegible]c[illegible]rii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente: Lucrarile propuse propuse prin auditul energetic, dotarea cu instalatii de stingere incendii, dotarea cu instalatii de semnalizare şi alarmare în caz de incendiu, prevederea unei reserve intangibile de apa.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redu[illegible];
- Inlocuire[illegible]di[illegible]ribu[illegible]iei in[illegible]iei de inc[illegible]lzire cen[illegible] cu conduc[illegible]e noi;

- Izolare conducelor de distribuie gen. termic incalzire inlocuire;
- Montare unui robinet de echilibrare termohidraulic pe r cordul termic,
- Inlocuirea totala a distribuiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- Izolare conducelor de distribuie apa calda menajera, inlocuire;
- Montare de robinete de echilibrare si robinete de golire la bazele coloanelor;
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalatii de protectie;
- realizare instalatie termica panouri solare pentru reducerea consumului de energie pentru incalzire si pentru calda menajere;
- realizare instalatie electrica panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat: Acumulatorii aferenti se vor monta in sala de depozitare cuprinsa intre axele G-H;
- inlocuirea pardoselilor existente din mozaic din holurile de acces si casa scarii cu pardoseli din granit;
- montarea pe holuri si casa scarii a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane unde este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor unde este cazul;
- realizare arhitectura sarpanta;

LUCRARI EXTINDERE CORP C1;

Finisaje interioare:

- Pereti interiori prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba; Pana la cota +1.20m se va monta un lambriu ignifugat;

-Tamplaria interioara va fi din lemn;

- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;

- In grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati gresie antiderapanta iar peretii vor fi placati cu faianta pana la cota tavanului;

- In spatiile nou create (in afara de laboratorul de chimie=granit), anexe, pardoseli din parchet trafic intens ;

- Pardoseala placi de granit holuri si scari;

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica, de 15 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a cladirii pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuieli decorative la pereti si la soclu).
- tamplaria exterioara va fi din aluminiu, c[illegible]ic e [illegible] Corpului C1;
-culo[illegible]re[illegible] f[illegible]delor ex inderii v[illegible] fi corel [illegible] cu culo[illegible]re[illegible]f[illegible]delor corpului exi[illegible]en[illegible];
-instalatii electrice, sanitare, termice.

- Instalatii apa-canal, electrice si termice;
- se va monta un lift;
- Se vor dota spatiile nou create;

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc. antropici și naturali. inclusiv de schimbări climatice. ce pot afecta investiția:

O imagine completa asupra proiectului de investitii vizat este data de analiza riscurilor pe care le implica **realizarea** lui si a sensibilitatii indicatorilor financiari si economici la diferite fluctuatii/variabile critice care pot influenta proiectul.

a. Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta «variabilele critice» ai parametrii modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandam sa se ia in consideratie acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1 % provoaca cresterea cu 1% a ratei interne a rentabilitatii sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliata a diversilor factori care pot influenta investitia, *enumeram*:

- dinamica preturilor - Rata inflatiei, rata de crestere a salariilor reale, preturile energiei, schimbarile de preturi ale bunurilor si serviciilor ;

- date referitoare la cerere – volumul traficului,

- costurile investitiei – modificarea costurilor investitiei ca urmare a modificarii generale a situatiei in domeniul constructiilor;

In functie de factorii de mai sus, s-au identificat urmatoarele 2 scenarii:

- cresterea costului investitional cu 10%;
- cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %;

In urma analizei implicatiilor scenariilor s-a tras urmatoare concluzie:

Indicator	**Scenariu:** cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %	**Scenariu:** cresterea costului investitional cu 10%
VNAF	Ramane negativa	Ramane negativa
VNAE	Ramane pozitiva	Ramane pozitiva
RIRF	Ramane mai mic de 4%	Ramane mai mic de 4%
RIRE	Ramane mai mare decat 4,5%	Scade sub 4,5%
B/C calculat economic	Ramane supraunitar	Ramane supraunitar

Din punct de vedere al analizei de risc, mentionam ca aceasta a fost abordata doar din punct de vedere al analizei calitative.

Aceasta concluzie este sustinuta si de catre faptul ca in urma analizei de senzitivitate nu s-au identificat riscuri care sa justifice elaborarea unei analize de risc pe baza analizei de senzitivitate si automat o analiza a distributiior de probabilitate la analiza riscului.

Procesul de management a riscului comporta sase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativa a riscurilor;
4. Analiza cantitativa a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de raspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute si cercetarea posibilitatii de aparitie a unor noi riscuri.

Conceperea unui plan de management a riscurilor

Conform ultimelor concepte in domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate

avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului

Riscul este caracterizat de urmatoarele caracteristici:

*Probabilitate de aparitie

*Impactul produs(consecinta aparitiei riscului) :

- Impact negativ;
- Impact pozitiv;

*Moment de aparitie, frecventa si iminenta de aparitie.

Elementele esentiale avute in vedere in elaborarea unui plan de management al riscurilor sunt:

*Dezvoltarea unui plan de management realizat impreuna cu persoanele interesate de proiect (stakeholder) sau care ar putea fi afectate de implementarea investitiei;

*Dezvoltarea unor elemente de cost al riscului;

*Categorii de risc, nivelele si probabilitati, impacturi estimate(avantajul acestei investigatii reprezinta folosirea modelelor de buna practica dezvoltate in domeniu) .

Identificarea riscurilor

Principalele metode de identificare a riscurilor sunt:

*Brainstorming;

*Tehnica Delphi;

*Interviu;

*Identificarea cauzelor sursa;

*Analiza SWOT

Riscurilor proiectului au fost identificate folosind analiza cauzelor sursa(raute cause identification) .Astfel pornind de la matrice cadru logica care reprezinta oglibda proiectului au fost identificate potentiale riscuri ale proiectului pe diferite nivele:

Obiective generale	Riscuri
Obiective specifice	europeana.
Rezultate asteptate	Riscuri - redus al strategiei de promovare in randul grupului ținta; - subutilizarea pasajului si a strazilor
Activitati	Riscuri - Conditii meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de constructii; - Nerespectarea termenelor de plata conform calendarului prevazut; - Neincadrarea efectuarii lucrarilor de catre constructor in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat in contractul de lucrari; - Intarzieri in procedurile de achizitii a contractelor de furnizare servicii,bunuri sau lucrari;

Pre-conditia necesara inainte de inceperea proiectului este obtinerea finantarii. Aceasta presupune:

*obtinerea aprobarii documentatiie de catre Solicitant si Ministerul de resort;

*semnarea contractului de finantare .

In cazul in care contractul de finantare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu poate fi implementat. Solicitantul va lua masurile necesare pentru a indeplini toate cerintele in faza de contractare.

Nivelul 3

Riscurile care pot sa apara la implementarea activitatilor planificate sunt:

- Conditii meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de constructii;
- Nerespectarea termenelor de plata conform calendarului prevazut;
- Neincadrarea efectuarii lucrarilor de catre constructor in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat in contractul de lucrari;
- Intarzieri in procedurile de achizitii a contractelor de furnizare, servcii sau lucrari;

Riscul de intarziere a lucrarilor ca urmare a conditiilor meteorologice nefavorabile este un risc comun tuturor proiectelor de investitie Schimbarile climatice din ultimii ani a condus la o dificultate a constructorilor in aprecierea unui grafic de lucru realist.

Sistemul biocratic prezent si caracterul schimbator al legislatiei privind achizitiile publice au determinat, in practica, grave decalaje intre momentul planificat al platii si cel al platii efective. Avand in vedere, ca noile proceduri de plati prevad sistemul de decontare, se apreciaza ca potentiale deviatii de la calendarul de plati poate afecta grav solvabilitatea beneficiarului.

Practica implementarii proiectelor de investitii in infrastructura cu finantare europeana a demonstrat ca motivul principal al intarzierii receptiei lucrarilor de investitie se datoreaza unei proaste corelatii intre conditiile financiare si de timp stipulate in documentele de licitatie si posibilitatile reale ale antreprenorilor.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achzitii poate apare ca urmare a influentei unor factori externi care sa produca decalaje fata de termenele stabilite initial. Aceste conditii externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializati pentru tipul de actiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta conditiile financiare impuse de procedurile de licitatie sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitatii si depasirea perioadei de contractare estimate.

Nivelul 2

Atingeea obiectivelor specifice ale proiectului poate fi afectata de urmatoarele riscuri:

- Impact redus al strategiei de promovare in randul grupului tinta;
- Neutilizarea variantei ocolitaore in conditiile de trafic preconizate.

Pentru ca investitia sa atinga indicatorii economici-financiari ai proiectului se va implementa un plan de marketing, al carui obiectiv va fi promovarea(constientizarea) in randul grupului tinta a facilitatilor/avantajelor aduse de realizarea investitiei. De indeplinirea acestui obiectiv depinde intr-o mare masura calitatea si coerenta planului de marketing.

Nivelul 1

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

*Posibile neconcordante intre strategiile locale si cele nationale de eficientizare energetica;
*Mediu legislativ incert datorita dorintei de armonizare a legislatiei romanesti la cea europeana.

Posibile neconcordante intre politicile locale si cele regionale in domeniul, reprezinta un risc ce poate periclita atingerea obiectivului general. In acest sens va trebui sa existe o comunicare eficienta si permanenta intre partenerii localui si factorii de decizie de la nivel central.

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul.

- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Cladirea are asigurate toate utilitatile necesare functionarii in bune conditii a scolii. Nu se vor face interventii cu privire la asigurarea utilitatilor.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) impactul social şi cultural;

Aceste lucrari au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale cladirii studiate, ele neputand fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetica.

Avand in vedere costul relativ ridicat al modernizarii termotehnice, care majoreaza in final valoarea cladirii, se considera rational si oportun ca modernizarea energetica sa se realizeze pe fondul unei structuri de rezistenta cu un grad ridicat de siguranta.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrarile de reabilitarea termica, in vederea cresterii eficientei energetice, se pot executa intrucat nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrari de consolidare a cladirii.

Este de dorit ca in timpul, dar mai ales dupa executarea lucrarilor de reabilitare termica, sa nu se produca evenimente nedorite, care sa compromita actiunea de modernizare in vederea cresterii eficientei energetice. Pentru aceasta solutiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie sa se faca cu cea mai mare responsabilitate.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie

Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei poiectului. Implementarea proiectului nu necesita crearea de noi locuri de munca la nivelul solicitantului, in faza de executie a investitiei. Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 18 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Imobilul va functiona cu acelasi numar de angajati, care il deservesc si in prezent dar calitatea serviciilor prestate va fi substantial marita deoarece activitatea se va desfasura intr-un singur schimb iar condiţiile in care îşi vor desfaşura activitatea dupa implementarea proiectului vor fi mult imbunatatite, la standarde europene.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

I. ASPECTELE DE MEDIU SPECIFICE LUCRARII SI IMPACTURILE ASOCIATE:

Prin realizarea investiţiei propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerinţele privind protecţie mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi pozitiv. Impactul negative va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluţii prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcţii respectând legislaţia naţională în domeniul protecţiei mediului şi cerinţele legislaţiei europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcţii se vor lua toate măsurile privind protecţia mediului înconjurător prin întreţinerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcţii în locuri special amenajate care nu vor permite împrăştierea combustibililor, lubrefianţilor şi a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in

limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in cadrul acestei lucrari, se recomanda ca Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate va fi valorificata conform H.G. nr 856 / 2002, prin Fise de evidenta a deseurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deseurile nevalorificabile (moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului Judeteana, sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile Locale. In situatia in care deseurile nevalorificabile se vor transporta in zonele indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

II. LEGISLATIA APLICABILA ASPECTELOR DE MEDIU IDENTIFICATE:

Nr.Crt.	**DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENŢĂ EXTERNĂ**
Standarde Nationale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotararea privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cupranzand clasificarea desurilor inclusiv desurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
3.	OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

5.	OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completarile si modificarile ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea si sanctionarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest cu toate completarile si modificarile ulterioare;

III. Masurile care trebuie adoptate de contractant si responsabilitatile acestuia privind prevenirea poluarii mediului, eliminarea efectelor si suportarea prejudiciilor in cazul producerii unui accident cu impact asupra mediului:

1. Protecţia calităţii apelor:

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incit sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice .

2. Protecţia aerului:

In cadrul activitatii de constructie a investitiei , vor rezulta emisii în atmosfera si praf de la utilajele terasiere. Conform estimarilor debitele masice ale poluantilor emisi in atmosfera de la utilaje si autobasculante sunt mici .

Concentratia de poluanti depinde de :

- intensitatea traficului si tipurile de autovehicule;
- configuratia drumului (lungimea, orientarea fata de vânturile dominante, înaltimea si omogenitatea constructiilor care îl marginesc);
- conditiile meteorologice de dispersie a poluantilor. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incinta.

In profilul de activitate desfasurat, emisiile din acesta faza sunt nesemnificative .

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Se va asigura functionarea la parametri optimi a utilajelor de constructive si a mijloacelor de transport, precum si verificarea tehnica periodica. Toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele in vigoare referitoare la emisiile de zgomot in mediu.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face de unitati specializate (autorizate).
- Se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma operatiunilor de stationare, a utilajelor si mijloacelor de transport, sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- Nu exista poluanti si activitati care sa afecteze negativ ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

Evidenta tuturor deseurilor **(valorificabile si nevalorificabile)** rezultate, va fi realizata conform HG 856/2002 prin Fise de evidenta a desurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deşeurile **nevalorificabile(moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment etc.)** rezultate din lucrăre vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului judeteana sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile locale. În situaţia în care deşeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primării, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora şi numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform HG 1061/2008, pe durata transportului, deşeurile vor fi însoţite de documente, formular de încărcare-descărcare din care să rezulte: deţinătorul, destinatarul, tipurile de deşeuri, locul de încărcare, locul de destinaţie, cantitatea de deşeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încarcare descarcare).

Deşeurile **valorificabile** rezultate din lucrăre (metale feroase si neferoase, etc.) vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de PV-predare primire, impreuna cu Fisele de Evidenta .

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

Se preconizează efectuarea de reparaţii capitale la un interval de 12÷15 ani, respectiv o reparaţie capitală pe durata normală de funcţionare, conform HG 2133/2004. Costul unei reparaţii capitale este de 30% din valoarea investiţiei.

Costurile de mentenanţă anuală, estimate în procente din valoarea mijlocului fix, reprezintă cheltuielile cu întreţinerea curentă reprezentând 3,0÷3,5% din valoarea mijlocului fix şi cu reparaţiile curente care se realizează o dată la 3÷5 ani: valoarea 6,3% ÷ 7,5% din valoarea mijlocului fix.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6.1. Ipoteze ale analizei financiare

Prezenta lucrare isi propune de analizeze in primul rand daca proiectul este oportun din punct de vedere economic şi contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale europene. În al doilea rând, lucrarea cerceteaza daca necesară contribuţia finantarii europene pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar.

In cadrul analizei cost beneficiu s-a urmarit in mod principal impactul din punct de vedere financiar, economic, social si de mediu. S-a urmarit in special cuantificarea monetara a tuturor impacturilor posibile, in scopul de a determina costurile si beneficiile proiectului si de a analiza daca proiectul este oportun si merita pus in aplicare.

Costurile şi beneficiile au fost evaluate pe o bază diferenţială, luând în considerare diferenţa dintre scenariul proiectului şi un scenariu alternativ în afara proiectului – **metoda fluxurilor incrementale**. Impactul s-a evaluat în funcţie de obiectivele stabilite .

Analiza faptului daca proiectul «merita» finantat s-a luat in urma calculului si valorii VNAE – Valoarea economica actuala neta a proiectului si a RIRE – Rata interna de rentabilitate Economica.

Analiza faptului daca proiectul « necesita » finantare s-a luat in urma calculului si valorii VNAF – Valoarea financiara actuala neta a proiectului si a RIRF – Rata interna de rentabilitate financiara.

4.6.2. Obiectivele si scopul analizei financiare

Analiza financiara efectuata se bazeaza in principal pe analiza detaliata a fluxurilor de numerar. Mentionam ca analiza financiara este realizata la nivelul investitiei, presupunand ca aceasta nu va fi exploatata prin intermediul unui operator in conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului.

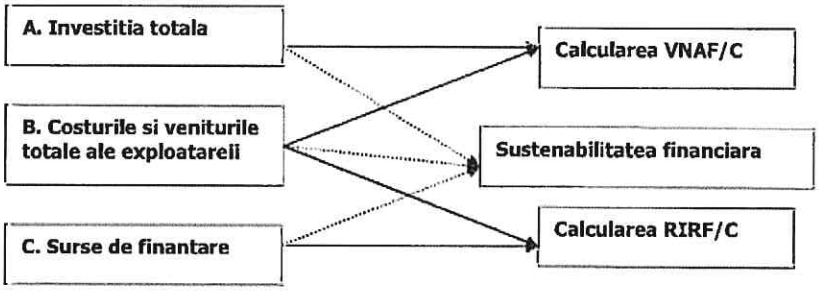
Prin analiza financiara s-a urmarit in special:

- profitabilitatea financiară a investiţiei şi a contribuţiei proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiţie) şi RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiţie). Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare (RIRF/C < 4%)

- durabilitatea financiară a proiectului în condiţiile intervenţiei financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmarit si tratat in cadrul analizei financiare este si acela al calcularii gradului de interventie financiara (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinantare necesar.

Structura analizei financiare:



4.6.3. Metode avute in vedere la elaborarea Analizei Financiare

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este de a "fluxurilor de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea şi provizioanele, nu sunt luate în consideraţie. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanţat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Perioada de referinţă reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referinţă pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internaţional şi recomandate de Comisia Europeana – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referinţă
Energie	15-25
Apa şi mediul	30
Căi ferate	30
Porturi şi aeroporturi	25

Sector	Interval de referinţa
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

Scenariul de referinta - scenariului tehnic recomandat de proiectant. Acest scenariu este detaliat in sectiunile anterioare ale S.F. MIXT.

Analiza optiunilor si a fezabilitatii

Variantele car pot fi luate in considerare sunt urmatoarele:

- **Optiunea zero** – fara a realiza nici o investitie, lasand situatia asa cum este in momentul de fata.
- **Optiunea maxima** – realizarea investitiei recomandate de proiectant
- **Optiunea medie** – executarea de reparatii sumare la imobilele existente

Analiza optiunii A – optiunea de a nu face nimic

Aceasta optiune presupune ca sa nu se efectueze nici o investitie iar situatia sa ramana asa cum este in momentul de fata si anume sa nu se realizeze nici o investitie in domeniul infrastructurii educatiei scolare.

Dezavantajele majore ale optiunii A – optiunea de a nu face nimic

Directe:

- Imposibilitatea de a acorda servicii de educatie la standarde inalte
- Cresterea riscurilor de abandon scolar
- Cresterea riscurilor de delicventa in randul minorilor
- Reducerea timpilor de educatie a copiilor

Indirecte:

- Păstrarea decalajului dintre Romania şi U.E., decalaj care se încearcă a fi diminuat odată cu poziţia României de stat membru U.E.
- Creşterea migraţiei populatiei din zona către alte zone mai dezvoltate;
- Ineficientizarea Administraţiei Locale-prin imposibilitatea de a realiza infrastructuri de interes local;
- Reducerea timpului parintilor afectat muncii

Avantajele minore ale optiunii A – optiunea de a nu face nimic

- nu necesită investiţii, situaţia ar rămâne aşa cum este

Analiza optiunii B – optiunea de a face maximul

Aceasta optiune presupune realizarea si implementarea scenariului propus de catre proiectant si anume REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA.

Avantajele mojore ale optiunii B – optiunea de face maximul

Directe:

- Ajuta in procesul de educatie a copiilor
- Scade riscurile de abandon scolar
- Scade riscurile de delicventa in randul minorilor
- Cresterea timpului acordat educatiei a copiilor

Indirecte:

- scăderea discrepanţelor de ordin economic, social, cultural, investiţional dintre ţara noastră şi statele membre U.E.
- stoparea sau măcar diminuarea migraţiei populaţiei din zona în cauză către alte zone cu nivel sporit al calităţii vieţii.;
- creşterea atractivităţii zonei din punct de vedere al investiţiilor
- creşterea veniturilor populaţiei din zonă datorită maririi timpului mai mare pe care il poate acorda muncii
- creşterea calităţii vieţii prin alinierea la standardele satisfăcătoare de confort;

Dezavantaje minore ale optiunii B – optiunea de face maximul

- cost investitional ridicat

Metode ce atenuare a dezavantajelor optiunii B – optiunea de face maximul

- apelarea la o sursa de finantare publica

Analiza optiunii C – optiunea de a face minimul necesar

Avantajele minore ale optiunii C – optiunea de a face minimul necesar

- nu necesită investiţii majore ca in cazul optiunii B, dar necesita investitii mai mari decat in cazul optiunii A, deoarece ar trebui sa se faca amenajari la scolile existente
- contribuie minor la atenuarea situatiile copiilor din familiile vizate

Dezavantajele majore ale optiunii C – optiunea de a face minimul necesar

Directe:

- nu pot fi respectate intru totul conditiile de igiena si securitate si eficienta
- nu contribuie semnificativ la reducerea abandonului scolar
- nu contribuie semnificativ la reducerea riscurilor de delicventa
- nu contribuie semnificativ la cresterea calitatii actului dedactic

Indirecte:

- Păstrarea decalajului dintre Romania şi U.E., decalaj care se încearcă a fi diminuat odată cu poziţia României de stat membru U.E.
- Creşterea migraţiei populatiei din zona către alte zone;
- Ineficientizarea Administraţiei Locale-prin imposibilitatea de a realiza infrastructuri de interes local;
- imposibilitatea dezvoltării economice a zonei prin atragerea de investiţii
- imposibilitatea cresterii veniturilor populatiei

Analiza comparativa a optiunilor avute la dispozitie

Criteriile avuta in vedere la realizarea analizei comparative a optiunilor sunt urmatoarele:

- Acordarea de servicii de educatie specializate
- Contributia la imbunatatirea serviciilor de educatie
- Contributia la reducerea riscului de abandon scolar
- Reducerea riscurilor de aparitie a delicventei
- Cresterea timpului acordat educatiei copiilor
- Contributia la dezvoltarea zonelor din Romania
- Contributia la dezvoltarea economica a zonei

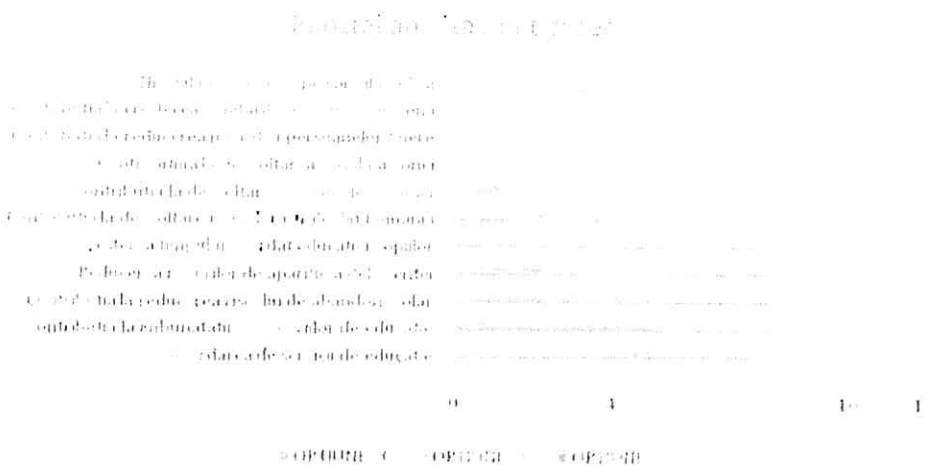
- Contributiua la dezvoltarea sociala a zonei
- Contributia la reducerea migratiei persoanelor tinere
- Contributia la cresterea veniturilor populatiei in zona
- Nivelul investitional pe care il implica

CRITERII DE ANALIZA	OPTIUNEA A	OPTIUNEA B	OPTIUNEA C
Acordarea de servicii de educatie	0	8	5
Contributia la imbunatatirea serviciilor de educatie	0	8	5
Contributia la reducerea riscului de abandon scolar	0	8	5
Reducerea riscurilor de aparitie a delicventei	0	8	3
Cresterea timpului acordat educatiei copiilor	0	8	3
Contributia la dezvoltarea zonelor din Romania	0	5	5
Contributia la dezvoltarea economica a zonei	0	5	3
Contributiua la dezvoltarea sociala a zonei	0	4	2
Contributia la reducerea migratiei persoanelor tinere	0	4	1
Contributia la cresterea veniturilor populatiei in zona	0	7	3
Nivelul investitional pe care il implica	10	0	8
TOTAL	**10**	**65**	**43**

Tabel 4.2.1 – analiza comparativa a optiunilor avute in vedere

minim Modul de notare **maxim**
0 **10**

Modalitatea de notare



Grafic 4.2.2 – analiza comparativa a optiunilor avute in vedere

Concluzie: Asa cum reiese si din analiza optinilor rezulta in mod clar ca optiunea care se preteaza a fi luat ain considerare este optiunea B – optiunea de a face maximul, **adica scenariul recomandata de proiectant**

B. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung

Proiectul contribuie prin activităţile şi obiectivele specifice stabilite la atingerea obiectivului priorităţii de investiţie POR 10.1., respectiv la **Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.**

Populaţia judeţului Brăila era la data de 20 octombrie 2011, de 321212 persoane, ceea ce reprezintă 12,61% din populaţia regiunii Sud – Est, cu 51962 persoane mai redusă faţă de anul 2002, ceea ce reprezintă o scădere de 13,92 %. Astfel, judeţul Brăila se situează pe locul al II – lea, după judeţul Tulcea, în regiunea de SE în ceea ce priveşte scăderea populaţiei în perioada 2002 - 2011.

REŢEAUA ŞCOLARĂ

1. UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT

Nr.crt.	Tipul unitaților de învatamânt	Numărul unităților de invățământ cu personalitate juridica care funcționeaza în 2016-2017			Numar structuri arondate(AR) in anul scolar 2016-2017		
		TOTAL	URBAN	RURAL	TOTAL	URBAN	RURAL
I.	Invatamânt de masa, din care:	104	62	42	172	42	130
	Unități de invățământ de nivel preșcolar	17	17	0	134	39	95
	Unități de invățământ de nivel primar	0	0	0	21	0	21
	Unități de invățământ de nivel gimnazial	63	23	40	17	3	14
	Unități de invățământ profesional	1	0	1	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel liceal	22	21	1	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel postliceal	1	1	0	0	0	0
II.	Invatamânt SPECIAL, din care	2	1	1	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel prescolar	0	0	0	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel primar	0	0	0	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel gimnazial	1	0	1	0	0	0
	Unități de invățământ profesional	0	0	0	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel liceal	1	1	0	0	0	0
	Unități de invățământ de nivel postliceal						
	Total unitati de invatamânt	106	63	43	172	42	130
III.	Unitati de invatamânt activitati extrascolare (palate, cluburi ale copiilor, Centre de Excelenta, CSS)	1	1	0	3	3	0
	Palate ale Copiilor	1	1	0	2	2	0
	Centre de Excelență	0	0	0	0	0	0
	Cluburi ale Elevilor	0	0	0	0	0	0
	CSS	0	0	0	1	1	0

2. UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULAR

Nr.crt.	Tipul unitaților de invățamânt	Numarul unitatilor de învatamânt cu personalitate juridica care functioneaza in 2016-2017			Numar structuri atrodate(AR) in anul scolar 2016-2017		
		TOTAL	URBAN	RURAL	TOTAL	URBAN	RURAL
I.	**Invatamânt de masă, din care:**	5	5	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel prescolar	1	1	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel primar	1	1	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel gimnazial	1	1	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt profesional	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel liceal	1	1	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel postliceal	1	1	0	0	0	0
II.	**Invatamânt SPECIAL, din care**	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel prescolar	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel primar	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel gimnazial	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt profesional	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel liceal	0	0	0	0	0	0
	Unitati de invatamânt de nivel postliceal	0	0	0	0	0	0
	Total unitati de invatamânt	5	5	0	0	0	0
III.	Unitati de invatamânt activitati extrascolare (palate, cluburi ale copiilor, Centre de Excelenta, CSS)	0	0	0	0	0	0
	Palate ale Copiilor	0	0	0	0	0	0
	Centre de Excelentă	0	0	0	0	0	0
	Cluburi ale Elevilor	0	0	0	0	0	0
	CSS	0	0	0	0	0	0

3. Formațiuni de studiu și clase organizate, forma de învățământ zi, seral și frecvență redusă, tip de predare normal, integrat și simultan (inclusiv A doua șansă)

	PREȘCOLAR	PRIMAR ȘI GIMNAZIAL	LICEAL	PROFESIONAL	POSTLICEAL ȘI DE MAIȘTRI	TOTAL
Invățământ de masă. Tip finantare-Buget	379	1251	368	62	55	2115
Invățământ de masă.Tip finanțare -taxă	7	11	2	1	18	39
Invățământ de masă special. Tip finanțare-Buget	1	28	0	8	0	37
Total	**387**	**1290**	**370**	**71**	**73**	**2191**

4. Elevi înscriși la început de AN ȘCOLAR 2016-2017

Forma de invatamant - STAT	nr. elevi
Invatamant prescolar RURAL	3019
Invatamant prescolar URBAN	4272
Invatamant primar RURAL	5642
Invatamant gimnazial RURAL	4933
Invatamant primar URBAN	7455
Invatamant gimnazial URBAN	6113
a II-a sansa primar RURAL	12
a II-a sansa gimnazial RURAL	0
a II-a sansa primar URBAN	107
a II-a sansa gimnazial URBAN	84
Invatamant gimnazial frecventa redusa	194
Invatamant liceal	8693
a IX-a, a X-a, a XI a profesional	1516
Învătământ sportiv și de artă integrat	1590
Invatamant postliceal buget	950
Invatamant postliceal taxa	481
Invatamant maistri	302
Invatamant special	317
TOTAL	45680

În anul şcolar 2016-2017 au fost normate 4886 posturi didactice, didactice auxiliare şi nedidactice,astfel :

- 3446 posturi didactice;
- 617 posturi didactice auxiliare;
- 823 posturi nedidactice.

Analizând situaţia încadrării la 01.09.2016, raportul personal didactic/personal didactic auxiliar,personal didactic/personal nedidactic se prezintă astfel:

- sunt normate 3446 de posturi pentru personalul didactic şi 617 de posturi pentru personaluldidactic auxiliar, rezultă un raport de 5,58 , în scădere faţă de cel înregistrat în anul şcolar 2015-2016,7,5.
- sunt normate 3446 de posturi pentru personalul didactic şi 823 de posturi pentru personalulnedidactic, rezultă un raport de 4,18, în creştere faţă de cel înregistrat în anul şcolar 2014-2015, 3,67.

Această situaţie se explică prin scăderea numărului de norme didactice faţă de anul şcolar precedent,însă numărul de norme de personal didactic auxiliar sau nedidactic a crescut în unele unităţi deînvăţământ sau s-a menţinut acelaşi în alte unităţi de învăţământ, deşi nu se mai justifică ca normarepe număr de elevi.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.7.1. Obiectivele si scopul analizei economice

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii sau a tarii. Ea este efectuata in numele intregii societati (regiune sau tara) in locul doar al proprietarului infrastructurii ca in cazul analizei financiare.

Rezultatele analizei economice sunt reflectate in indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excendetului economic la finalul fiecarei perioade din anii de previziune.

4.7.2. Ipoteze si metode avute in vedere la elaborarea Analizei Economice

Realizarea analizei economice s-a facut plecand de la tabele analizei finciare pe baza carora s-au facut corectiile necesare. Aceste corectii au fost:

• ***Corecţii fiscale:*** se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvenţiile şi transferurile simple (de ex. plata contribuţiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, preţurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenţii sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.

• ***Corecţii pentru efectele externe***: este posibil să se genereze anumite impacturi care depăşesc proiectul şi afectează alţi agenţi economici fără a obţine vreo compensaţie. Aceste efecte pot fi fie negative sau pozitive. Deoarece, prin definiţie, efectele externe apar fără compensaţii monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară şi prin urmare trebuie să fie estimate şi evaluate.

• ***De la preţuri de piaţă la preţuri contabile (fictive):*** pe lângă denaturările fiscale şi efectele externe, există şi alţi factori ce pot îndepărta preţurile de echilibrul pieţei competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informaţiile incomplete, etc În toate aceste cazuri, preţurile de piaţă adoptate (respectiv financiare) sunt înşelătoare; în schimb, trebuie să se folosească preţuri contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor şi disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieşirile. Preţurile contabile se calculează prin aplicarea *factorilor de conversie* la preţurile financiare.

4.7.3. Identificarea si cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Beneficiul 1.

- Locuri de munca create pe durata executiei – 18 locuri de munca
- Locuri de munca create pe durata exploatarii – 0 locuri de munca

  – In cuantificarea acestui beneficiu plecam de la premisa ca statul roman cheltuie lunar suma de cca 1750 ron cu fiecare persoana neocupata (reduceri, ajutoare somaj, subventii, etc)[1]

Peste 400 de euro pe lună

COSTUL LUNAR CU UN SOMER CARE A AVUT UN SALARIU BRUT DE 1.850 DE LEI

Taxe, impozite, contributii	Valori minime (lei)	Taxe, impozite, contributii	Valori minime (lei)
Indemnizatia de somaj	544	Fondul pentru accidente de munca, boli profesionale (angajator)	3
Fondul de somaj (angajat)	9	Contributie pentru concedii si indemnizatii (angajator)	16
Fondul de somaj (angajator)	9	Fondul de garantare a creantelor salariale (angajator)	5
CAS angajat	198	Comision ITM	5
CAS angajator	391	Total	1.750
CASS angajat	103		
CASS angajator	98		
Deducere personala (angajat)	140		
Impozit (angajat)	229		

Beneficiul 2.

- Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant

Beneficiul 3.

[1] http://www.zf.ro/profesii/cat-ne-costa-desfiintarea-locurilor-de-munca-statul-pierde-5-000-de-euro-pe-an-cu-fiecare-somer-5303474 si informatie confirmata de catre TAXHouse - Anca Grigorescu, avocat partener in cadrul casei de avocatura bpv Grigorescu

- Reducerea efectului de migratie - efect economic

4.7. 4. Identificarea si cuantificarea externalitatilor negative

In afara de beneficiile pozitive identificate, realizarea investitiei va genera si externalitati negative, si anume:

- pe timpul realizarii lucrarilor va creste nivelul de poluare din zona, indiferent de masurile de protectie avute in vedere pentru protectia mediului. Statistic , pentru indepartarea efectelor negative ale unei lucrari de aceasta anvergura, se cheltuieste cca 0,2% din valoarea lucrarilor in primul an si cca 0,1% din valoarea investitiei pe o durata de 3 ani de la finalizare Tinand cont de specificul investitiei, nu au mai putut fi identificate ale externalitati negative care sa afecteze economic investitia.

4.7.5. Corectii fiscale si Conversia preturilor de piata

Din punct de vedere al corectiilor fiscale, singurele corectii care se impun sunt:

- eliminarea TVA-ului din costurile de mentenanta (asa cum a fost precizat la sectiunea de setimare a costurilor, TVA-ul a fost luat in calcul) cat si din investitie
- eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie
- eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie
- eliminarea impozitului pe profit si dividendele constructorului
-

Referitor la conversia preturilor de piata, in cazul nostru nu au fost incluse costuri (cu exceptia TVA-ului) ce ar trebuie sa fie corectate, in conformitate cu GHIDUL NATIONAL PRIVIND ANALIZA COST BENEFICIU, elaborat de JASPERS in colaborare cu Ministerul Economiei si Finantelor, disponibil la

http://discutii.mfinante.ro/static/10/Mfp/evaluare/GhidACB_RO.pdf.

Astfel, conform acestui ghid, nici una din categoriile enumerate nu se regasesc printre costurile proiectului.

Categorie de cost	Factor de conversie	Comentariu
Articole care se pot comercializa	1	
Articole care nu se pot comercializa	1	dacă nu se justifică altfel
Forța de muncă calificată	1	
Forța de muncă necalificată	SWRF	formula de calcul (1-u) x (1-t)
Achiziția de teren	1	dacă nu se justifică altfel
Transferuri financiare	0	

4.7.6. Calculul indicatorilor de performanta economici

Costurile si beneficiile care apar in diferite momente trebuie actualizate. Procesul de actualizare este efectuat, ca si in cazul analizei financiare, dupa determinarea tabelului pentru analiza economica.

Rata actualizarii in analiza economica a proiectelor de investitii – rata actualizarii sociala incearca sa reflecte viziunea sociala asupra modului in care costurile si beneficiile viitoare trebuie evaluate in raport cu cele actuale. Ea poate diferi de rata actualizarii financiare in cazul in care piata capitalului este imperfecta (ceea ce se intampla intotdeauna in realitate).

Literatura teoretica si practica internationala prezinta o gama larga de abordari in interpretarea si alegerea valorii ratei actualizarii sociale care sa fie adoptata. Experienta internationala este foarte larga si a implicat diferite tari ca si organizatii internationale.

Cu toate aceste o rata a actualizarii sociale europene de 5,5% poate avea justificari diferite si poate furniza un jalon standard pentru proiectele cofinantate de UE.

Element calcul	Perioada de implementare	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Corectii Fiscale	***1.098.029,6***	***71.845,3***	***71.845,3***	***71.845,3***
Eliminarea TVA-ului din investitie	738.125,9	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	58.243,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	193 123,2	0,0	0,0	0,0
Eliminarea TVA din costurile de operare	0,0	71.845,3	71.845,3	71.845,3
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	108.537,5	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice	***378.000,0***	***925.000,0***	***925.000,0***	***925.000,0***
Locuri de munca create pe durata executiei	378.000,0	0,0	0,0	0,0
Locuri de munca create pe durata exploatarii	0,0	0,0	0,0	0,0

Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	0,0	900.000,0	900 000,0	900.000,0
Reducerea efectului de migratie - efect economic	0,0	25.000,0	25.000,0	25 000,0
Externalitati negative	**-9.362,5**	**-4.681,2**	**-4.681,2**	**-4.681,2**
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	-9.362,5	-4.681,2	-4 681,2	-4 681,2
Cash flow financiar neactualizat	**-4.681.242,8**	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**
Cash flow economic neactualizat	**-3.214.575,7**	**542.185,4**	**542.185,4**	**542.185,4**
Factor de actualizare	1,0	0,9	0,9	0,9
Cash flow economic actualizat	**-3.214.575,7**	**513.919,8**	**487.127,8**	**461.732,5**

Element calcul	**Anul 4**	**Anul 5**	**Anul 6**	**Anul 7**
Corectii Fiscale	**71.845,3**	**71.845,3**	**71.845,3**	**71.845,3**
Eliminarea TVA-ului din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea TVA din costurile de operare	71.845,3	71 845,3	71.845,3	71 845,3
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	0,0	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice	**925.000,0**	**925.000,0**	**925.000,0**	**925.000,0**
Locuri de munca create pe durata executiei	0,0	0,0	0,0	0,0
Locuri de munca create pe durata exploatarii	0,0	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	900.000,0	900 000,0	900.000,0	900 000,0
Reducerea efectului de migratie - efect economic	25.000,0	25.000,0	25.000,0	25.000,0
Externalitati negative	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	0,0	0,0	0,0	0,0
Cash flow financiar neactualizat	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**
Cash flow economic neactualizat	**546.866,7**	**546.866,7**	**546.866,7**	**546.866,7**
Factor de actualizare	0,8	0,8	0,7	0,7
Cash flow economic actualizat	**441.439,9**	**418.426,5**	**396.612,8**	**375.936,3**

Element calcul	**Anul 8**	**Anul 9**	**Anul 10**	**Anul 11**
Corectii Fiscale	**71.845,3**	**71.845,3**	**71.845,3**	**71.845,3**
Eliminarea TVA-ului din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea TVA din costurile de operare	71.845,3	71.845,3	71.845,3	71 845,3
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	0,0	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice	**925.000,0**	**925.000,0**	**925.000,0**	**925.000,0**
Locuri de munca create pe durata executiei	0,0	0,0	0,0	0,0
Locuri de munca create pe durata exploatarii	0,0	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	900 000,0	900 000,0	900.000,0	900.000,0

Reducerea efectului de migratie - efect economic	*25.000,0*	*25.000,0*	*25.000,0*	*25 000,0*
Externalitati negative	***0,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Cash flow financiar neactualizat	***-449.978,7***	***-449 978,7***	***-449.978,7***	***-449.978,7***
Cash flow economic neactualizat	***546.866,7***	***546.866,7***	***546.866,7***	***546.866,7***
Factor de actualizare	*0,7*	*0,6*	*0,6*	*0,6*
Cash flow economic actualizat	***356.337,7***	***337.760,9***	***320.152,5***	***303.462,1***

Element calcul	**Anul 12**	**Anul 13**	**Anul 14**	**Anul 15**
Corectii Fiscale	***71.845,3***	***71.845,3***	***71.845,3***	***71.845,3***
Eliminarea TVA-ului din investitie	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Eliminarea TVA din costurile de operare	*71 845,3*	*71 845,3*	*71 845,3*	*71 845,3*
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Beneficii economice	***925.000,0***	***925.000,0***	***925.000,0***	***925.000,0***
Locuri de munca create pe durata executiei	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Locuri de munca create pe durata exploatarii	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	*900.000,0*	*900.000,0*	*900.000,0*	*900.000,0*
Reducerea efectului de migratie - efect economic	*25.000,0*	*25 000,0*	*25.000,0*	*25.000,0*
Externalitati negative	***0,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Cash flow financiar neactualizat	***-449.978,7***	***-449.978,7***	***-449.978,7***	***-449.978,7***
Cash flow economic neactualizat	***546.866,7***	***546.866,7***	***546.866,7***	***546.866,7***
Factor de actualizare	*0.5*	*0.5*	*0.5*	*0.4*
Cash flow economic actualizat	***287.641,8***	***272.646,2***	***258.432,4***	***244.959,7***

Element calcul	**Anul 16**	**Anul 17**	**Anul 18**	**Anul 19**
Corectii Fiscale	***71.845,3***	***71.845,3***	***71.845,3***	***71.845,3***
Eliminarea TVA-ului din investitie	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Eliminarea TVA din costurile de operare	*71.845,3*	*71.845,3*	*71.845,3*	*71 845,3*
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Beneficii economice	***925.000,0***	***925.000,0***	***925.000,0***	***925.000,0***
Locuri de munca create pe durata executiei	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Locuri de munca create pe durata exploatarii	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	*900.000,0*	*900.000,0*	*900.000,0*	*900.000,0*

Reducerea efectului de migratie - efect economic	25.000,0	25.000,0	25.000,0	25 000,0
Externalitati negative	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	0,0	0,0	0,0	0,0
Cash flow financiar neactualizat	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**
Cash flow economic neactualizat	**546.866,7**	**546.866,7**	**546.866,7**	**546.866,7**
Factor de actualizare	0,4	0,4	0,4	0,4
Cash flow economic actualizat	**232.189,2**	**220.084,6**	**208.611,0**	**197.735,5**

Element calcul	**Anul 20**	**Anul 21**	**Anul 22**	**Anul 23**
Corectii Fiscale	**71.845,3**	**71.845,3**	**71.845,3**	**71.845,3**
Eliminarea TVA-ului din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	0,0	0,0	0,0	0,0
Eliminarea TVA din costurile de operare	71 845,3	71 845,3	71 845,3	71 845,3
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	0,0	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice	**925.000,0**	**925.000,0**	**925.000,0**	**925.000,0**
Locuri de munca create pe durata executiei	0,0	0,0	0,0	0,0
Locuri de munca create pe durata exploatarii	0,0	0,0	0,0	0,0
Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	900 000,0	900 000,0	900.000,0	900.000,0
Reducerea efectului de migratie - efect economic	25 000,0	25 000,0	25.000,0	25.000,0
Externalitati negative	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	0,0	0,0	0,0	0,0
Cash flow financiar neactualizat	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**	**-449.978,7**
Cash flow economic neactualizat	**546.866,7**	**546.866,7**	**546.866,7**	**546.866,7**
Factor de actualizare	0,3	0,3	0,3	0,3
Cash flow economic actualizat	**187.427,0**	**177.656,0**	**168.394,3**	**159.615,4**

Element calcul	**Anul 24**	**Anul 25**
Corectii Fiscale	**71.845,3**	**71.845,3**
Eliminarea TVA-ului din investitie	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie	0,0	0,0
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	0,0	0,0
Eliminarea TVA din costurile de operare	71 845,3	71 845,3
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	0,0	0,0
Beneficii economice	**925.000,0**	**925.000,0**
Locuri de munca create pe durata executiei	0,0	0,0
Locuri de munca create pe durata exploatarii	0,0	0,0
Beneficii economice rezultate din procesul de invatamant	900 000,0	900.000,0

Reducerea efectului de migratie - efect economic	*25.000,0*	*25.000,0*
Externalitati negative	***0,0***	***0,0***
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	*0,0*	*0,0*
Cash flow financiar neactualizat	***-449.978,7***	***1.305.487,4***
Cash flow economic neactualizat	***546.866,7***	***2.302.332,7***
Factor de actualizare	*0,3*	*0,3*
Cash flow economic actualizat	***151.294,3***	***603.749,2***

4.7.7. Rezultatele analizei economice:

VANE/c **2.403.212,623**
IRRE/c **7,48%**
rB /C **1,19**

Concluzie:

- **VANE/C este pozitiv si RIRE/C este mai mare de 5,5% : rezulta in mod clar ca proiectul este necesar si dorit, si necesita finantare prin fonduri publice**

4.8. Analiza de senzitivitate

4.8.1. Identificarea variabielor critice

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta «variabilele critice» ai parametrii modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandam sa se ia in consideratie acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1 % provoaca cresterea cu 1% a ratei interne a rentabilitatii sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliata a diversilor factori care pot influenta investitia, *enumeram*:

- dinamica preturilor - Rata inflatiei, rata de crestere a salariilor reale, preturile energiei, schimbarile de preturi ale bunurilor si serviciilor.

- date referitoare la cerere – volumul traficului

- costurile investitiei – modificarea costurilor investitiei ca urmare a modificarii generale a situatiei in domeniul constructiilor

In functie de factorii de mai sus, s-au identificat urmatoarele 2 scenarii:

- cresterea costului investitional cu 10%
- cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %

4.8.2. Rezultatele analizei de senzitivitate

In urma analizei implicatiilor scenariilor s-a tras urmatoare concluzie:

Indicator	**Scenariu: cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %**	**Scenariu: cresterea costului investitional cu 10%**
VNAF	Ramane negativa	Ramane negativa
VNAE	Ramane pozitiva	Ramane pozitiva
RIRF	Ramane mai mic de 5%	Ramane mai mic de 5%
RIRE	Ramane mai mare decat 5,5%	Ramane mai mare decat 5,5%
B/C calculat economic	Ramane supraunitar	Ramane supraunitar

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

A. RISCURI NATURALE

A.1. Fenomene meteorologice periculoase

A 1.1. furtuni - vant puternic si/sau precipitatii masive si /sau caderi de grindina;

A 1.2. inundatii;

A 1.3 tornade;

A 1.4. seceta;

A 1.5. inghet, poduri si baraje de gheata, caderi masive de zapada, chiciura, polei.

A 2. Incendii de padure – incendii la fondul forestier, vegetatie uscata sau culturi de cereale paioase.

A 3. Avalanse

A 4. Fenomene distructive de origine geologica

A 4.1. alunecari de teren ;

A 4.2. cutremure de pamant.

Detalierea si analiza la nivelul investitiei a factorilor de risc natural

Investitia, prin amplesarea ei geografica nu este expusa in mod expres la furtuni si vand puternic. Din punct de vedere al precipitatiilor masive, a caderilor de grindina sau a tornadelor investitia se afla intr-o situatie de risc scazut, in special cand ne referim la riscurile generate asupra cladirilor si imobililor similare cu cel ce face obiectul investitiei.

Din punct de vedere al inundatiilor, zona de amplasare a cladirii nu construite este ferita de aceste tipuri de riscuri, terenul nu se afla amplasat intr-o zona inundabila si nici in imediata apropriere de cursul, albia unui ape.

Evenimentele climatice precum seceta sau evenimentele meteorologice specifice iernii, nu sunt in masura sa afecteze investitia in conditiile in care aceasta are destinatia de asezamant de invatamant.

Cladirea vizata de investitie nu se afla in aproprierea unui fond forestier si nici in vecinatatea unor exploatatii agricole care sa amplifice riscul unor incendii. Mai mult, fiind un obiectiv de investitii cu caracter public, la realizarea proiectarii s-au avut in vedere toate cerinte cu privire la protectia impotriva incendiilor.

Aceste rezultate ale studiului geotehnic, pentru evitarea riscurilor, au fost luate in considerare la realizarea structurii de rezistenta si a solutiilor tehnice propuse in faza de proiectare.

B. RISCURI TEHNOLOGICE

B 1. Accidente, avarii, explozii si incendii

B 1.1. industrie

B 1.2. transport si depozitare produse periculoase

B 1.3. transporturi- transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu B 1.4. nucleare

B 2. Poluare ape

B 3. Prabusiri de constructii, instalatii sau amenajari

B 4. Esecul utilitatilor publice - utilitati publice vitale si de amploare: retele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicatii, de energie electrica, de gaze, de energie termica, centralizata, de alimentare cu apa, de canalizare si epurare a apelor uzate si pluviale.

B 5. Caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos

B 6. Munitie neexplodata

Analiza din punct de vedere al riscurilor tehnologice, efectuata pentru investitia vizata, reliefeaza:

- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati industriale care sa aduca riscuri activitatii propuse, atat in faza de executie cat si in cea de exploatare
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati de depozitare de produse periculoase sau deseuri
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate retele de transport complexe precum: transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati nucleare
- Investitia nu se afla in aproprierea altor cladiri sau amenajari mai vechi, care sa puna in pericol constructia prin prabusiri
- unitatea va fi conectata a reteua publica de alimentare cu energie electrica, cu alimentare cu apa, la reteaua publica de canalizare si la reteaua publica de alimentare cu gaz. Acest lucru face ca riscul esecului retelelor publice sa fie unul minor, in contextul sursei acestora
- Din punct de vedere al caderilor de obiecte din atmosfera sau a munitiei neexplodate, analiza de risc s-a facut pe baza evenimentelor istorice din zona, astfel de evenimente nefiind inregistrate pe raza investitiai

C. RISCURI BIOLOGICE

Riscul unor epidemii si epizootii a fost luat in calcul prin solicitarea unor avize specifice de la Directia de Sanatate Publica si de la Directia Sanitara Veterinara si Securitatea Alimentelor. Aceste avize au fost obtinute si reflecta ca aceste riscuri sunt minore in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

In afara de riscurile identificate mai sus, mai sunt necesare concluziile analizei si a urmatorilor facturi de risc:

1. **Riscul tehnic.** Riscul ca obiectivul in cauza sa nu se preteze din punct de vedere al activitatii/destinatiei. Acest risc este eliminat datorita bunei documentari si a experientei specialistilor pe care benficiarul i-a contactat in faza elaborarii listei cu necesitati.

   a. Riscul ca utilajele si echipamentele sa se deprecieze moral. In domeniul obiectivului proiectului, evolutia tehnicii nu este foarte rapida.

   b. Riscul exploatarii eronate. Personalul angajat pentru exploatare si a interventiilor ulterioare va fi calificat si instruit pentru buna exploatare a investitiei.

2. **Riscul eficientei exploatarii.** Personalul de exploatare va fi specializat iar competentele acestora verificate si imbunatatite continuu.

3. **Riscul financiar.** Riscul nerentabilitatii. Mediul rural trebuie sa cunoasca o aliniere la standardele U.E. astfel, investitia in cauza este privita ca un obiectiv necesar cresterii calitatii vietii locuitorilor din zona.

4. **Riscul sechestrului.** Acest risc nu poate avea loc in cadrul beneficiarului, investitia va face parte din cadrul domeniului public

5. **Riscul politic si social.** Riscul de razboi. Situatia socio - politica a Romaniei nu supune beneficiarul la un asemenea risc. Talharii si vandalism. Obiectivele vor fi supravegheate permanent de catre personal specializat in conformitate cu prevederile legislative in domeniul supravegherii si pazei obiectivelor strategice locale si nationale

6. **Riscul demografic**

- cresterea populatiei din zona peste capacitatea sistemului proiectat. La proiectarea sistemului s-a avut in vedere cresterea demografica. Astfel, investitia va putea fi exploatata in bune conditii si in cazul cresterii populatiei conform previziunilor.
- scaderea populatiei din zona. Acest risc este eliminat datorita:

  a. masurilor luate de autoritati privind stabilirea si sprijinirea tinerilor sa ramana in zona

  b. statisticilor regionale si nationale cu privire la miscarile demografice care arata scaderea migratiei catre zonele urbane

7. Riscul cerintelor obligatorii. Foarte importante in aceasta categorie de riscuri este riscul legat de alinierea la standardele din domeniu. Prin dotarea si achizitiile vizate prin proiect, acest risc este eliminat, beneficiarul asigurand indeplinirea standardelor impuse.

Cap 5: Scenariul/Opțiunea tehnico-economic optim, recomandat;

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Avantaje recomandate ale Scenariului 1

- costuri mai accesibile;
- timp de executie mai scurt;
- incadrarea in arhitectura zonei.

Dezavantaje recomandate ale Scenariului 1:

- comportarea in timp: hidroizolatia isi pierde din proprietati comparativ cu invelitoarea;
- acoperisul terasa necesita intretinere periodica;
- la acoperisul sarpanta exista posibilitatea amenajarii unor spatii de depozitare (in pod).

Scenariul recomandat de elaborator este scenariul I, prezentat anterior la pct 5.1, care este in conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice si a Auditului Energetic, avantajele si justificarile fiind prezentate in acestea.

SCENARIUL 1

Lucrari aferente CORP C1

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

In biroul Directorului s-au identificat fisuri pronuntate si se vor executa camasuiri locale la pereti armate plasa sudata Φ6/100/100 si cu mortar de ciment M100T;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se vor face reparatii la tencuielile interioare degradate.

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

Se va demola Corpul C2, in vederea realizarii extinderii Corpului C1. De asemenea se vor desfiinta parapetii de ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe aliniamentul Corpului C2 in vederea efectuarii acesului in extinderea propusa din Corpul C1, existent.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Lucrari de structura aferente Extindere CORP C1

Dupa demolarea Corpului C 2 se va realiza o extindere a Corpului C1 pentru asigurarea spatiilor necesare desfasurarii in bune conditii a activitatilor scolare.

Infrastructura

Va fi alcatuita din fundatii continue cu talpa din beton armat la adincimea de -140cm , fata la cota 0.00 si cu o elevatie armata de 150 cm fata de cota terenului amenajat.

Betonul folosit la realizarea fundatiilor este de clasa C2,8/3,5 (B50) pentru stratul de egalizare si de clasa C 16/20 (B200) in talpa de fundatie si grinda.

Pardoseala se va realiza din beton C12/15, armat cu plase sudate STNB Ø6 mm cu ochiuri 100x100 mm.

Suprastructura

Suprastructura cladirii este alcatuita din zidărie portanta din caramida tip G.V.P. cu grosimea peretilor la exterior si interior de 25 cm. Pentru sporirea capacitatii portante si stabilitatii peretilor din zidarie, la actiunea combinata a sarcinilor verticale si orizontale, la partea superioara a peretilor se vor executa centuri din beton armat de 25 x 25 cm.

La goluri se vor monta buiandrugi prefabricati.

Planseele, grinzile si scarile de acces vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperişul va fi tip terasa necirculabila.

LUCRARI DE INTERVENTII LA CORPUL C 1

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);

Se vor decoperta straturile existente de hidroizolație și dacă este nevoie și a șapei suport. Se va monta o termoizolatie de 30 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie. Dacă se optează pentru lipirea direct pe polistiren se va folosi stratul 1 autoadeziv.

Pe toată suprafața terasei se vor prevedea deflectoare puse in contact cu atmosfera fiecărui deflector corespunzându-i maxim 50 mp de terasă.

Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac din tablă.

Membranele folosite vor fi APP sau SBS dar cu o flexibilitate la rece minim la -10° C.

- Desfiintarea parapetilor de la ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe aliniamentul Corpului C2 in vederea efectuarii acesului in extinderea propusa din Corpul C1, existent;

Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;

Dupa demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata Φ6/100/100 cu grosimea de 10cm;

- Refacerea pardoselilor la holuri, scari si casa scarilor;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente: Lucrarile propuse propuse prin auditul energetic, dotarea cu instalatii de stingere incendii, dotarea cu instalatii de semnalizare și alarmare în caz de incendiu, prevederea unei rezerve intangibile de apa.
- Termoziolarea terasei cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime;
- Termoziolarea placii peste pamant;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus;
- Inlocuirea [illegible] distribuției in [illegible] de incălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție generator termic instalație;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulic pe circuitul termic;
- Inlocuirea totala a distributiei de apa caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, inlocuire;
- Montarea de robinete de echilibrare și robinete de golire la baza coloanelor;
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalații de pe terasă;
- realizare instalatie termica panouri solare pentru reducerea consumului de energie pentru incalzire și apei calde menajere;
- realizare instalatie electrica panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat: Acumulatorii aferenti se vor monta in Sala de depozitare de la Etajul 2 cuprinsa intre axele G-H;
- inlocuirea pardoselilor existente din mozaic din holurile de acces, scari , casa scarii cu pardoseli din granit;
- montarea pe holuri , scari si casa scarii a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane unde este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor unde este cazul;

LUCRARI EXTINDERE CORP C1;

Finisaje interioare:

- Pereti interiori prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba; Pana la cota +1.20m se va monta un lambriu ignifugat;
-Tamplaria interioara va fi din lemn;
- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- In grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati gresie antiderapanta iar peretii vor fi placati cu faianta pana la cota tavanului;
- In spatiile nou create (in afara de laboratorul de chimie=granit), anexe, pardoseli din parchet trafic intens ;
- Pardoseala placi de granit holuri si scari;

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica, de 15 cm grosime pe partea exterioară, care presupune. pregătirea suprafeţei exterioare a cladirii pentru aplicarea stratului de termoizolaţie, aplicarea stratului de termoizolaţie şi a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecţia mecanică şi pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuieli decorative la pereti si la soclu).
- tamplaria exterioara va fi din aluminiu, ca sic ea a Corpului C1;
-culo re f delor ex inderii v fi corel cu culo re f delor corpului exi en ;
-masurile aferente Ordinului 189/2013, revizuire NP 051/2012-pentru persoane cu dizabilitati;

- lucrari de instalatii electrice, instalatii sanitare si instalatii termice – Extindere Corp C1;

Instalatii electrice

In cadrul proiectului sunt cuprinse solutiile tehnice pentru realizarea instalatiilor electrice de curenti tari dupa cum urmeaza:

- instalatii de alimentare cu energie electrica din corpul C1;
- instalatii de distributie a energiei electrice;
- instalatii electrice interioare de iluminat normal;
- instalatii electrice pentru iluminat de siguranta;
- instalatii electrice de prize 230/400V;
- instalatii electrice de forta aferente utilajelor si echipamentelor;
- instalaţii de protecţie împotriva electrocutării în cazul apariţiei unor tensiuni accidentale în situaţia unor defecte în instalaţie;
- instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice (paratrasnet) sau din retea;
- instalatie electrică de legare la priza de pământ;
- instalatie curenti slabi pentru Laboratorul I.T. (se vor monta prize in corelare cu numarul de laptop-uri);

Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu- deservesc si corpul C1 si extinderea:

Instalația de detecție, semnalizare si alarmare la incendiu este cu acoperire totala fiind supravegheate toate spatiile din cladirea corp C1 si extindere, cu exceptia toaletelor cu exceptia zonelor comune de acces ale acestor spatii, in conformitate cu normativul P118-3/2015, art.3.3.2 "Gradul de acoperire cu instalații de detectare si semnalizare pentru cladirile prevazute la art.3 3.1 si coroborat cu destinația si categoria de importanta a clădirii.

Centrala de semnalizare folosita este de tip adresabil de capacitate medie cu o bucla si indeplineste cerintele standardelor EN 54-2(echipamente de control si semnalizare) si EN 54-4 (echipamente de alimentare electrica). Centrala de semnalizare este dotata cu o bucla de detectie clasa A, bucla suportand 128 de dispozitive.

Conform EN54-2 centrala de semnalizare dispune de urmatoarele optiuni:

- iesire pentru dispozitiv de alarmare la incendiu;
- iesire pentru defect echipament;
- iesire pentru echipament protectie incendiu;
- intarzieri iesiri;
- contor evenimente (alarme,defecte,erori);
- memorie evenimente;
- semnalizare defect/dezactivare de la dispozitivele adresabile;
- semnalizare defect (deconectare, scurt circuit) sursa de alimentare de rezerva;
- iesire pentru echipament avertizare defect echipament;
- interfata intrari/iesiri standardizata;
- conditie de test;

Amplasarea centralei de semnalizare se face in camera „Cancelarie" in Corpul C1, care corespunde cerintelor, normativului P 118/3-2015, art.3.9.2.

Instalatii sanitare

Prezenta documentație trateaza următoarele categorii de instalatii sanitare aferente extinderii Corpului C1:

- grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parter;
- grup sanitar la etaj 1;
- grupuri sanitare la etaj 2;
- instalatii interioare de alimentare cu apa rece si calda menajera;

- instalatii interioare de canalizare menajera;

Bateriile montate la toate lavoarele vor fi prevazute cu senzori.

INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR

Instalatii de stingere impotriva incendiilor cu hidranti interiori - Va Deservi Atat Extinderea Propusa Cat Si Corpul C1

Instalatia de stingere incendiu va deservi Corpul C1 si Extinderea . Se vor monta cate 2 hidranti hidranti interior pe nivel in corpul C1 si cate unul pe nivel in extinderea Corp C1;

Se vor monta 2 hidranti exteriori.

Se va amplasa un rezervor de apa suprateran pe o platforma betonata, iar grupul de pompare intr-un camin izolat.

Conform P118-2/2013, art 4.1 a) in intreaga cladire se va prevedea o instalatie interioara de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

Conform P118-2/2013, Anexa nr. 3, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti interiori:

- *Destinatia cladirii protejate: Cl. dire de inv. [illegible]m. n.;*
- *Caracteristica cladirii: Volum mai mic de 25000 mc;*
- *Nr. de jeturi in functiune simultana: 1 je.;*
- *Debitul de calcul al instalatiei: 2,1 l/s;*
- *Durata de functionare 60 minute (Importanta exceptionala)*

Alimentarea hidranţilor de incendiu interiori se face de la rezerva intangibila de apa de printr-o conductă de racord la clădire şi o reţea de distribuţie interioară.

Instalaţia de hidranţi interiori s-a proiectat în sistem apa-apă. Hidranţii de incendiu interiori au fost amplasaţi în locuri vizibile şi uşor accesibile în caz de incendiu.

Instalatii de stingere si protectie impotriva incendiilor cu hidranti exteriori- Va Deservi Atat Extinderea Propusa Cat Si Corpul C1

Conform P118-2/2013, in intreaga cladire se va prevedea o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori.

Conform P118-2/2013, anexa nr. 7, avem urmatoarele cerinte pentru instalatia de hidranti exteriori:

- *Destinatia cladirii protejate:* *Cladire de invatamant;*
- *Volumul compartimentului de incendiu:* *10000... 15000 mc;*
- *Nivel de stabilitate la incendiu al cladirii:* *II;*
- *Risc de incendiu:* *mic;*
- *Debitul de calcul al instalatiei:* *10 l/s;*
- *Durata de functionare* *180 minute*

Conform P118/2-2013 art. 6.9. Hidrantii de incendiu exteriori se amplaseaza la o distanta de minimum 5 m de peretii exteriori ai cladirilor pe care le protejeaza. S-au prevazut 1 hidrant exterior Dn80, amplasati astfel incat sa asigure fiecare punct al cladirii cu un debit de stingere de minim 10 l/s.

Instalatii termice

Distributia agentului termic in interiorul extinderii se va face de tip ramificat bitubular realizata prin extinderea traseielor de pe fiecare nivel a Corpului C1.

Avand in vedere ca se va reabilita termic Corpul C1, si se va face o economie de energie, nu va fi necesar suplimentarea puterii Centralei Termice pentra a fi acoperit necesarul de cladura si apa calda aferent extinderii propuse.

- dotarea spatiilor nou create;

Extinderea prevazuta va fi dotata cu mobilier, aparatura si materiale didactice necesare.

I. DOTARE MOBILIER LABORATOARE , MOBILIER SALA DE FESTIVITATI

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Nişă chimică	buc	1
2	Set mobilier Masă elevi cu chiuveta pt 4 persoane + 4 scaune	buc	8
3	Set mobilier Masă profesor + scaun	buc	1
4	Dulapuri laborator	buc	2
5	Tablă triptică verde	buc	1

6	Dulap depozitare substanțe chimice	buc	3
7	Dulap material didactic	buc	5
8	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
9	Set mobilier: Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
10	Set mobilier: Masa profesor + scaun	buc	1
11	Dulap laborator pentru materialul didactic	buc	6
12	Tablă triptică verde	buc	1
13	Chiuvetă + boiler	buc	1
14	Flipchart	buc	1
15	Dulap material didactic	buc	8
16	Set mobilier: Masa + scaun	buc	1
17	Etajere	buc	3
18	Set mobilier : Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
19	Set mobilier Masa profesor + scaun	buc	1
20	Dulap laborator	buc	5
21	Tablă triptică verde	buc	2
22	Chiuvetă + boiler	buc	1
23	Flipchart	buc	1
24	Dulap material didactic	buc	4
25	Etajere	buc	4
26	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
27	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
28	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
29	Dulap material didactic	buc	1
30	Tabla triptica verde	buc	1
31	Set mobilier (pupitru + scaun)	buc	100
32	Set mobilier (masă prezidiu 10 locuri + scaun)	buc	1
33	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
34	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
35	Dulap depozitare material didactic	buc	2
36	Set mobilier elevi 3 persoane (pupitru+scaune)	buc	10
37	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
38	Dulap depozitare material didactic	buc	3
39	Rafturi	buc	5

DOTARE ECHIPAMENTE IT

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3

1	Tablă interactivă	buc	1
2	Videoproiector + ecran	buc	1
3	Sistem sonor multimedia	buc	1
4	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
5	Imprimantă	buc	1
6	Memorie externă	buc	1
7	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
8	Tablă interactivă	buc	1
9	Videoproiector + ecran	buc	1
10	Copiator	buc	1
11	Sistem sonor multimedia	buc	1
12	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
13	Memorie externă	buc	1
14	Sistem P.C.(calculator + monitor + tastatură)	buc	1
15	Tablă interactivă	buc	1
16	Videoproiector + ecran	buc	1
17	Sistem sonor multimedia	buc	1
18	Imprimantă	buc	1
19	Memorie externă	buc	1
20	Calculator + monitor + tastatură	buc	1
21	Sistem complet PC	buc	33
22	Tablă interactivă	buc	1
23	Videoproiector	buc	1
24	Multifuncțională	buc	1
25	Server	buc	1
26	Sistem de operare	buc	32
27	Sistem complet PC	buc	1
28	Stație sonorizare + microfon	buc	1
29	Videoproiector	buc	1
30	Ecran proiecție	buc	1
31	Sistem audio (6 boxe)	buc	1
32	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
33	E BOOK	buc	1
34	Sistem complet PC	buc	1
35	Tablă interactivă	buc	1
36	Videoproiector	buc	1
37	Kit wirless	buc	1
38	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
39	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
40	Tablă interactivă	buc	1
41	Sistem complet PC	buc	31
42	Tablă interactivă	buc	1
43	Videoproiector	buc	1
44	Kit wirless	buc	1

45	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
46	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
47	Tablă interactivă	buc	1
48	Multifuncțională	buc	1
49	Sistem audio 4 boxe	buc	1

DOTARE MATERIALE DIDACTICE PE LABORATOARE

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tabel periodic	buc	1
2	Planșe murale - seria de activitate - reguli de siguranță - acizi - baze - saruri - oxizi	buc	6
3	Ustensile	buc	28
4	Truse laborator - Testarea apei	buc	2
5	Testarea oxigenului	buc	2
6	Echipament de protecție	buc	32
7	Microscop electronic binocular	buc	31
8	Microscop stereoscopic	buc	1
9	Mulaje anatomie: - mulaj encefal din 8 părți - mulaj sistem urinar - mulaj sistem circulator relief - model inimă și sistem circulator	buc	4
10	Mulaj clasic Craniu uman - 3 părți	buc	1
11	Mulaj dezvoltarea danturii	buc	1
12	Mulaj schelet pisică	buc	1
13	Mulaj schelet pește	buc	1
14	Mulaj schelet porumbel	buc	1
15	Mulaj schelet iepure	buc	1
16	Mulaj hidră	buc	1
17	Mulaj porumbel	buc	1
18	Trusă insecte în chihlimbar	buc	1
19	Atlase botanică	buc	31
20	Atlase zoologie	buc	31
21	Atlase anatomie	buc	31
22	Schelet cu mușchi și ligamente pe suport	buc	1
23	Trusă ECOLABBOX	buc	1
24	Trusa pentru testarea apei	buc	1
25	Trusă pentru testarea oxigenului	buc	1

26	Seturi secţiuni microscopice: - secţiuni Bacili - secţiuni Coci - secţiuni Alge - secţiuni Bryophyta - secţiuni Protozoare - secţiuni Fungi - secţiuni Gimnosperme - secţiuni Arthropoda - secţiuni Amphibia - secţiuni Păsări şi mamifere - secţiuni Ţesuturi - secţiuni Genetică umană - secţiuni Organe senzoriale - secţiuni Sistemul nervos - secţiuni Sistemul circulator - secţiuni Sistemul reproducător - secţiuni Patologii 	buc	1
27	Pendul balistic	buc	6
28	Dispozitive pentru demonstrarea legilor mecanicii clasice	buc	6
29	Dispozitive pentru demonstrarea undelor mecanice şi acustice pentru gimnaziu	buc	6
30	Dispozitiv Atwood pentru studiul căderii libere cu cronometrare digitală	buc	1
31	Resorturi din oţel tip pentru demonstrarea legii Hooke	buc	5
32	Scripeţi din material plastic pe stativ	buc	6
33	Sursă de laser 5 raze monobloc cu corpuri optice	buc	6
34	Lentile din sticlă tip montură metalică	buc	3
35	Discul lui Newton	buc	1
36	Motor de curent continuu	buc	3
37	Agregat pentru demonstrarea inducţiei electromagnetice	buc	3
38	Pereche conductoare – crocodil	buc	2
39	Pereche conductoare banana– crocodil	buc	2
40	Pereche conductoare banana	buc	2
41	Cuburi şi cilindrii cu volume egale	buc	6
42	Masă cu pernă de aer	buc	1
43	Sonerie pentru incinte vidate cu pompă de vid manuală cu manometru	buc	1
44	Dispozitiv pentru ilustrarea teoriei cinetice a gazelor	buc	1
45	Generator Van der Graaf	buc	1
46	Inelul lui Gravesande	buc	2
47	Lamă bimetal	buc	6
48	Calorimetru cu rezistenţă electrică	buc	2
49	Motor cu ardere internă în patru timpi	buc	2
50	Electromagnet U	buc	2
51	Pereche de bare magnetice	buc	6
52	Busolă în carcasă de plastic	buc	3
53	Multimetru digital pentru elevi	buc	6
54	Aparat pentru demonstrarea legilor electrolizei	buc	4
55	Balanţă cu două talere 200 g + cutii mase marcate	buc	6
56	Metronom	buc	2

57	Dispozitiv electric de măsurare a curentului electric şi efectele lui	buc	2
58	Ac magnetic	buc	12
59	Alimentator didactic	buc	1
60	Ampermetru demonstrativ	buc	6
61	Voltmetru demonstrativ	buc	6
62	Manometru cu capsula manometrică	buc	6
63	Densimetru	buc	6
64	Termometru de laborator	buc	6
65	Galvanometru	buc	6
66	Modul pentru studiul echilibrului mecanic	buc	1
67	Reostat cu cursor	buc	1
68	Set circuite pentru experimente de electricitate	buc	3
69	Trusă electromagnetism	buc	2
70	Dinamometre	buc	10
71	Kit mecanică	buc	1
72	Kit electricitate	buc	1
73	Trusa disectie	buc	31

ORGANIZAREA DE SANTIER IN VEDEREA EXECUŢIEI LUCRARILOR

Organizarea generală a şantierului se va face pe o zona a terenului aferent Corpurilor C1 si C2. Materialele si dotarile necesare organizarii de santier vor fi inchiriate pe perioada executiei lucrarilor.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă şi tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a şantierului va fi asigurat prin reţele provizorii din cadrul organizării de şantier.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă şi tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a şantierului va fi asigurat prin reţele provizorii din cadrul organizării de şantier, pentru racorduri consultîndu-se planurile cu reţele existente si sursele de apă din zonă.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat:

Din punct de vedere economic se propune scenariul I, deoarece prezinta cel mai bun raport pret - calitate – cheltuieli de exploatare.

5.3. Descrierea scenariului recomandat privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie terenul va fi adus la starea initiala.

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Utilitatile suunt asigurate, si nu vor surveni modificari dupa realizarea investitiei.

c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

Solutia tehnica va fi cea prezentata la punctual 5.1.

In urma realizarii investitiei va rezulta cu Extindere Propusa cu o Suprafata Construita de 250 mp si o Suprafata desfasurata de 750 mp.Vor rezulta urmatoarele spatii:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Pardoseala	Finisaje interioare
PARTER				
1	Sala de Festivitati	77.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
2	Laptc si corn	14.40	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
3	Laborator Biologie	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
4	Arhiva	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
5	Casa Scarii	14.10	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
6	Hol	31.00	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
7	Grup Sanitar Pers. cu Dizabilitati	5.93	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+faianta pe pereti pana la tavan
8	Grup Sanitar	7.72	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+faianta pe pereti pana la tavan
Suprafata utila parter				**210.40 mp**

ETAJUL 1				
1	Laborator Fizica	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
2	Laborator Chimie	45.75	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
3	Sala de Studiu individual	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
4	Sala de Studiu individual	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
5	Anexa	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
6	Anexa	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
7	Casa Scarii	14.10	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
8	Hol	31.00	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
9	Grup Sanitar	14.10	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+pereti cu faianta pana la tavan
Suprafata utila etaj 1				**207.7 mp**
ETAJUL 2				
1	Laborator Informatica	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
2	Laborator Engleza	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
3	Laborator Franceza	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
4	Grup Sanitar	10.92	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+pereti cu faianta pana la tavan
5	Grup Sanitar	11.76	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+pereti cu faianta pana la tavan

6	Casa Scarii	14.10	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
7	Hol	31.00	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
Suprafata utila etajul 2				**210.85 mp**

d) probe tehnologice şi teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiţiei fara TVA este de **3,943,116.84 lei;**

Valoarea totală a investiţiei cu TVA este de **4,681,242.77 lei;**

Valoarea C+M a investiţiei fara TVA este de **1,931,231.94 lei;**

Valoarea C+M a investiţiei cu TVA este de **2,298,166.01 lei;**

Esalonarea investitiei

Investitia se va realiza in 12 luni.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Prin implementarea investitiei conform Categoriilor de Lucrari descrise in Scenariul 1, se vor atinge obiectivele solicitate prin proiect pentru desfasurarea activitatii de invatamant in bune conditii.

Prin implementarea investitiei conform Categoriilor de Lucrari descrise in Scenariul 1, se vor atinge obiectivele solicitate prin proiect pentru desfasurarea activitatii scolare in bune conditii.

I. Corp C1:

In urma interventiilor propuse la Corpul C1, conform Auditului Energetic parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie vor fi:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	224 47	88.44
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	1,015,010 40	403,453.15

Breviar calcul cladirea reabilitata :

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	266,792	1.17	0	312,146	0	312,146	0 205	63,990
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0 257	0
Apa calda clasica	25.886	1.17	0	30.286	0	30,286	0 205	6,209
Apa calda cu panouri	28,000	0	1	0	28,000		0	0
iluminat clasic	23.290	2.62	0	61,021	0	61,021	0 299	18,245
Iluminat cu fotovoltaice	10,000	0	2.62	0	26,200		0	0
				403,453	54,200	403,453		88,444

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	87 29	34 70
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care	396.36	157.55
- pentru incalzire	303 12	121.89
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	21.17
- pentru incalzire	0.00	0 00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	10.93
- electric	0.00	10.23

I. Extindere Propusa:

In urma realizarii investitiei va rezulta cu Extindere Propusa cu o Suprafata Construita de 250 mp si o Suprafata desfasurata de 750 mp.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii:

Dupa realizarea investitiei vor fi atinsi indicatorii financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat / operare.

Indicatori financiari :

Valoarea totală a investiţiei fara TVA este de **3,943,116.84 lei;**
Valoarea totală a investiţiei cu TVA este de **4,681,242.78 lei;**

Valoarea C+M a investiţiei fara TVA este de **1,931,231.94 lei;**
Valoarea C+M a investiţiei cu TVA este de **2,298,166.01 lei;**

Indicatori socioeconimici si de impact:

Dupa realizarea investitiei vor fi atinsi indicatorii financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat / operare.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
Executia lucrarilor de interventie - 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Proiectul ce urmează a fi implementat va îndeplini prevederile legislative în vigoare din punct de vedere al proiectării. Pentru realizarea acestor măsuri este necesară utilizărea de produse de construcţii pentru care există documente de atestare a conformităţii - certificat de conformitate/declaraţie de performanţă, în concordanţă cu cerinţele şi nivelurile minimale de

performanţă prevăzute de actele normative şi referinţele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice şi caietele de sarcini.

Se vor respecta Normele Generale de Protecţie a Muncii prevăzute în Legea 319/2006.

Măsuri privind organizarea de santier:

• în interiorul şantierului se vor purta obligatoriu, de către toate persoanele care au acces, căşti de protecţie

• se interzice accesul în şantier a lucrătorilor sau vizitatorilor ce nu sunt dotaţi cu echipamentul individual de protecţie conform riscurilor de expunere.

• este interzis accesul în şantier a persoanelor străine şi a lucrătorilor sub influenţa alcoolului..

• muncitorii care lucrează la înălţime vor purta obligatoriu centurile de siguranţă legate de elemente verificate fixe şi stabile

• panou de identificare investiţie

• depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor şi a altor materiale se va face în construcţia provizorie ce se va executa pe amplasament

• restul materialelor folosite în operă se vor depozita în curte

• se vor păstra în permanenţă locurile de muncă şi căile de acces curate şi uşor accesibile.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- Surse externe nerambursabile – 85%;
- Buget de stat – 13%;
- Buget local-2%.

Cap. 6. Urbanism, acorduri şi avize conforme;

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obtinerii autorizatiei de construire:

Se ataseaza la prezenta documentatie.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Se ataseaza la prezenta documentatie.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentatia tehnico-economică;

Se ataseaza la prezenta documentatie.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitătilor;

Se ataseaza la prezenta documentatie.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară;

Se ataseaza la prezenta documentatie.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice;

Se ataseaza la prezenta documentatie.

Cap 7. Implementarea investiției;

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției:

Entitatea responsabila cu implementare investitiei va fi Municipiul Braila.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare:

- Eșalonarea investiției - total INV:
  - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–; 4,681,242.77 / 2,298,166.01 lei ;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare:

- Prezentele instrucțiuni stabilesc principalele reguli care trebuie respectate în exploaterea și întreținerea investitiei și stau la baza întocmirii Regulamentului de exploatare.

- Regulamentul de exploatare va fi elaborat prin grija beneficiarului fie de operatorii de sevicii conform legislației în vigoare, fie de către personalul propriu avându-se în vedere indicațiile din proiect, instrucțiunile de exploatare, avizele și recomandările organelor abilitate.

- După definitivare, regulamentul de exploatare și întreținere va fi aprobat de către Consiliul de administrație al unității care exploatează investitia și de catre autoritățile locale.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale;

Nu este cazul.

Cap 8. Concluzii şi recomandări;

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o buna fiabilitate.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecţia muncii:

– Legea Nr. 319/2006 a Protecţiei Muncii;

– Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006;

– Norme generale de protecţia muncii.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care sa necesite precizări suplimentare celor incluse in normativele in vigoare. Se precizează că pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Intocmit,
Sef de Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE

SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,256.26	428.69	2,684.95
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**2,256.26**	**428.69**	**2,684.95**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	124,441.20	23,643.83	148,085.03
	3.5.1. Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4,990.00	948.10	5,938.10

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	69,451.20	13,195.73	82,646.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	43,500.00	8,265.00	51,765.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		**208,941.20**	**39,508.83**	**248,450.03**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,901,768.21	361,335.96	2,263,104.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	660,153.78	125,429.22	785,583.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	886,833.20	168,498.31	1,055,331.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3,448,755.19**	**655,263.49**	**4,104,018.68**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**27,207.47**	**5,169.42**	**32,376.89**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	27,207.47	5,169.42	32,376.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**57,243.53**	**0.00**	**57,243.53**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9,656.15	0.00	9,656.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,931.23	0.00	1,931.23

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,656.15	0.00	9,656.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	36,000.00	0.00	36,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	193,123.19	36,693.41	229,816.60
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,590.00	1,062.10	6,652.10
Total capitol 5		**283,164.19**	**42,924.93**	**326,089.12**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,943,116.84**	**738,125.94**	**4,681,242.78**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,931,231.94**	**366,934.07**	**2,298,166.01**

Data: 02.02.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL J9/9/2012 BRAILA - ROMANIA

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

RO 29523300

DEVIZ PE OBIECT

al obiectivului de investiţii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA ,,MIHAI EMINESCU" BRAILA – CORP C1

Nr. crt.	*Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli*	*Valoare (fara TVA)*	*TVA*	*Valoare (cu TVA)*
		lei	*lei*	*lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
*4.1**	*Constructii si Instalatii*	*881.824,11*	*167.546,58*	*1.049.370,69*
4.1.1.	*Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare*	*43.698,02*	*8.302,62*	*52.000,64*
4.1.2.	*Rezistenţă*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.3.	*Arhitectură*	*603.611,56*	*114.686,20*	*718.297,76*
4.1.4.	*Instalaţii*	*234.514,53*	*44.557,76*	*279.072,29*
TOTAL I - subcap. 4.1		***881.824,11***	***167.546,58***	***1.049.370,69***
4.2.	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL II - subcap. 4.2		***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.3.	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj*	*244.562,00*	*46.466,78*	*291.028,78*
4.4.	*Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5.	*Dotări*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.6.	*Active necorporale*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		***244.562,00***	***46.466,78***	***291.028,78***
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		***1.126.386,11***	***214.013,36***	***1.340.399,47***

Data: 02.02.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin

SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL ROMANIA

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

RO 29523300

DEVIZ PE OBIECT

al obiectivului de investiţii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA – EXTINDERE CORP C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si Instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenţă	244.011.96	46.362.27	290.374.23
4.1.3.	Arhitectură	575.309,33	109.308,77	684.618,10
4.1.4.	Instalaţii	200.622,81	38.118,33	238.741,14
TOTAL I - subcap. 4.1		**1.019.944,10**	**193.789,37**	**1.213.733,47**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	415.591,78	78.962,44	494.554,22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	886.833.20	168.498.31	1.055.331.51
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**1.302.424,98**	**247.460,75**	**1.549.885,73**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**2.322.369,08**	**441.250,13**	**2.763.619,21**

Data: 02.02.2018

Întocmit,

Sef Proiect

Ing. Agrigoroae Dorin

SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL J09/2018 BRAILA - ROMANIA

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ PE OBIECT

al obiectivului de investiţii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU" BRAILA – DEMOLARE CORP C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1.2 Amenajarea terenului				
	Demolare Corp C2	2256.26	428.69	2684.95
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si Instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenţă	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalaţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total cap. 1.2+Total I + Total II + Total III)		**2256.26**	**428.69**	**2684.95**

Data: 02.02.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
Obiectivul: [65] Reabilitare , modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu , Braila

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.2.1	**DEMOLARE CORP C2**	**2.256,26**	**2.256,26**
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**124.441,20**	**0.00**
3.5.1	Temă de proiectare	5000.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4990.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	15000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuție	69451.20	0.00
4.1	**Construcții și instalații**	**1.901.768,21**	**1.901.768,21**
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU-Corp C1		
4.1.1.1	Lucrari de izolare termica	212.575,59	
4.1.1.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	159.487,13	
4.1.1.3	Reabilitare si modernizare instalatii termice	13.719,59	
4.1.1.4	Instalatii panouri fotovoltaice	30.000,01	
4.1.1.5	Instalatie panouri solare	6.461,64	
4.1.1.6	Lucrari de reabilitare si modernizare	391.035,97	
4.1.1.7	Sistematizare - alei - trotuare	24.846,16	
4.1.1.8	Lucrari pentru autorizare ISU	43.698,02	
4.1.2	EXTINDERE CORP C1		
4.1.2.1	REZISTENTA	244.011,96	
4.1.2.2	ARHITECTURA	575.309,33	

4.1.2.3	INST.SANITARE	19.825,32	
4.1.2.4	INST.TERMICE	27.856,79	
4.1.2.5	INST.ELECTRICE	79.769,52	
4.1.2.6	Instalatii curenti slabi date-voce	4.182,42	
4.1.2.7	Lucrari pentru autorizare ISU	15.719,02	
4.1.2.8	Rezerva intangibila cu apa- rezervor incendiu	5.924,40	
4.1.2.9	Rezerva intangibila-instalatii eletrice in camera pompelor - generator	36.935,46	
4.1.2.10	Rezerva intangibila apa-instalatii in camera pompelor	10.409,88	
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**660.153,78**	
4.3.1.	SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU-Corp C1		
4.3.1.1	Instalatii panouri fotovoltaice	119.849,00	
4.3.1.2	Echipamente Instalatii termice-panouri solare	103.500,00	
4.3.1.3	Utilaje- Lucrari pentru autorizare ISU	21.213,00	
4.3.2.	EXTINDERE CORP C1		
4.3.2.1	ARHITECTURA - LIFT	115.589,78	
4.3.2.2	Utilaje- Lucrari pentru autorizare ISU	8.952,00	
4.3.2.3	Rezervor incendiu	177.000,00	
4.3.2.4	Instalatii in camera de pompe	107.680,00	
4.3.2.5	Instalatii curenti slabi date-voce	6.370,00	
4.3.2.6	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	
4.5	**Dotari**	**886.833,20**	
4.5.1	DOTARE MOBILIER LABORATOARE , MOBILIER SALA DE FESTIVITATI	292.330,00	
4.5.2	DOTARE ECHIPAMENTE IT	384.999,00	
4.5.3	DOTARE MATERIALE DIDACTICE PE LABORATOARE	209.504,20	
4.6	Active necorporale	0,00	
5.1	**Organizare de șantier**		
5.1.1	**Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului**	**27.207,47**	**27.207,47**
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**3.602.660,12**	**1.931.231,94**
Taxa pe valoarea adăugată:		**684.505,42**	**366.934,07**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**4.287.165,54**	**2.298.166,01**

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL J9/9/2012 BRĂILA - ROMÂNIA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
Obiectivul: [65] Reabilitare , modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu , Braila

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte – Demolare - Corp C 2		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
	Demolare Corp C2	2.256,26
	TOTAL Cap. 1.2	**2.256,26**
4.1	Construcții și instalații	0,00
	TOTAL I	**0,00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**0,00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	**0,00**
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**2.256,26**
Taxa pe valoarea adăugată:		**428,69**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**2.684,95**

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

SOCIETATE ... BIA CONSPROIECT SRL J9/9/2012 BRAILA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
Obiectivul: [65] Reabilitare , modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu , Braila

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de servicii		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
3.5	Proiectare	124,441.20
3.5.1.	Temă de proiectare	5000.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30000.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4990.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15000.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	69451.20
	TOTAL I	**124,441.20**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**124,441.20**
Taxa pe valoarea adăugată:		**23,643.83**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**148,085.03**

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RO29528300 BIA CONSPROIECT SRL J9/9/2012 BRAILA - ROMANIA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
Obiectivul: [65] Reabilitare , modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu , Braila

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte – Corp C1		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	**Construcții și instalații aferente acestora**	**881.824,11**
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU-CORP C1	881.824,11
4.1.1.1	Lucrari de izolare termica	212.575,59
4.1.1.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	159.487,13
4.1.1.3	Reabilitare si modernizare instalatii termice	13.719,59
4.1.1.4	Instalatii panouri fotovoltaice	30.000,01
4.1.1.5	Instalatie panouri solare	6.461,64
4.1.1.6	Lucrari de reabilitare si modernizare	391.035,97
4.1.1.7	Sistematizare - alei - trotuare	24.846,16
4.1.1.8	Lucrari pentru autorizare ISU	43.698,02
	TOTAL I	**881.824,11**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**244.562,00**
4.3.1	Instalatii panouri fotovoltaice	119.849,00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice-panouri solare	103.500,00
4.3.3	Utilaje- Lucrari pentru autorizare ISU	21.213,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**244.562,00**
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**1.126.386,11**
Taxa pe valoarea adăugată:		**214.013,36**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**1.340.399,47**

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
Obiectivul: [65] Reabilitare , modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu , Braila

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte – Extindere Corp C1		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.	EXTINDERE CORP C1	1.019.944,10
4.1.1	REZISTENTA	244.011,96
4.1.2	ARHITECTURA	575.309,33
4.1.3	INST.SANITARE	19.825,32
4.1.4	INST.TERMICE	27.856,79
4.1.5	INST.ELECTRICE	79.769,52
4.1.6	Instalatii curenti slabi date-voce	4.182,42
4.1.7	Lucrari pentru autorizare ISU	15.719,02
4.1.8	Rezerva intangibila cu apa- rezervor incendiu	5.924,40
4.1.9	Rezerva intangibila-instalatii eletrice in camera pompelor generator	36.935,46
4.1.10	Rezerva intangibila apa-instalatii in camera pompelor	10.409,88
	TOTAL I	**1.019.944,10**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**415.591,78**
4.3.1	ARHITECTURA - LIFT	115.589,78
4.3.2	Utilaje- Lucrari pentru autorizare ISU	8.952,00
4.3.3	Rezervor incendiu	177.000,00
4.3.4	Instalatii in camera de pompe	107.680,00
4.3.5	Instalatii curenti slabi date-voce	6.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	**886.833,20**
4.5.1	DOTARE MOBILIER LABORATOARE , MOBILIER SALA DE FESTIVITATI	292.330,00
4.5.2	DOTARE ECHIPAMENTE IT	384.999,00
4.5.3	DOTARE MATERIALE DIDACTICE PE LABORATOARE	209.504,20
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**2.322.369,08**
Taxa pe valoarea adăugată:		**441.250,13**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**2.763.619,21**

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

GCSM

GCSM

ERATA

Proiect nr. 130/2018

In cuprinsul Documentatiei Tehnice S.F. Mixt in Indicatorul Pieselor Desenate „in loc de Faza D.A.L.I. a se citi Faza SF/DALI".

Data completarii 18.12.2019

Cu stima,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin

SOCIETATEA COMERCIALĂ BIA CONSPROIECT SRL BRĂILA ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUNICIPIUL BRĂILA

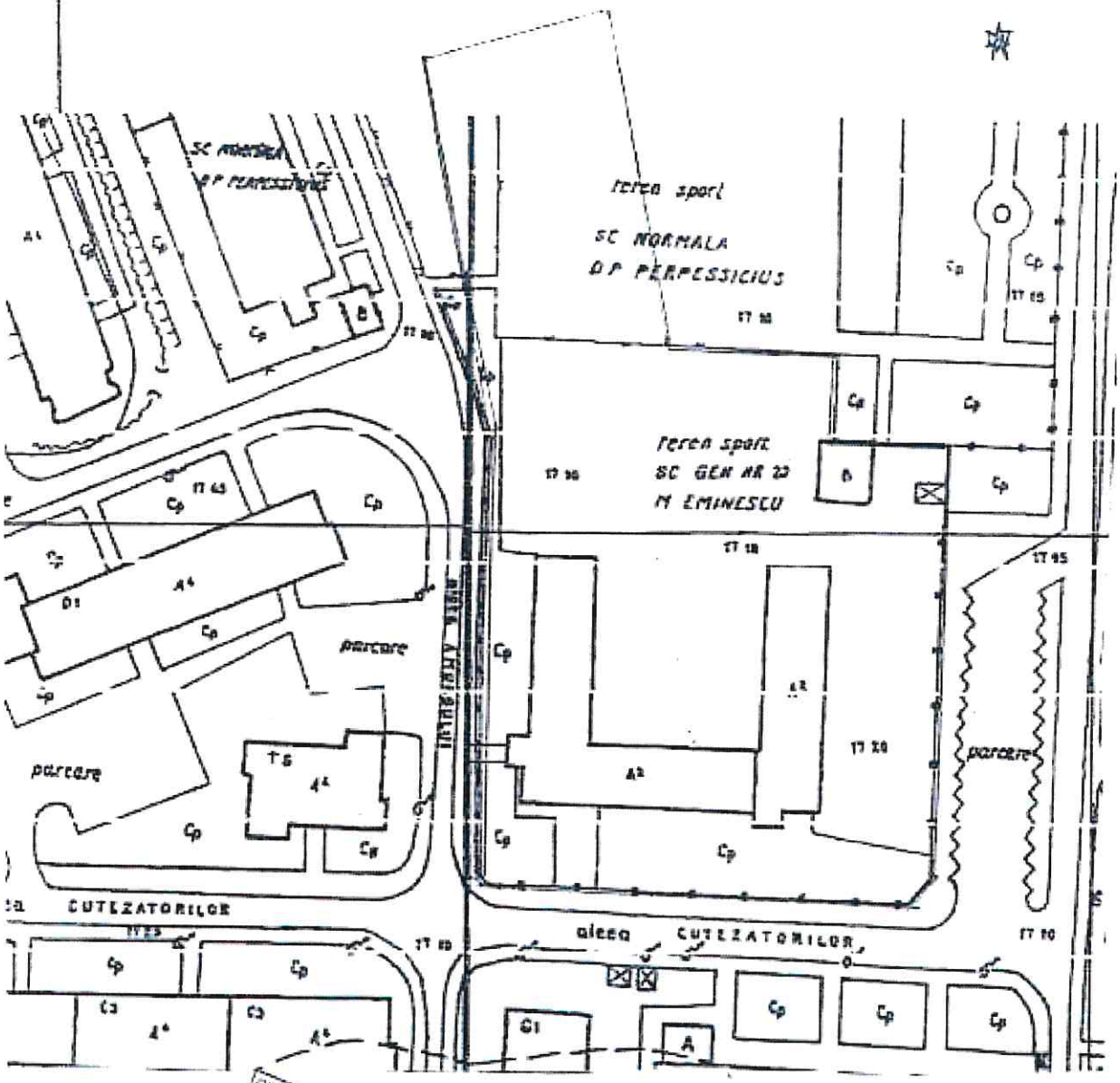
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7270	Aleea Cutezatorilor nr.2
Carte funciara		U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. RGI 1



IMOBIL LA CARE SE FAC LUCRARI DE INTERVENTIE

Verificat			Referat nr ..... din .....
SC BIA CONSPROIECT BRAILA J09/2012 CUI 29523380 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila
Specificatie	Numele	Semnat	Scara
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:1000
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data 2018
Desenat	arh. C. BERBEC		

TITLU PROJECT:
Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"

TITLU PLANSA:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

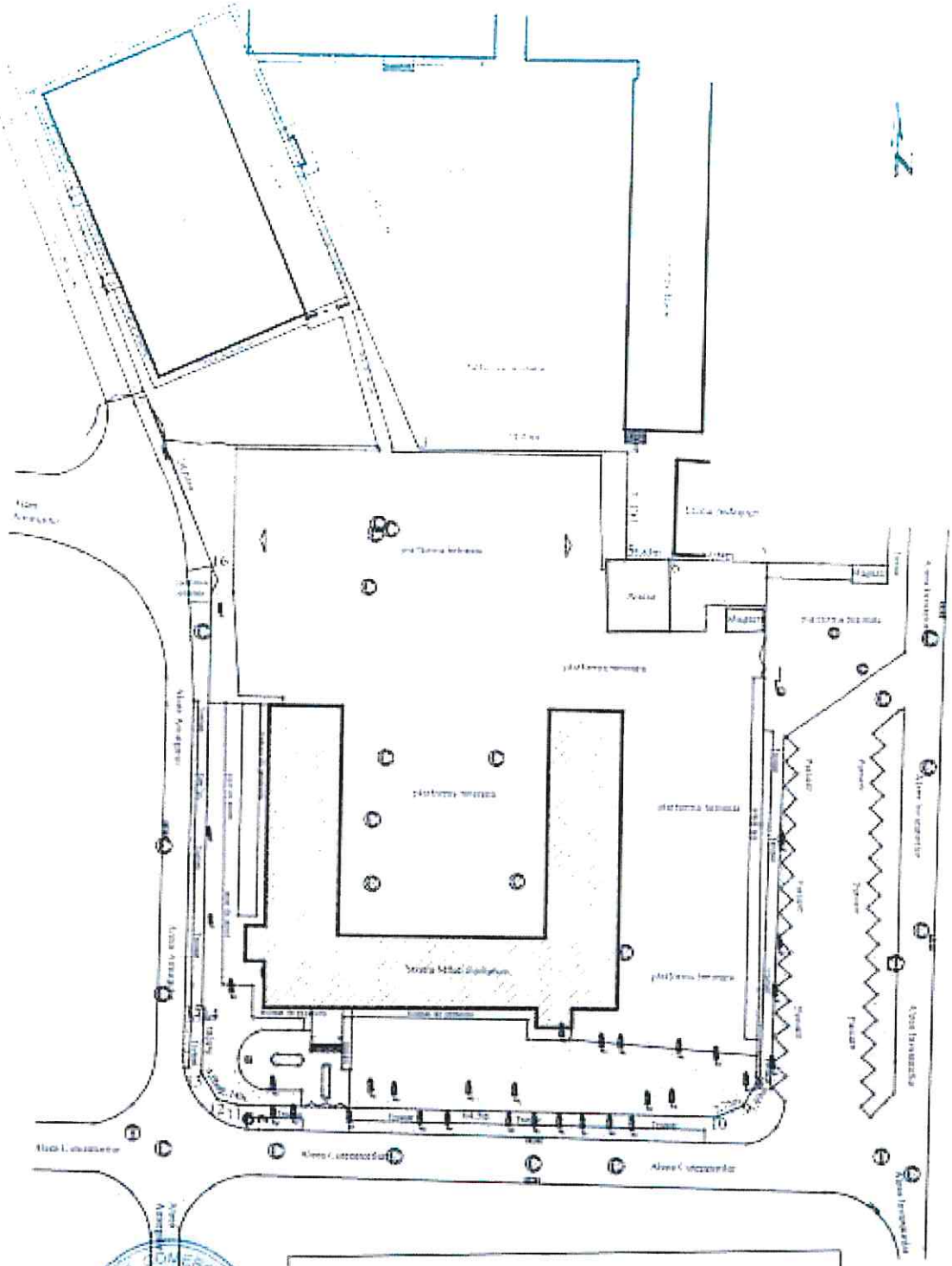
PROIECT NR. 130/2018

FAZA D.A.L.I.

PLANSA A0

ORDINEA ARHITECTILOR ROMANIEI
Arh. 193
Constantin Berbec

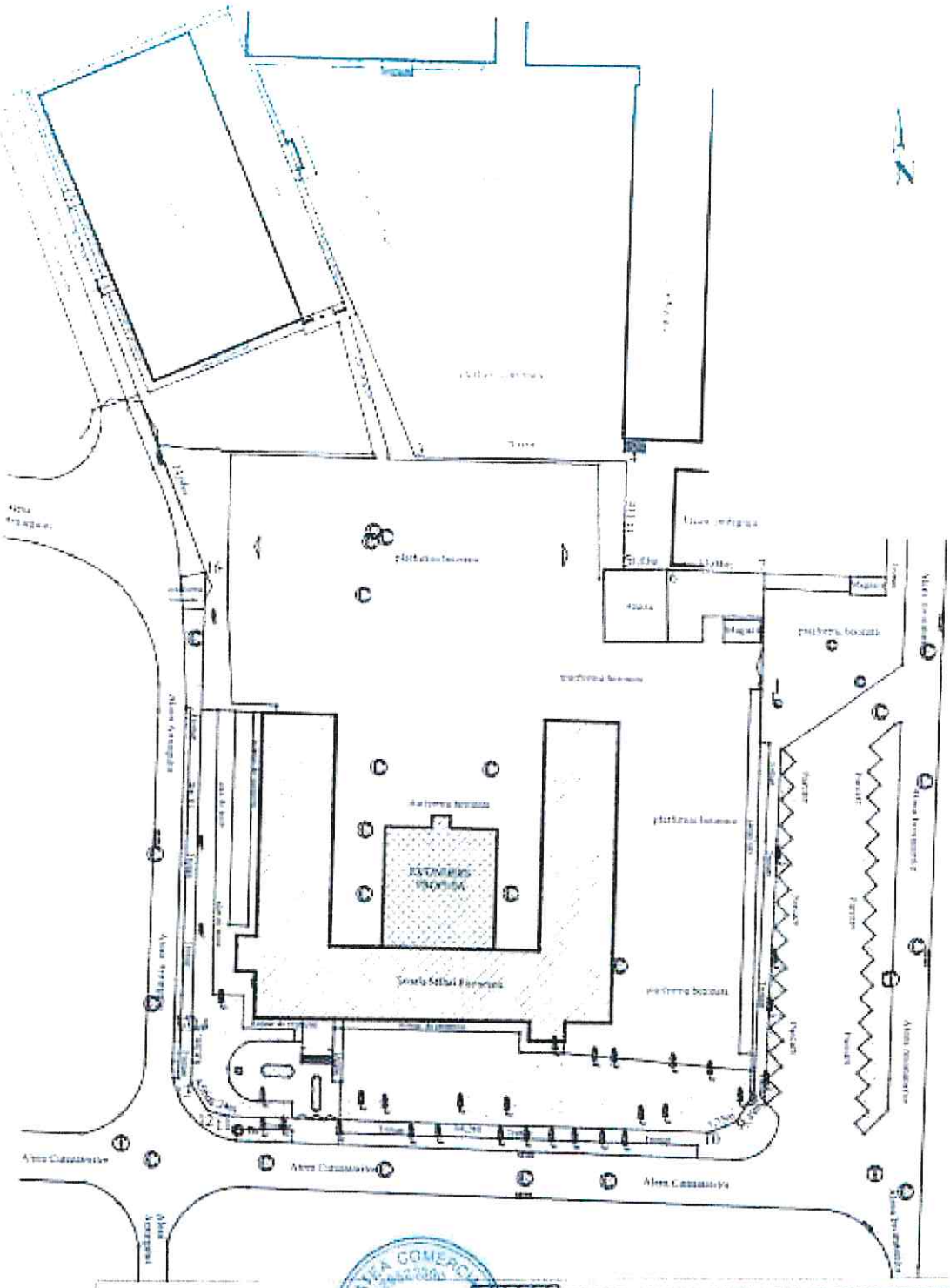
SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT BRAILA



LEGENDA:

IMOBIL SUPUS LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Verificat				Referat nr. ..... din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de arhitectura Tel/Fax:0359805917 0752/281879 Mail biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezătorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:500		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A01
Desenat	arh. C. BERBEC			PLAN DE SITUATIE EXISTENT	

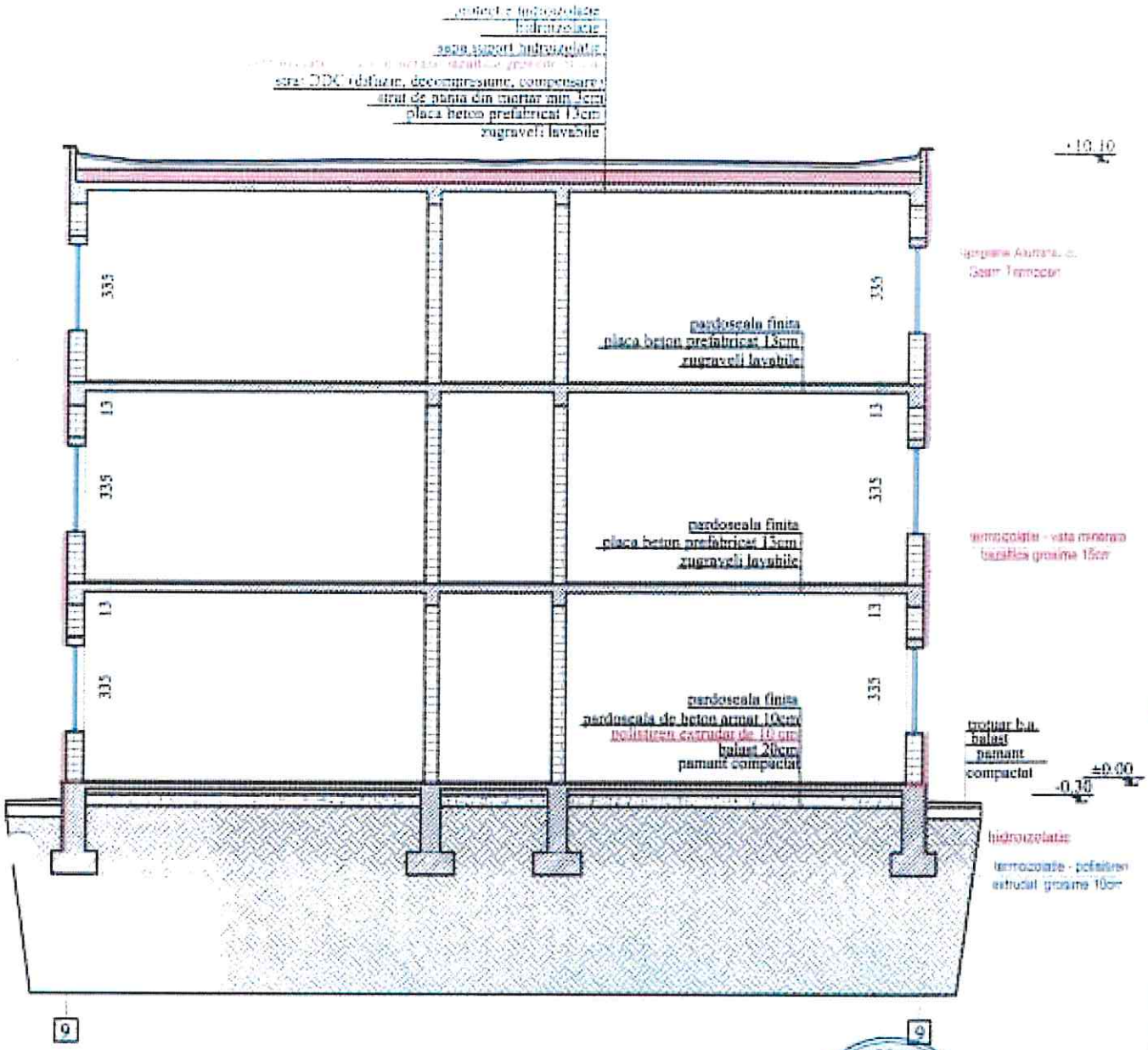


LEGENDA:

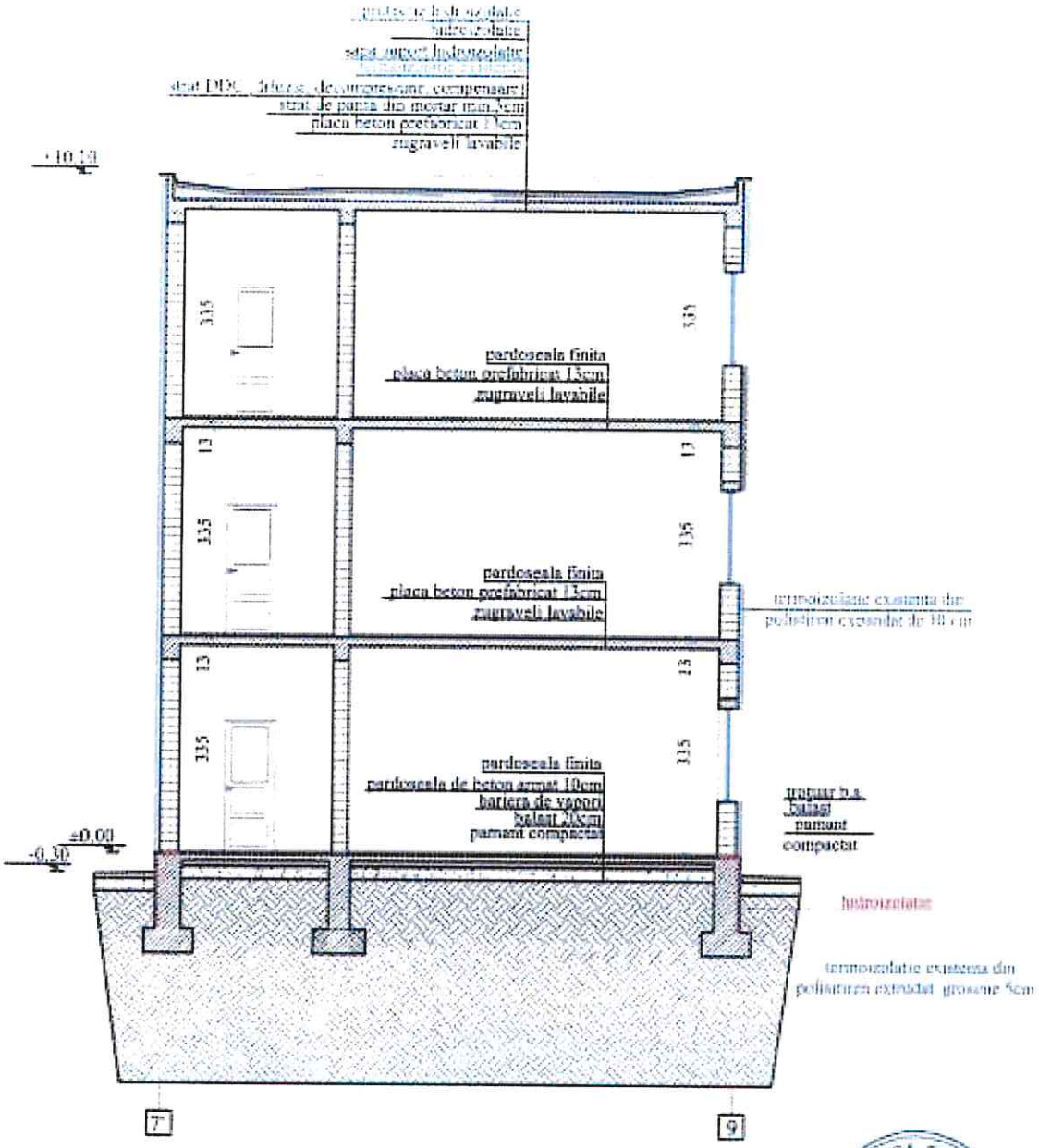
CUT existent =28,36 %;
POTexistent= 0.55;
CUT propus=30.00 %;
POTpropus= 0,64;

IMOBIL SUPUS LUCRARILOR DE INTERVENTIE
EXTINDERE PROPUSA
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA = 2269mp;
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 2519mp;
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA=4403mp;
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 5153 mp;

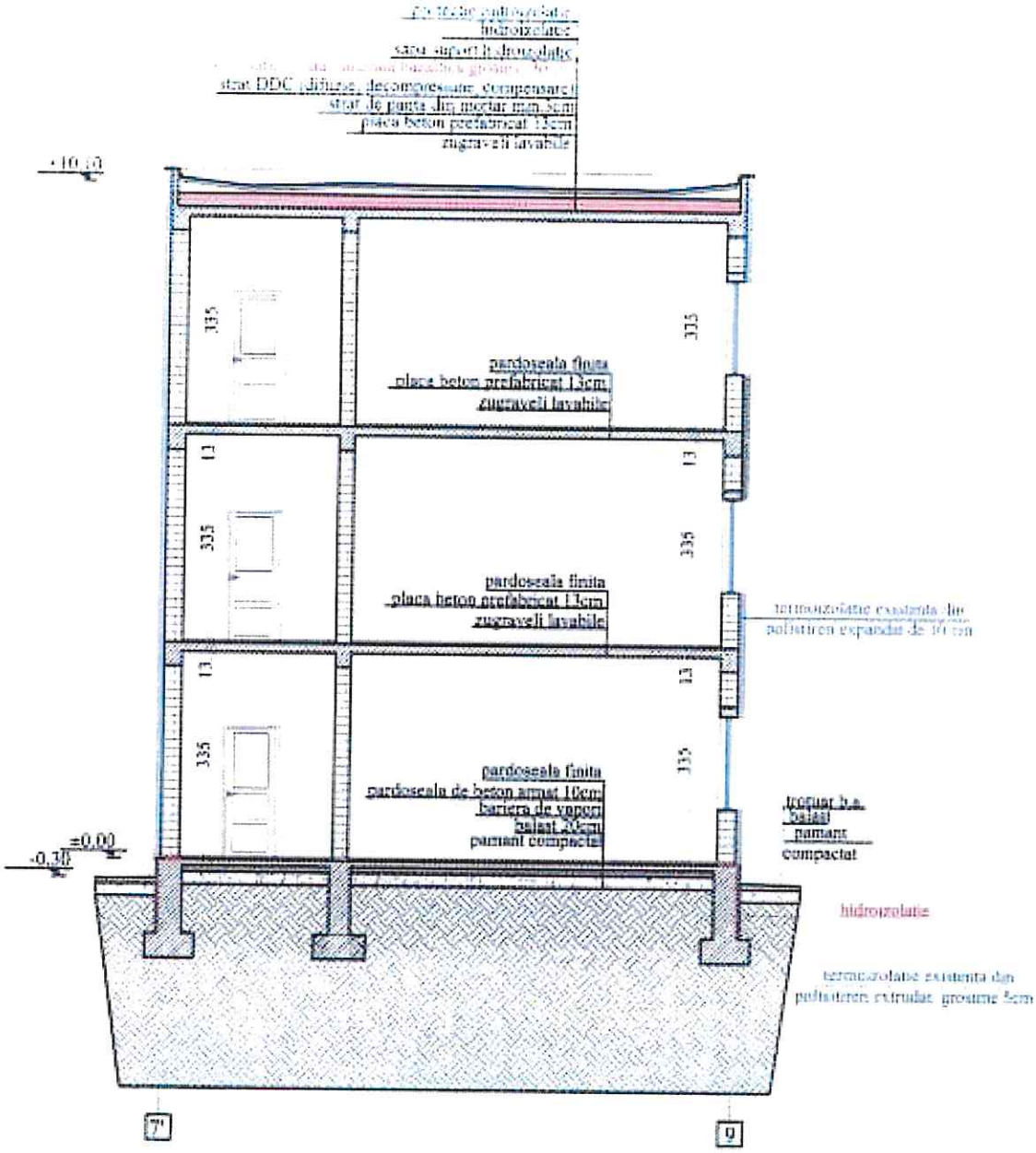
Verificat			Inaintat nr. ..... din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de [illegible] Tel/Fax:0339805917 0752/291879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezătorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:500		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A02
Desenat	arh. C. BERBEC			PLAN DE SITUATIE PROPUS	



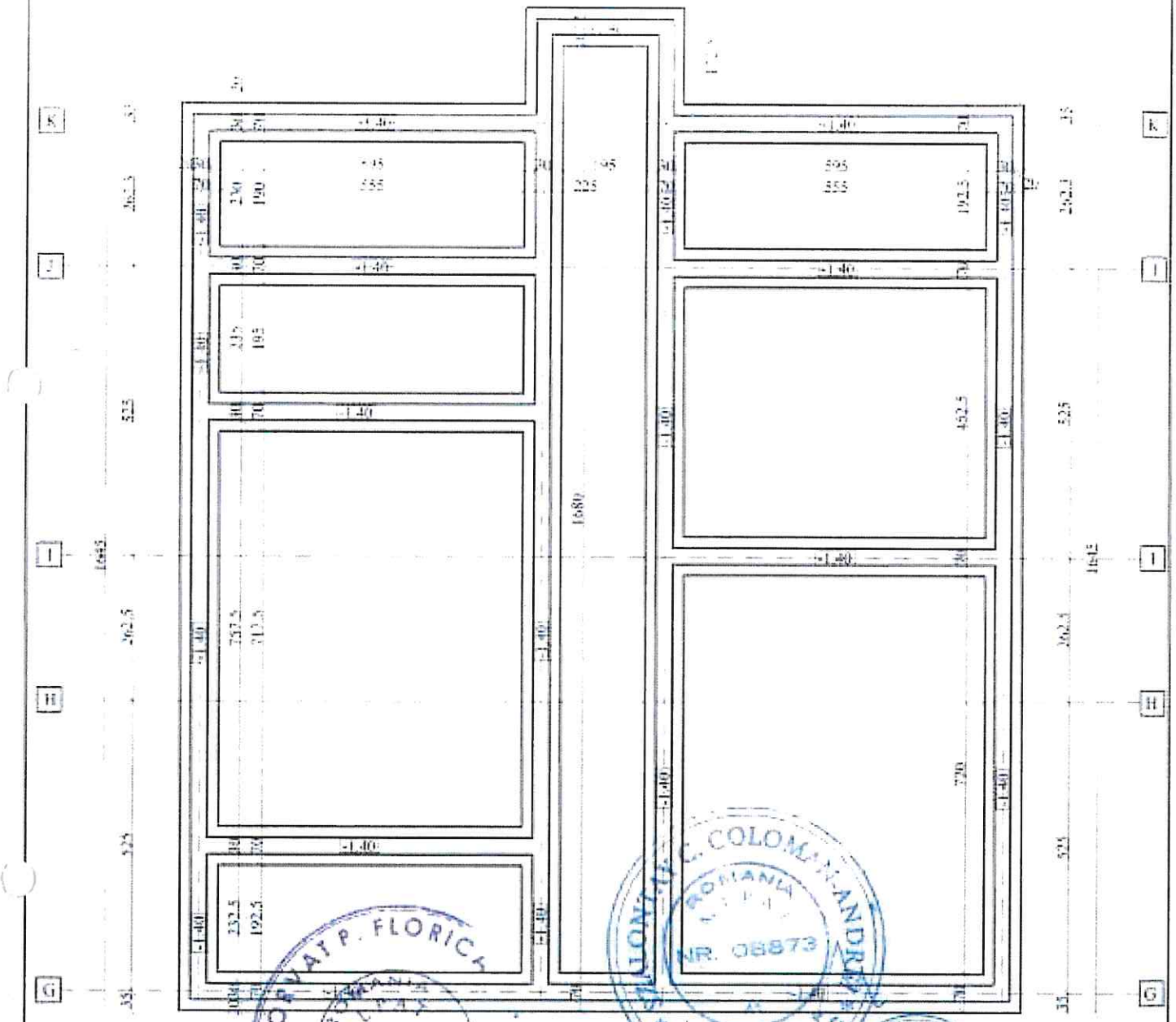
Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: EXTINDERE PROPUSA SECTIUNE - SITUATIE PROPUSA	PLANSA A7
Desenat	arh. C. BERBEC				

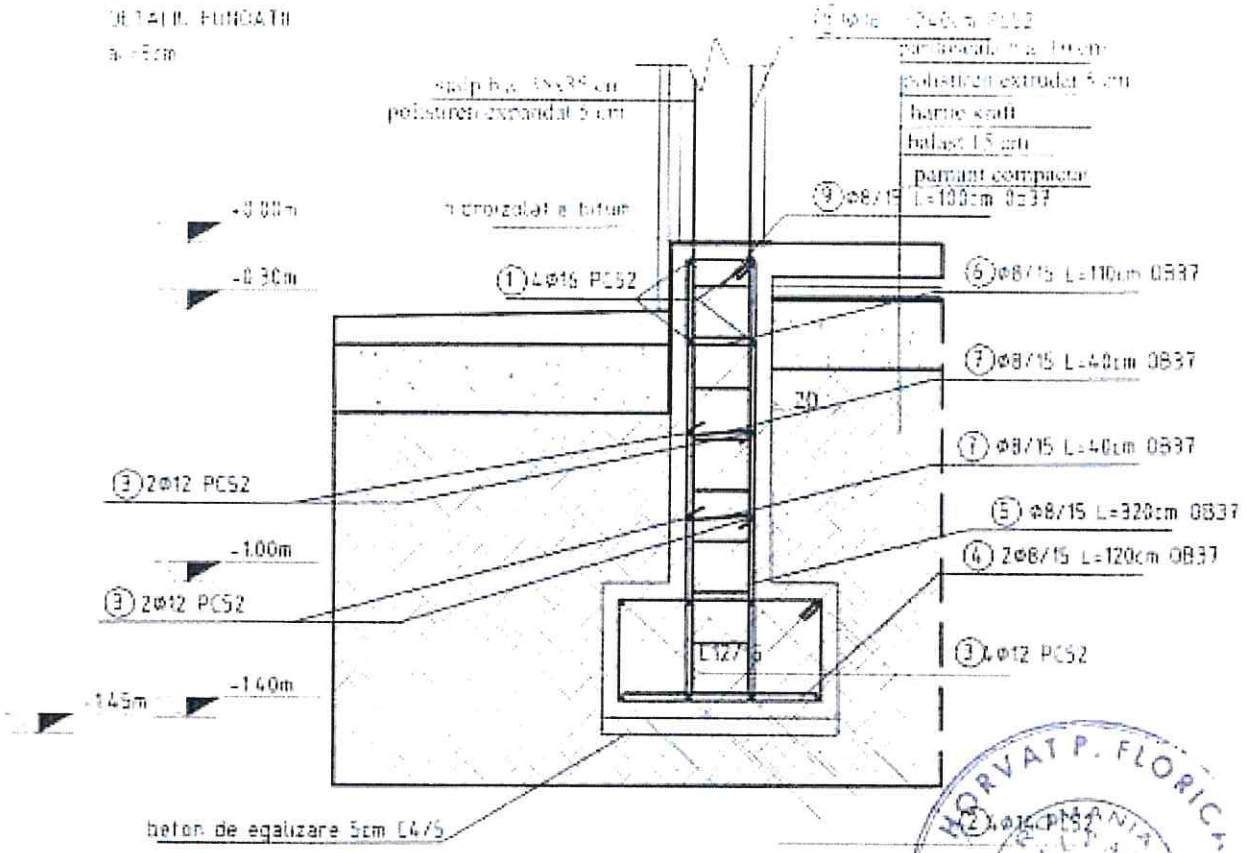


Verificat			Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de ingineric si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: CORP EXISTENT	PLANSA A8a
Desenat	arh. C. BERBEC			SECTIUNE - SITUATIE EXISTENTA	



Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: EXTINDERE PROPUSA SECTIUNE - SITUATIE PROPUSA	PLANSA A8b
Desenat	arh. C. BERBEC				

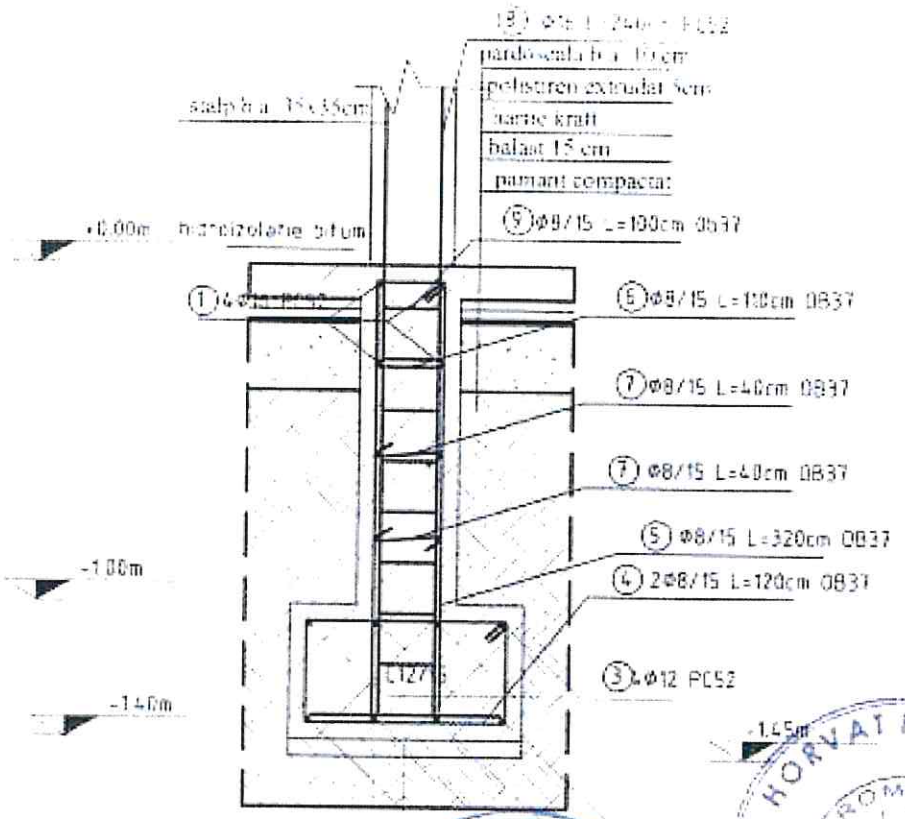

K
J
I
H
G
1
1680
1680
362,5
325
325
331
1680
1680
362,5
325
325
331
1,40
1,40
1,40



MATERIAL:
C4/5
C12/15
OB37
PC52
STNB

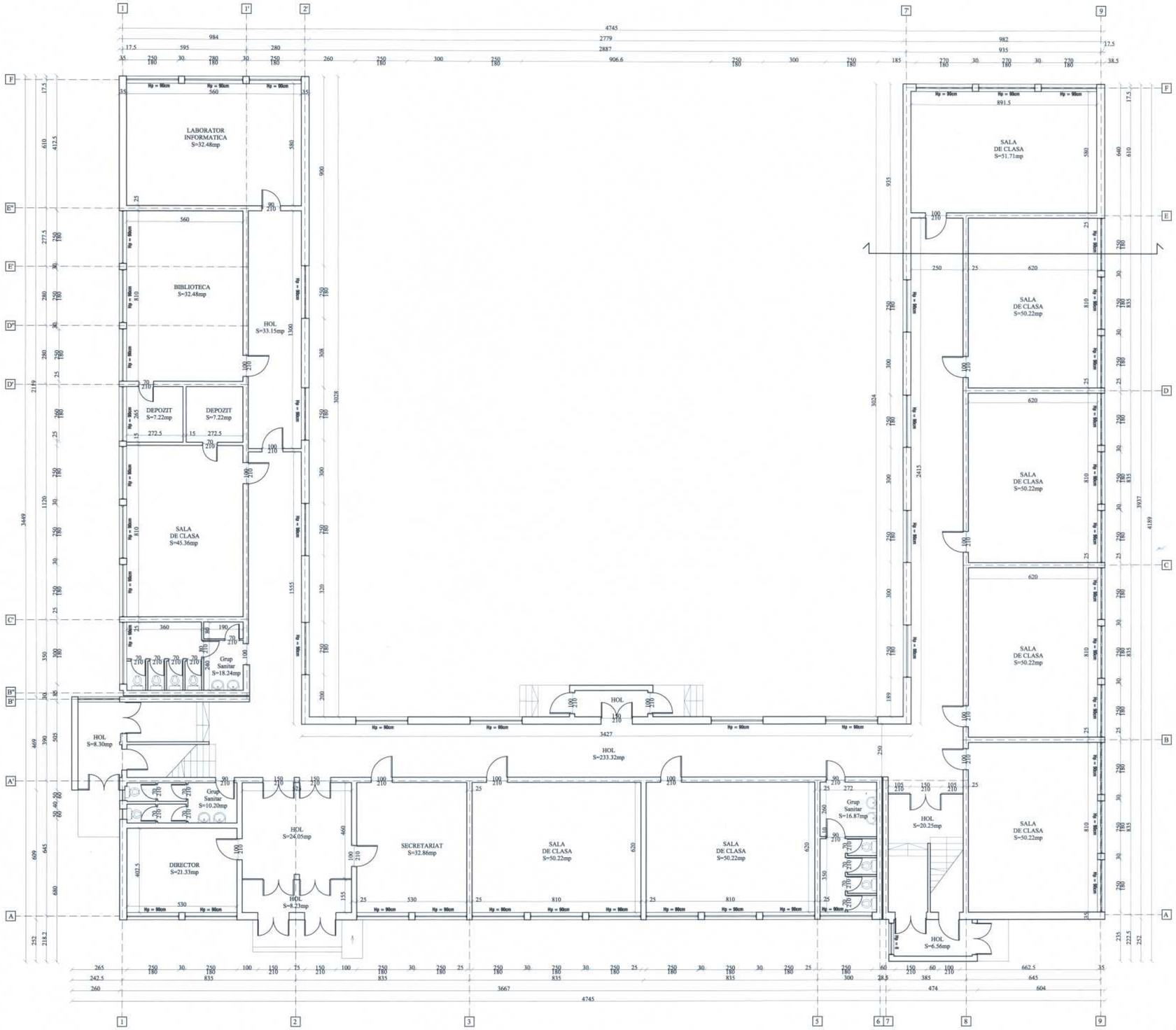
Verificat				Semnat de: ..... dm.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de ingineria si consultanta tehnica legate de aceasta Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: buiasaproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr 1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Realizare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:20		
Proiectat	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA: DETALIU FUNDATIE MARGINALA	PLANSA R2
Desenat	ing. D. AGRIGOROAE				

FUNDATIE CENTRALA

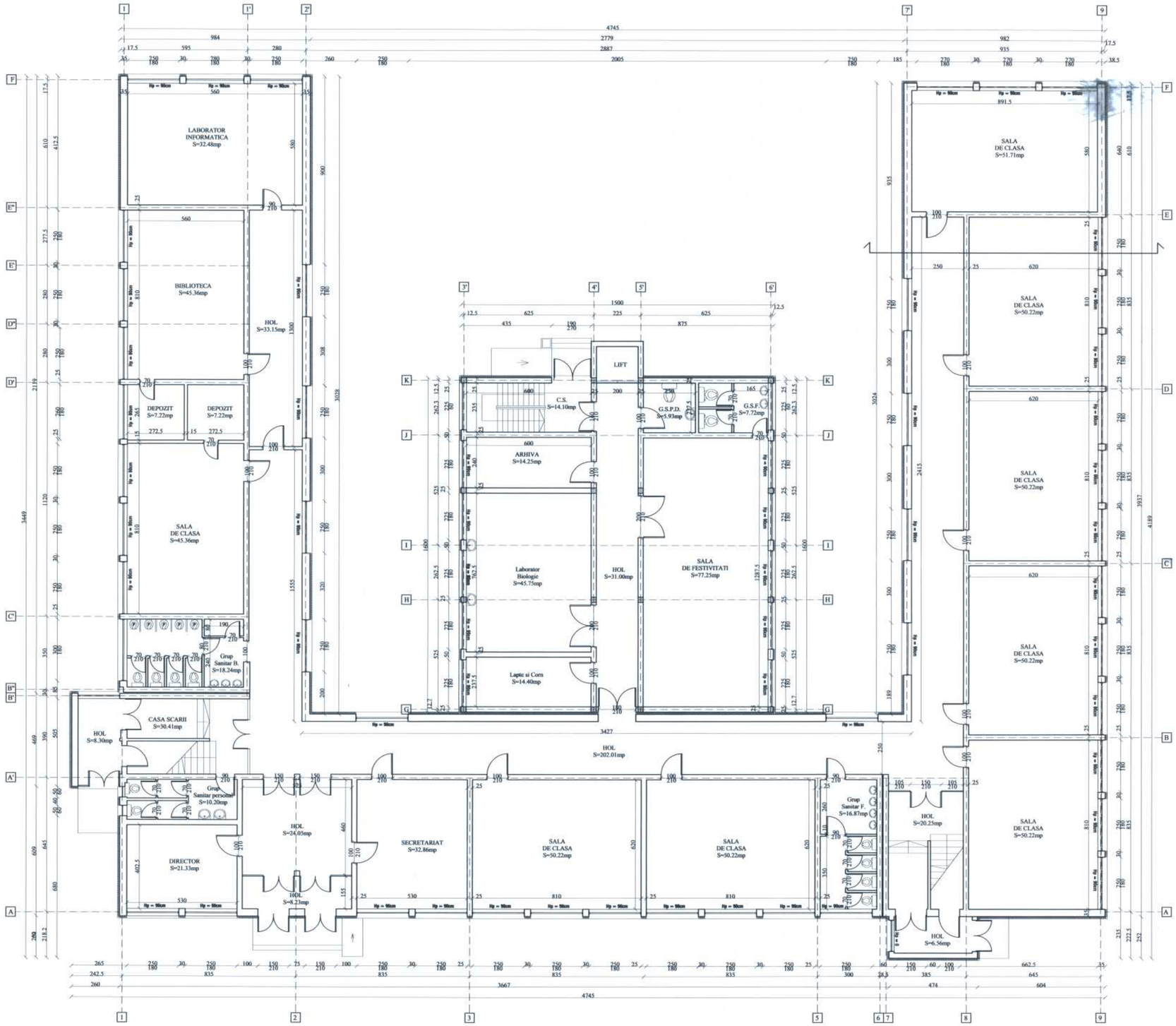


MATERIAL
C4/5
C12/15
OB37
PC52
STNB

Verificat		Referat nr .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/6/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281839 Mail. biaconsproiect@yahoo.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament. Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificare	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA D.A.L.I.
Set proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:20		
Proiectat	ing. D. AGRIGOROAE		Data 2018	TITLU PLANSA: DETALIU FUNDATIE CENTRALA	PLANSA R5
Desenat	ing. D. AGRIGOROAE				



Verificat				Referat nr. ..... din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA	PLANSA A1
Desenat	arh. C. BERBEC				



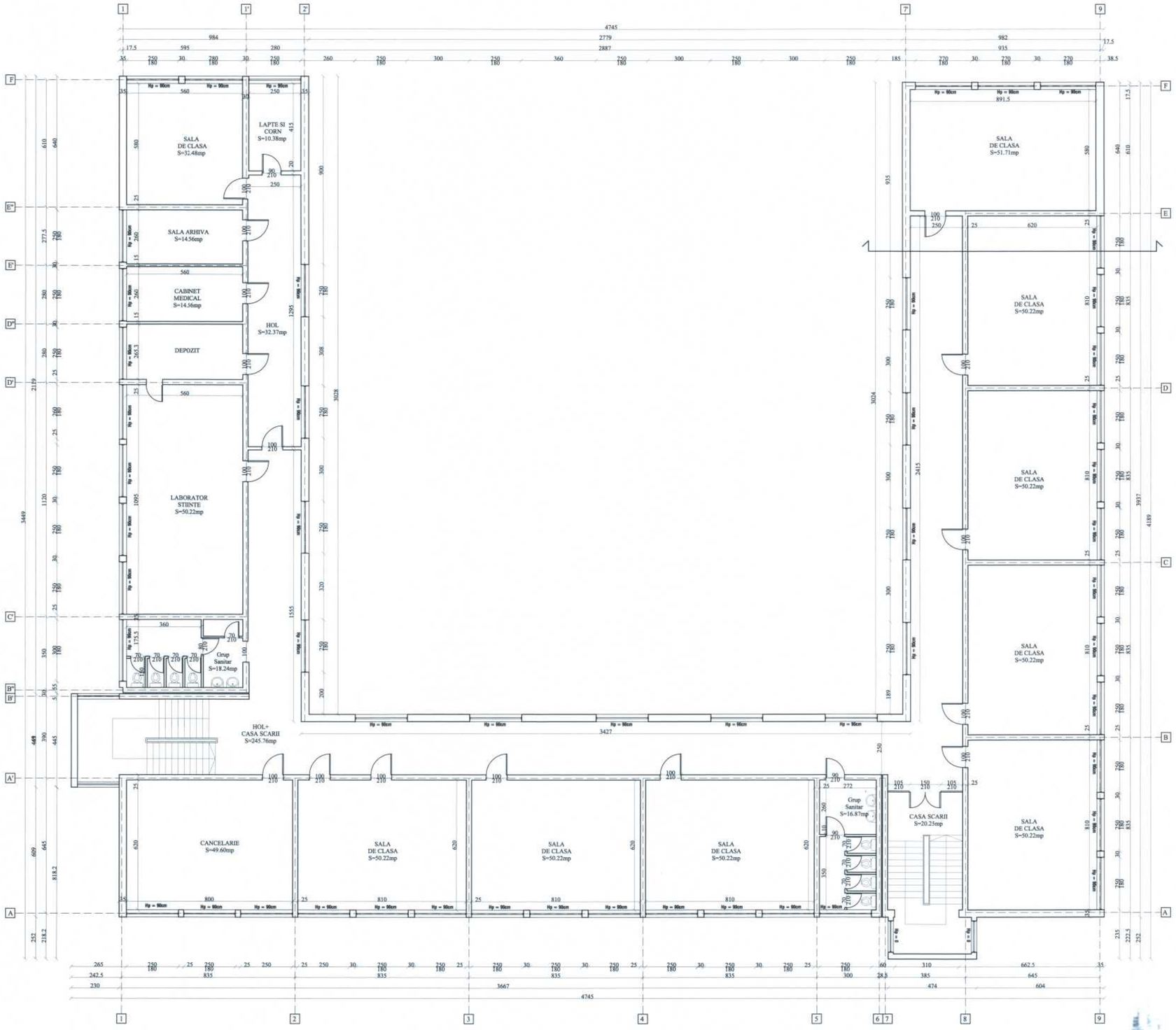
Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de ingineric si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A2
Proiectat	arh. C. BERBEC			PLAN PARTER - SITUATIE PROPUSA	
Desenat	arh. C. BERBEC				

ICHIM V. SORIN ROMÂNIA M.D.R.A.P. NR. 09657 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

FELIA M. N. MIREL ROMÂNIA M.D.L.P. NR. 07599 INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 793 Constantin BERBEC Arhitect cu drept de semnătură

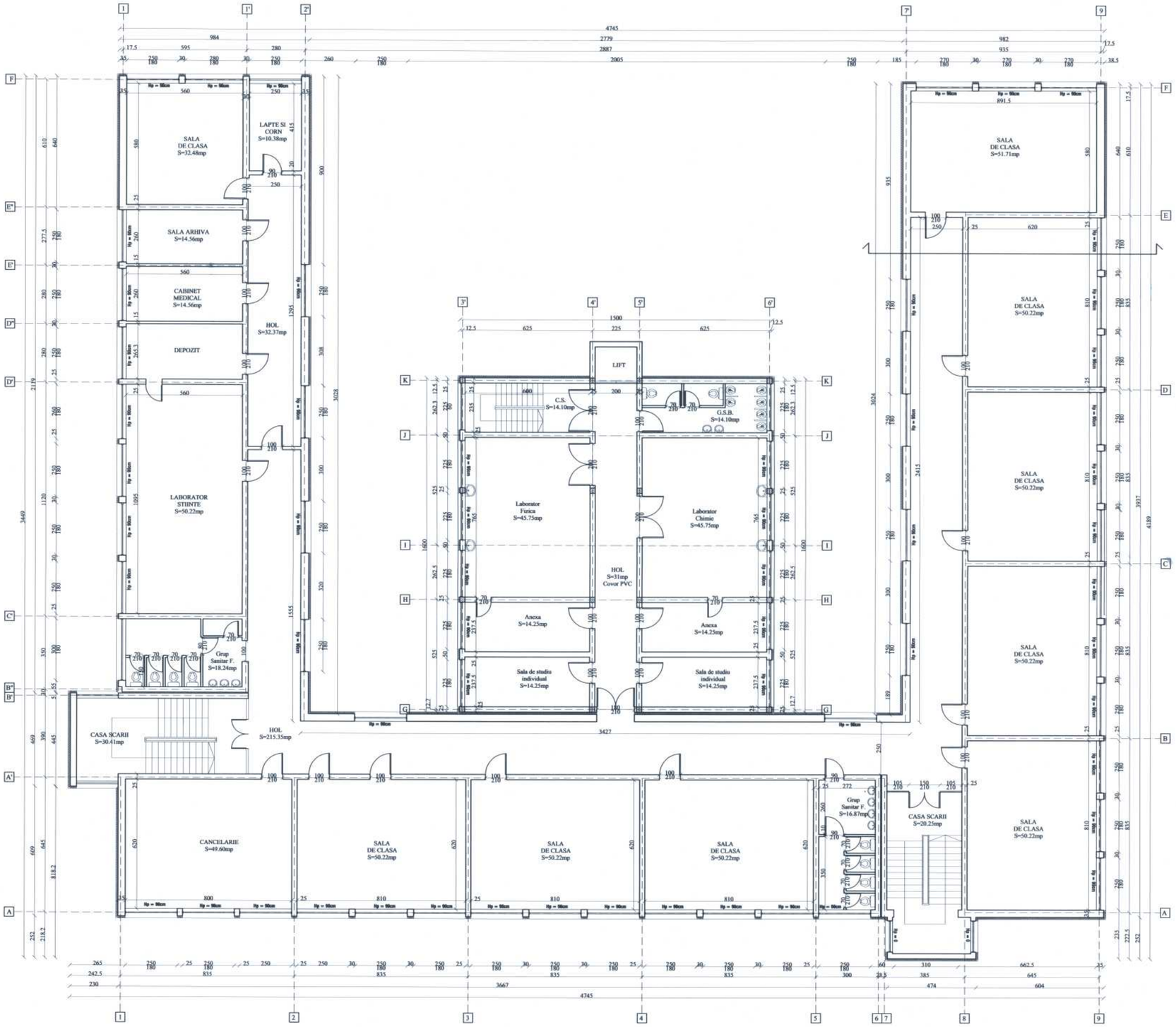
BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA



Verificat			Aprobat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A3
Proiectat	arh. C. BERBEC			PLAN ETAJUL I - SITUATIE EXISTENTA	
Desenat	arh. C. BERBEC				

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA Corneliu BERBEC 793 Membru cu drept de semnatura



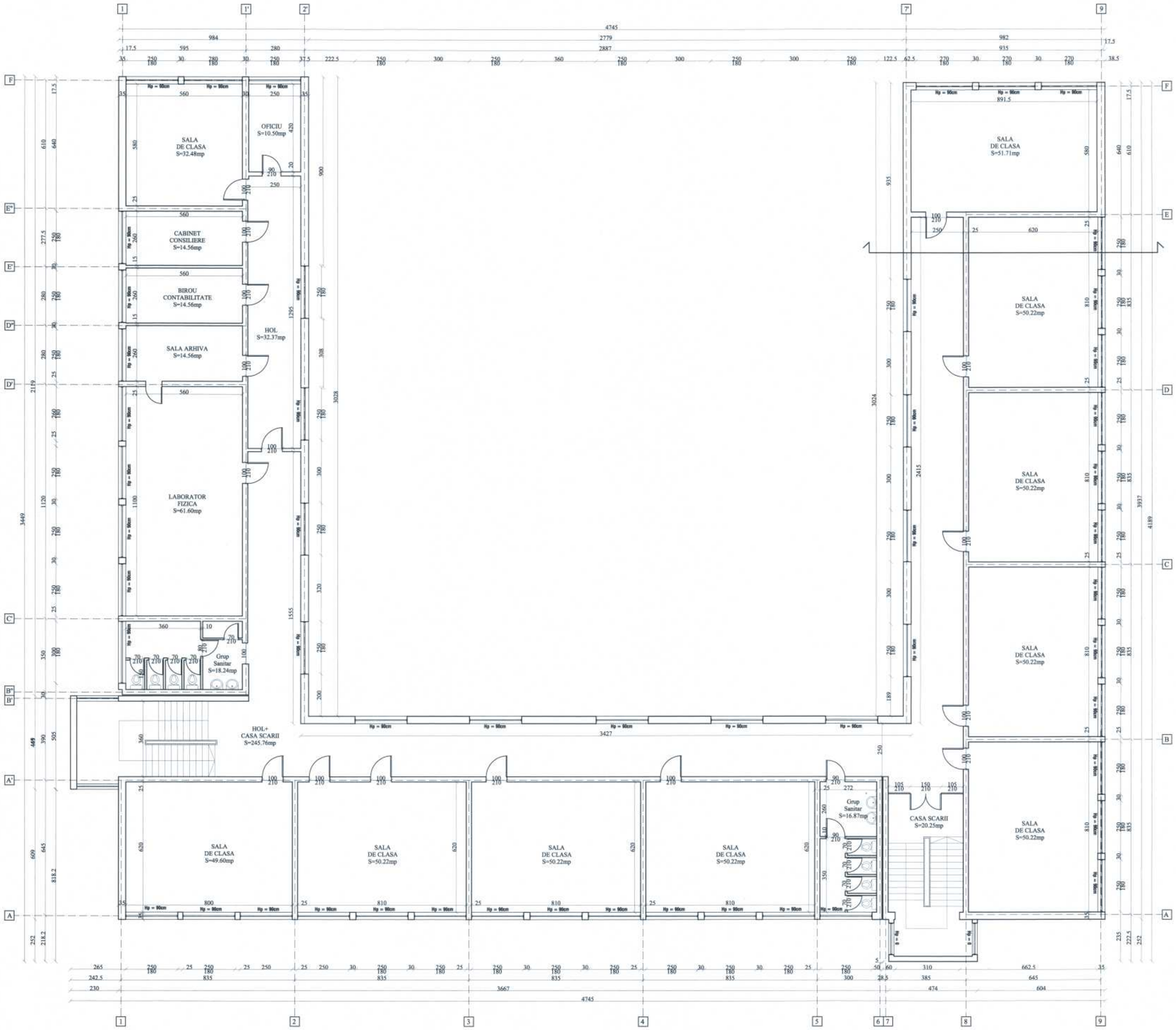
ICHIM V. BORIN ROMANIA MORAD NR. 09657 B1.D ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DELIA M. N. MIREL ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 07599 E.I.F. INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC membru cu drept de semnătură

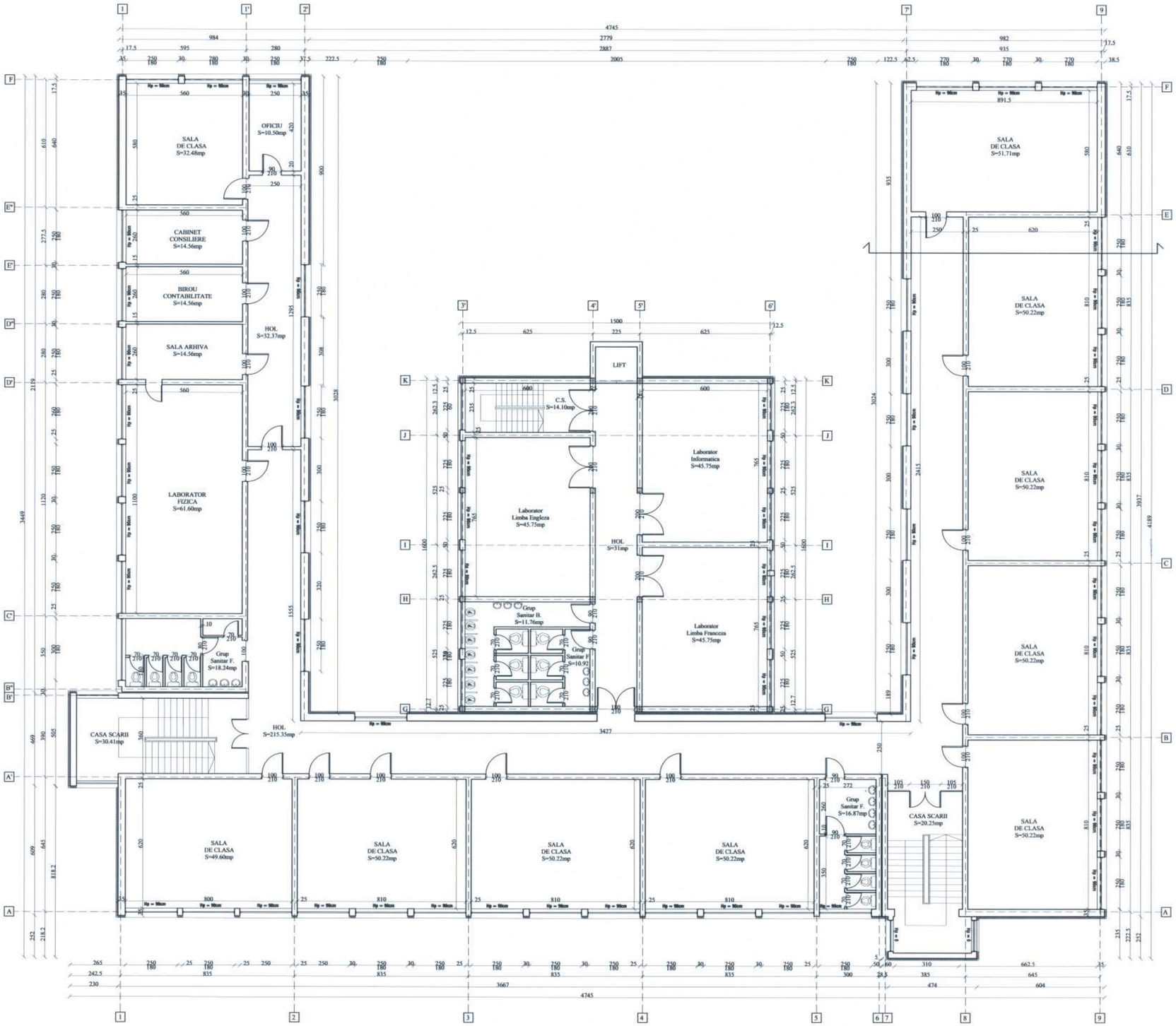
Verificat				Referat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de ingineria si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN ETAJUL 1 - SITUATIE PROPUSA	PLANSA A4
Desenat	arh. C. BERBEC				



Verificat			Respins nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A5
Proiectat	arh. C. BERBEC			PLAN ETAJUL 2 - SITUATIE EXISTENTA	
Desenat	arh. C. BERBEC				

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC Membru cu drepturi depline

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA ROMANIA



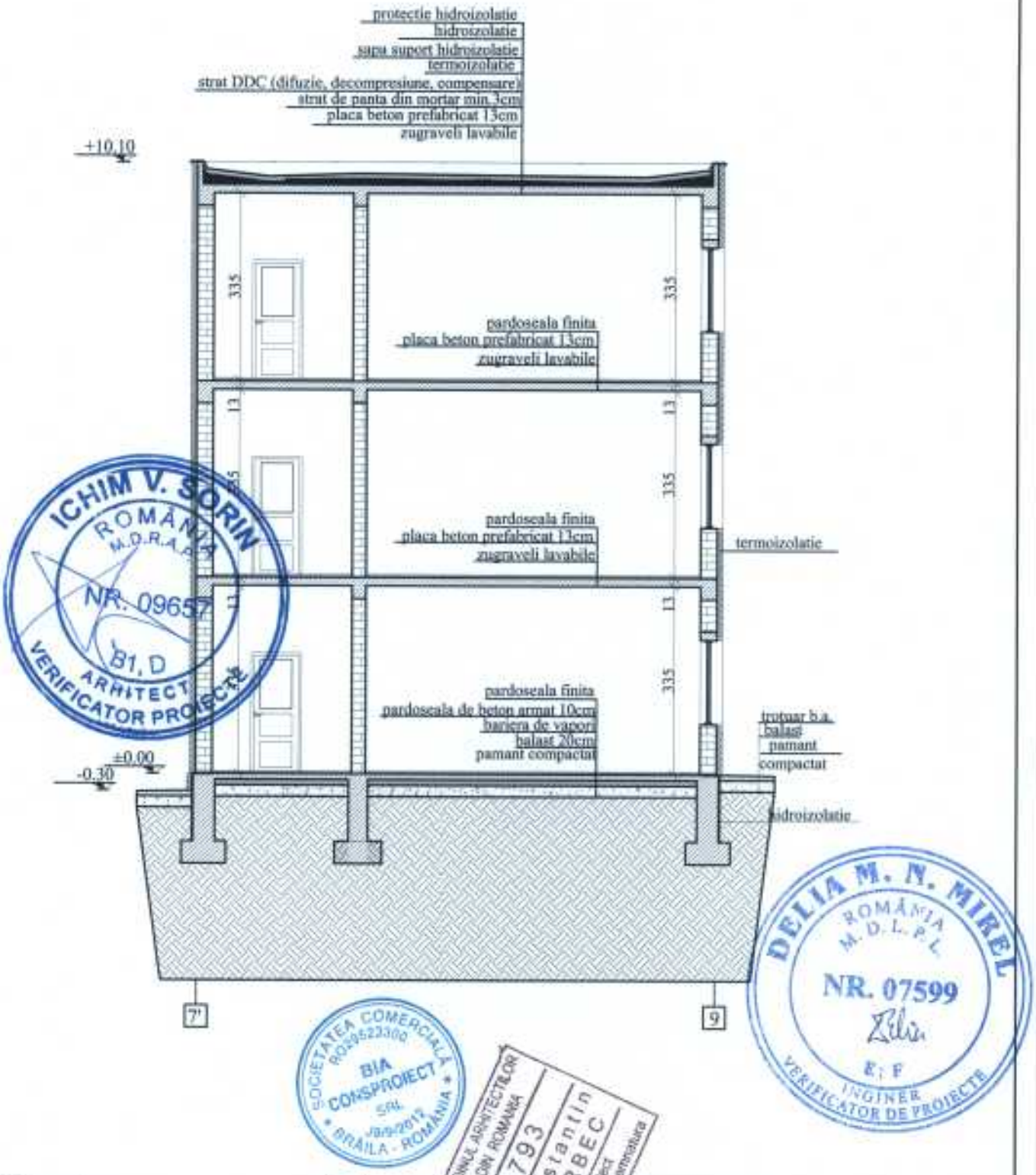
ROMÂNIA M.D.R.A.P. NR. 09657 B1, D ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ROMÂNIA M.D.L.P.L. NR. 07599 E; F INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

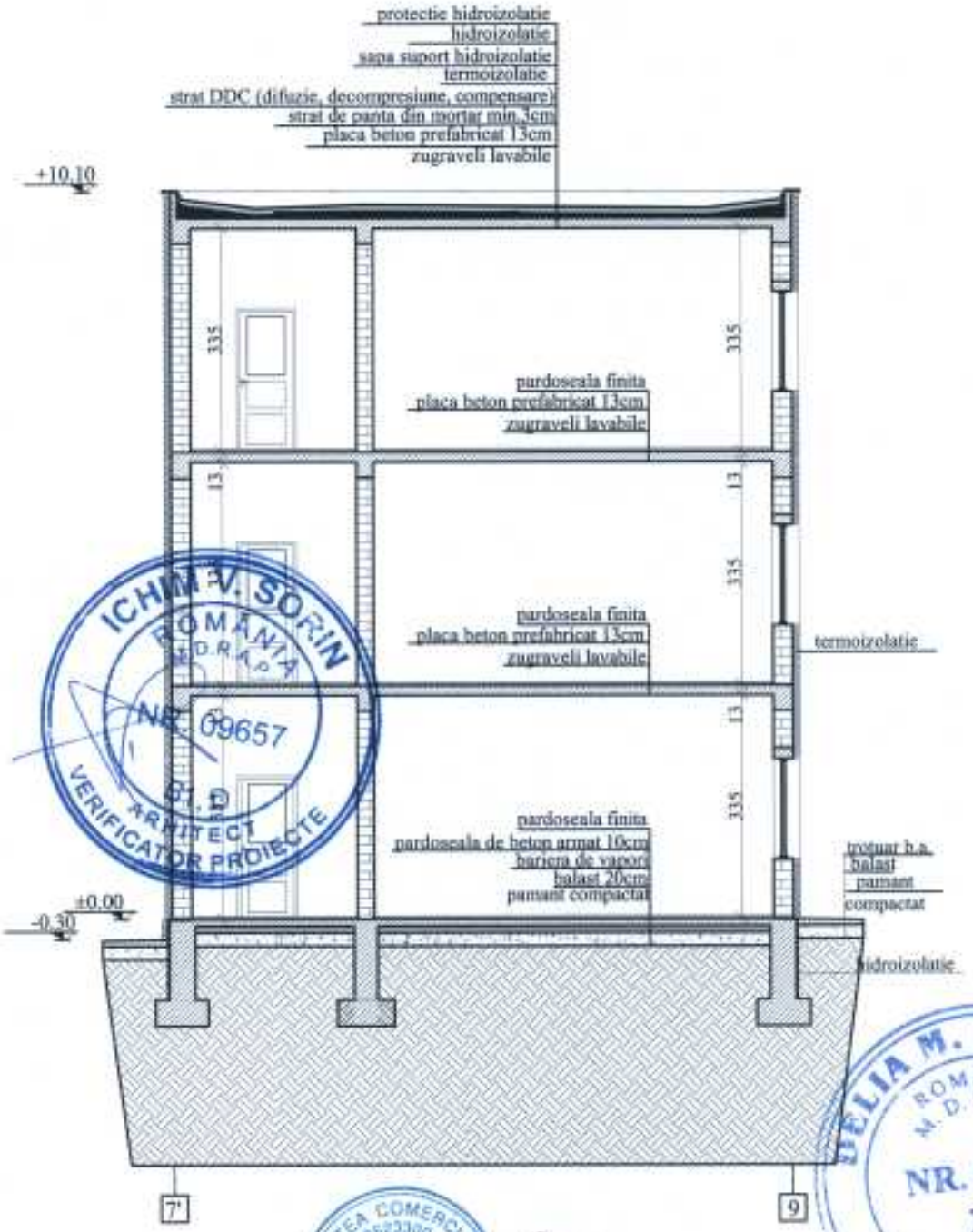
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 793 Constantin BERBEC Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

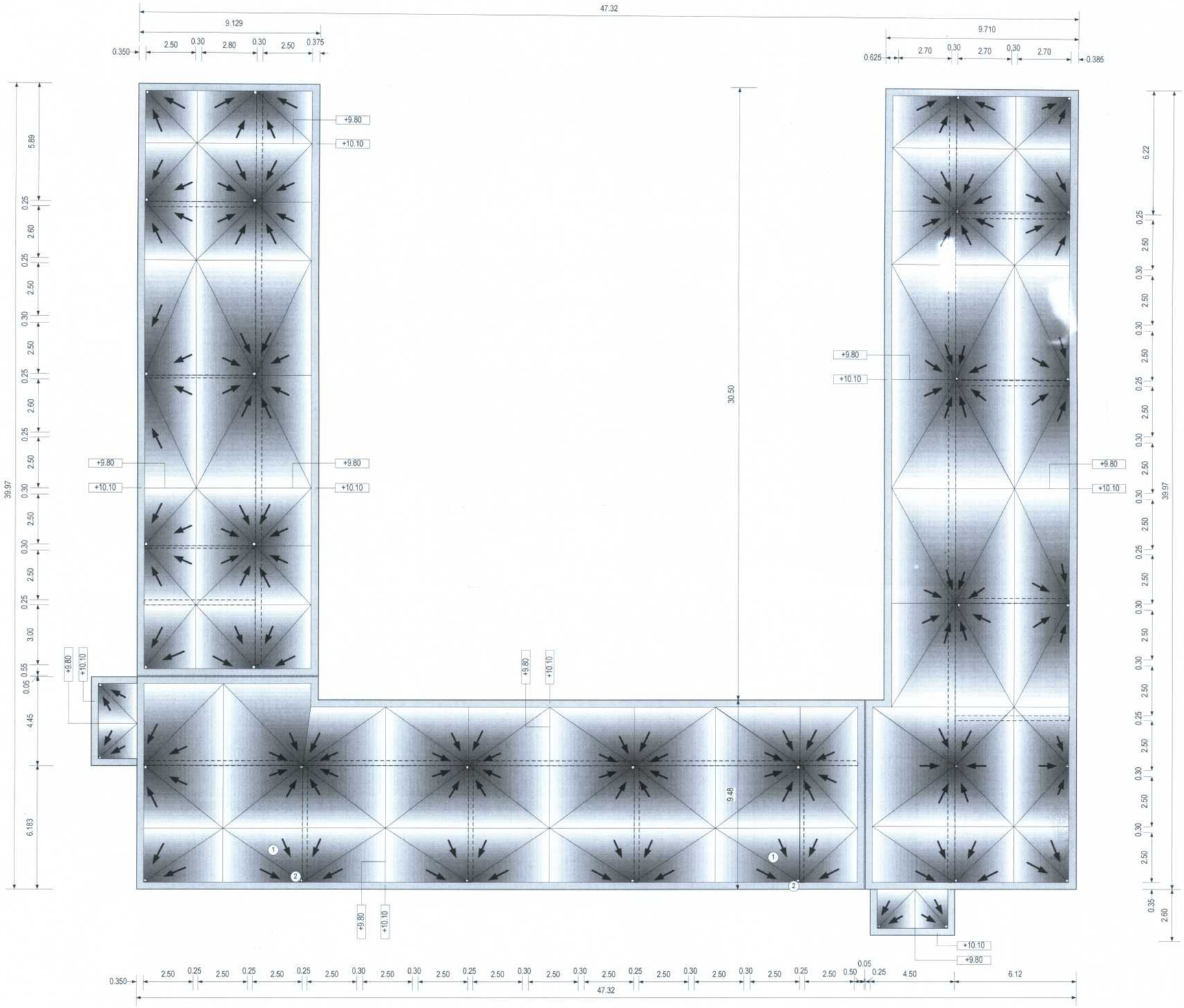
Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN ETAJUL 2 - SITUATIE PROPUSA	PLANSA A6
Desenat	arh. C. BERBEC				



Verificat				Referat nr. ..... din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de ingineerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A7
Desenat	arh. C. BERBEC			SECTIUNE - SITUATIE PROPUSA	



Verificat				Referatul nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA A8
Desenat	arh. C. BERBEC			SECTIUNE - SITUATIE PROPUSA	



NOTA:

1 – Invelitoare si hidroizolatie cu membrana bituminoasa
2 – Sifon preluare si evacuare ape meteorice

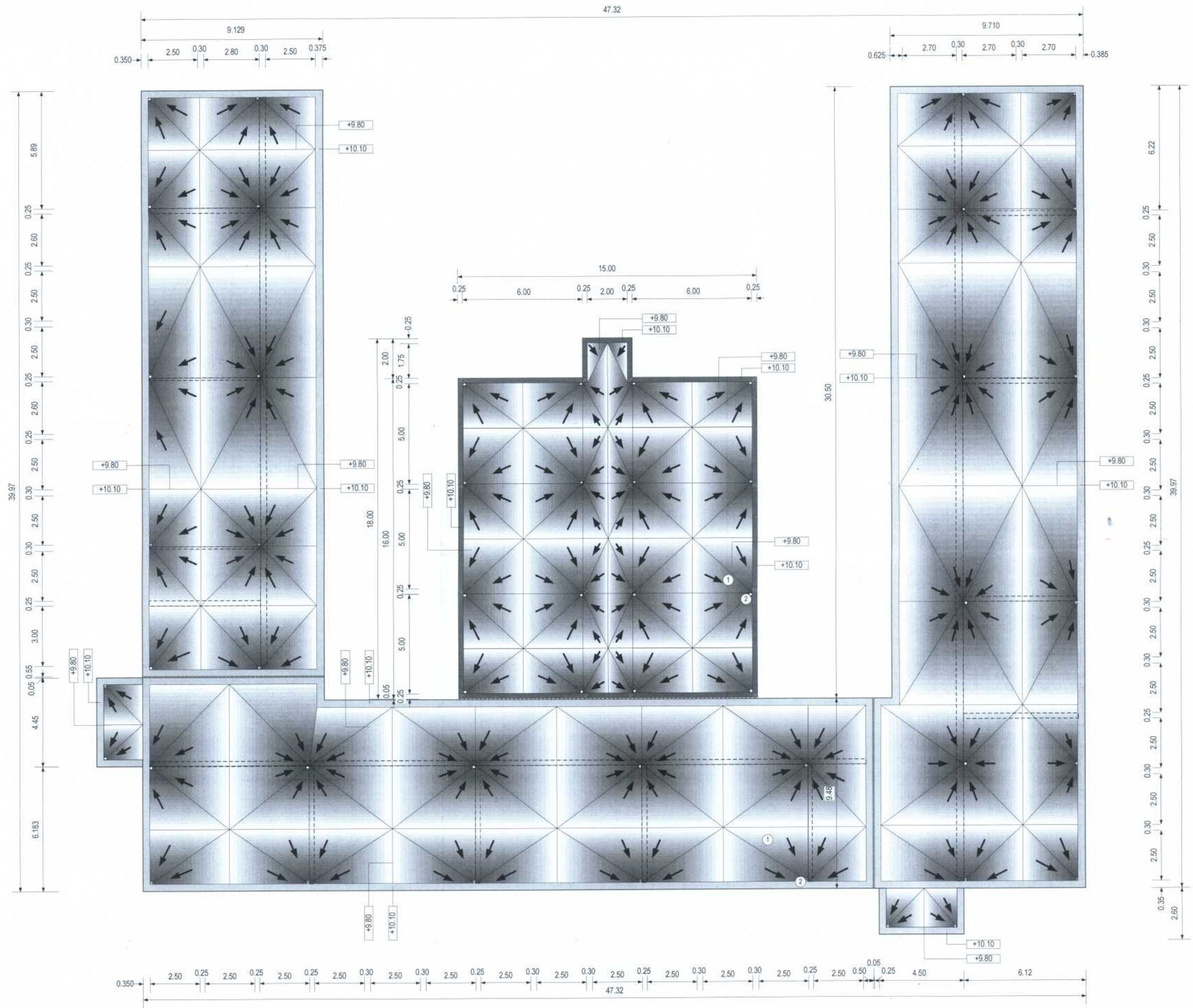
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC Arhitect

SOCIETATE ROMANEASCA DE INGINERIE CIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

Verificat		A1	Pagina ..... din .....

SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea TEL / FAX .0339.805917, 0752281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT 130/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	*TITLU PROIECT:* Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		1:100		
Proiectat	Arh. C. Berbec		Data 2018	*TITLU PLANSA:* SITUATIE EXISTENTA – PLAN INVELITOARE	PLANSA: A09
Desenat	Arh. C. Berbec				



NOTA:

1 – Invelitoare si hidroizolatie cu membrana bituminoasa Tip Sikalastic
2 – Sifon preluare si evacuare ape meteorice

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"

ICHIM V. SORIN ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 09657 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

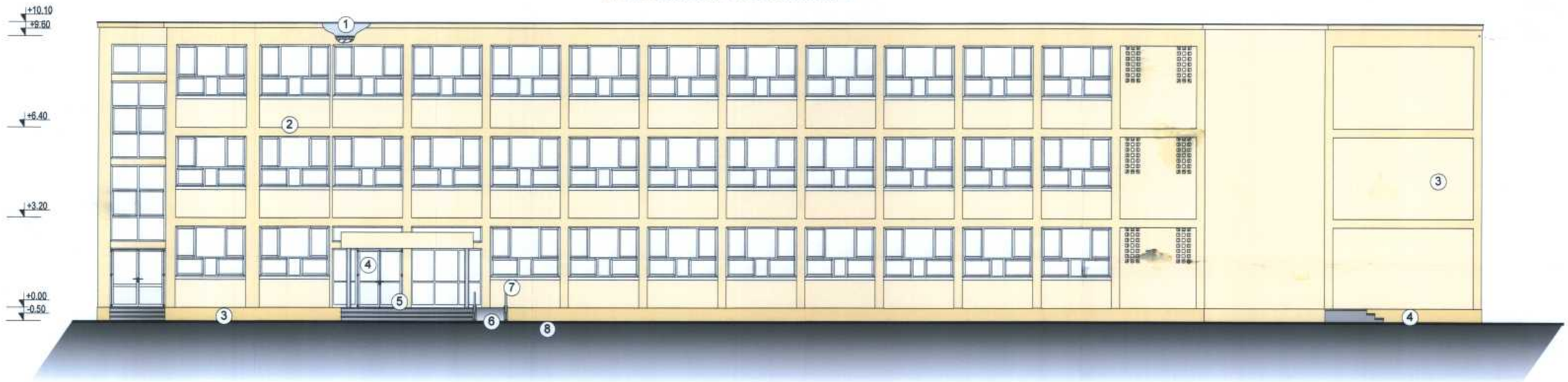
DELIA M. N. MIREL ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 07599 INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constanti BERBEC Arhitect

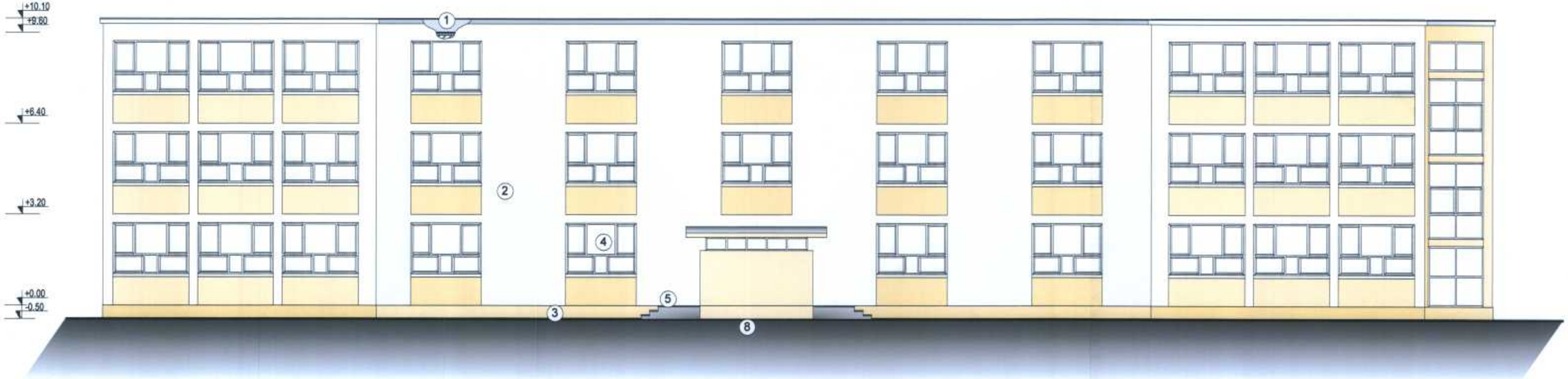
SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

Verificat			A1	Pe baza de semnat din	
SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de ingineria si consultanta tehnica legata de acestea TEL / FAX :0339.805917, 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT 130/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	*TITLU PROIECT:* Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		1:100		
Proiectat	Arh. C. Berbec		Data 2018	*TITLU PLANSA:* PROPUNERE – PLAN INVELITOARE	PLANSA: A10
Desenat	Arh. C. Berbec				

SITUATIE EXISTENTA – FATADA PRINCIPALA



SITUATIE EXISTENTA – FATADA SECUNDARA



LEGENDA:

1 – INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE CU MEMBRANA BITUMINOASA TIP SIKALASTIC
2 – TENCUIELI DECORATIVE TIP BAUMIT
3 – SOCLU – TENCUIELI DECORATIVE TIP MOZAIC
4 – TAMPLARIE Al, ALBA, CU GEAM TERMOPAN
5 – TREPTE PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6 – RAMPA ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI MOTORII
7 – BALUSTRAZI OTEL INOX
8 – TROTUAR DE PROTECTIE

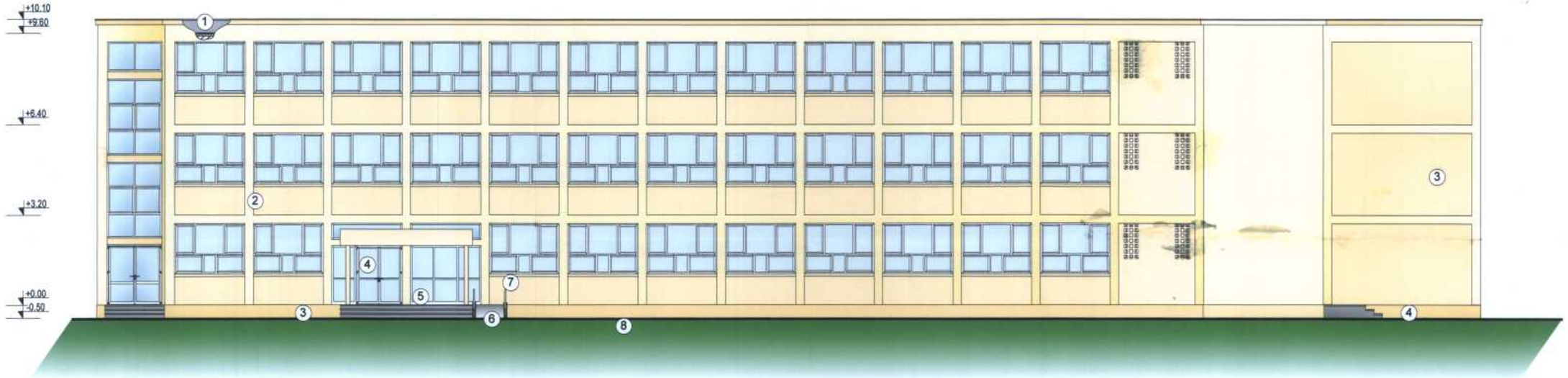
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
793
Constanti BERBEC
Arhitect

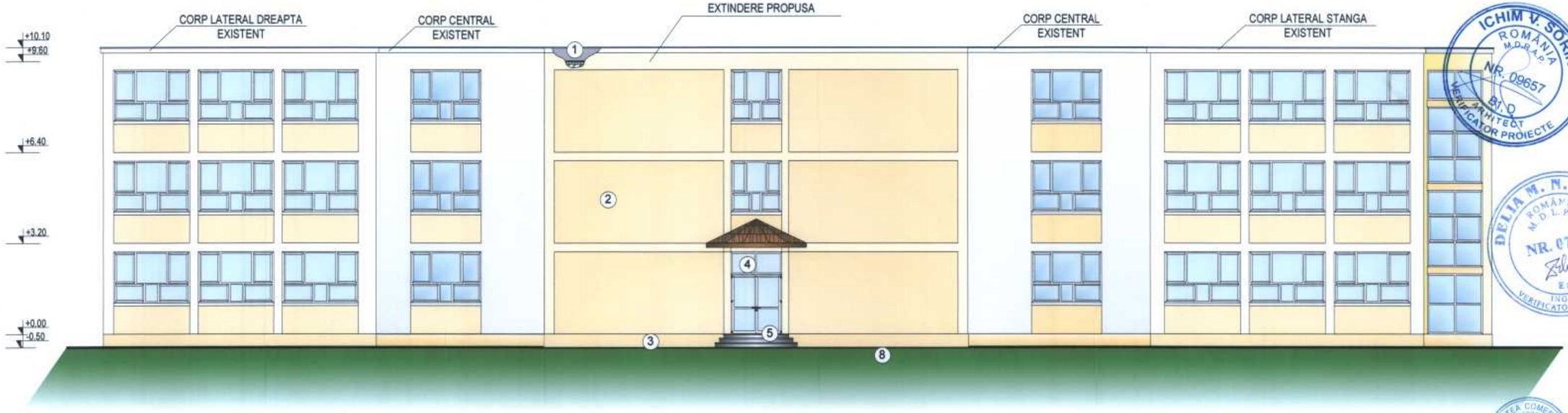
SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

Verificat			A2	Referat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea TEL / FAX :0339.805917, 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				**BENEFICIAR:** **MUNICIPIUL BRAILA** Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	**PROIECT 130/2018**
Specificatie	**Nume**	**Semnatura**	**Scara**	***TITLU PROIECT:*** Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	**FAZA D.A.L.I.**
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		**1:100**		
Proiectat	Arh. C. Berbec		**Data**	***TITLU PLANSA:*** **SITUATIE EXISTENTA:** **FATADA PRINCIPALA SI FATADA SECUNDARA**	**PLANSA: A11**
Desenat	Arh. C. Berbec		**2018**		

PROPUNERE – FATADA PRINCIPALA



PROPUNERE – FATADA SECUNDARA



LEGENDA:

1 – INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE CU MEMBRANA BITUMINOASA TIP SIKALASTIC
2 – TENCUIELI DECORATIVE TIP BAUMIT
3 – SOCLU – TENCUIELI DECORATIVE TIP MOZAIC
4 – TAMPLARIE AI, ALBA, CU GEAM TERMOPAN
5 – TREPTE PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6 – RAMPA ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI MOTORII
7 – BALUSTRAZI OTEL INOX
8 – TROTUAR DE PROTECTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII CG
CLASA DE IMPORTANTA "II"

Verificat				A2 Arhitect cu drept de semnatura	Referat nr. ..... din .....
SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea TEL / FAX :0339.805917, 0752/281679 Mail: biaconsproiect@yahoo.com					**BENEFICIAR:** **MUNICIPIUL BRAILA** Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*
Specificatie	**Nume**	**Semnatura**	**Scara**		***TITLU PROIECT:*** Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		1:100		
Proiectat	Arh. C. Berbec		**Data**		***TITLU PLANSA:*** **PROPUNERE:** **FATADA PRINCIPALA SI FATADA SECUNDARA**
Desenat	Arh. C. Berbec		2018		

PROIECT 130/2018

FAZA D.A.L.I.

PLANSA: A12

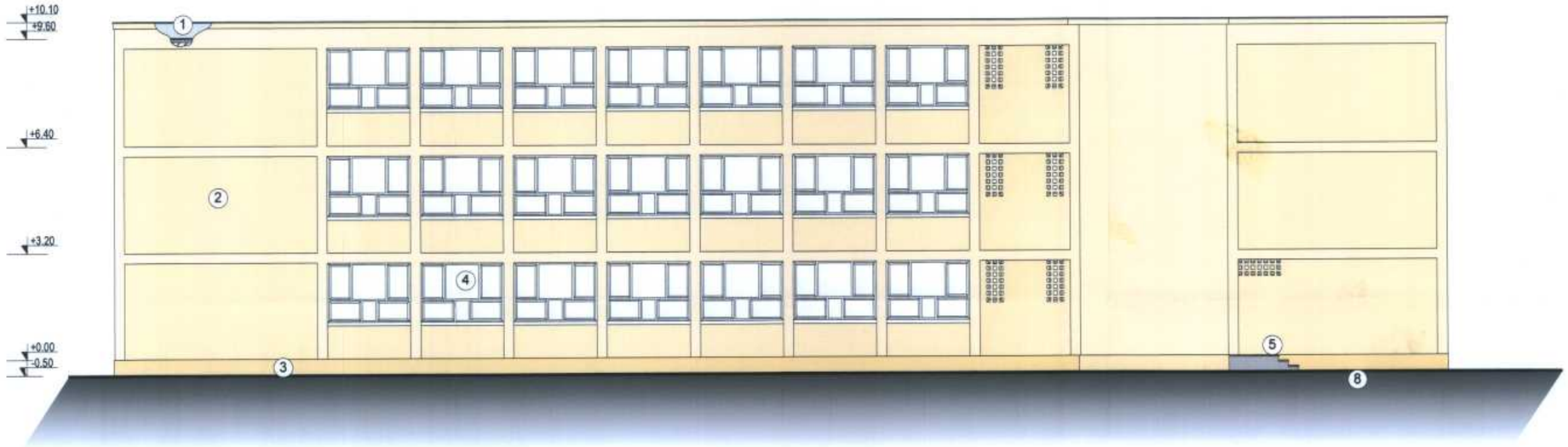
ICHIM V. SORIN ROMANIA M.D.R.A.P. NR. 09657 BI.D ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DELIA M. N. MIREL ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 07599 E.F. INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

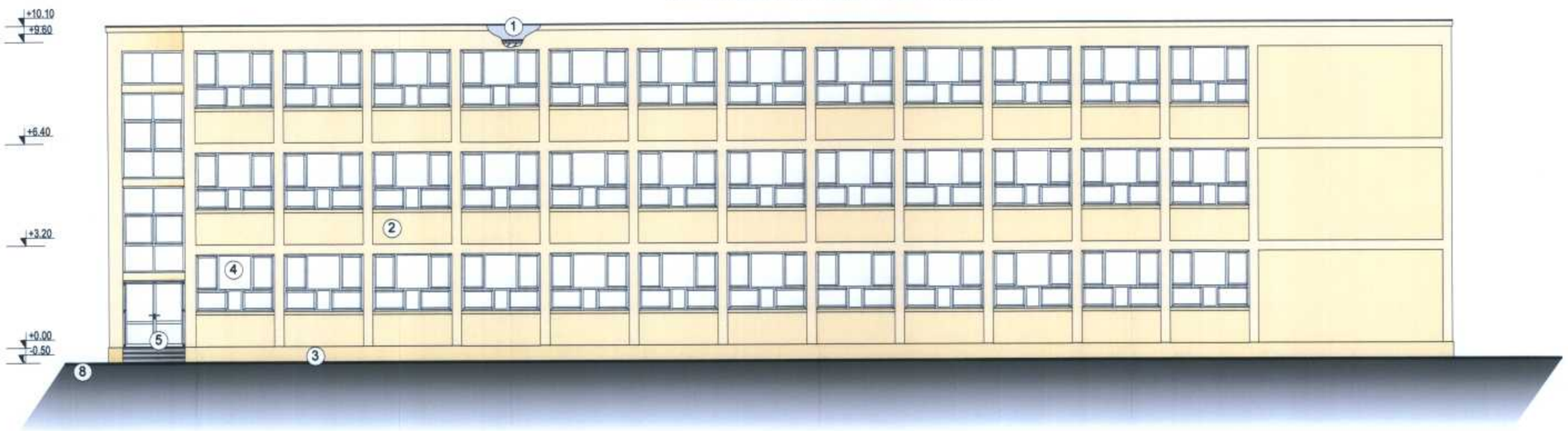
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC

SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL J09/9/2012 BRAILA - ROMANIA

SITUATIE EXISTENTA – FATADA LATERALA DREAPTA



SITUATIE EXISTENTA – FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA:

1 – INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE CU MEMBRANA BITUMINOASA TIP SIKALASTIC
2 – TENCUIELI DECORATIVE TIP BAUMIT
3 – SOCLU – TENCUIELI DECORATIVE TIP MOZAIC
4 – TAMPLARIE Al, ALBA, CU GEAM TERMOPAN
5 – TREPTE PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6 – RAMPA ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI MOTORII
7 – BALUSTRAZI OTEL INOX
8 – TROTUAR DE PROTECTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constanti BERBEC Arhitect cu drept de semnatura

Verificat			Referat nr. ..... din .....
SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea TEL / FAX :0339.805917, 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			**BENEFICIAR:** **MUNICIPIUL BRAILA** Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*
Specificatie	**Nume**	**Semnatura**	**Scara**
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		1:100
Proiectat	Arh. C. Berbec		**Data**
Desenat	Arh. C. Berbec		2018

PROIECT 130/2018

FAZA D.A.L.I.

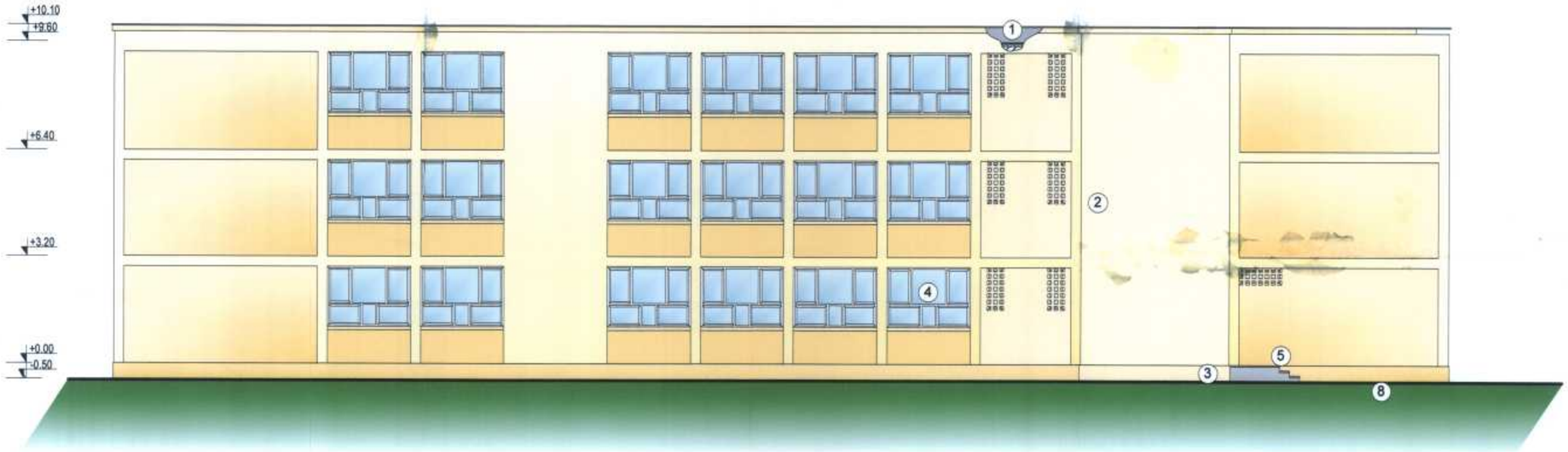
TITLU PROIECT:
Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"

TITLU PLANSA: **SITUATIE EXISTENTA: FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA**

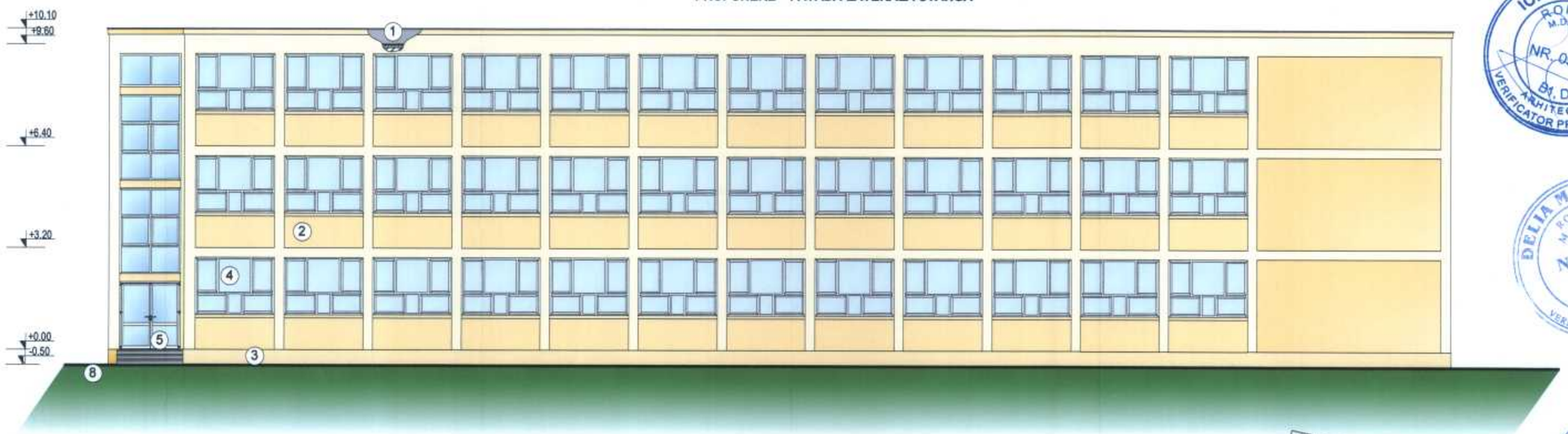
PLANSA: A13

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

PROPUNERE – FATADA LATERALA DREAPTA



PROPUNERE – FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA:

1 – INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE CU MEMBRANA BITUMINOASA TIP SIKALASTIC
2 – TENCUIELI DECORATIVE TIP BAUMIT
3 – SOCLU – TENCUIELI DECORATIVE TIP MOZAIC
4 – TAMPLARIE Al, ALBA, CU GEAM TERMOPAN
5 – TREPTE PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6 – RAMPA ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI MOTORII
7 – BALUSTRAZI OTEL INOX
8 – TROTUAR DE PROTECTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII C
CLASA DE IMPORTANTA "II"

ICHIM V. SORIN ROMANIA M.D.R.A.P.A. NR. 09657 M.D. ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

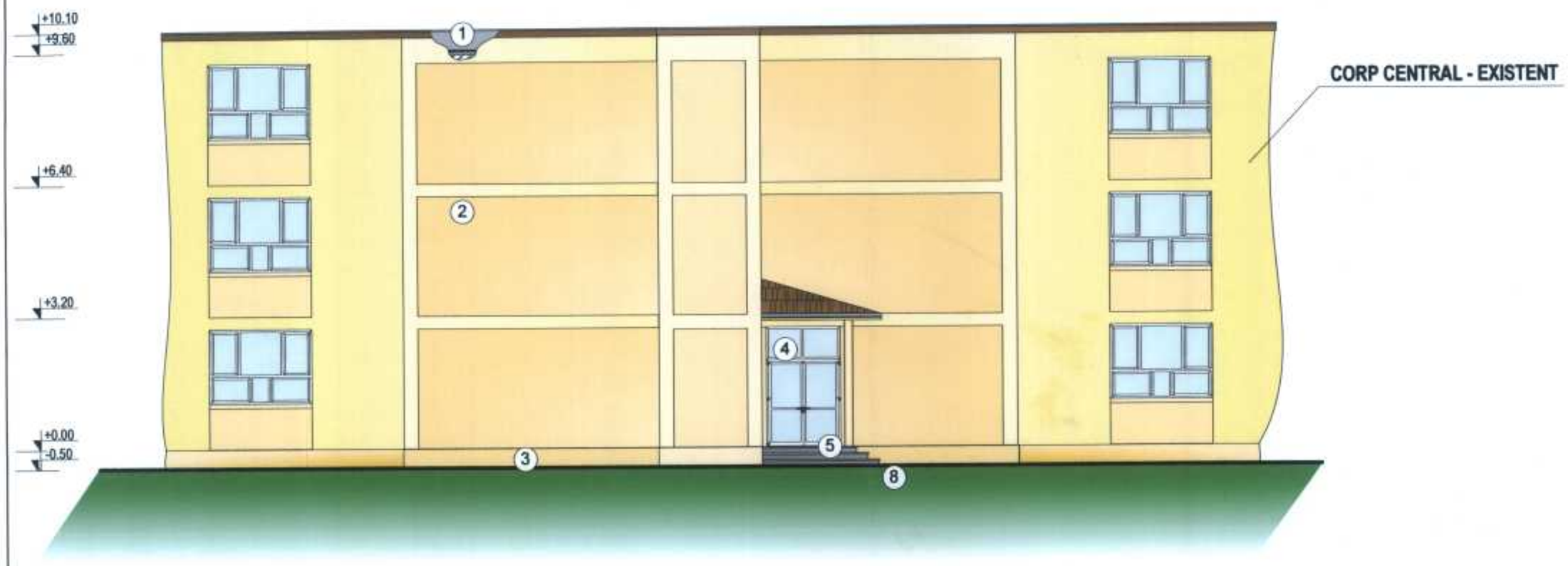
DELIA M. N. MIKEL ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 07599 E.L.F. INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

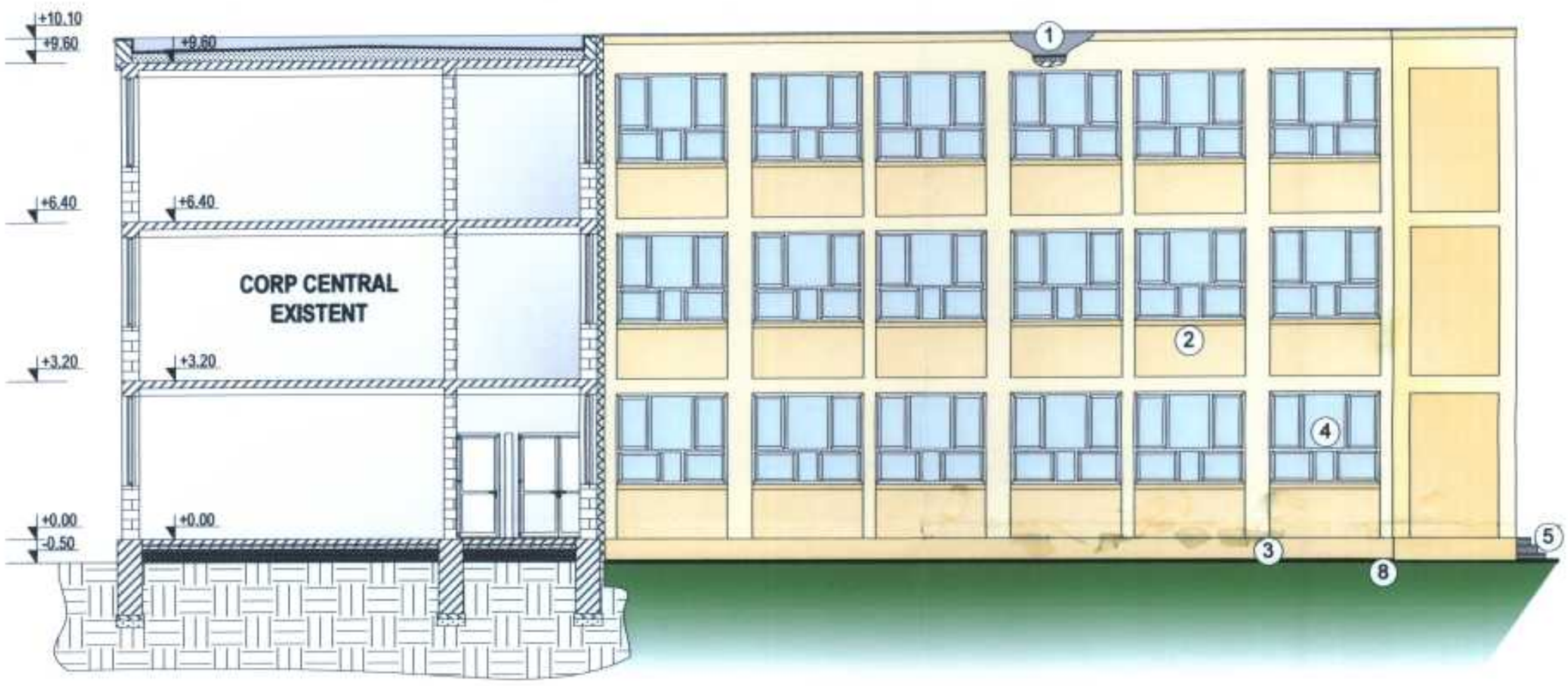
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC

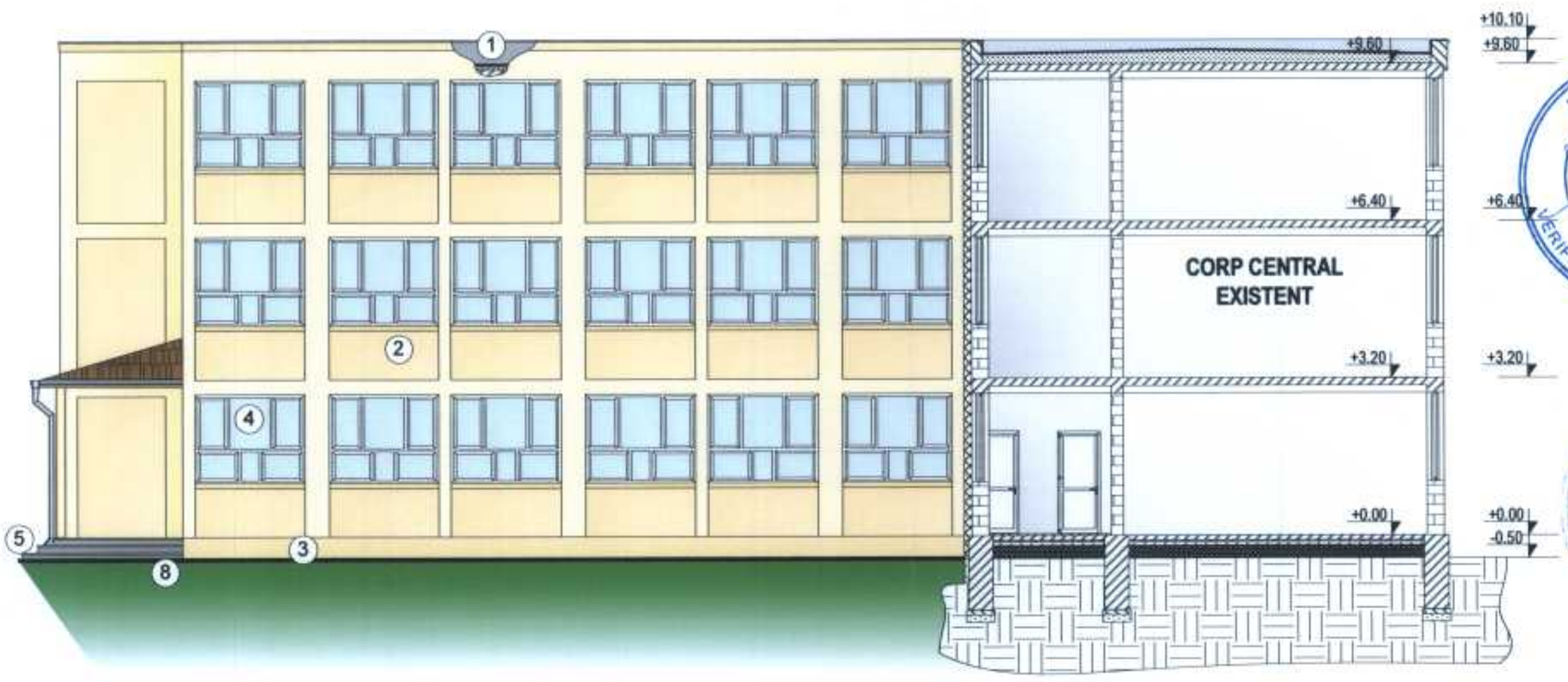
SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

Verificat				Referat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea TEL / FAX :0339.809917, 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				**BENEFICIAR:** **MUNICIPIUL BRAILA** Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	**PROIECT 130/2018**
Specificatie	**Nume**	**Semnatura**	**Scara**	***TITLU PROIECT:*** Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	**FAZA D.A.L.I.**
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		**1:100**		
Proiectat	Arh. C. Berbec		**Data**	***TITLU PLANSA:*** **PROPUNERE: FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA**	**PLANSA: A14**
Desenat	Arh. C. Berbec		**2018**		

EXTINDERE PROPUSA







LEGENDA:

1 – INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE CU MEMBRANA BITUMINOASA TIP SIKALASTIC
2 – TENCUIELI DECORATIVE TIP BAUMIT
3 – SOCLU – TENCUIELI DECORATIVE TIP MOZAIC
4 – TAMPLARIE AI, ALBA, CU GEAM TERMOPAN
5 – TREPTE PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6 – RAMPA ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI MOTORII
7 – BALUSTRAZI OTEL INOX
8 – TROTUAR DE PROTECTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"

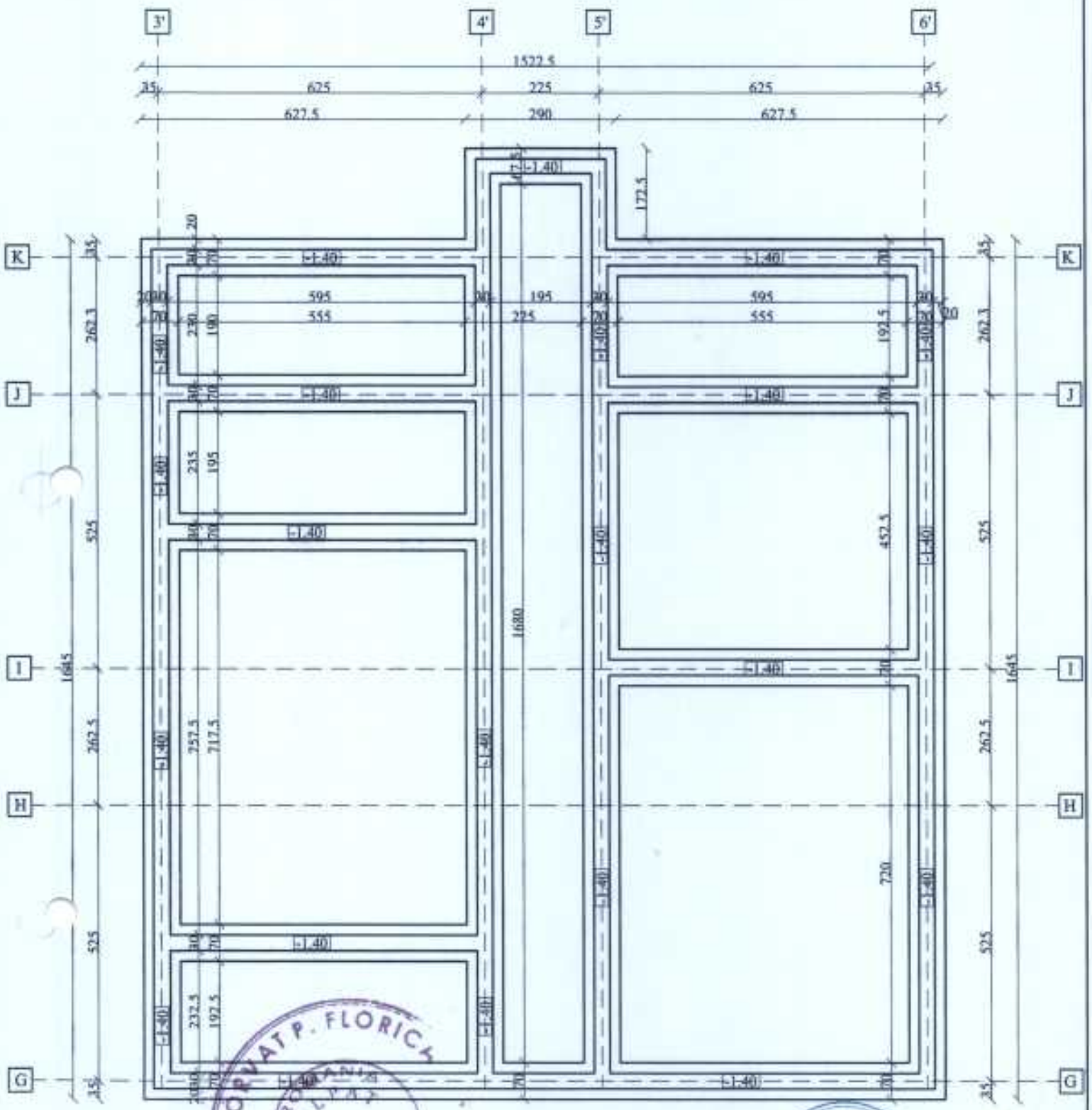
Verificat			A2	Refuzat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 09 / 9 / 2012, CUI 29523300 7111-Activitati de arhitectura 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea TEL / FAX :0339.805917, 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT 130/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	*TITLU PROIECT:* Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect	Ing. D. Agrigoroae		1:100		
Proiectat	Arh. C. Berbec		Data	*TITLU PLANSA:* PROPUNERE EXTINDERE: FATADA PRINCIPALA, FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA	PLANSA: A15
Desenat	Arh. C. Berbec		2018		

ICHIM V. SORIN ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 09657 B.I.D ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

DELIA M. N. MIREL ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 07599 E.F. INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

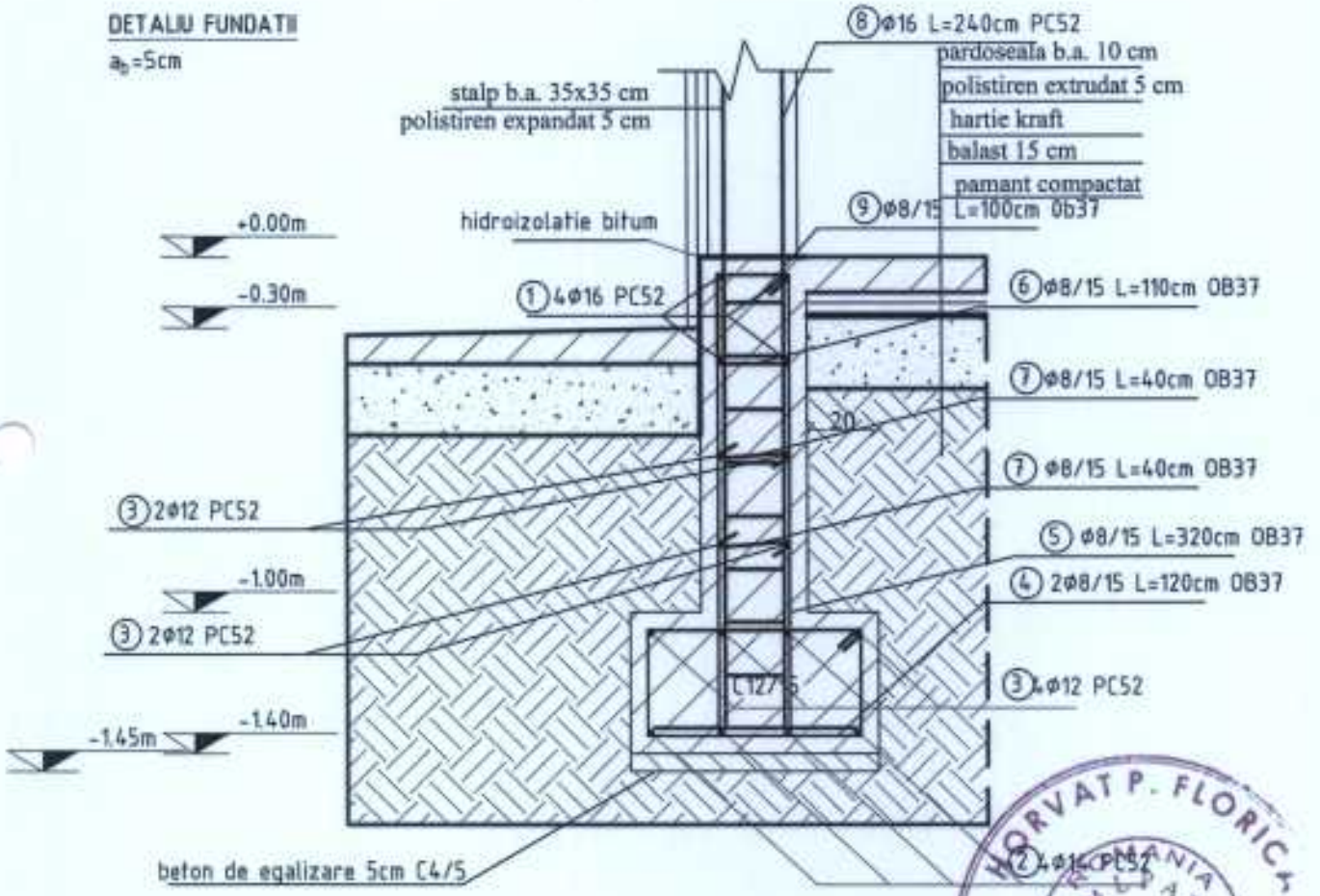
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 79 Constantin BERBEC



Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN FUNDATII	PLANSA R1
Desenat	ing. D. AGRIGOROAE				

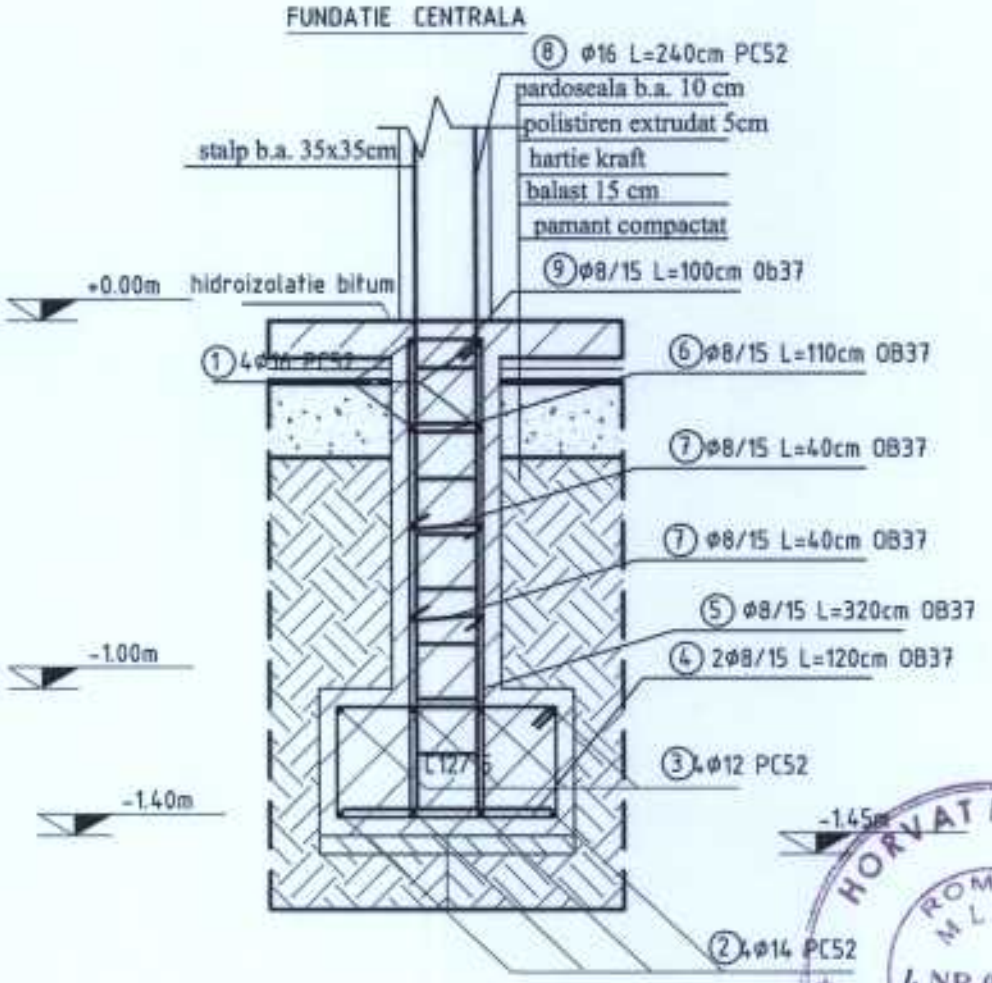
HORVAT P. FLORICA
ROMANIA
MLAS
NR.02009
ARH. A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA
RO29523300
BIA CONSPROIECT
SRL
BRAILA - ROMANIA



MATERIAL:
C4/5
C12/15
OB37
PC52
STNB

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0239805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:20		
Proiectat	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA: DETALIU FUNDATIE MARGINALA	PLANSA R2
Desenat	ing. D. AGRIGOROAE				

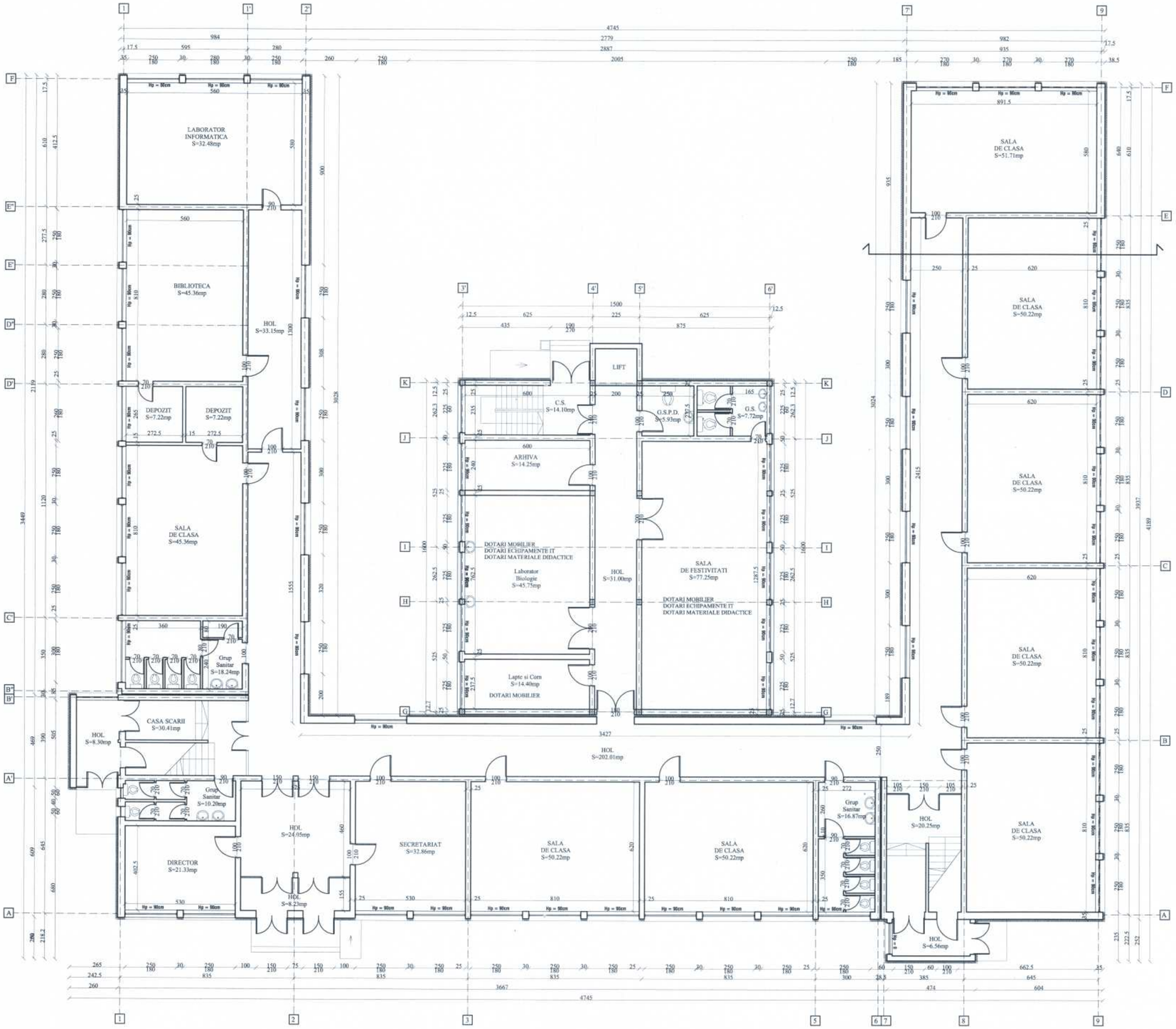


HORVAT P. FLORIC
ROMANIA
MLPAT
NR.02009
A1, A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

MATERIAL:
C4/5
C12/15
OB37
PC52
STNB

SOCIETATEA COMERCIALA RO29523300 BIA CONSPROIECT SRL 19/9/2012 BRAILA - ROMANIA

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:20		
Proiectat	ing. D. AGRIGOROAE		Data: 2018	TITLU PLANSA: DETALIU FUNDATIE CENTRALA	PLANSA R3
Desenat	ing. D. AGRIGOROAE				



DOTARE MOBILIER LABORATOARE , MOBILIER SALA DE FESTIVITATI

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Niţă chimică	buc	1
2	Set mobilier Masă elevi cu chiuveta pt 4 persoane + 4 scaune	buc	8
3	Set mobilier Masă profesor + scaun	buc	1
4	Dulapuri laborator	buc	2
5	Tablă triptică verde	buc	1
6	Dulap depozitare substanţe chimice	buc	3
7	Dulap material didactic	buc	5
8	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
9	Set mobilier: Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
10	Set mobilier: Masa profesor + scaun	buc	1
11	Dulap laborator pentru materialul didactic	buc	6
12	Tablă triptică verde	buc	1
13	Chiuvetă + boiler	buc	1
14	Flipchart	buc	1
15	Dulap material didactic	buc	8
16	Set mobilier: Masa + scaun	buc	1
17	Etajere	buc	3
18	Set mobilier : Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
19	Set mobilier Masa profesor + scaun	buc	1
20	Dulap laborator	buc	5
21	Tablă triptică verde	buc	2
22	Chiuvetă + boiler	buc	1
23	Flipchart	buc	1
24	Dulap material didactic	buc	4
25	Etajere	buc	4
26	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
27	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
28	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
29	Dulap material didactic	buc	1
30	Tabla triptica verde	buc	1
31	Set mobilier (pupitru + scaun)	buc	100
32	Set mobilier (masă prezidiu 10 locuri + scaun)	buc	1
33	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
34	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
35	Dulap depozitare material didactic	buc	2
36	Set mobilier elevi 3 persoane (pupitru+scaune)	buc	10
37	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
38	Dulap depozitare material didactic	buc	3
39	Rafturi	buc	5

DOTARE ECHIPAMENTE IT

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tablă interactivă	buc	1
2	Videoproiector + ecran	buc	1
3	Sistem sonor multimedia	buc	1
4	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
5	Imprimantă	buc	1
6	Memorie externă	buc	1
7	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
8	Tablă interactivă	buc	1
9	Videoproiector + ecran	buc	1
10	Copiator	buc	1
11	Sistem sonor multimedia	buc	1
12	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
13	Memorie externă	buc	1
14	Sistem P.C.(calculator + monitor + tastatură)	buc	1
15	Tablă interactivă	buc	1
16	Videoproiector + ecran	buc	1
17	Sistem sonor multimedia	buc	1
18	Imprimantă	buc	1
19	Memorie externă	buc	1
20	Calculator + monitor + tastatură	buc	1
21	Sistem complet PC	buc	33
22	Tablă interactivă	buc	1
23	Videoproiector	buc	1
24	Multifuncţională	buc	1
25	Server	buc	1
26	Sistem de operare	buc	32
27	Sistem complet PC	buc	1
28	Staţie sonorizare + microfon	buc	1
29	Videoproiector	buc	1
30	Ecran proiecţie	buc	1
31	Sistem audio (6 boxe)	buc	1
32	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
33	E BOOK	buc	1
34	Sistem complet PC	buc	1
35	Tablă interactivă	buc	1
36	Videoproiector	buc	1
37	Kit wirless	buc	1
38	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
39	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
40	Tablă interactivă	buc	1
41	Sistem complet PC	buc	31
42	Tablă interactivă	buc	1
43	Videoproiector	buc	1
44	Kit wirless	buc	1
45	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
46	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
47	Tablă interactivă	buc	1
48	Multifuncţională	buc	1
49	Sistem audio 4 boxe	buc	1

DOTARE MATERIALE DIDACTICE PE LABORATOARE

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tabel periodic	buc	1
2	Planşe murale - seria de activitate - reguli de siguranţă - acizi - baze - săruri - oxizi	buc	6
3	Ustensile	buc	28
4	Truse laborator - Testarea apei	buc	2
5	Testarea oxigenului	buc	2
6	Echipament de protecţie	buc	32
7	Microscop electronic binocular	buc	31
8	Microscop stereoscopic	buc	1
9	Mulaje anatomie: - mulaj encefal din 8 părţi - mulaj sistem urinar - mulaj sistem circulator relief - model inimă şi sistem circulator	buc	4
10	Mulaj clasic Craniu uman - 3 părţi	buc	1
11	Mulaj dezvoltarea danturii	buc	1
12	Mulaj schelet pisică	buc	1
13	Mulaj schelet peşte	buc	1
14	Mulaj schelet porumbel	buc	1
15	Mulaj schelet iepure	buc	1
16	Mulaj hidră	buc	1
17	Mulaj porumbel	buc	1
18	Trusă insecte în chihlimbar	buc	1
19	Atlase botanică	buc	31
20	Atlase zoologie	buc	31
21	Atlase anatomie	buc	31
22	Schelet cu muşchi şi ligamente pe suport	buc	1
23	Trusă ECOLABBOX	buc	1
24	Trusa pentru testarea apei	buc	1
25	Trusă pentru testarea oxigenului	buc	1
26	Seturi secţiuni microscopice: - secţiuni Bacili - secţiuni Coci - secţiuni Alge - secţiuni Bryophyta - secţiuni Protozoare - secţiuni Fungi - secţiuni Gimnosperme - secţiuni Arthropoda - secţiuni Amphibia - secţiuni Păsări şi mamifere - secţiuni Ţesuturi - secţiuni Genetică umană - secţiuni Organe senzoriale - secţiuni Sistemul nervos - secţiuni Sistemul circulator - secţiuni Sistemul reproducător - secţiuni Patologii 	buc	1
27	Pendul balistic	buc	6
28	Dispozitive pentru demonstrarea legilor mecanicii clasice	buc	6
29	Dispozitive pentru demonstrarea undelor mecanice şi acustice pentru gimnaziu	buc	6
30	Dispozitiv Atwood pentru studiul căderii libere cu cronometrare digitală	buc	1
31	Resorturi din oţel tip pentru demonstrarea legii Hooke	buc	5
32	Scripeţi din material plastic pe stativ	buc	6
33	Sursă de laser 5 raze monobloc cu corpuri optice	buc	6
34	Lentile din sticlă tip monturi metalică	buc	3
35	Discul lui Newton	buc	1
36	Motor de curent continuu	buc	3
37	Agregat pentru demonstrarea inducţiei electromagnetice	buc	3
38	Pereche conductoare – crocodil	buc	2
39	Pereche conductoare banana– crocodil	buc	2
40	Pereche conductoare banana	buc	2
41	Cuburi şi cilindri cu volume egale	buc	6
42	Masă cu pernă de aer	buc	1
43	Sonerie pentru incinte vidate cu pompă de vid manuală cu manometru	buc	1
44	Dispozitiv pentru ilustrarea teoriei cinetice a gazelor	buc	1
45	Generator Van der Graaf	buc	1
46	Inelul lui Gravesande	buc	2
47	Lamă bimetal	buc	6
48	Calorimetru cu rezistenţă electrică	buc	2
49	Motor cu ardere internă în patru timpi	buc	2
50	Electromagnet U	buc	2
51	Pereche de bare magnetice	buc	6
52	Busolă în carcasă de plastic	buc	3
53	Multimetru digital pentru elevi	buc	6
54	Aparat pentru demonstrarea legilor electrolizei	buc	4
55	Balanţă cu două talere 200 g + cutii mase marcate	buc	6
56	Metronom	buc	2
57	Dispozitiv electric de măsurare a curentului electric şi efectele lui	buc	2
58	Ac magnetic	buc	12
59	Alimentator didactic	buc	1
60	Ampermetru demonstrativ	buc	6
61	Voltmetru demonstrativ	buc	6
62	Manometru cu capsula manometrică	buc	6
63	Densimetru	buc	6
64	Termometru de laborator	buc	6
65	Galvanometru	buc	6
66	Modul pentru studiul echilibrului mecanic	buc	1
67	Reostat cu cursor	buc	1
68	Set circuite pentru experimente de electricitate	buc	3
69	Trusă electromagnetism	buc	2
70	Dinamometre	buc	10
71	Kit mecanică	buc	1
72	Kit electricitate	buc	1
73	Trusa disectie	buc	31

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMANIA
793
Constanti-Ion BERBEC
Arhitect
Gr. I - A. de specialitate

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

Verificat			
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012, CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de aceasta Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com			
Specificatie	Numele	Semnat	
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		
Proiectat	arh. C. BERBEC		
Desenat	arh. C. BERBEC		

Referat nr. .....din.....

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BRAILA
Piata Independentei, Nr.1, Braila
Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila

Scara: 1:100
Data: 2018

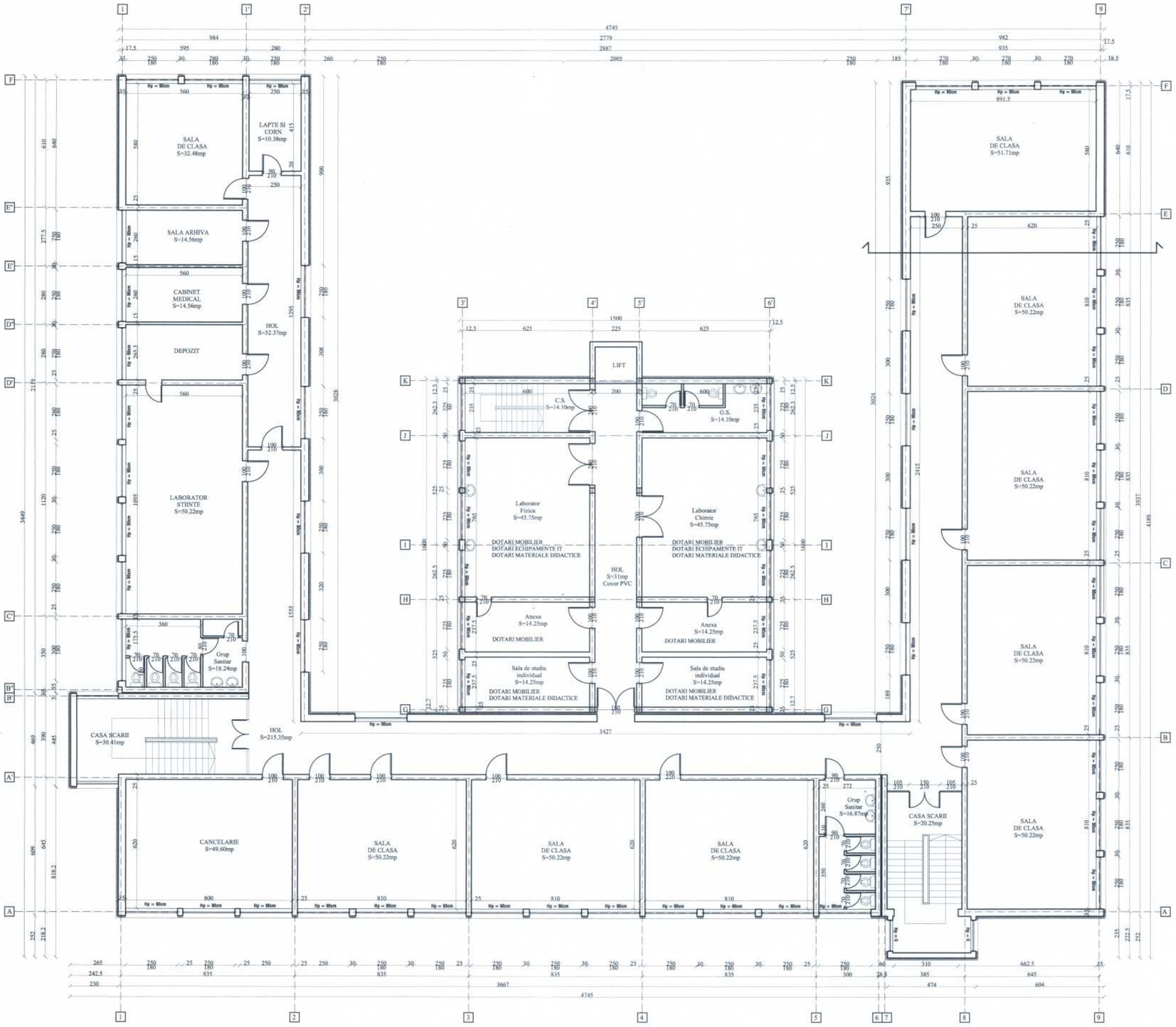
TITLU PROIECT:
Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"

TITLU PLANSA:
PLAN PARTER - DOTARI

PROIECT NR. 130/2018

FAZA: D.A.L.I.

PLANSA D1



DOTARE MOBILIER LABORATOARE , MOBILIER SALA DE FESTIVITATI

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Niţă chimică	buc	1
2	Set mobilier Masă elevi cu chiuveta pt 4 persoane + 4 scaune	buc	8
3	Set mobilier Masă profesor + scaun	buc	1
4	Dulapuri laborator	buc	2
5	Tablă triptică verde	buc	1
6	Dulap depozitare substanţe chimice	buc	3
7	Dulap material didactic	buc	5
8	Set mobilier Masa + scăun	buc	1
9	Set mobilier: Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
10	Set mobilier: Masa profesor + scaun	buc	1
11	Dulap laborator pentru materialul didactic	buc	6
12	Tablă triptică verde	buc	1
13	Chiuvetă + boiler	buc	1
14	Flipchart	buc	1
15	Dulap material didactic	buc	8
16	Set mobilier: Masa + scaun	buc	1
17	Etajere	buc	3
18	Set mobilier : Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
19	Set mobilier Masa profesor + scaun	buc	1
20	Dulap laborator	buc	5
21	Tablă triptică verde	buc	2
22	Chiuvetă + boiler	buc	1
23	Flipchart	buc	1
24	Dulap material didactic	buc	4
25	Etajere	buc	4
26	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
27	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
28	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
29	Dulap material didactic	buc	1
30	Tabla triptica verde	buc	1
31	Set mobilier (pupitru + scaun)	buc	100
32	Set mobilier (masă prezidiu 10 locuri + scaun)	buc	1
33	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
34	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
35	Dulap depozitare material didactic	buc	2
36	Set mobilier elevi 3 persoane (pupitru+scaune)	buc	10
37	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
38	Dulap depozitare material didactic	buc	3
39	Rafturi	buc	5

DOTARE ECHIPAMENTE IT

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tablă interactivă	buc	1
2	Videoproiector + ecran	buc	1
3	Sistem sonor multimedia	buc	1
4	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
5	Imprimantă	buc	1
6	Memorie externă	buc	1
7	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
8	Tablă interactivă	buc	1
9	Videoproiector + ecran	buc	1
10	Copiator	buc	1
11	Sistem sonor multimedia	buc	1
12	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
13	Memorie externă	buc	1
14	Sistem P.C.(calculator + monitor + tastatură)	buc	1
15	Tablă interactivă	buc	1
16	Videoproiector + ecran	buc	1
17	Sistem sonor multimedia	buc	1
18	Imprimantă	buc	1
19	Memorie externă	buc	1
20	Calculator + monitor + tastatură	buc	1
21	Sistem complet PC	buc	33
22	Tablă interactivă	buc	1
23	Videoproiector	buc	1
24	Multifuncţională	buc	1
25	Server	buc	1
26	Sistem de operare	buc	32
27	Sistem complet PC	buc	1
28	Staţie sonorizare + microfon	buc	1
29	Videoproiector	buc	1
30	Ecran proiecţie	buc	1
31	Sistem audio (6 boxe)	buc	1
32	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
33	E BOOK	buc	1
34	Sistem complet PC	buc	1
35	Tablă interactivă	buc	1
36	Videoproiector	buc	1
37	Kit wirless	buc	1
38	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
39	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
40	Tablă interactivă	buc	1
41	Sistem complet PC	buc	31
42	Tablă interactivă	buc	1
43	Videoproiector	buc	1
44	Kit wirless	buc	1
45	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
46	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
47	Tablă interactivă	buc	1
48	Multifuncţională	buc	1
49	Sistem audio 4 boxe	buc	1

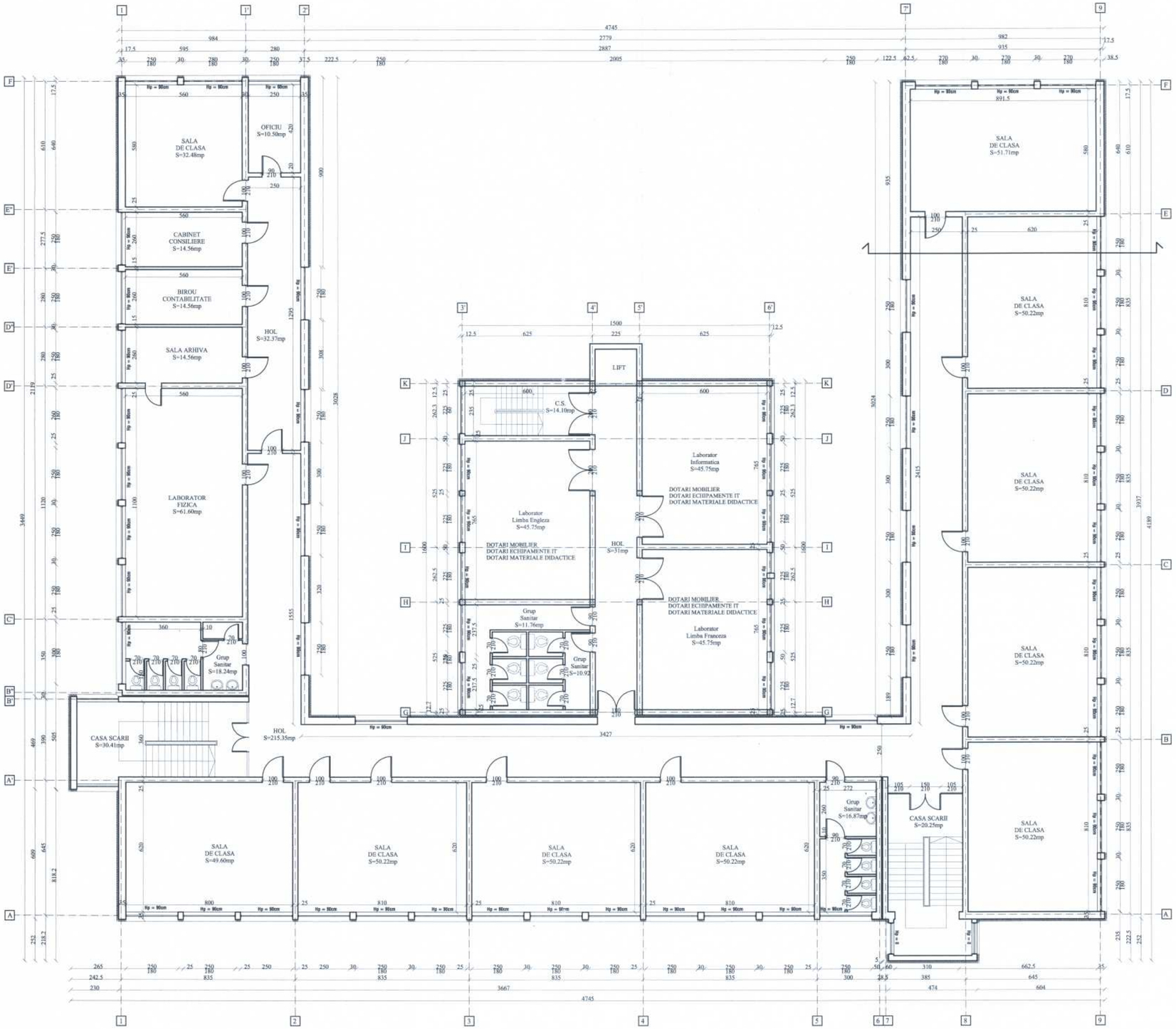
DOTARE MATERIALE DIDACTICE PE LABORATOARE

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tabel periodic	buc	1
2	Planşe murale - seria de activitate - reguli de siguranţă - acizi - baze - saruri - oxizi	buc	6
3	Ustensile	buc	28
4	Trusa laborator - Testarea apei	buc	2
5	Testarea oxigenului	buc	2
6	Echipament de protecţie	buc	32
7	Microscop electronic binocular	buc	31
8	Microscop stereoscopic	buc	1
9	Mulaje anatomie: - mulaj encefal din 8 părţi - mulaj sistem urinar - mulaj sistem circulator relief - model inimă şi sistem circulator	buc	4
10	Mulaj clasic Craniu uman - 3 părţi	buc	1
11	Mulaj dezvoltarea dantiurii	buc	1
12	Mulaj schelet pisică	buc	1
13	Mulaj schelet peşte	buc	1
14	Mulaj schelet porumbel	buc	1
15	Mulaj schelet iepure	buc	1
16	Mulaj hidră	buc	1
17	Mulaj porumbel	buc	1
18	Trusă insecte în chihlimbar	buc	1
19	Atlase botanică	buc	31
20	Atlase zoologie	buc	31
21	Atlase anatomie	buc	31
22	Schelet cu muşchi şi ligamente pe suport	buc	1
23	Trusă ECOLABBOX	buc	1
24	Trusa pentru testarea apei	buc	1
25	Trusă pentru testarea oxigenului	buc	1
26	Seturi secţiuni microscopice: - secţiuni Bacili - secţiuni Coci - secţiuni Alge - secţiuni Bryophyta - secţiuni Protozoare - secţiuni Fungi - secţiuni Gimnosperme - secţiuni Artlropoda - secţiuni Amphibia - secţiuni Păsări şi mamifere - secţiuni Ţesuturi - secţiuni Genetică umană - secţiuni Organe senzoriale - secţiuni Sistemul nervos - secţiuni Sistemul circulator - secţiuni Sistemul reproducitor - secţiuni Patologii 	buc	1
27	Pendul balistic	buc	6
28	Dispozitive pentru demonstrarea legilor mecanicii clasice	buc	6
29	Dispozitive pentru demonstrarea undelor mecanice şi acustice pentru gimnaziu	buc	6
30	Dispozitiv Atwood pentru studiul căderii libere cu cronometrare digitală	buc	1
31	Resorturi din oţel tip pentru demonstrarea legii Hooke	buc	5
32	Scripeţi din material plastic pe stativ	buc	6
33	Sursă de laser 5 raze monobloc cu corpuri optice	buc	6
34	Lentile din sticlă tip montură metalică	buc	3
35	Discul lui Newton	buc	1
36	Motor de curent continuu	buc	3
37	Agregat pentru demonstrarea inducţiei electromagnetice	buc	3
38	Pereche conductoare – crocodil	buc	2
39	Pereche conductoare banana– crocodil	buc	2
40	Pereche conductoare banana	buc	2
41	Cuburi şi cilindrii cu volume egale	buc	6
42	Masă cu pernă de aer	buc	1
43	Sonerie pentru incinte vidate cu pompă de vid manuală cu manometru	buc	1
44	Dispozitiv pentru ilustrarea teoriei cinetice a gazelor	buc	1
45	Generator Van der Graaf	buc	1
46	Inelul lui Gravesande	buc	2
47	Lamă bimetal	buc	6
48	Calorimetru cu rezistenţă electrică	buc	2
49	Motor cu ardere internă în patru timpi	buc	2
50	Electromagnet U	buc	2
51	Pereche de bare magnetice	buc	6
52	Busolă în carcasă de plastic	buc	3
53	Multimetru digital pentru elevi	buc	6
54	Aparat pentru demonstrarea legilor electrolizei	buc	4
55	Balanţă cu două talere 200 g + cutii masă marcate	buc	6
56	Metronom	buc	2
57	Dispozitiv electric de măsurare a curentului electric şi efectele lui	buc	2
58	Ac magnetic	buc	12
59	Alimentator didactic	buc	1
60	Ampermetru demonstrativ	buc	6
61	Voltmetru demonstrativ	buc	6
62	Manometru cu capsula manometrică	buc	6
63	Densimetru	buc	6
64	Termometru de laborator	buc	6
65	Galvanometru	buc	6
66	Modul pentru studiul echilibrului mecanic	buc	1
67	Reostat cu cursor	buc	1
68	Set circuite pentru experimente de electricitate	buc	3
69	Trusă electromagnetism	buc	2
70	Dinamometre	buc	10
71	Kit mecanică	buc	1
72	Kit electricitate	buc	1
73	Trusa disectie	buc	31

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
793
Constanţa BERBEC
Arhitect
cu drept de semnătură

BIA CONSPROIECT SRL BRAILA ROMANIA

Verificat		Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de aceasta Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cuirasatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie / Numele / Semnat		Scara: 1:100 Data: 2018	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA" — FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		
Proiectat	arh. C. BERBEC		TITLU PLANSA: — PLANSA D2
Desenat	arh. C. BERBEC		PLAN ETAJUL 1 - DOTARI



DOTARE MOBILIER LABORATOARE , MOBILIER SALA DE FESTIVITATI

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Nisă chimică	buc	1
2	Set mobilier Masă elevi cu chiuveta pt 4 persoane + 4 scaune	buc	8
3	Set mobilier Masă profesor + scaun	buc	1
4	Dulapuri laborator	buc	2
5	Tablă triptică verde	buc	1
6	Dulap depozitare substanţe chimice	buc	3
7	Dulap material didactic	buc	5
8	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
9	Set mobilier: Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
10	Set mobilier: Masa profesor + scaun	buc	1
11	Dulap laborator pentru materialul didactic	buc	6
12	Tablă triptică verde	buc	1
13	Chiuvetă + boiler	buc	1
14	Flipchart	buc	1
15	Dulap material didactic	buc	8
16	Set mobilier: Masa + scaun	buc	1
17	Etajere	buc	3
18	Set mobilier : Masă laborator elevi pentru 3 persoane + scaune	buc	10
19	Set mobilier Masa profesor + scaun	buc	1
20	Dulap laborator	buc	5
21	Tablă triptică verde	buc	2
22	Chiuvetă + boiler	buc	1
23	Flipchart	buc	1
24	Dulap material didactic	buc	4
25	Etajere	buc	4
26	Set mobilier Masa + scaun	buc	1
27	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
28	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
29	Dulap material didactic	buc	1
30	Tabla triptica verde	buc	1
31	Set mobilier (pupitru + scaun)	buc	100
32	Set mobilier (masă preziditu 10 locuri + scaun)	buc	1
33	Set mobilier elevi (pupitru + scaun)	buc	32
34	Set mobilier profesor (catedră + scaun)	buc	1
35	Dulap depozitare material didactic	buc	2
36	Set mobilier elevi 3 persoane (pupitru+scaune)	buc	10
37	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
38	Dulap depozitare material didactic	buc	3
39	Rafturi	buc	5

DOTARE ECHIPAMENTE IT

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tablă interactivă	buc	1
2	Videoproiector + ecran	buc	1
3	Sistem sonor multimedia	buc	1
4	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
5	Imprimantă	buc	1
6	Memorie externă	buc	1
7	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
8	Tablă interactivă	buc	1
9	Videoproiector + ecran	buc	1
10	Copiator	buc	1
11	Sistem sonor multimedia	buc	1
12	Sistem P.C. (calculator + monitor + tastatură)	buc	1
13	Memorie externă	buc	1
14	Sistem P.C.(calculator + monitor + tastatură)	buc	1
15	Tablă interactivă	buc	1
16	Videoproiector + ecran	buc	1
17	Sistem sonor multimedia	buc	1
18	Imprimantă	buc	1
19	Memorie externă	buc	1
20	Calculator + monitor + tastatură	buc	1
21	Sistem complet PC	buc	33
22	Tablă interactivă	buc	1
23	Videoproiector	buc	1
24	Multifuncţională	buc	1
25	Server	buc	1
26	Sistem de operare	buc	32
27	Sistem complet PC	buc	1
28	Staţie sonorizare + microfon	buc	1
29	Videoproiector	buc	1
30	Ecran proiecţie	buc	1
31	Sistem audio (6 boxe)	buc	1
32	Set mobilier pentru profesor (pupitru+scaun)	buc	1
33	E BOOK	buc	1
34	Sistem complet PC	buc	1
35	Tablă interactivă	buc	1
36	Videoproiector	buc	1
37	Kit wirless	buc	1
38	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
39	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
40	Tablă interactivă	buc	1
41	Sistem complet PC	buc	31
42	Tablă interactivă	buc	1
43	Videoproiector	buc	1
44	Kit wirless	buc	1
45	Pachet laborator fonetic PRO LANG pt 32 elevi	buc	1
46	Sistem traducere simultana pentru 32 elevi	buc	1
47	Tablă interactivă	buc	1
48	Multifuncţională	buc	1
49	Sistem audio 4 boxe	buc	1

DOTARE MATERIALE DIDACTICE PE LABORATOARE

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Tabel periodic	buc	1
2	Planşe murale - seria de activitate - reguli de siguranţă - acizi - baze - saruri - oxizi	buc	6
3	Ustensile	buc	28
4	Truse laborator - Testarea apei	buc	2
5	Testarea oxigenului	buc	2
6	Echipament de protecţie	buc	32
7	Microscop electronic binocular	buc	31
8	Microscop stereoscopic	buc	1
9	Mulaje anatomie: - mulaj encefal din 8 părţi - mulaj sistem urinar - mulaj sistem circulator relief - model inimă şi sistem circulator	buc	4
10	Mulaj clasic Craniu uman - 3 părţi	buc	1
11	Mulaj dezvoltarea danturii	buc	1
12	Mulaj schelet pisică	buc	1
13	Mulaj schelet peşte	buc	1
14	Mulaj schelet porumbel	buc	1
15	Mulaj schelet iepure	buc	1
16	Mulaj hidră	buc	1
17	Mulaj porumbel	buc	1
18	Trusă insecte în chihlimbar	buc	1
19	Atlase botanică	buc	31
20	Atlase zoologie	buc	31
21	Atlase anatomie	buc	31
22	Schelet cu muşchi şi ligamente pe suport	buc	1
23	Trusă ECOLABBOX	buc	1
24	Trusa pentru testarea apei	buc	1
25	Trusă pentru testarea oxigenului	buc	1
26	Seturi secţiuni microscopice: - secţiuni Bacili - secţiuni Coci - secţiuni Alge - secţiuni Bryophyta - secţiuni Protozoare - secţiuni Fungi - secţiuni Gimnosperme - secţiuni Arthropoda - secţiuni Amphibia - secţiuni Păsări şi mamifere - secţiuni Ţesuturi - secţiuni Genetică umană - secţiuni Organe senzoriale - secţiuni Sistemul nervos - secţiuni Sistemul circulator - secţiuni Sistemul reproducător - secţiuni Patologii 	buc	1
27	Pendul balistic	buc	6
28	Dispozitive pentru demonstrarea legilor mecanicii clasice	buc	6
29	Dispozitive pentru demonstrarea undelor mecanice şi acustice pentru gimnazii	buc	6
30	Dispozitiv Atwood pentru studiul căderii libere cu cronometrare digitală	buc	1
31	Resorturi din oţel tip pentru demonstrarea legii Hooke	buc	5
32	Scripeţi din material plastic pe stativ	buc	6
33	Sursă de laser 5 raze monobloc cu corpuri optice	buc	6
34	Lentile din sticlă tip montură metalică	buc	3
35	Discul lui Newton	buc	1
36	Motor de curent continuu	buc	3
37	Agregat pentru demonstrarea inducţiei electromagnetice	buc	3
38	Pereche conductoare – crocodil	buc	2
39	Pereche conductoare banana– crocodil	buc	2
40	Pereche conductoare banana	buc	2
41	Cubari şi cilindri cu volume egale	buc	6
42	Masă cu perniţă de aer	buc	1
43	Sonerie pentru incinte vidate cu pompă de vid manuală cu manometru	buc	1
44	Dispozitiv pentru ilustrarea teoriei cinetice a gazelor	buc	1
45	Generator Van der Graaf	buc	1
46	Inelul lui Gravesande	buc	2
47	Lamă bimetal	buc	6
48	Calorimetru cu rezistenţă electrică	buc	2
49	Motor cu ardere internă în patru timpi	buc	2
50	Electromagnet U	buc	2
51	Pereche de bare magnetice	buc	6
52	Busolă în carcasă de plastic	buc	3
53	Multimetru digital pentru elevi	buc	6
54	Aparat pentru demonstrarea legilor electrolizei	buc	4
55	Balanţă cu două talere 200 g + cutii mase marcate	buc	6
56	Metronom	buc	2
57	Dispozitiv electric de măsurare a curentului electric şi efectele lui	buc	2
58	Ac magnetic	buc	12
59	Alimentator didactic	buc	1
60	Ampermetru demonstrativ	buc	6
61	Voltmetru demonstrativ	buc	6
62	Manometru cu capsula manometrică	buc	6
63	Densimetru	buc	6
64	Termometru de laborator	buc	6
65	Galvanometru	buc	6
66	Modul pentru studiul echilibrului mecanic	buc	1
67	Reostat cu cursor	buc	1
68	Set circuite pentru experimente de electricitate	buc	3
69	Trusă electromagnetism	buc	2
70	Dinamometre	buc	10
71	Kit mecanică	buc	1
72	Kit electricitate	buc	1
73	Trusa disectie	buc	31

UNIUNEA ARHITECŢILOR DIN ROMANIA
793
Constantin BERBEC
membru cu drept de semnătură

SOCIETATE COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

Verificat

SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA
J 9/9/2012 CUI 29523300
7111 - Activitati de arhitectura
7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de
Tel/Fax:0339805917 0752/281879
Mail: biaconsproiect@yahoo.com

Referat nr. .....din.....

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BRAILA
Piata Independentei, Nr.1, Braila
Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila

PROIECT NR. 130/2018

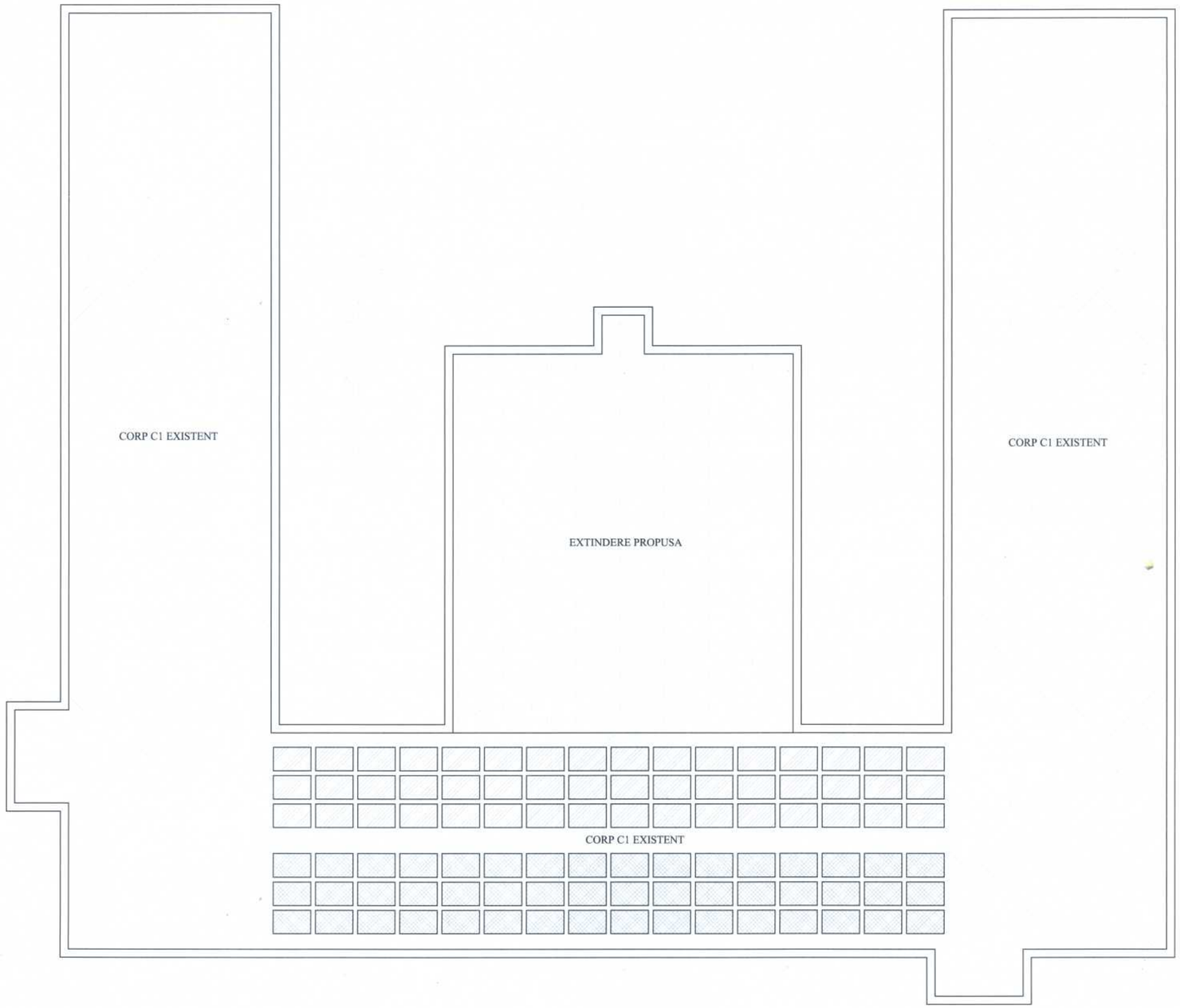
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018
Desenat	arh. C. BERBEC		

TITLU PROIECT:
Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"

TITLU PLANSA:
PLAN ETAJUL 2 - DOTARI

FAZA: D.A.L.I.

PLANSA D3



LEGENDA

PANOURI SOLARE

PANOURI FOTOVOLTAICE

Verificat

SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA
J 9/9/2012 CUI 29323300
7111 - Activitati de arhitectura
7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
Tel/Fax:0339805917 0752/281879
Mail: biaconsproiect@yahoo.com

Specificatie	Numele	Semnat
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE	
Proiectat	arh. C. BERBEC	
Desenat	arh. C. BERBEC	

Scara: 1:100

Data: 2018

Referat nr. .....din.....

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BRAILA
Piata Independentei, Nr.1, Braila
Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila

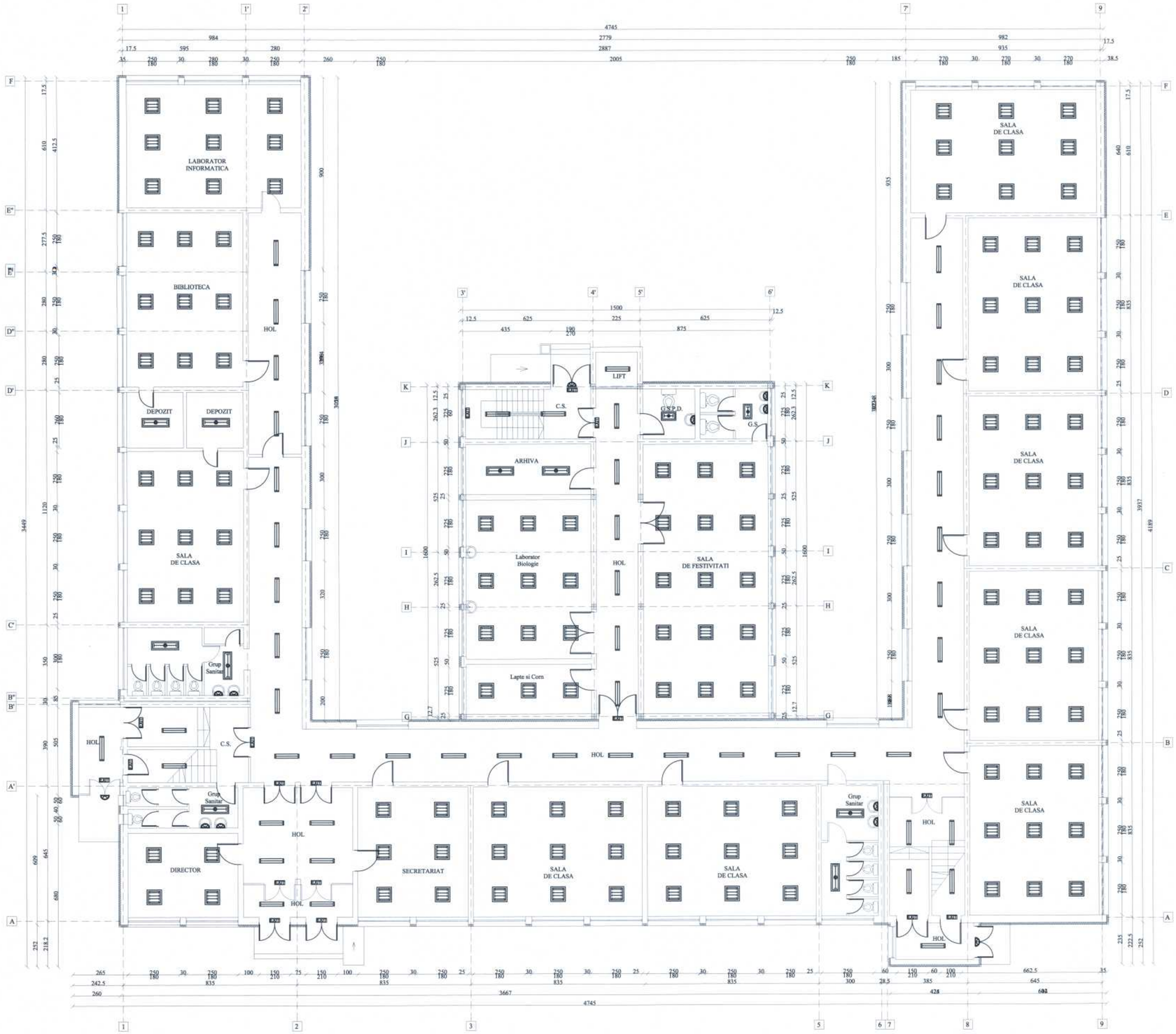
TITLU PROIECT:
Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"

TITLU PLANSA:
Plan amplasare panouri solare si fotovoltaice

PROIECT NR. 130/2018

FAZA: D.A.L.I.

PLANSA P0



LEGENDA:

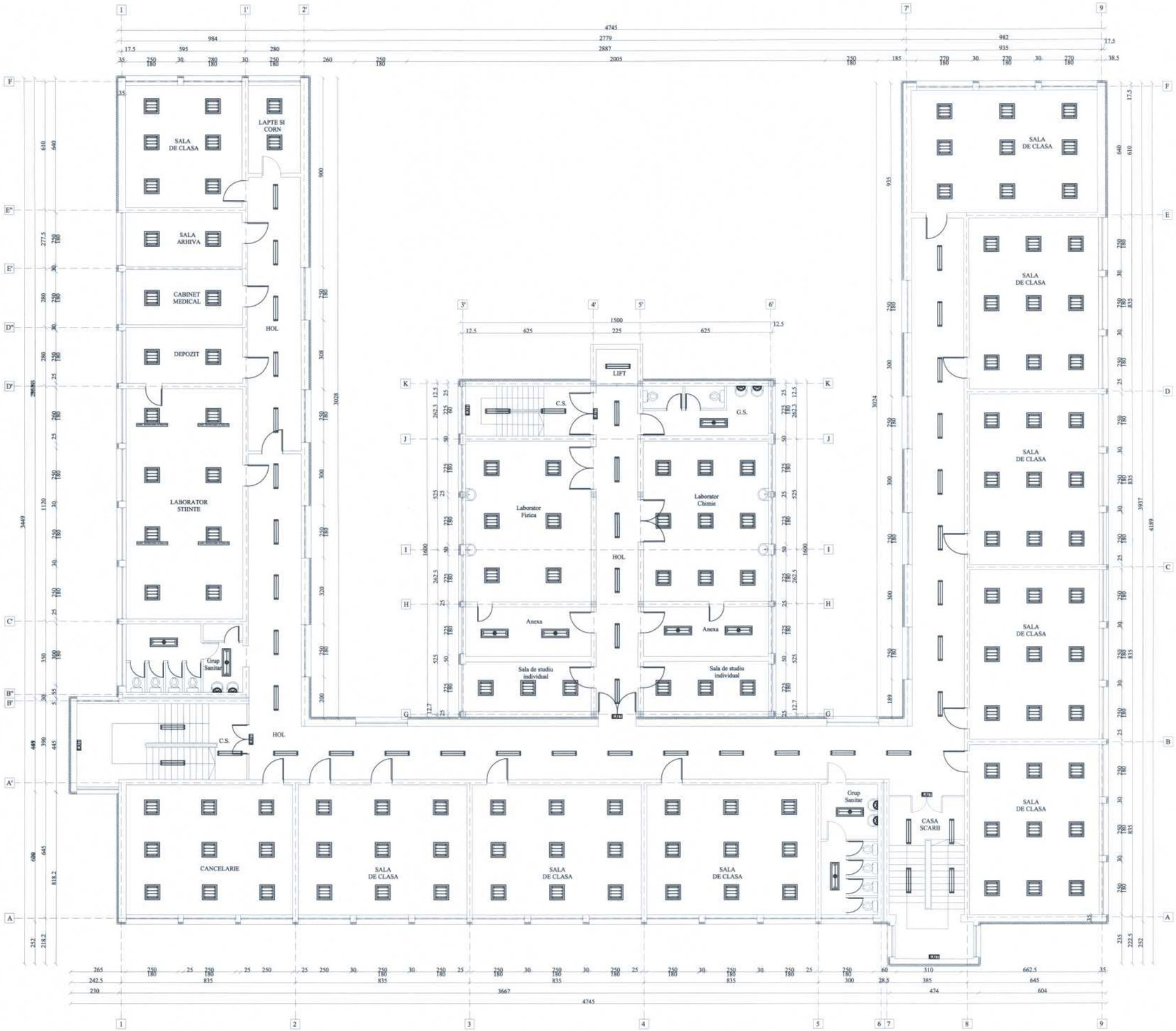
- corp de iluminat , cu tub led T8 1x20W, cu grad de protecţie IP 65
- corp de iluminat,cu tub tip LED 4 x20W
- corp de iluminat tip aplisa cu bec tip LED 1 x 15W echi. 100W
- corp de iluminat, cu tub led T8 1x20 W
- corp de iluminat de siguranta pentru evacuare CISA 2x8W, cu acumulator
- Emed = 300 lx - nivel mediu de iluminare
- corp de iluminat , cu tub led T8 1x20W, cu grad de protecţie IP 65

NOTA:
- Alimentarea Imobilului cu energie electrică se va face din tabloul general existent (TEG);
- Iluminatul de siguranta pentru evacuare si impotriva panicii va fi alimentat din TES.
- Circuitele sunt protejate în tuburi de protecţie din PVC;
- Tabloul electric se va echipa cu întrerupătoare automate şi protecţii diferenţiale;
- Se propune ca tabloul electric să fie amplasat într-o protecţie speciala;

BOCA L. VALENTIN ROMANIA MLPAT Nr. 1590 Inginer Verificator proiecte

BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

Verificat				Referat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data:	TITLU PLANSA:	PLANSA Ie1
Desenat	ing. C. CAPATANA		2018	PLAN PARTER - INSTALATII ELECTRICE	



LEGENDA:

- corp de iluminat , cu tub led T8 1x20W, cu grad de protecție IP 65
- corp de iluminat,cu tub tip LED 4 x20W
- corp de iluminat tip aplice cu bec tip LED 1 x 15W echi. 100W
- corp de iluminat, cu tub led T8 1x20 W
- corp de iluminat de siguranta pentru evacuare CISA 2x8W, cu acumulator
- Emed = 300 lx - nivel mediu de iluminare
- corp de iluminat , cu tub led T8 1x20W, cu grad de protecție IP 65

NOTA:
- Alimentarea Imobilului cu energie electrică se va face din tabloul general existent (TEG);
- Iluminatul de siguranta pentru evacuare si impotriva panicii va fi alimentat din TES.
- Circuitele sunt protejate în tuburi de protecție din PVC;
- Tabloul electric se va echipa cu Întrerupătoare automate și protecții diferențiale;
- Se propune ca tabloul electric să fie amplasat Intr-o protectie speciala;

Verificat | Referat nr. .....din.....

SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA
J 9/9/2012 CUI 29523300
7111 - Activitati de arhitectura
7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
Tel/Fax:0339805917 0752/281879
Mail: biaconsproiect@yahoo.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BRAILA
Piata Independentei, Nr.1, Braila
Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila

PROIECT NR. 130/2018

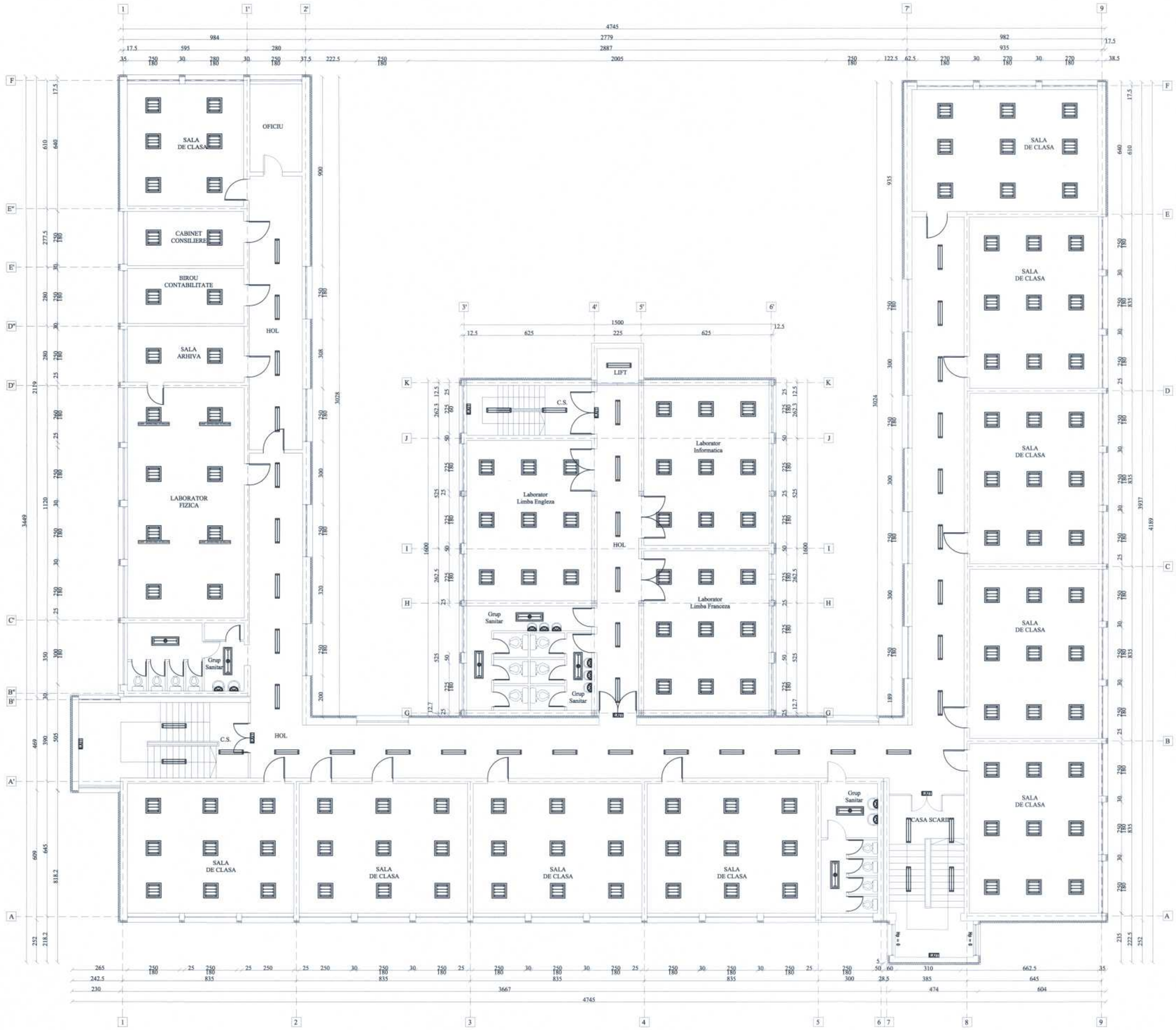
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018
Desenat	ing. C. CAPATANA		

TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"

FAZA: D.A.L.I.

TITLU PLANSA: PLAN ETAJUL 1 - INSTALATII ELECTRICE

PLANSA Ie2



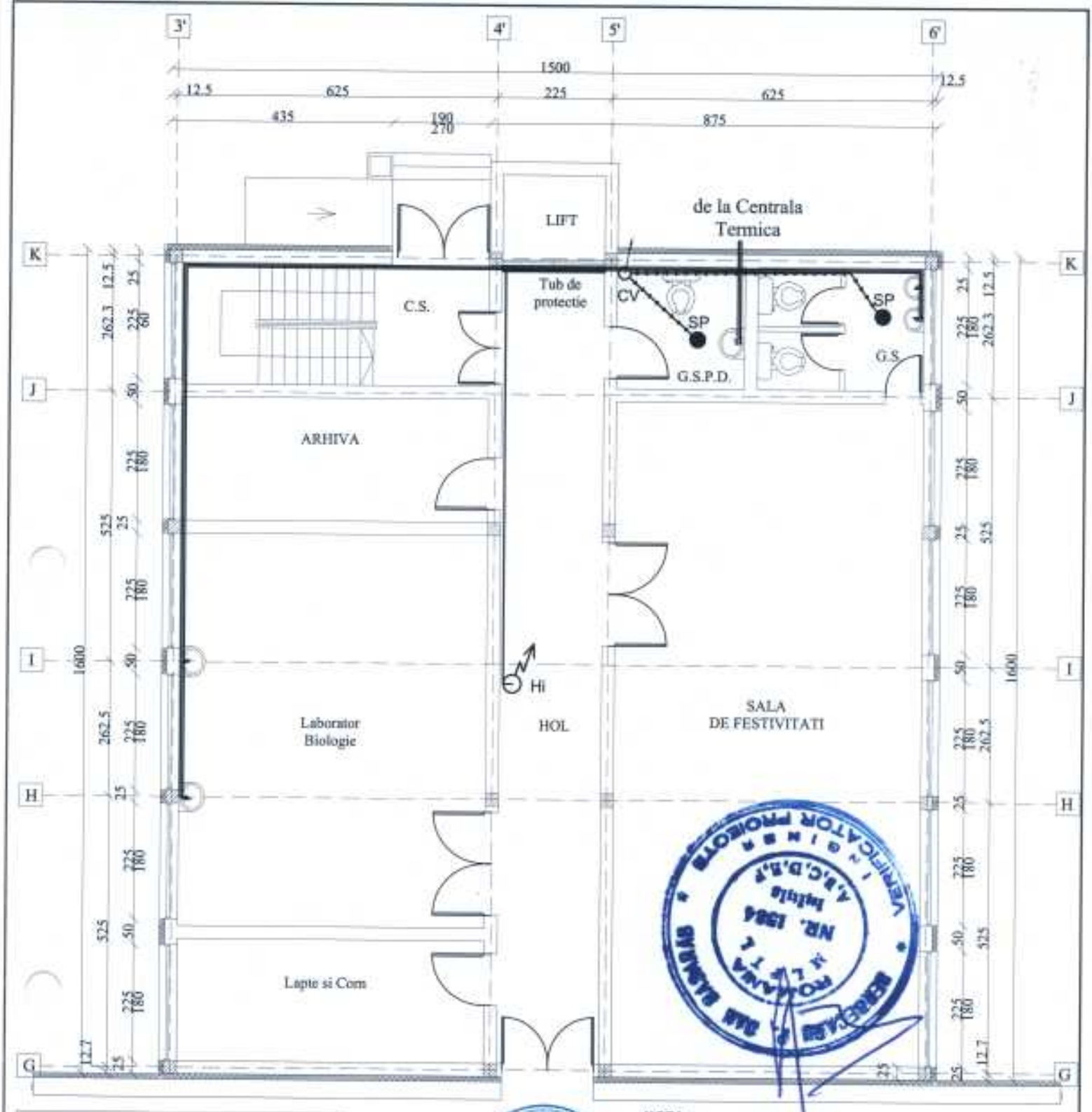
LEGENDA:

- corp de iluminat , cu tub led T8 1x20W, cu grad de protecţie IP 65
- corp de iluminat,cu tub tip LED 4 x20W
- corp de iluminat tip aplica cu bec tip LED 1 x 15W echi. 100W
- corp de iluminat, cu tub led T8 1x20 W
- corp de iluminat de siguranta pentru evacuare C/SA 2x8W, cu acumulator
- Emed = 300 lx - nivel mediu de iluminare
- corp de iluminat , cu tub led T8 1x20W, cu grad de protecţie IP 65

NOTA:

- Alimentarea Imobilului cu energie electrică se va face din tabloul general existent (TEG);
- Iluminatul de siguranta pentru evacuare si impotriva panicii va fi alimentat din TES.
- Circuitele sunt protejate în tuburi de protecţie din PVC;
- Tabloul electric se va echipa cu Întrerupătoare automate şi protecţii diferenţiale;
- Se propune ca tabloul electric să fie amplasat într-o protectie speciala;

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018	TITLU PLANSA:	PLANSA Ie3
Desenat	ing. C. CAPATANA			PLAN ETAJUL 2 - INSTALATII ELECTRICE	



LEGENDA:

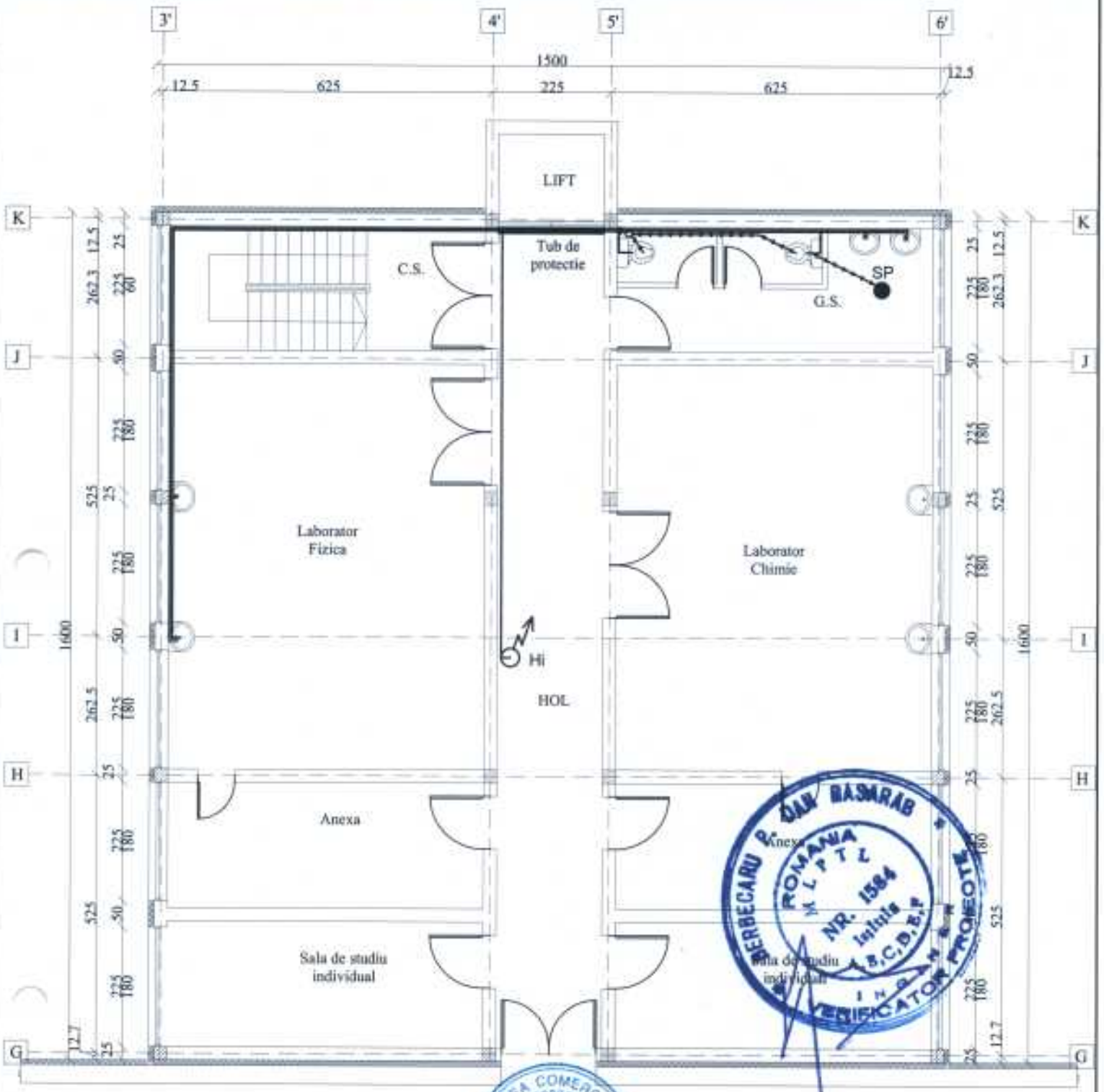
- Conducta apa rece
- Conducta apa calda menajera
- Conducte montate ingropat

L - lavoar;
WC- vas closet;
SP - sifon de pardoseala;
CV - coloana de ventilare;
Hi - Hidrant interior - stingere incendiu

NOTA:

- La realizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a verifica cotele proiectate ale conductelor. Cotele din plan se raporteaza la cota ±0.00 a cladirii.
- Traseul instalatiei de alimentare cu apa se executa coordonat cu celelalte retele de instalatii din incinta.
- La trecerea prin elemente structurale, conductele de apa se vor proteja in tuburi PVC cu diametru imediat superior.
- La realizarea lucrarilor se vor respecta prevederile normativului I9/2015 si a tuturor standardelor conexe.

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN PARTER - INSTALATII SANITARE	PLANSA Is1
Desenat	ing. C. CAPATANA				



LEGENDA:

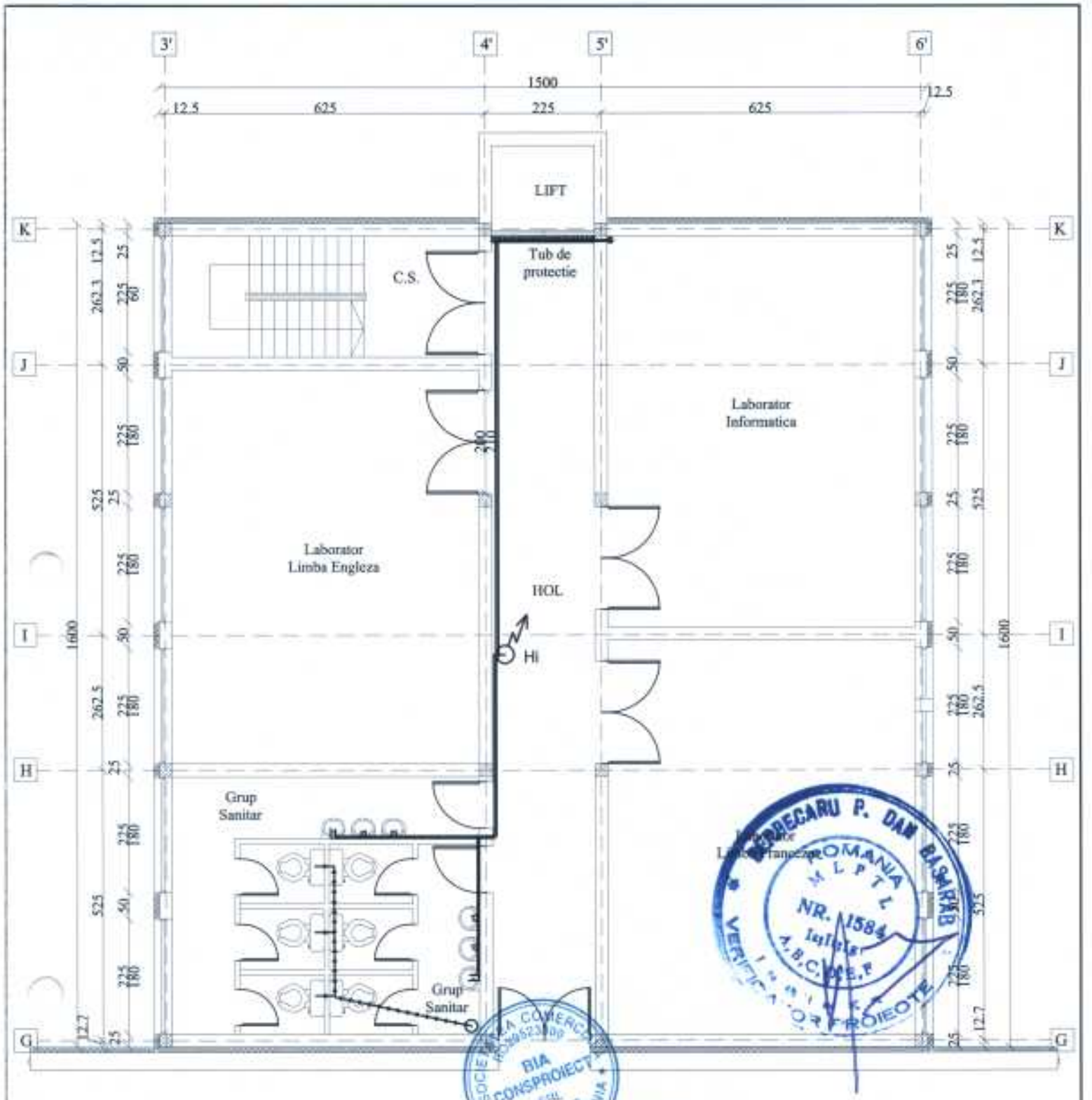
- Conducta apa rece
- Conducta apa calda menajera
- Conducte montate ingropat

L - lavoar;
WC- vas closet;
SP - sifon de pardoseala;
CV - coloana de ventilare;
Hi - Hidrant interior - stingere incendiu

NOTA:

- La realizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a verifica cotele proiectate ale conductelor. Cotele din plan se raporteaza la cota ±0.00 a cladirii.
- Traseul instalatiei de alimentare cu apa se executa coordonat cu celelalte retele de instalatii din incinta.
- La trecerea prin elemente structurale, conductele de apa se vor proteja in tuburi PVC cu diametru imediat superior.
- La realizarea lucrarilor se vor respecta prevederile normativului I9/2015 si a tuturor standardelor conexe.

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data:	TITLU PLANSA:	PLANSA Is2
Desenat	ing. C. CAPATANA		2018	PLAN ETAJUL I - INSTALATII SANITARE	



LEGENDA:

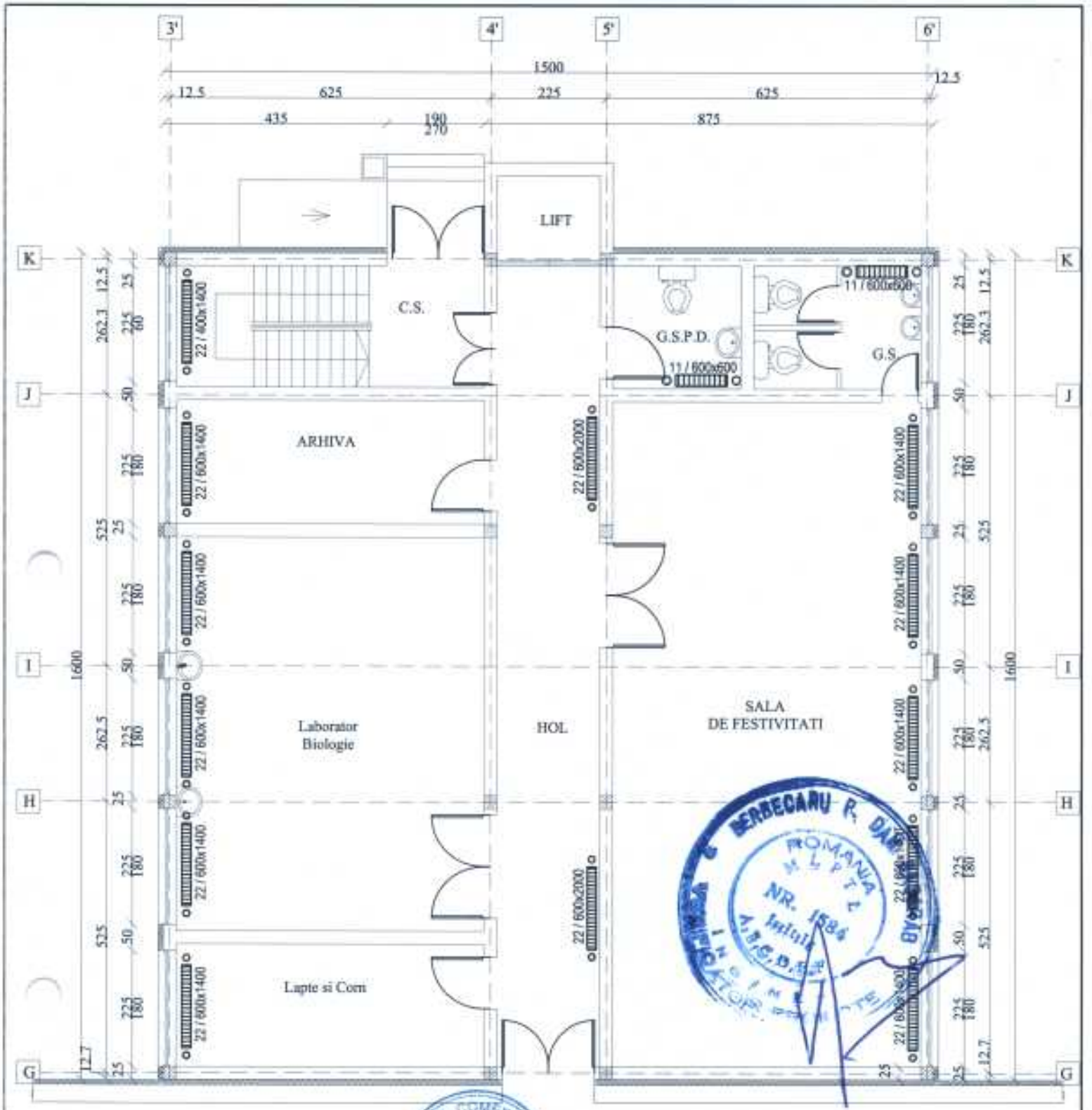
- Conducta apa rece
- Conducta apa calda menajera
- Conducte montate ingropat

L - lavoar;
WC- vas closet;
SP - sifon de pardoseala;
CV - coloana de ventilare;
Hi - Hidrant interior - stingere incendiu

NOTA:

- La realizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a verifica cotele proiectate ale conductelor. Cotele din plan se raporteaza la cota ±0.00 a cladirii.
- Traseul instalatiei de alimentare cu apa se executa coordonat cu celelalte retele de instalatii din incinta.
- La trecerea prin elemente structurale, conductele de apa se vor proteja in tuburi PVC cu diametru imediat superior.
- La realizarea lucrarilor se vor respecta prevederile normativului I9/2015 si a tuturor standardelor conexe.

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN ETAJUL 2 - INSTALATII SANITARE	PLANSA Is3
Desenat	ing. C. CAPATANA				



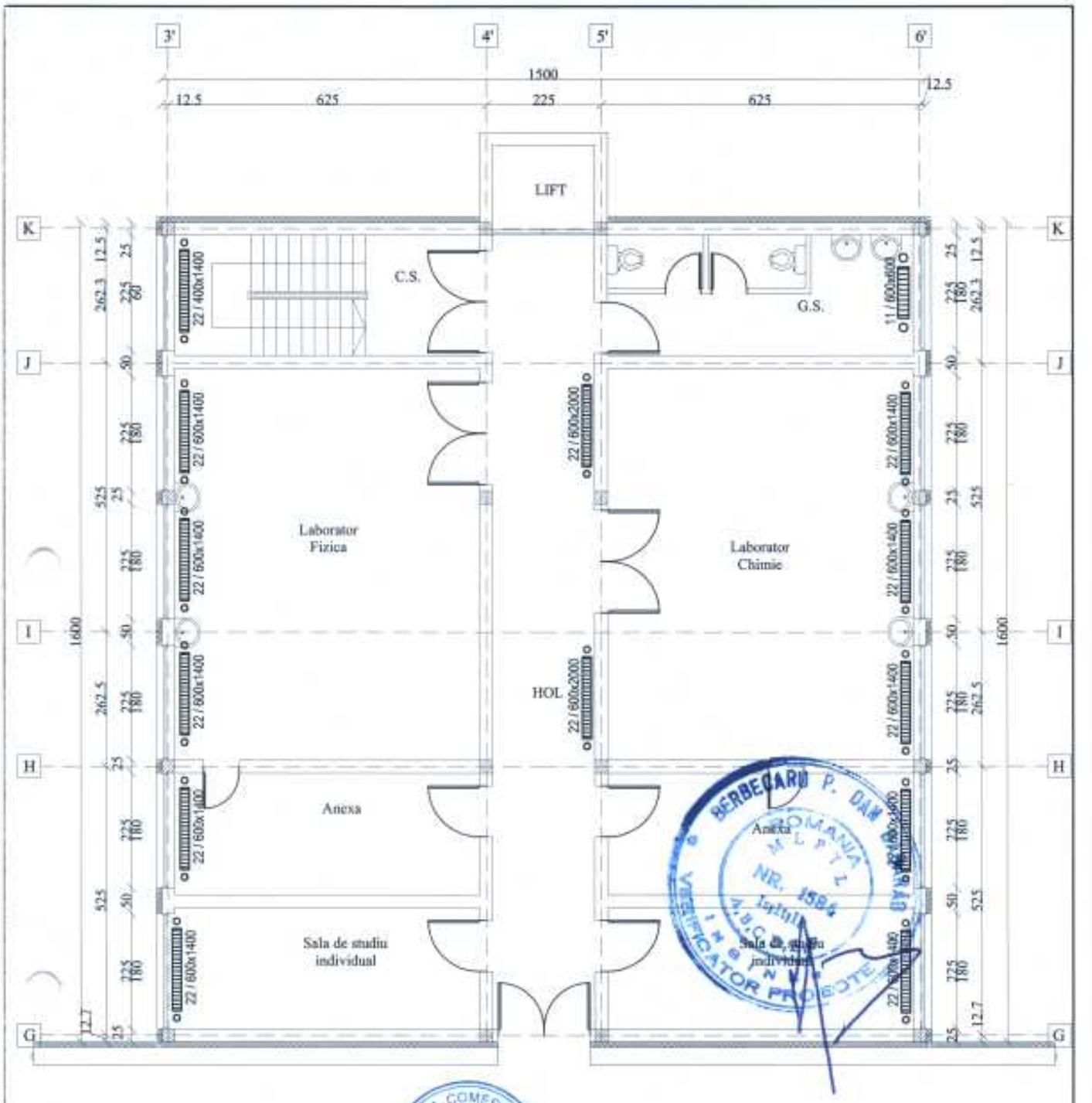
LEGENDA:

- Radiatoare din aluminiu

NOTA:

- Se va avea in vedere coordonarea traseelor conductelor cu celelalte instalatii ce urmeaza a fi executate;
- Toate echipamentele vor avea Agrement Tehnic valabil in Romania;
- La trecerea conductelor prin pereti sau plansee vor fi prevazute tevi de protectie;
- Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii (stalpi, grinzi, etc.);
- Executia si exploatarea lucrarilor de incalzire se vor face in conformitate cu Normativul I13-2015, dar si a standardelor / normelor la care face acesta trimitere.

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN PARTER - INSTALATII TERMICE	PLANSA It1
Desenat	ing. C. CAPATANA				



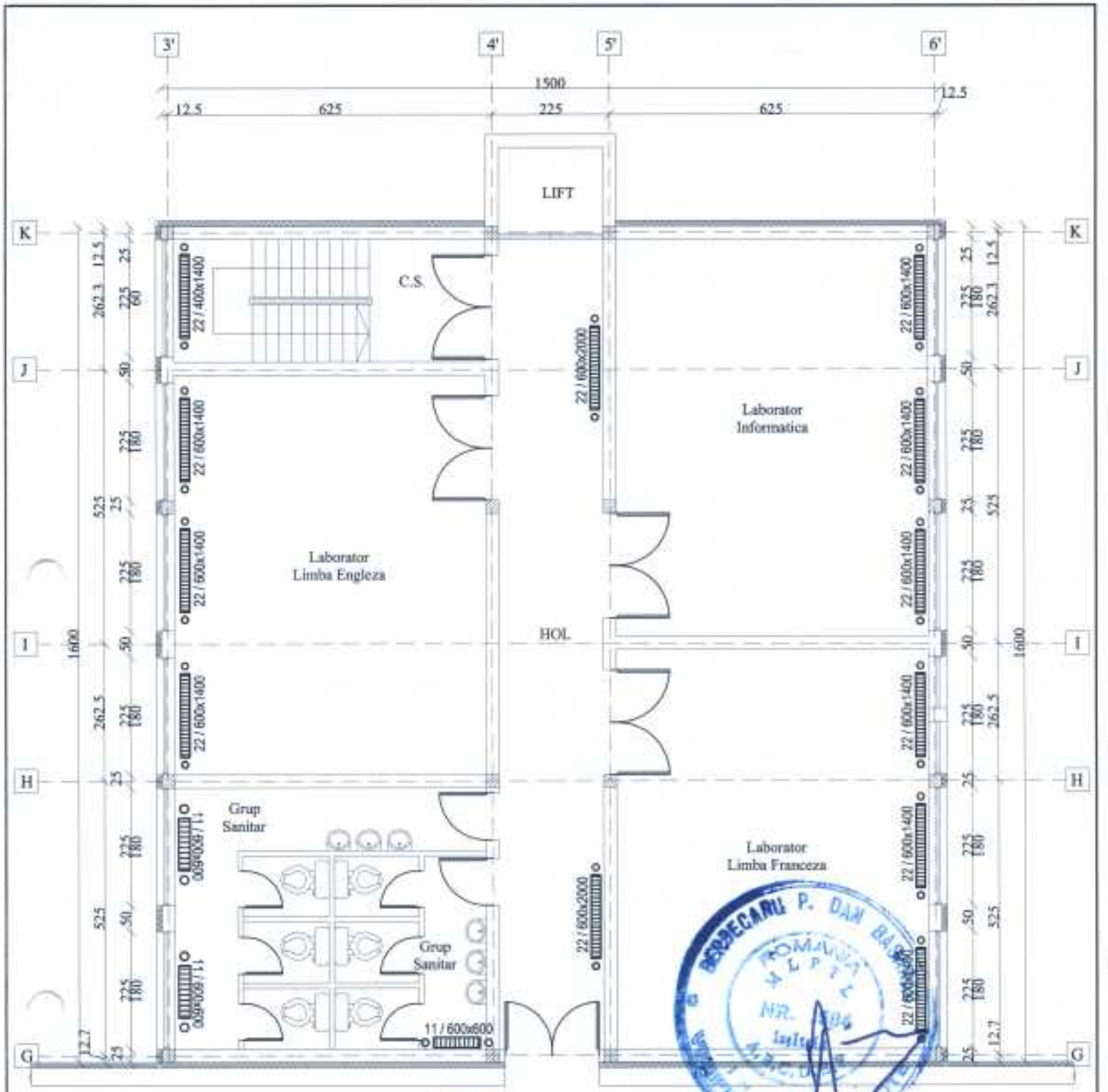
LEGENDA:

- Radiatoare din aluminiu

NOTA:

- Se va avea in vedere coordonarea traseelor conductelor cu celelalte instalatii ce urmeaza a fi executate;
- Toate echipamentele vor avea Agrement Tehnic valabil in Romania;
- La trecerea conductelor prin pereti sau planseee vor fi prevazute tevi de protectie;
- Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii (stalpi, grinzi, etc.);
- Executia si exploatarea lucrarilor de incalzire se vor face in conformitate cu Normativul I13-2015, dar si a standardelor / normelor la care face aceasta trimitere.

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:100		
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN ETAJUL I - INSTALATII TERMICE	PLANSA It2
Desenat	ing. C. CAPATANA				



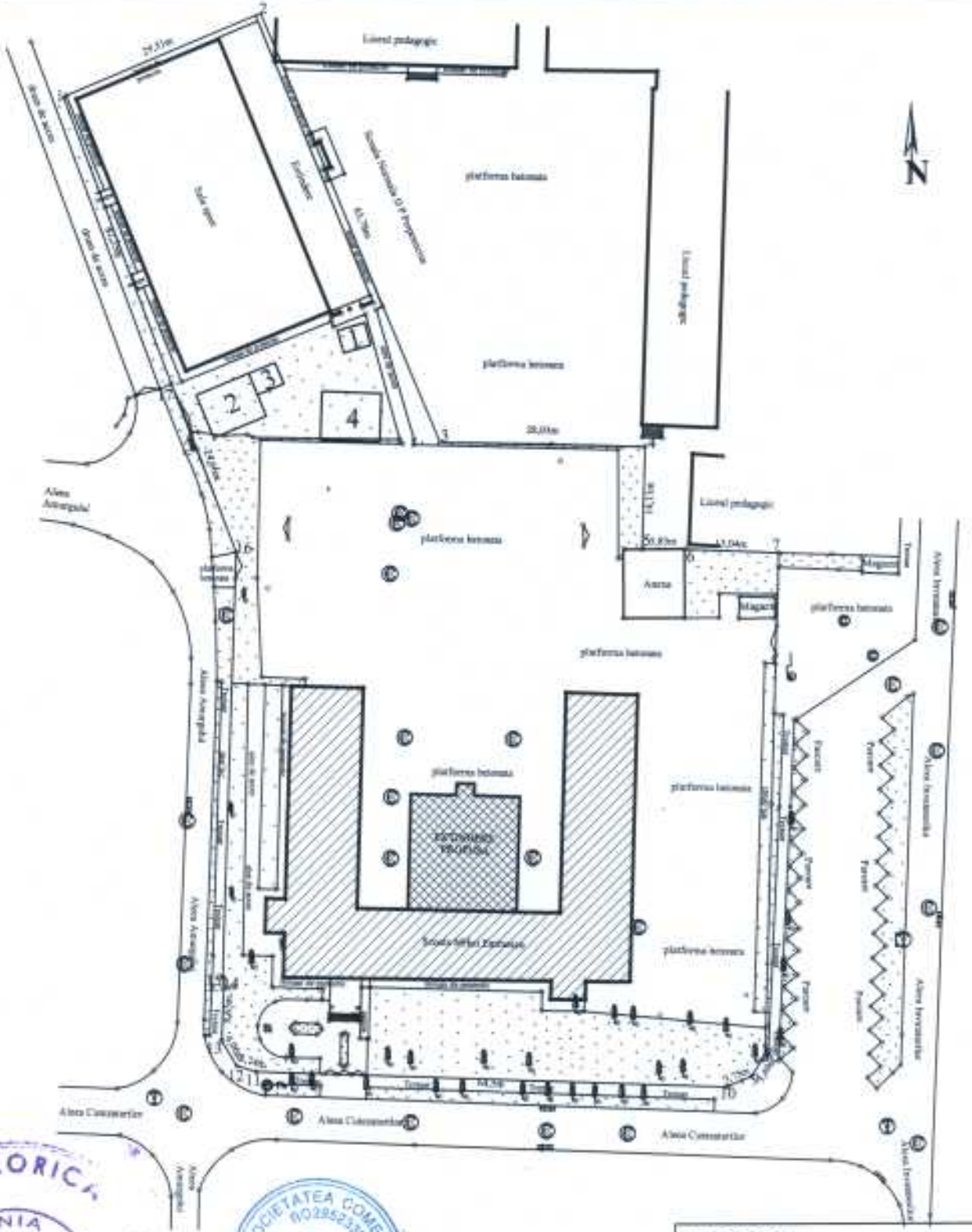
LEGENDA:

- Radiatoare din aluminiu

NOTA:

- Se va avea in vedere coordonarea traseelor conductelor cu celelalte instalatii ce urmeaza a fi executate;
- Toate echipamentele vor avea Agrement Tehnic valabil in Romania;
- La trecerea conductelor prin pereti sau plansee vor fi prevazute tevi de protectie;
- Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii (stalpi, grinzi, etc.);
- Executia si exploatarea lucrarilor de incalzire se vor face in conformitate cu Normativul I13-2015, dar si a standardelor / normelor la care face acesta trimitere.

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE				
Proiectat	ing. C. CAPATANA		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN ETAJUL 2 - INSTALATII TERMICE	PLANSA It3
Desenat	ing. C. CAPATANA				



LEGENDA:

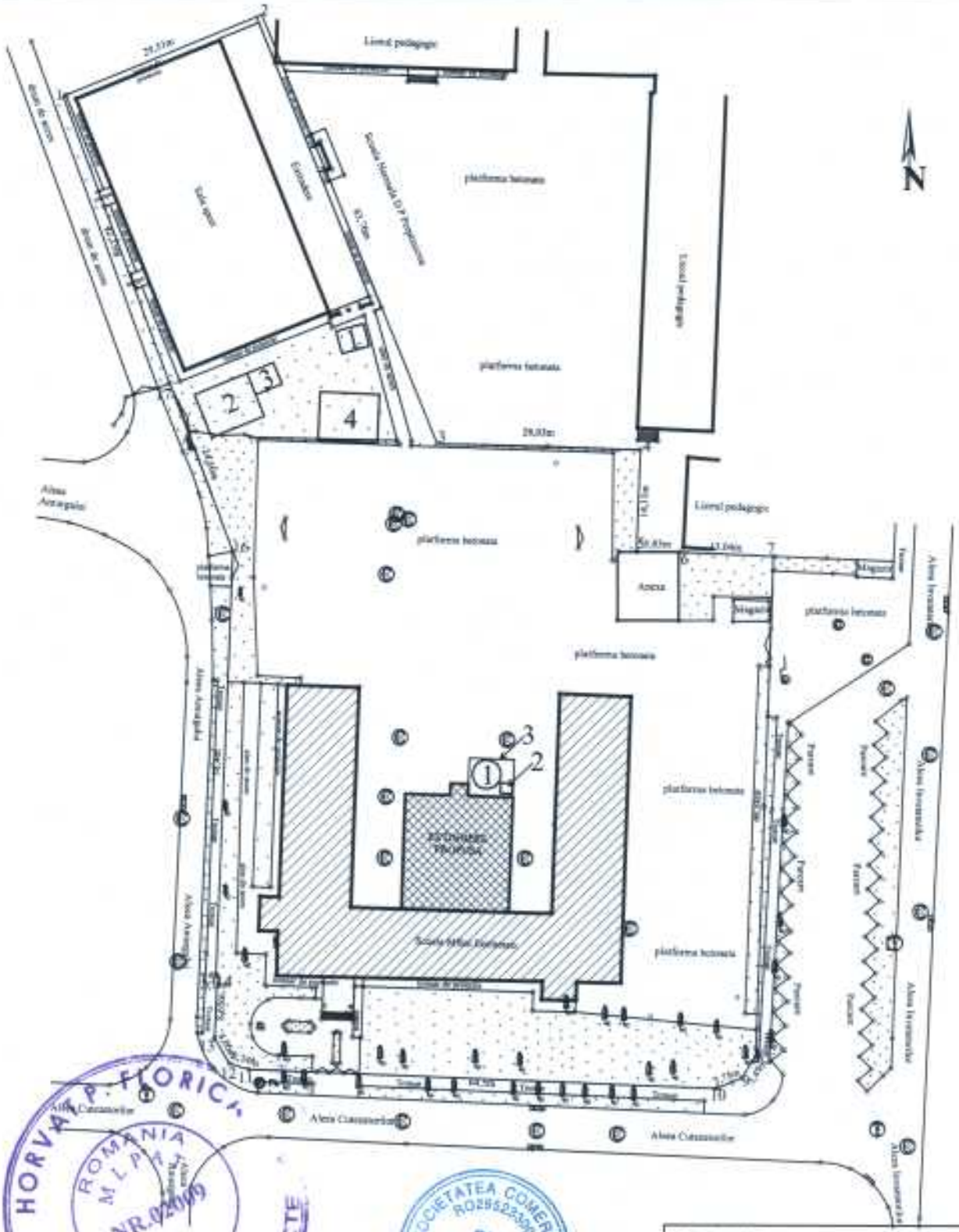
1 GRUP SANITAR
2 DEPOZIT SCULE
3 PUNCT PSI
4 PLATFORMA DEPOZITARE MATERIALE

HORVAT P. FLORICA ROMANIA MLPAT R.02009 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA BIA CONSPROIECT SRL BRAILA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC Arhitect cu drept de semnătură

Verificat				Referat nr. ..... din	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE				
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: PLAN DE ORGANIZARE DE SANTIER	PLANSA O.S.
Desenat	arh. C. BERBEC				



LEGENDA:

1 REZERVOR DE APA
2 GRUP DE POMPARE
3 IMPREJMUIRE

HORVATH P. FLORICA
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 020009
A1, A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA
RO25522300
BIA CONSPROIECT SRL
BRAILA - ROMANIA
J9/9/2012

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
793
Constantin BERBEC
Arhitect cu drept de semnatura

Verificat				Referat nr. .....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Piata Independentei, Nr.1, Braila *Amplasament: Aleea Cutezatorilor Nr. 2, Braila*	PROIECT NR. 130/2018
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala „MIHAI EMINESCU BRAILA"	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAE		1:500		
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2018	TITLU PLANSA: REZERVA INTANGIBILA DE APA	PLANSA R.I.
Desenat	arh. C. BERBEC				

INSTITUTIA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BRAILA
FORMULAR	COD 23
*)	
Program / facilitate / instrument	Programul Operational Regional 2014-2020 Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiţii 4.4 Investiţiile în educaţie, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 4.5 Creşterea calităţii infrastructurii educaţionale relevante pentru piaţa forţei de muncă

I Credite de angajament
II Credit bugetar

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 129/31.03.2020

FISA PROIECTULUI

finantat / propus la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020

mii lei

Denumire proiect: „Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu Braila"		cod	Valoarea totala a proiectului	Realizari pana in anul	Realizari 2017	Realizari 2018	Prevederi 2019	Estimari 2020	Estimari 2021	Estimari 2022	anii urmatori
			1=2+3+...+9	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL CHELTUIELI	I	50.02	4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
	II		4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
din care:											
Cheltuieli curente	I		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	II		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Cheltuieli de capital	I		4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
	II		4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
CAPITOL 65.50.00											
PROIECTE CU FINANTARE											
DIN FEN POSTADERARE		58									
	I		4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
	II		4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020		58									
	I		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	II		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)	I	58.01	4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
din care:	II		4.681,24		0,00	95,88	1,70	600,00	3.981,66	2,00	
Finatarea nationala	I	58.01.01	702,19		0,00	14,38	0,26	90,00	597,25	0,30	
	II		702,19		0,00	14,38	0,26	90,00	597,25	0,30	
Finantare externa nerambursabila	I	58.01.02	3.979,05		0,00	81,50	1,44	510,00	3.384,41	1,70	
	II		3.979,05		0,00	81,50	1,44	510,00	3.384,41	1,70	
Cheltuieli neeligibile	I	58.01.03	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	II		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

NOTĂ: Pozitiile corespunzătoare mecanismului top-up din acest formular vor fi completate pentru anul 2014, 2015, şi 2016 de către ministerele cu rol de AM care au derulat sume din top-up, dupa caz.

Fondurile destinate Afacerilor interne se vor completa în acest formular potrivit prevederilor HG 48/2015 privind stabilirea sistemului de management şi control în vederea gestionarii fondurilor acordate Romaniei prin cadrul financiar multianual 2014 - 2020.
Poziţiile 58.15 şi 58.16 vor fi completate în acest formular dacă proiectele finanţate funcţionează pe principiul rambursării ulterioare a cheltuielii.

*) poziţie introdusă din anul 2016 ca urmare a prevederilor OMFP 473/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art I şi VI din OUG 34/2015

**) poziţie introdusă ca urmare a prevederilor OG 17/2015 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare şi modificarea şi completarea unor acte normative

***) Poziţie introdusă datorită prevederilor OUG 47/2015 pentru ANSV prin care aceasta suportă din bugetul propriu suma de 257 mii lei care CB-suma considerată neeligibilă în cadrul cheltuielilor realizate de România în cadrul programelor de supraveghere şi eradicare a EST în anii 2010-2011 conform raportului de audit nr. SANCO 2013.08 TSE.RO.RAPPORT.FINAL.DOC

Până la definitivarea proiectului de buget pe anul 2017, formularele bugetare precum şi metodologia de elaborare a bugetului pot suferi modificări ca urmare a apariţiei de noi acte normative care pot determina modificarea clasificaţiei bugetare sau a modului de reflectare în buget a fondurilor europene
Poziţiile de clasificaţie din aceste formulare vor fi completate potrivit actelor normative de reglementare specifice.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUNICIPIUL BRĂILA

Director Executiv DSPPDERI
Iuliana Neagu

Şef Serviciu
Ilona Dima

Întocmit,
Adriana Stergarel

Director Executiv DFPL
Vasilica Gurgu

Responsabil Financiar
Daniela Mihalache