

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 146

din 31.03.2020

Privind: Dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 6.201,00 mp (conform act 6.200,00 mp) ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, T11 N134/4, DR 135/5 (corp proprietate 37), cu NCP 78571, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – T11 N134/4, DR 135/5 (corp proprietate 37) lot 1, în suprafață de 6.065,00 mp, din care suprafața de 4.680,00 mp indiviz din suprafața de 6.065,00 mp reprezintă teren categoria de folosință „N”, iar suprafața de 1.385,00 mp indiviz din suprafața de 6.065,00 mp reprezintă teren categoria de folosință „DR”;

- **Lotul 2** – T11 N134/4, DR 135/5 (corp proprietate 37) lot 2, în suprafață de 121,00 mp, ce reprezintă teren categoria de folosință „N”;

- **Lotul 3** – T11 N134/4, DR 135/5 (corp proprietate 37) lot 3, în suprafață de 15,00 mp, ce reprezintă teren categoria de folosință „DR”.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 42.719,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Galați între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și Șos. Baldovinești, cu NCP 93858, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Calea Galați între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și Șos. Baldovinești lot 1, în suprafață de 364,00 mp, având categoria de folosință „DR”;

- **Lotul 2** – Calea Galați între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și Șos. Baldovinești lot 2, în suprafață de 2.821,00 mp, având categoria de folosință „DR”;

- **Lotul 3** – Calea Galați între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și Șos. Baldovinești lot 3, în suprafață de 1.504,00 mp, având categoria de folosință „DR”;

- **Lotul 4** – Calea Galați între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și Șos. Baldovinești lot 4, în suprafață de 38.030,00 mp, având categoria de folosință „DR”, pe care se află amplasată construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 6,00 mp – construcție anexă.

Art.3 Actele de dezmembrare și partajare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

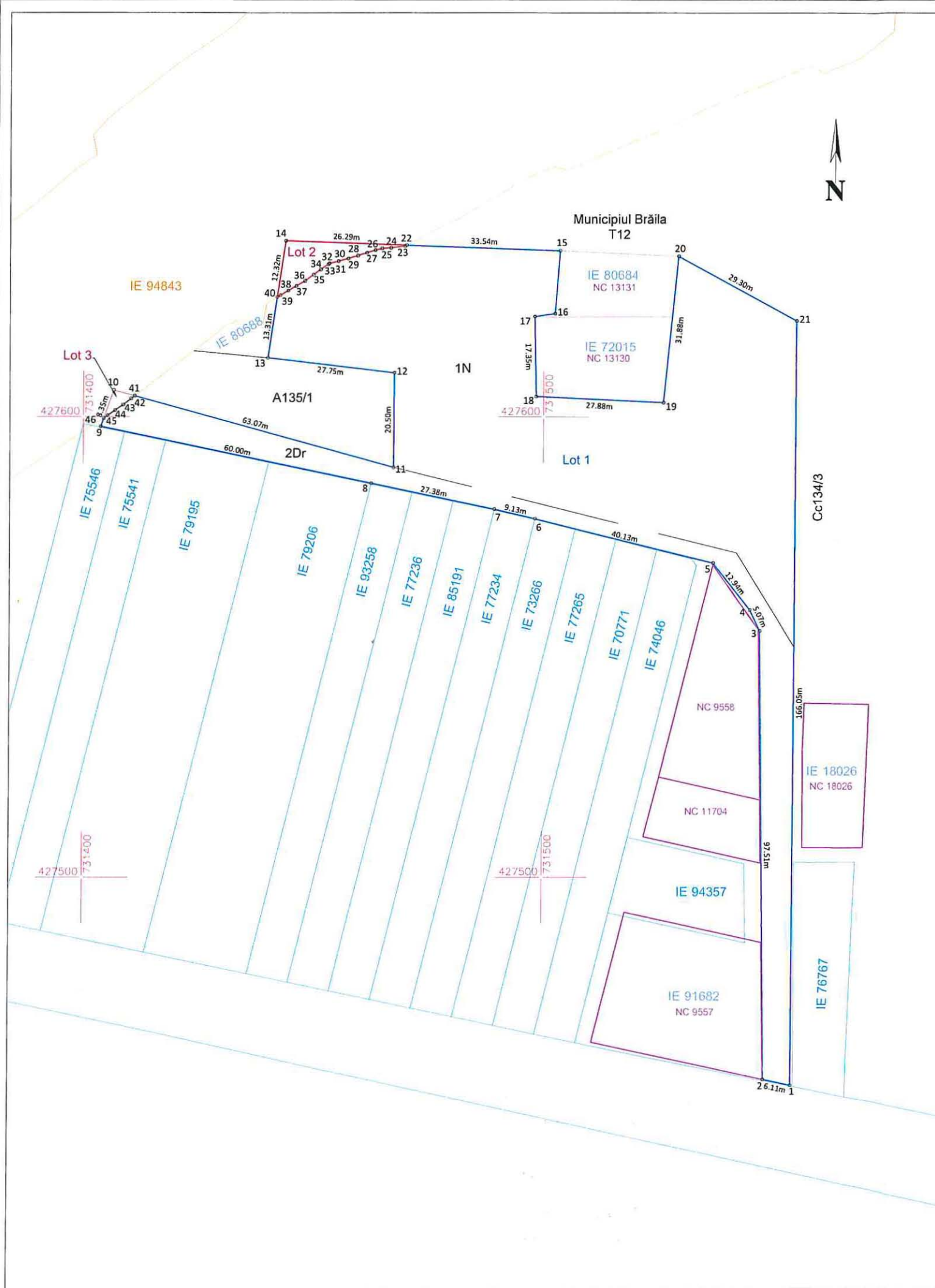
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
78571	6201 mp	T11, N134/4, DR 135/5 (Corp proprietate 37)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
78571	Municipiul Brăila, Județul Brăila

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 146/31.03.2020



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
78571	4801	N	Intravilan		4680	N	Lot 1
					1385	Dr	
	1400	Dr			121	N	Lot 2
					15	Dr	Lot 3
Total	6201	-	-	-	6201	-	-

SC THEOTOP SRL

Executant ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila

Data: 10 ianuarie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

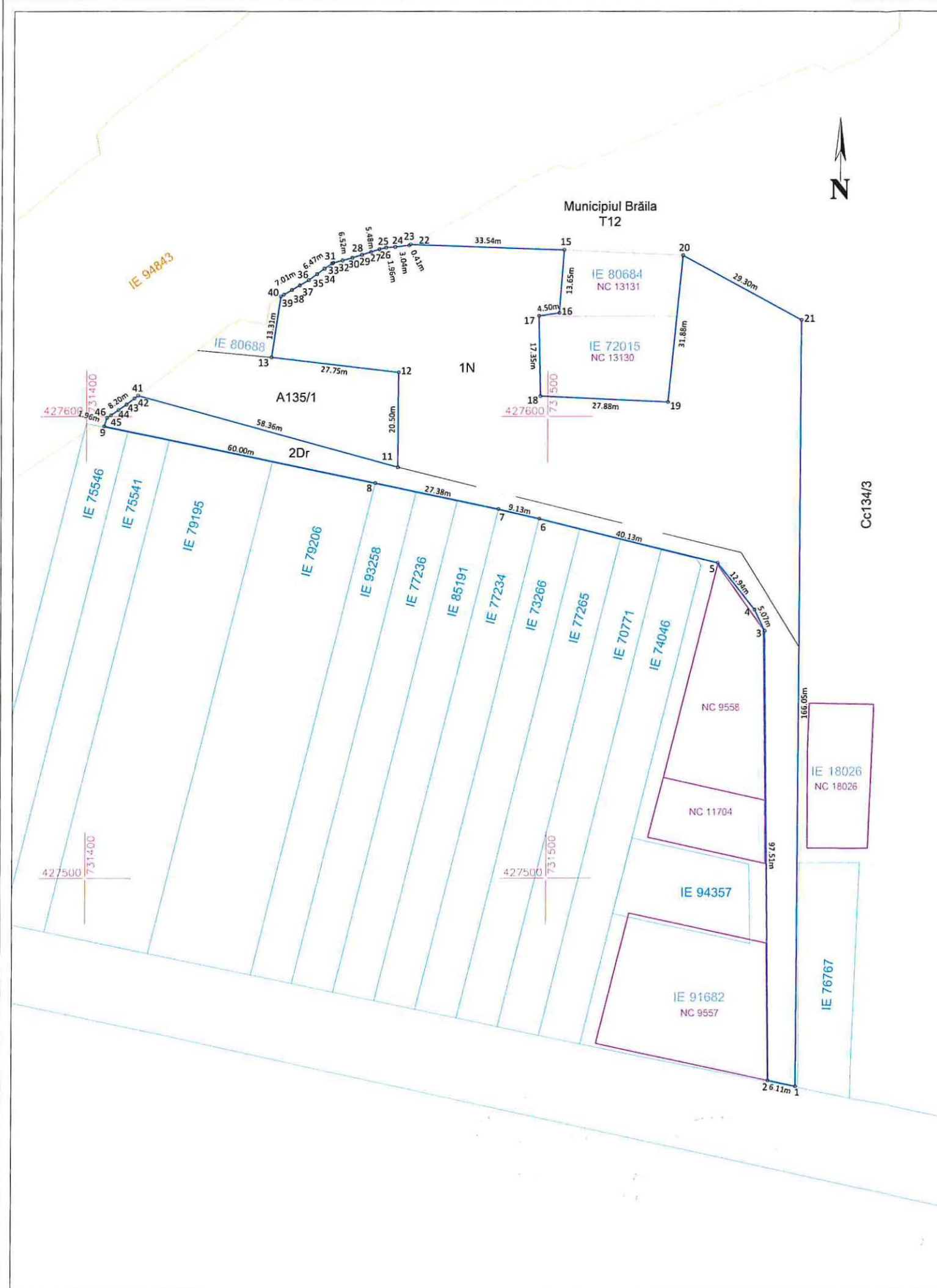
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

1.1.

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	6065 mp	T11 N134/4, DR 135/5 (Corp proprietate 37), Lot 1
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Brăila, județul Brăila	

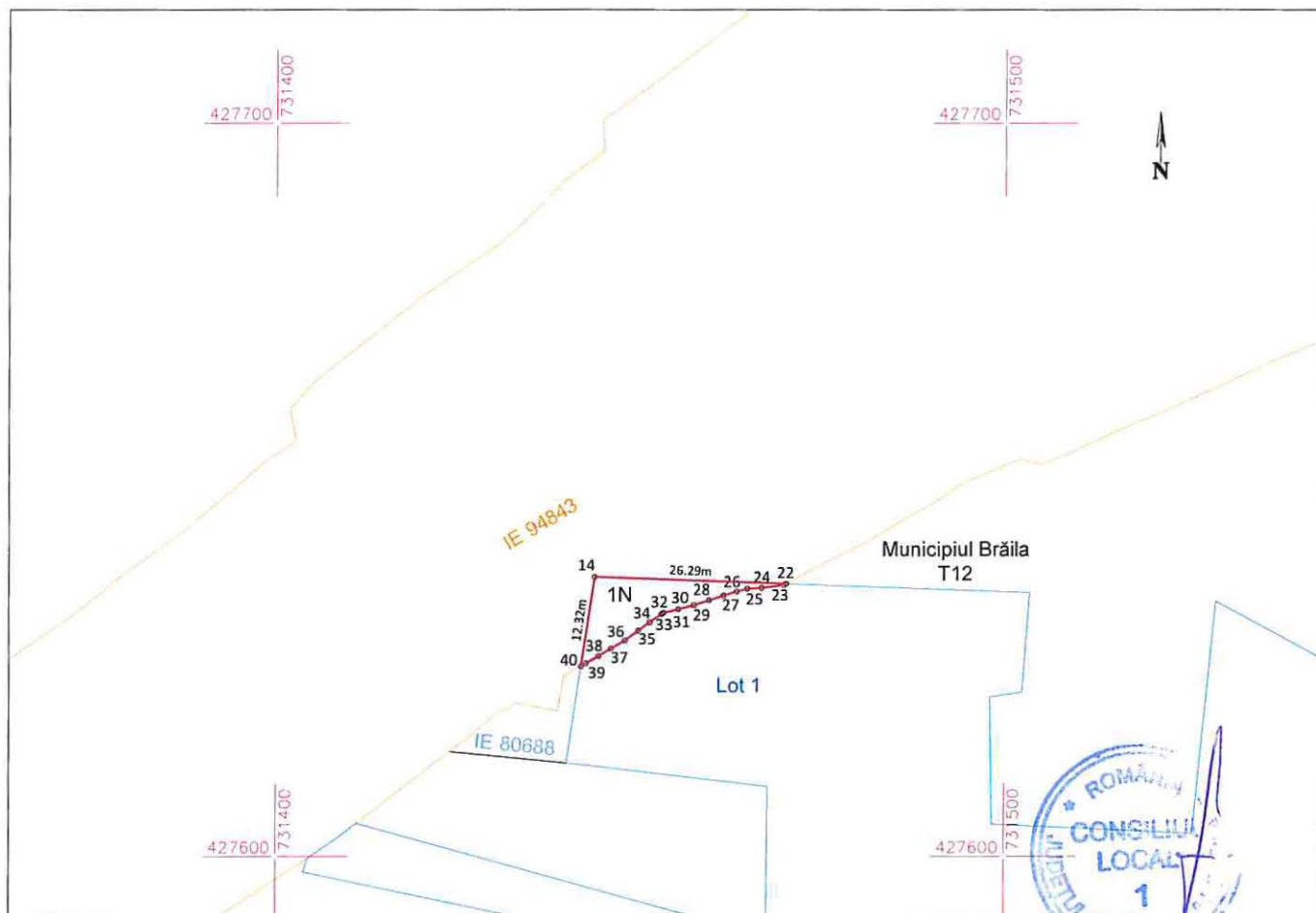


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4680	Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuit
2	DR	1385	
Total		6065	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6065 mp			
Suprafața din act = 6065 mp			
SC THEOTOP SRL Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2020			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	121 mp	T11 N134/4, DR 135/5 (Corp proprietate 37), Lot 2
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Brăila, județul Brăila	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	121	Lot 2 – Lot de suprapunere cu coridorul de expropriere IE 94843
Total		121	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 121 mp

Suprafața din act = 121 mp

SC THEOTOP SRL
Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: Ianuarie 2020

Seria RO-B-J Nr 1
 S.C. THEOTOP S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral.

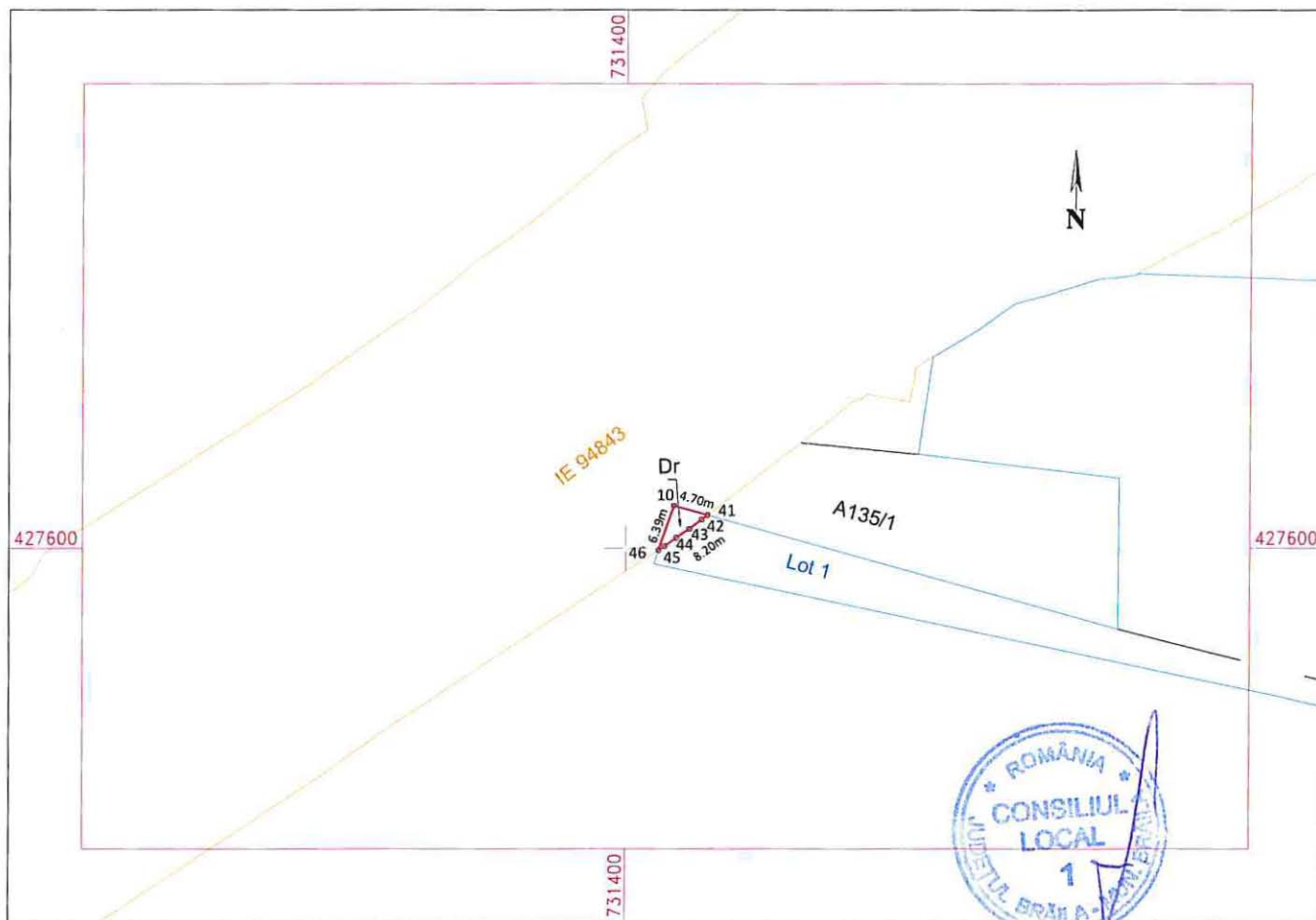
Semnătura și parafa
 Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	15 mp	T11 N134/4, DR 135/5 (Corp proprietate 37), Lot 3
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Brăila, județul Brăila	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	15	Lot 3 – Lot de suprapunere cu coridorul de expropriere IE 94843
Total		15	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp

Suprafața din act = 15 mp

SC THEOTOP SRL**Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-B-J Nr 1688

S.C. THEOTOP SRL

Semnătura și ștampila

Data: Ianuarie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

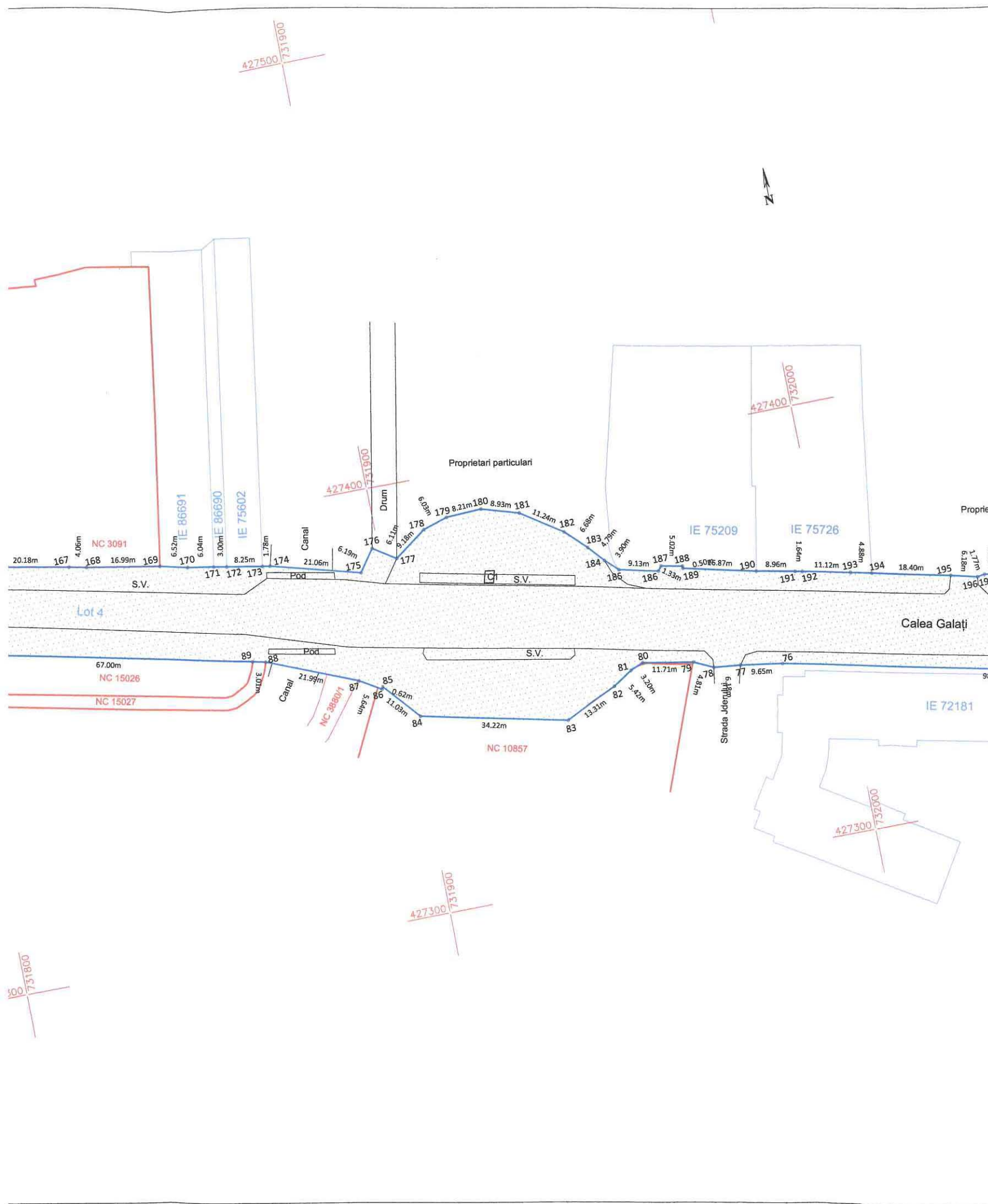
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

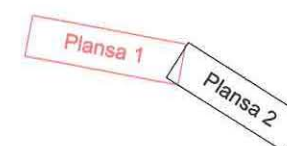
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
93858	42719 mp	Calea Galați, Între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și șoseaua Baldovinești

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
93858	Municipiul Brăila, Județul Brăila

ANEXA NR. 2a
LA HCM NR 146/31.03.2020

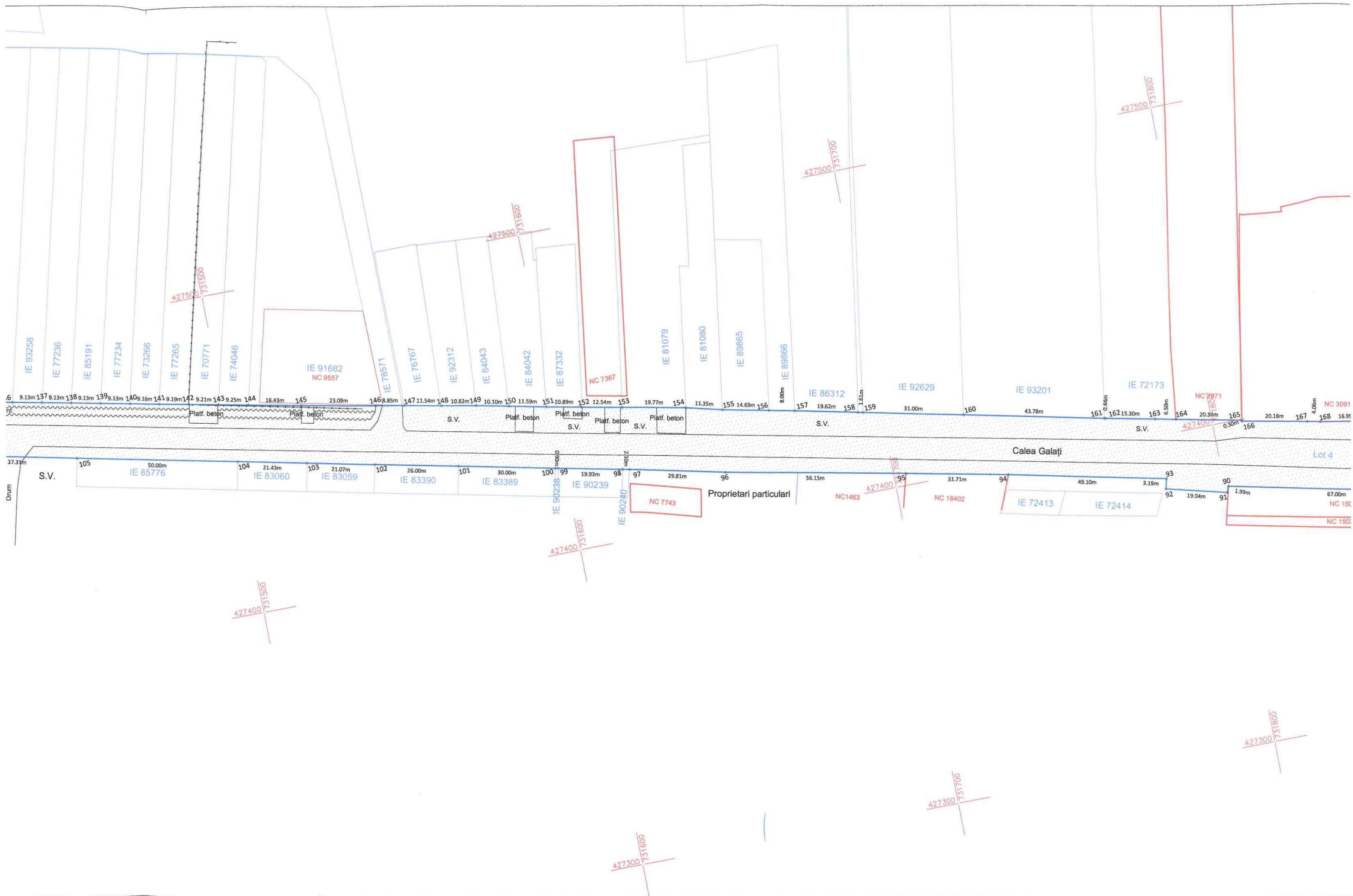


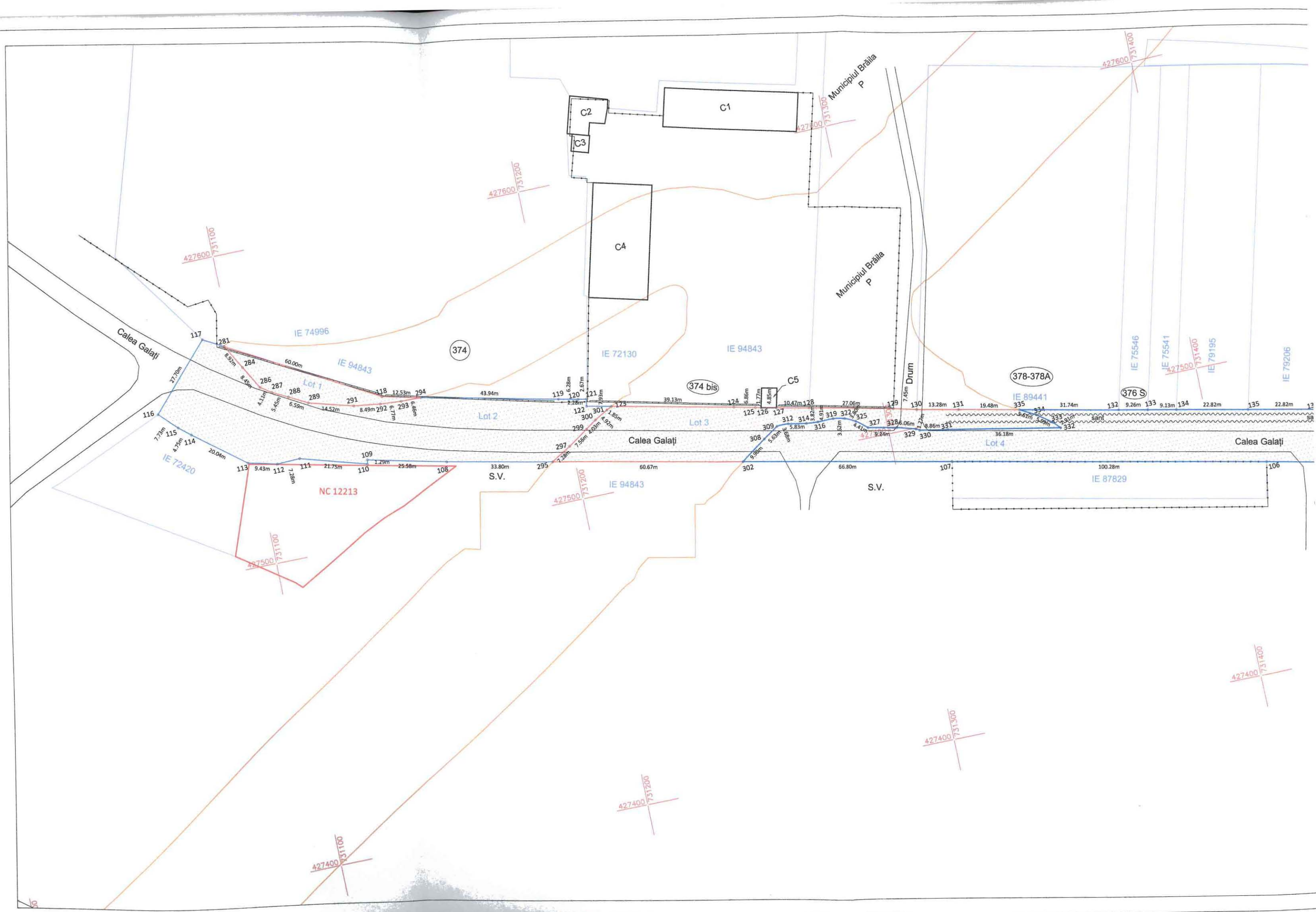
Schema dispunerii planselor



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
93858	42719	Dr	Intravilan		364	Dr	Lot 1
					2821	Dr	Lot 2
					1504	Dr	Lot 3
					38030	Dr	Lot 4
Total	42719	-	-	-	42719	-	-
SC THEOTOP SRL Executant: ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila S.C. THEOTOP S.R.L. Data ianuarie 2020				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			



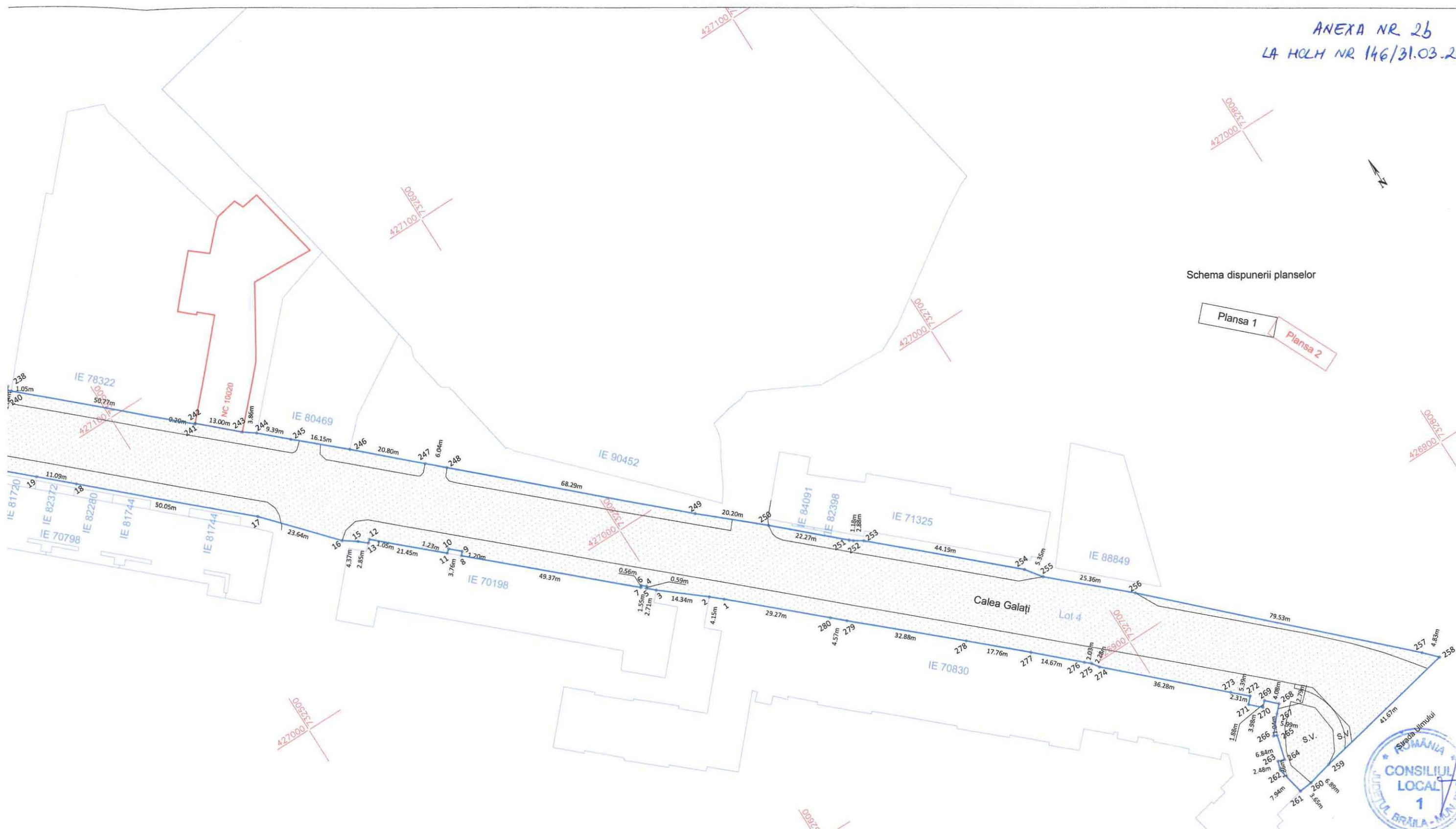


ANEXA NR 26
LA HOLH NR 146/31.03.2020

Schema dispunerii planșelor

Plansa 1

Plansa 2



SC THEOTOP SRL

Executant: ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr 1688
S.C. THEOTOP S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data ianuarie 2020

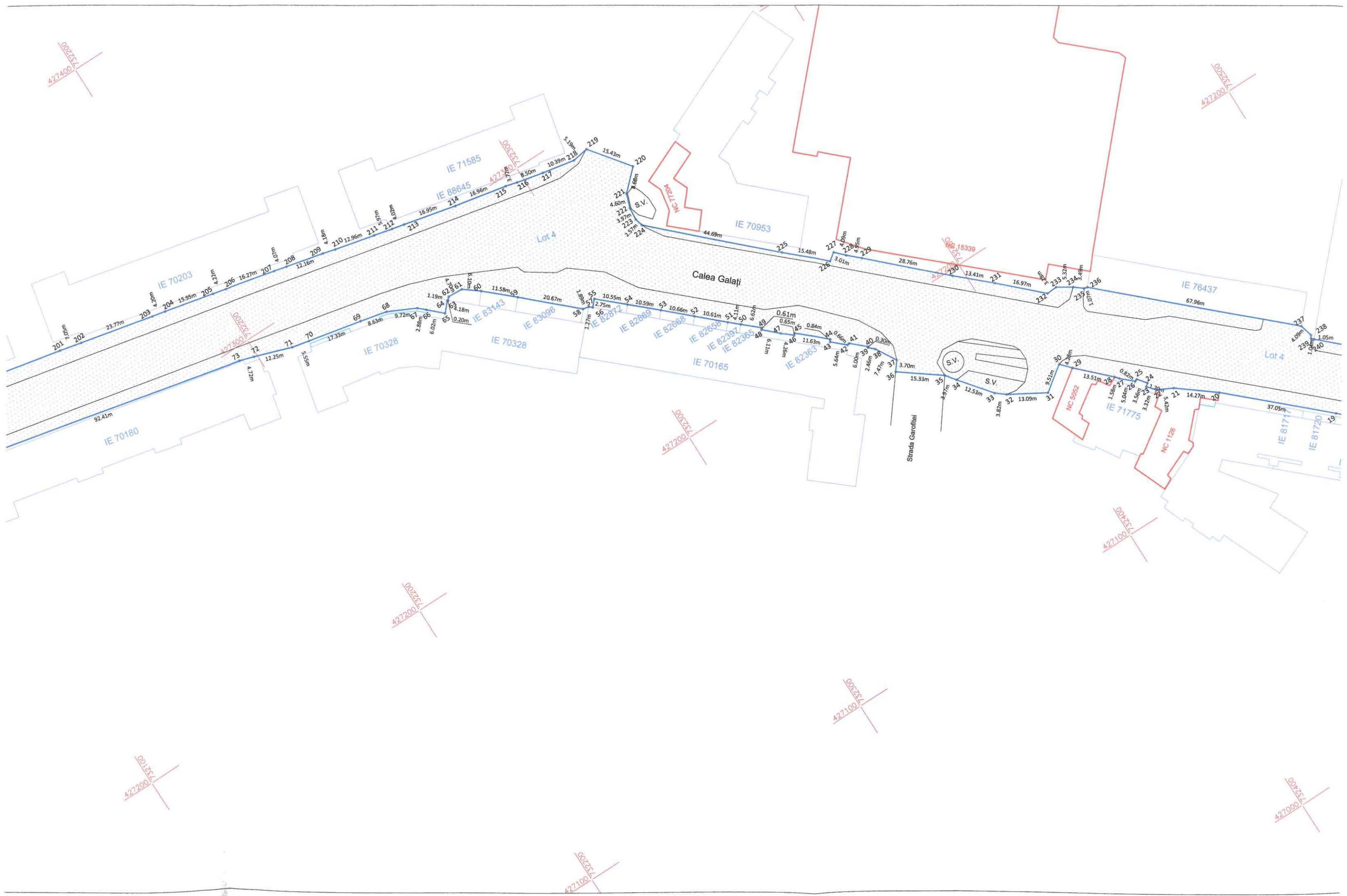
Inspector

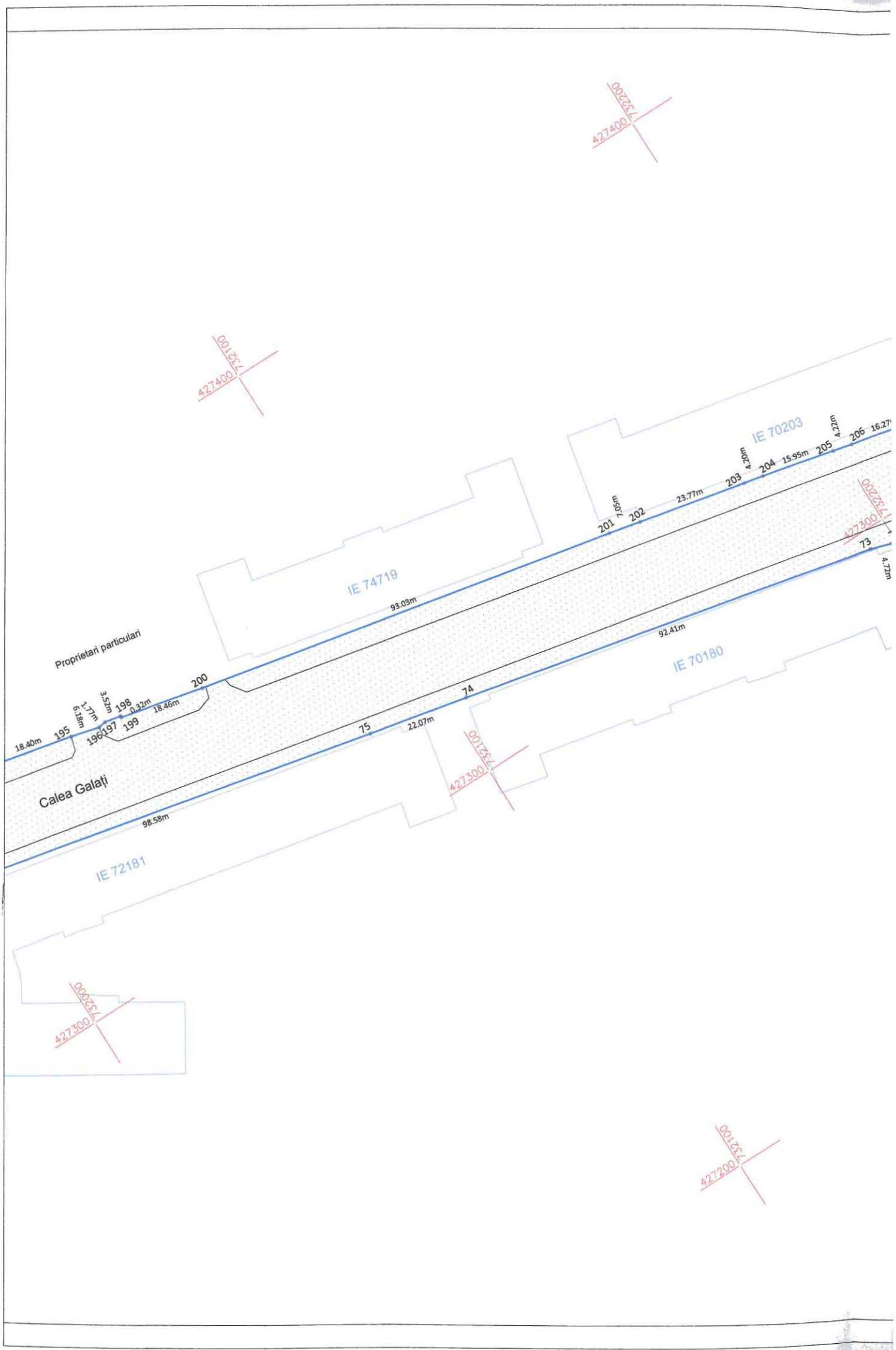
Confirm introducerea imobilului în baza de date integre atributei numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



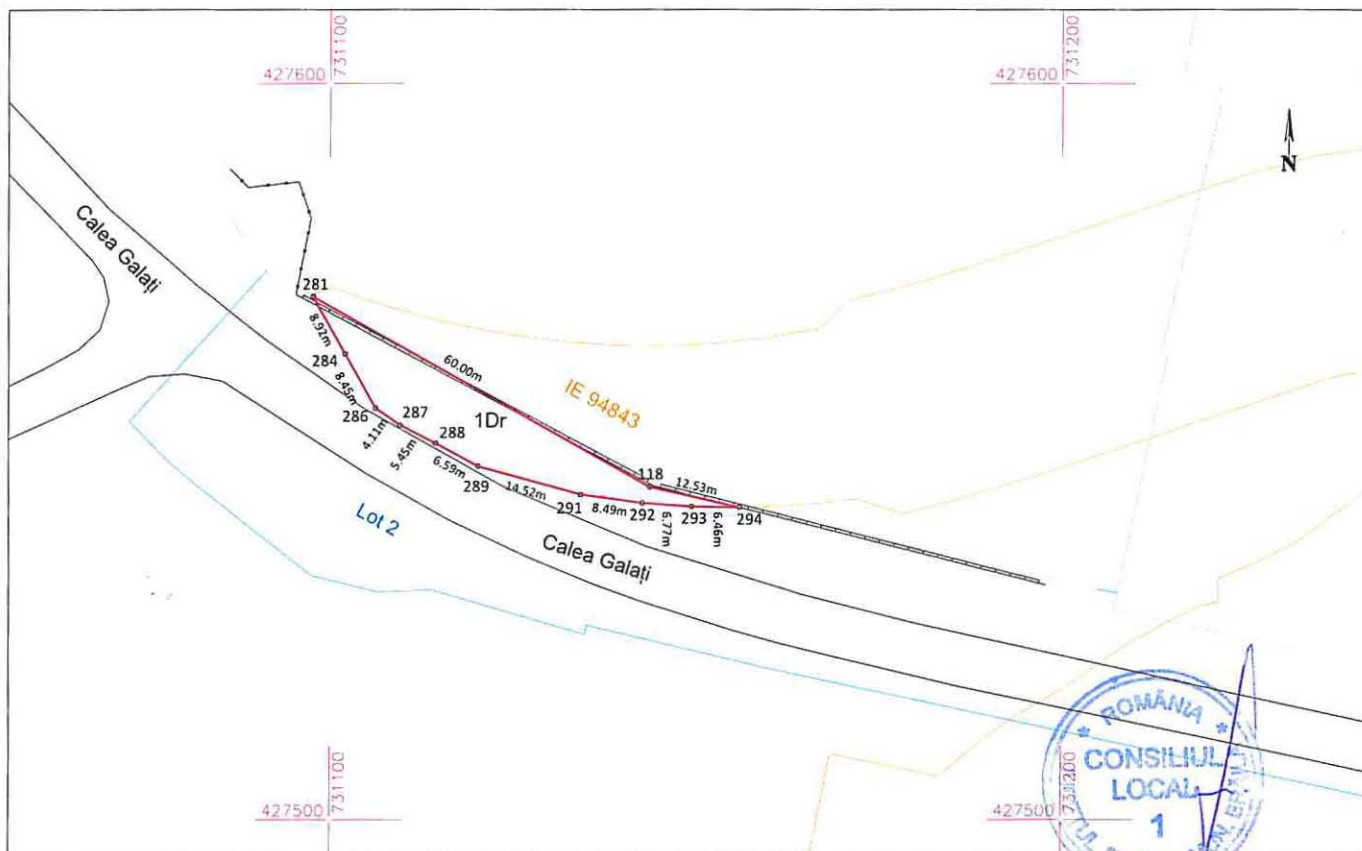


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

2.1.

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	364 mp	Calea Galați, Între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și șoseaua Baldovinești, Lot 1
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Brăila, județul Brăila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	364	Lot 1 - Lot de suprapunere cu coridorul de expropriere IE 94843
Total		364	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 364 mp

Suprafața din act = 364 mp

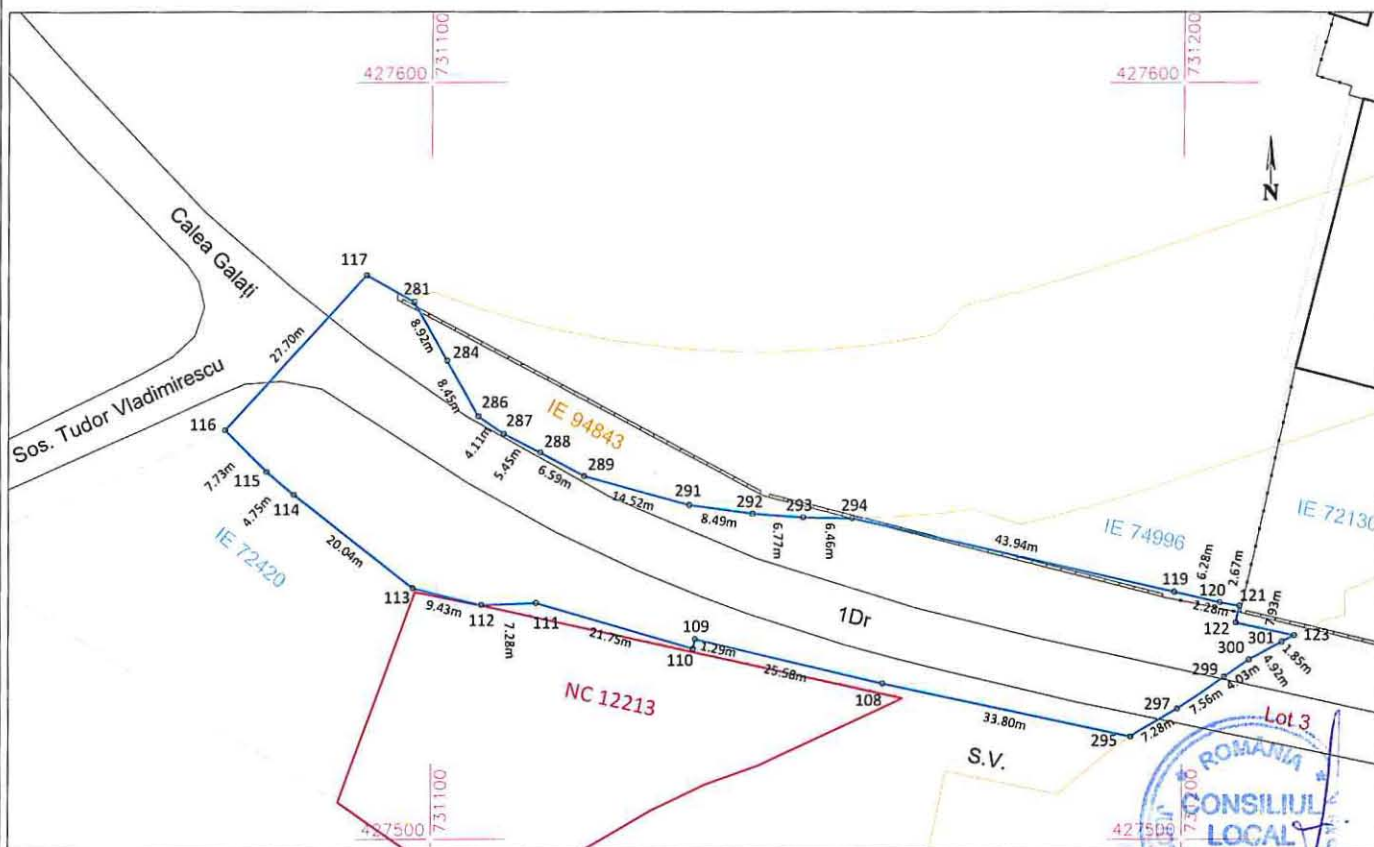
SC THEOTOP SRL Executant: ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2020 CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 1569 S.C. THEOTOP S.R.L. CLASA I	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

22.

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	2821 mp	Calea Galați, Între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și șoseaua Baldovinești, Lot 2
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Brăila, județul Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	2821	Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit
Total		2821	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2821 mp

Suprafața din act = 2821 mp

SC THEOTOP SRL
Executant: ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: Ianuarie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
Data.....

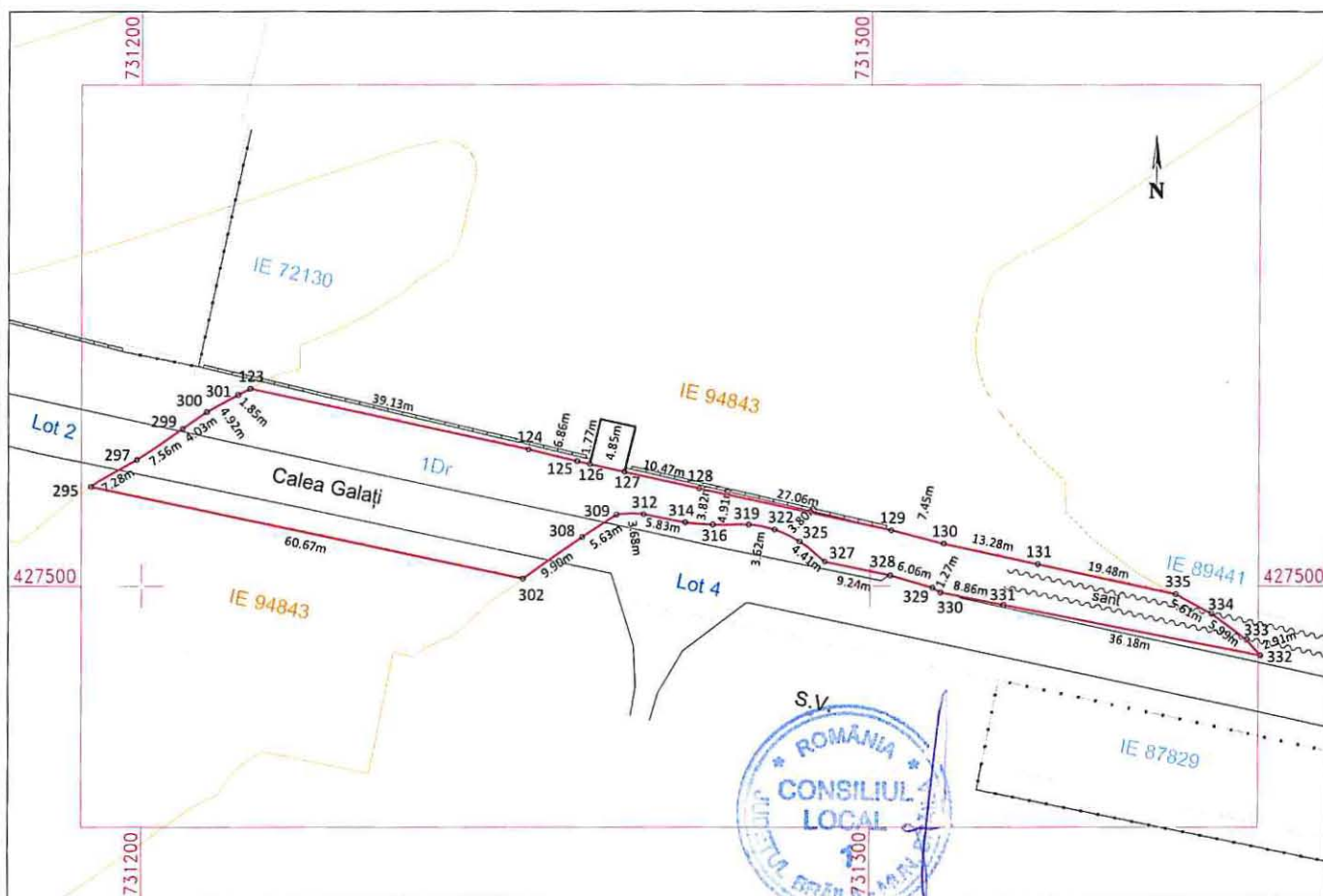
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

2.3.

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	1504 mp	Calea Galați, Între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și șoseaua Baldovinești, Lot 3
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Brăila, județul Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1504	Lot 3 – Lot de suprapunere cu coridorul de expropriere IE 94843
Total		1504	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1504 mp

Suprafața din act = 1504 mp

SC THEOTOP SRL
Executant: ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: Ianuarie 2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
Data.....

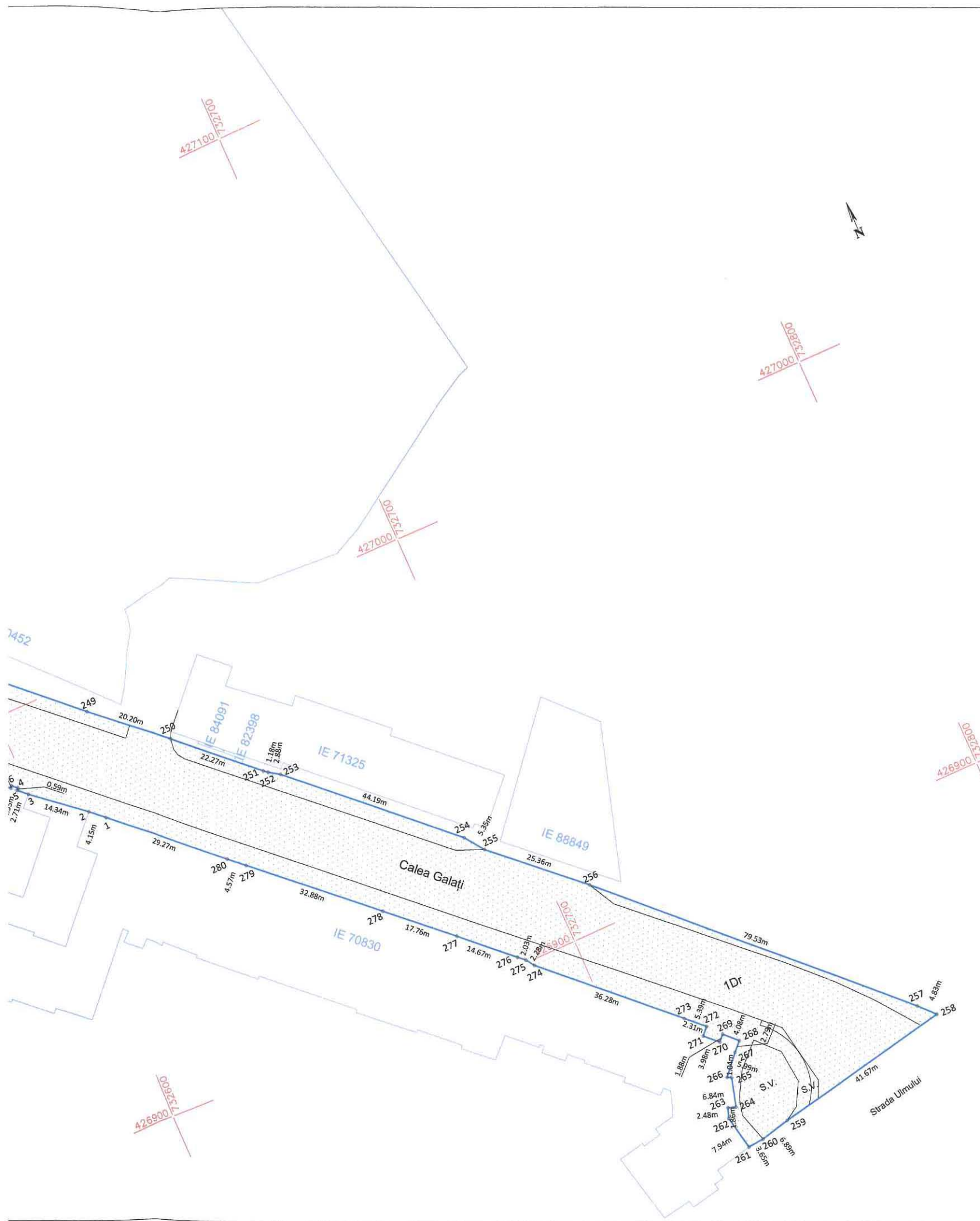
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	38030 mp	Calea Galați, Între str. Ulmului și drumul de legătură dintre Calea Galați și șoseaua Baldovinești, Lot 4

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Brăila, județul Brăila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	38030	Lot 4 - Teren intravilan neimprejmuit
Total		38030	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	6	Construcție anexă. Suprf. Const. Desf. = 6 mp
Total		6	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 38030 mp			
Suprafața din act = 38030 mp			
SC THEOTOP SRL Executant: ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2020			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

