

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 148

din 31.03.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,35 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul B4, sc. 1, parter, str. Celulozei nr.11, proprietatea solicitantului Roșioru Emanuel, pentru construcție – extindere balcon, conform extras de carte funciară nr. 74274 – C1 – U8.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 94/20.02.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,08 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, din blocul E, sc. 2, parter, str. Bărăganului nr. 5, proprietatea solicitanților Matei Sava și Matei Marioara, pentru intrare în legalitate – extindere și închidere balcon construit în baza autorizației de construire nr. 908/17.08.2009 – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 2031/11.11.2019.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 94/20.02.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,2372 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr. 6 la contractul de închiriere nr. 60/06.07.2009, însușit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

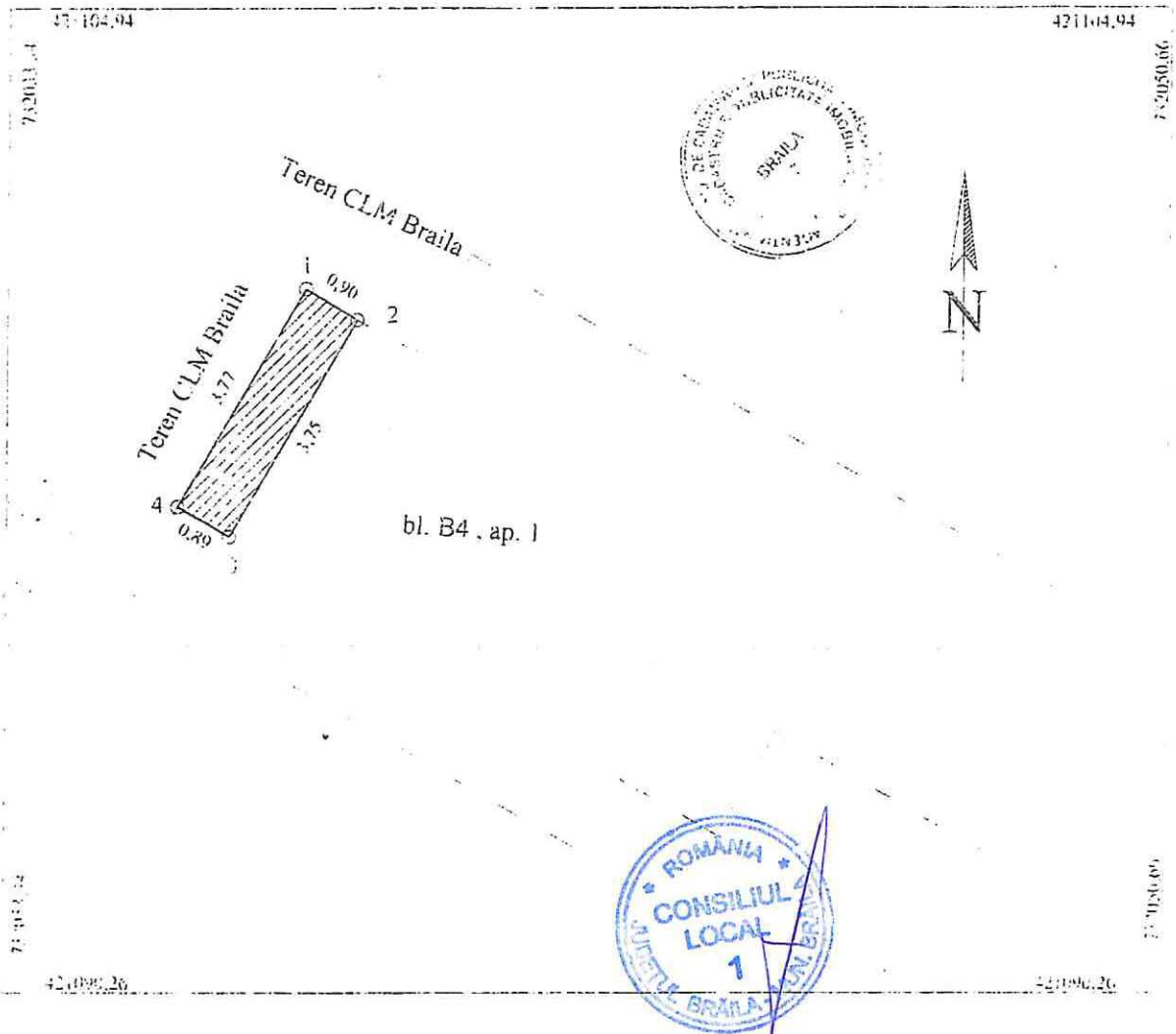
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 148/31.03.2020

Scara 1:100.

Destinatie: 34057	Suprafata masurata: 3mp	Adresa imobilului: Mun. BRAILA, cart. Calarasi IV, str. Celulozei nr. 11, bl. B4 sc. I, adiacent ap. 1
Cartea Funciara nr. 1	C.A.T. BRAILA	

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 58249 Data 12.06.2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masurator (mp)	Notam
1	FDI	Ce	3	1-2-3-4 constructie
				Nota: teren domeniu public aferent ext. balcon (S.construita balcon=9.59mp) adiacent ap. 1 inregistrat in CF. 74274-C1-08
TOEAI			3	

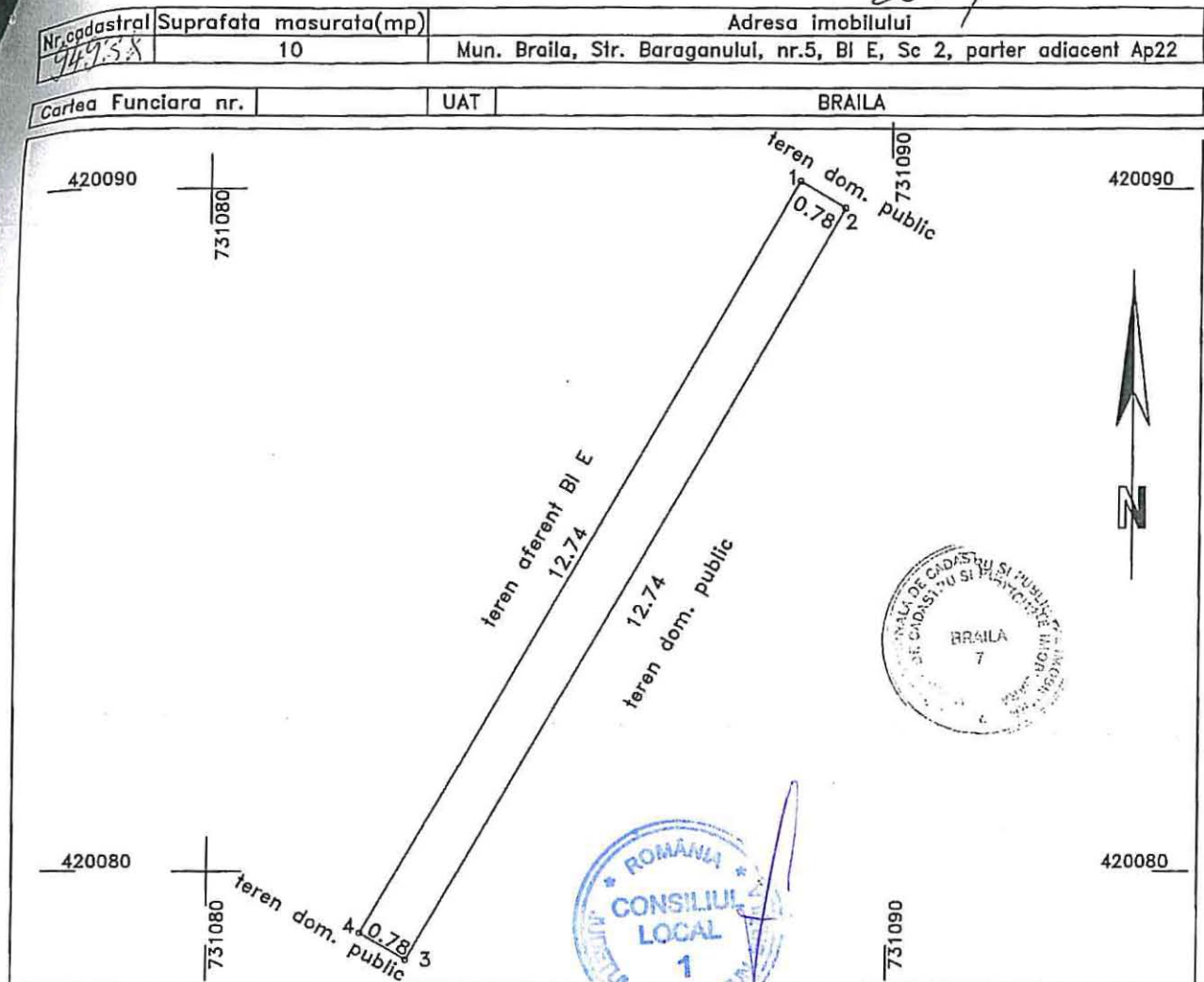
B. Date referitoare la constructii				
Caz Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constructiilor (mp)	Notam
Total				

Asociant Ing. MOCEANU Magdalena Mariana Confirma executarea masuratori si corectitudinea intocmirii documentelor corespunzatoare acestora cu realitatea Semnatura si stampila 	Inspector Confirma introducerea in baza de date a si atribuirea numarului de cadastru Ing. GRANGOS FANICA Consilier Date Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

2256/ 15.IAN.2020



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	10	Teren domeniul public adjacent ap 22. Pe teren se afla parte din extinderea ap 22 in scris in Cf 73715-C1-U28 (balcon - constructie cu caracter provizoriu)
TOTAL		10	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata =10mp

Suprafata din acte =10mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 14.01.2020

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

16.IAN.2020