

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 151

din 31.03.2020

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.129 și 5.114**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Ceahlăului nr. 3	271 mp indiviz din 527 mp		3189/03.02.2020 Buzea Georgeta	C1-C4 – prop. Buzea Georgeta, conf. certif. moștenitor nr. 347/15.07.2019
2	Str. Dorului nr. 53-54	216		1671/20.01.2020 Gurău Cecilia, Stoian Moise, Constantinescu Valerica	C1-C7 -prop. Gurău Cecilia, GurăuViorel, Stoian Moise, Stoian Jenica, Constantinescu Valerica, Constantinescu Petrica, Constantinescu Vasile, Constantinescu Marian
3	Str. Grădinarilor nr. 67	372		36663/13.11.2019 Decu Florin	C1,C2 – fără acte
4	Str. Griviței nr. 1G	72 mp indiviz din 417 mp		5075/18.02.2020 Teodosopol Mihai	C3-prop. Teodosopol Mihai și Teodosopol Florentina, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 266/07.03.2013, C4-fără acte
5	Str. Argeșului nr. 11A	130		3499/05.02.2020 Mototolea Elena	
6	b-dul Al.I. Cuza nr. 117A	133		1583/17.01.2020 S.C. DORALY MALL S.R.L.	

Notă:

1. Se radiază poz. 4 din anexa nr. 1.26 la H.C.L.M. 136/20.04.2011 str. Dorului nr. 53-54, în suprafață de 212,38 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Red. Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA 5.114.
LA HCM NR. 151/31.03.2020

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Ana Aslan nr.33	290 mp	C1- 208 mp
2	Calea Calarasilor nr.23	658 mp	C1- 220 mp C2- 114 mp C3- 31 mp C4- 6 mp C5- 6 mp
3	B-dul A.I.Cuza nr.38	405 mp	C1 - 141 mp C2- 2 mp C3- 38 mp C4- 30 mp

Intocmit
Caraion Marilena

M. Caraion

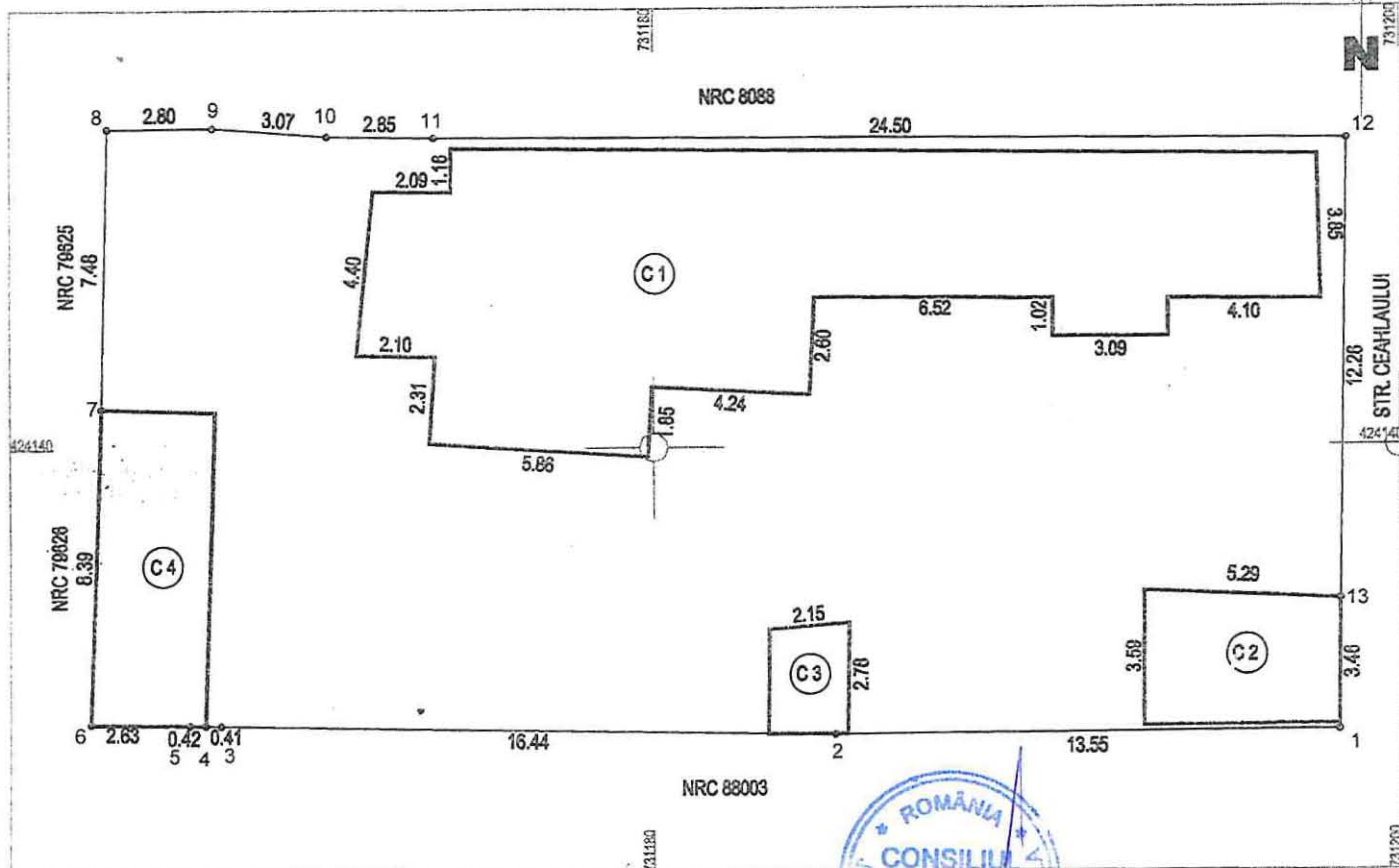
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1.123.1.

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	527	Intravilan Braila, UAT Braila, str. Ceahlaului, nr. 3, judet BRAILA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	527	Hotar: N - CONSTRUCTII, S - constructii, E - gard metal, V - gard lemn si constructie
TOTAL		527	Nota: Detine cu 15 mp mai mult fata de acte.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	138	1 nivel
C2	CA	18	1 nivel
C3	CA	6	1 nivel
C4	CA	25	1 nivel
TOTAL		187	

Suprafata totala masurata a imobilului = 527 mp

Suprafata din act = 512 mp

Executant S.C.TOPO SURVEY S.R.L. aut. RO-B-J-0771 / VLAS CATALIN aut.

RO-B-F-0434

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

Data: 03.02.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Braila

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

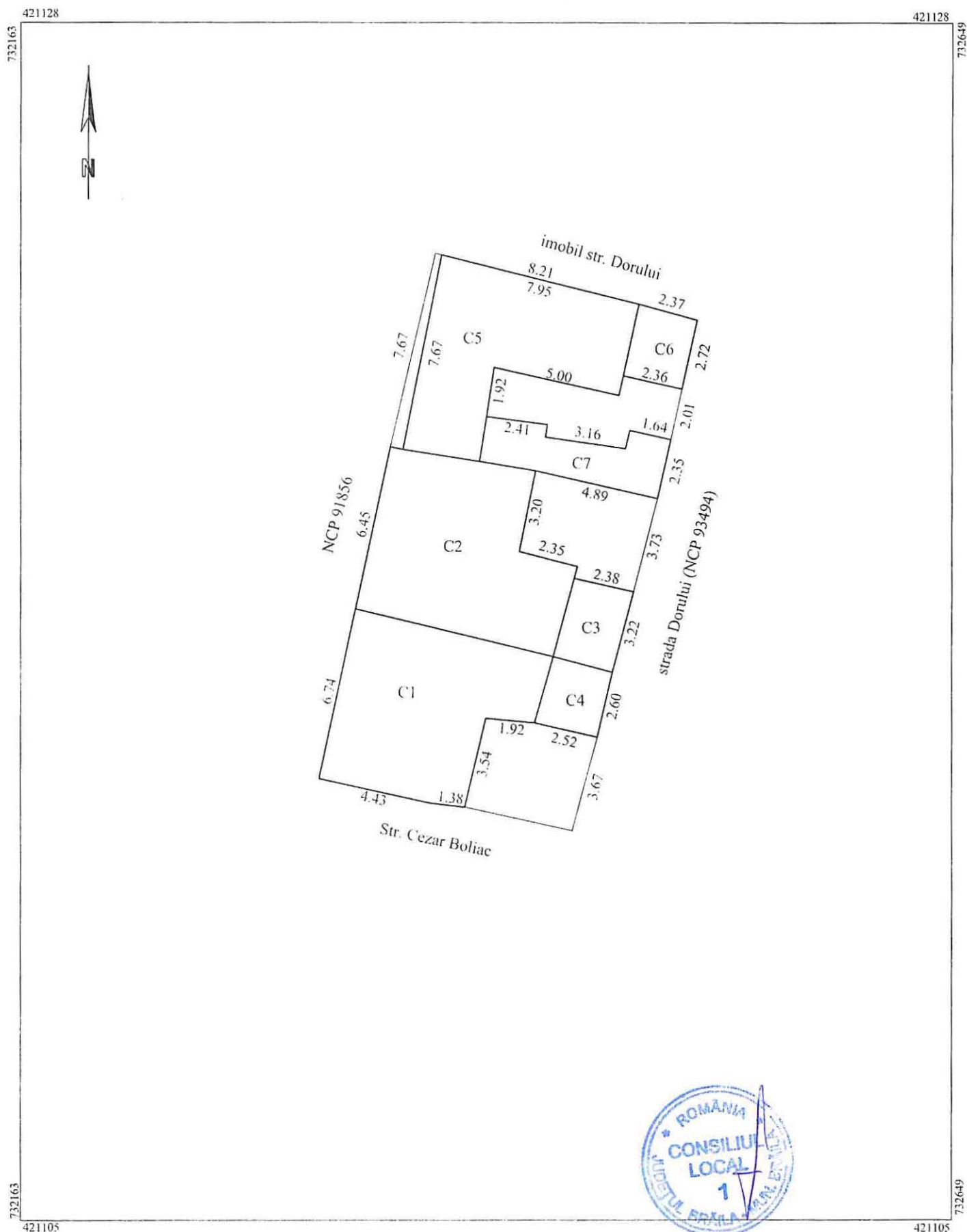
1.129.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	216	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Strada Dorului nr.53-54		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

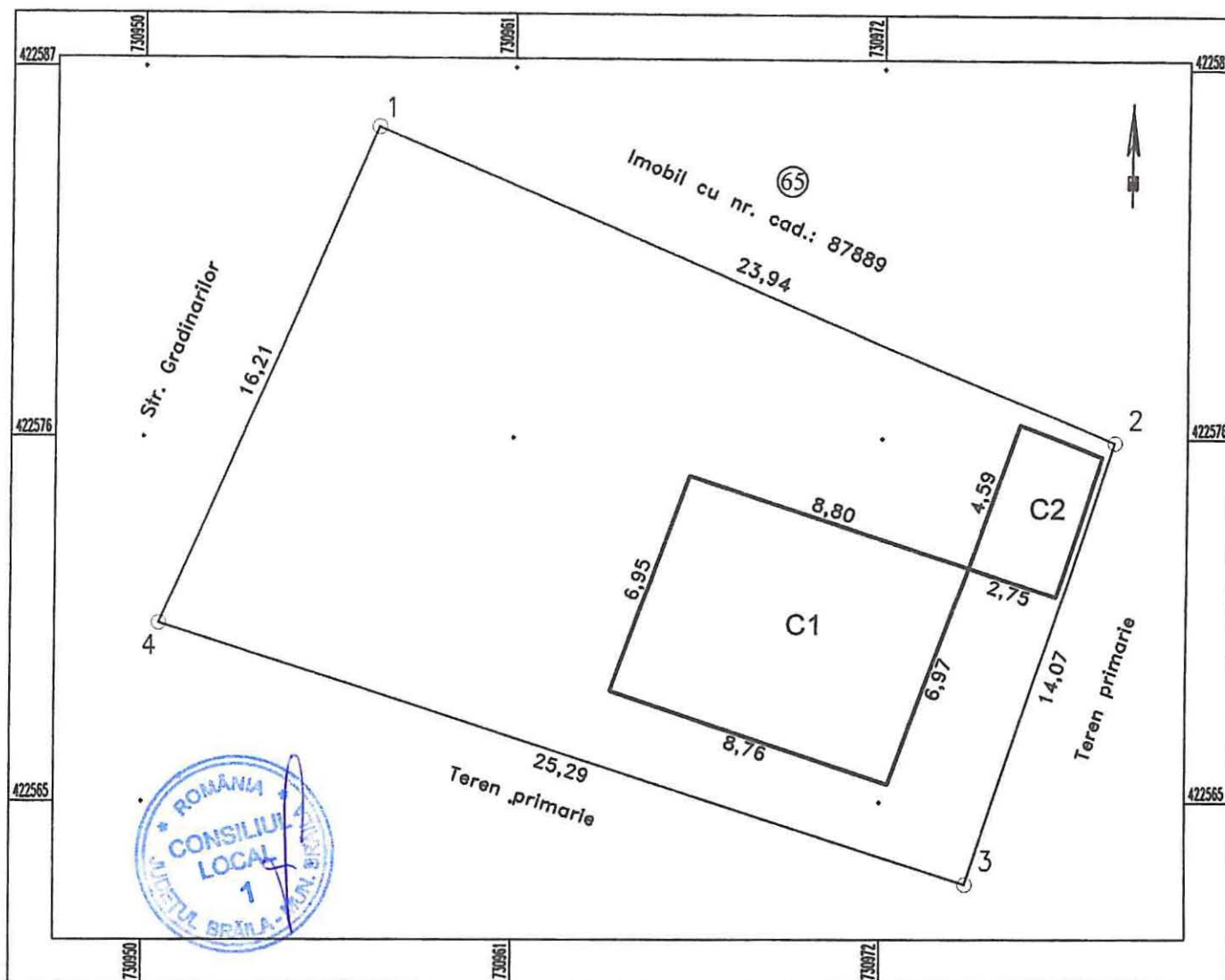
Nr. R.G.I.....



1.129.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	372	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 67
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



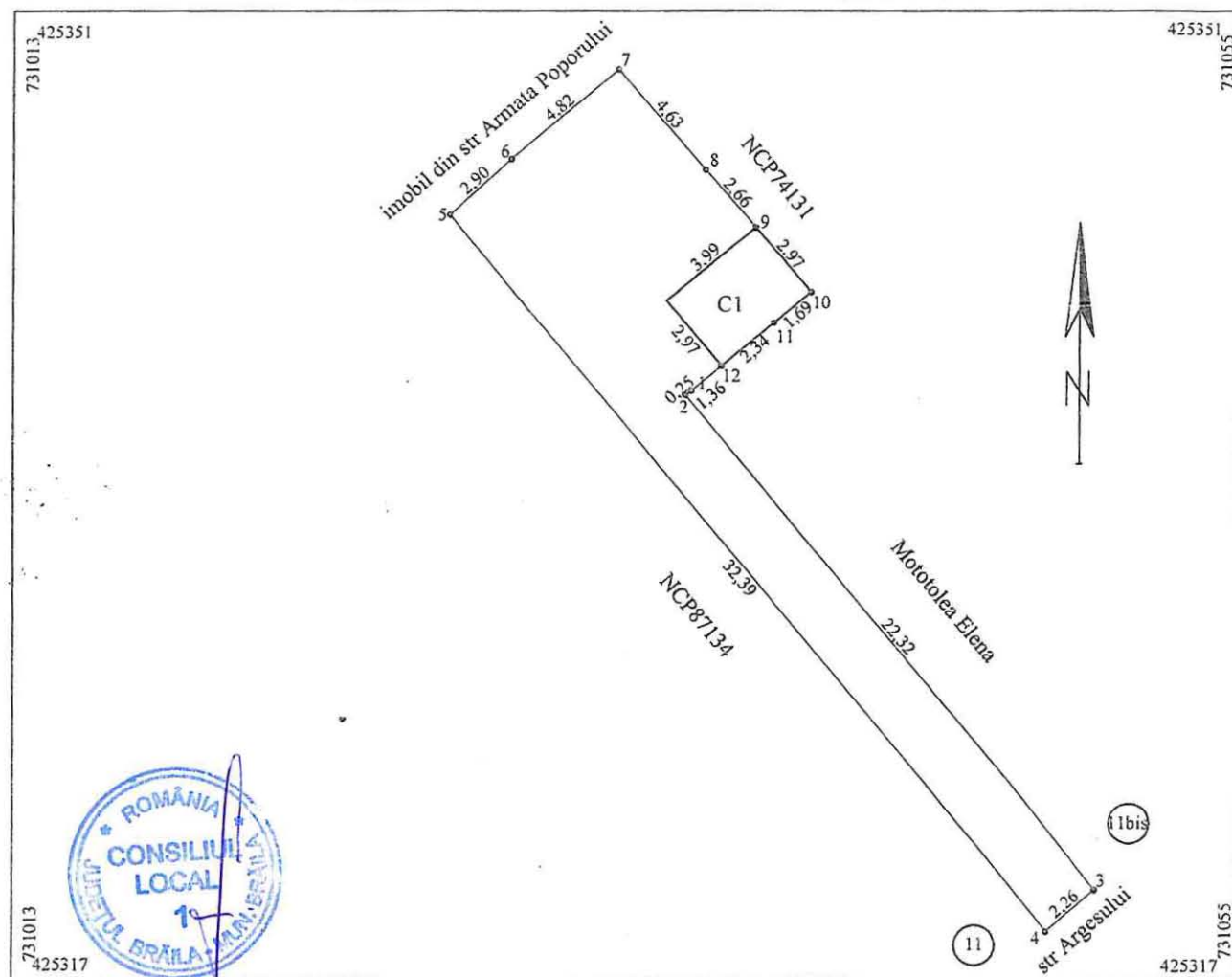
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	372	Intre punctele: 1-2 gard tabla, 2-3 gard plasa, 3-4 gard tabla, 4-1 nematerializat.
TOTAL		372 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	61	Locuinta cu suprafata desfasurata de 61 mp 1 nivel- parter
C2	CA	12	Anexa cu suprafata desfasurata 12 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		73 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp			
Executant: S.C./BRAISURV-IMOB S.R.L. Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea continutului documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
Stampila B.C.P.I. Data: 12.02.2020			

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	130	strada Argesului FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	130	Imprejmuit cu gard lemn pct 3-4, bordura pct 4-5, gard tabla pct 5-6-7-8, constructie pct 8-9-10-11-12-1, nematerializat pct 1-2-3 ;
Total		130	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	12	Magazie cu supr.desfasurata = 12mp
Total		12	
		</	

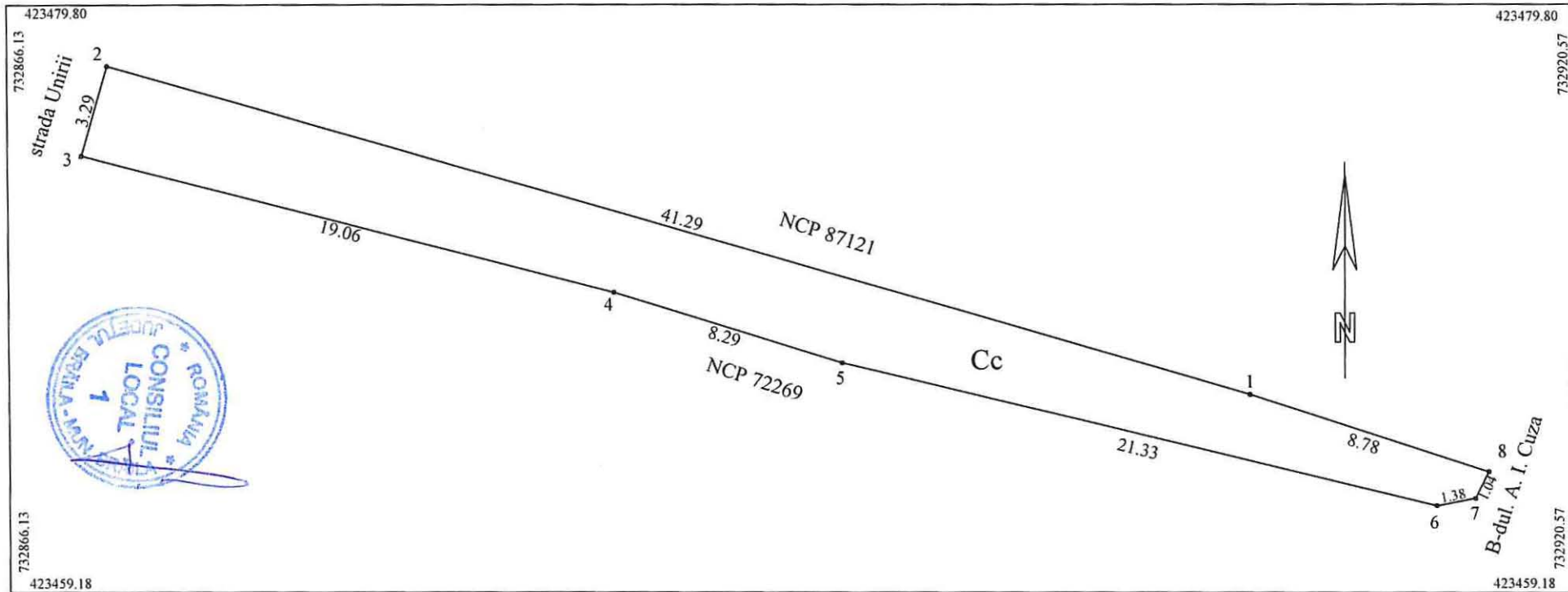
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	133mp	Mun. BRAILA.
		B-dul. Alexandru Ioan Cuza FN
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	133	3-4-5-6 gard tabla, 8-1-2 bordura si pomi
				2-3, 6-7-8 gard plasa
TOTAL			133	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni

Suprafata masurata = 133mp

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BR-0029 ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirma corectitudinea masuratorilor la teren. corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.01.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

1.129.6

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

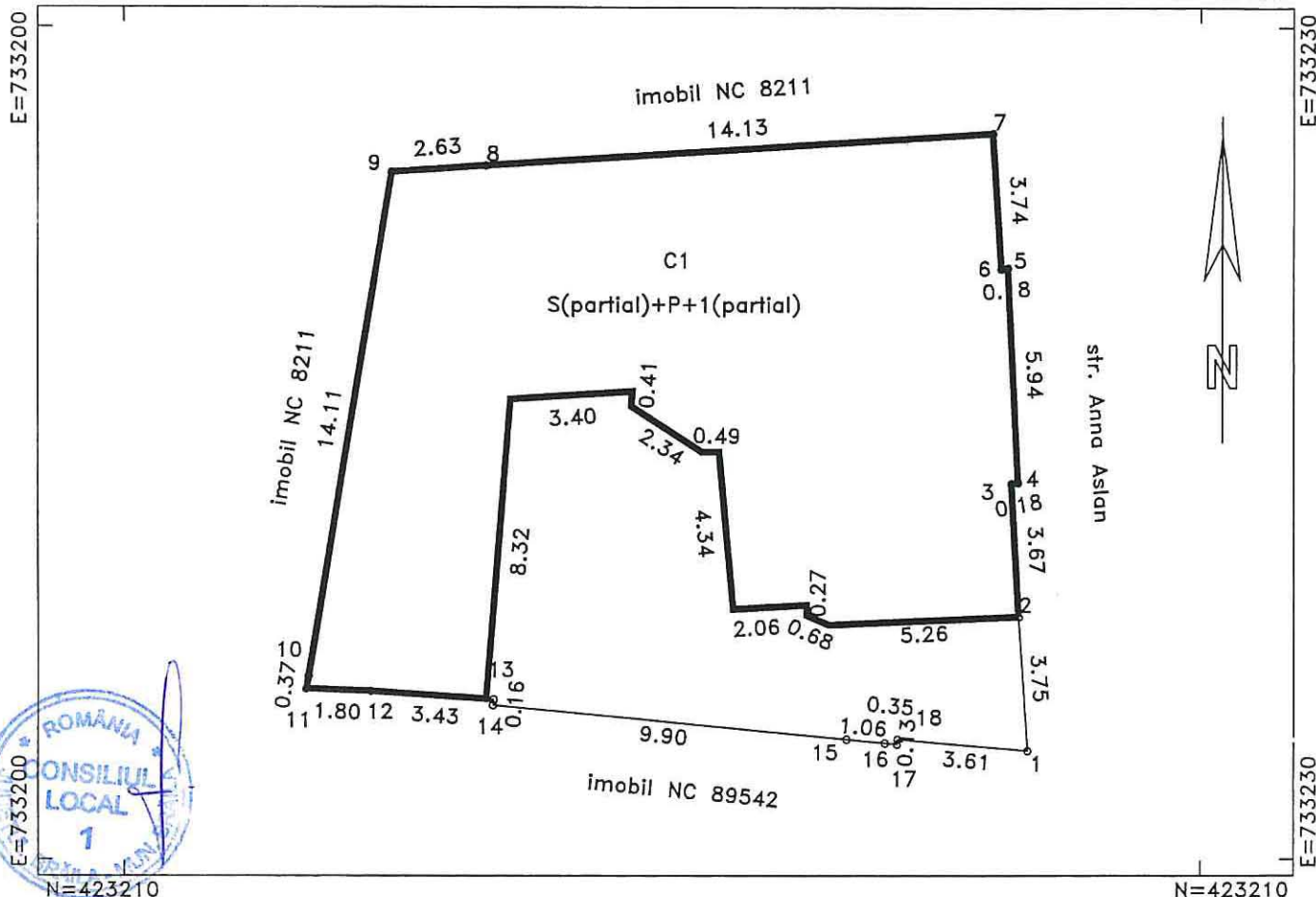
5.114.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	290	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 33

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423235

N=423235



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	290	Natura hotar: gard metalic si constructii
TOTAL		290	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	208	Locuinta S(partial)+P+1(partial)
TOTAL		208	-

Suprafata totala masurata=290mp

Executant: SC VADRAM PROIECT

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 21/02/2020

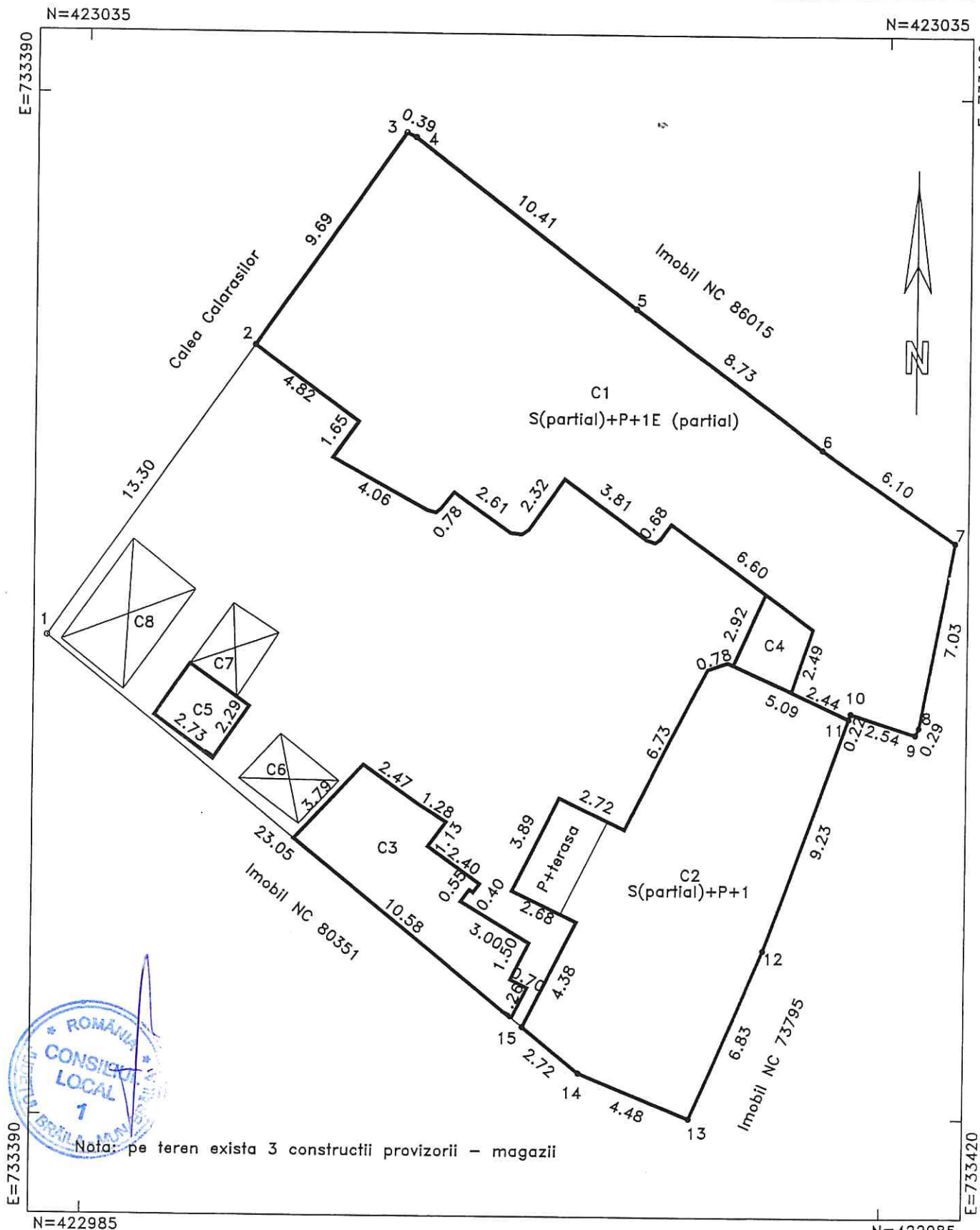
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

5.114.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	658	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 23	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	658	
TOTAL		658	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

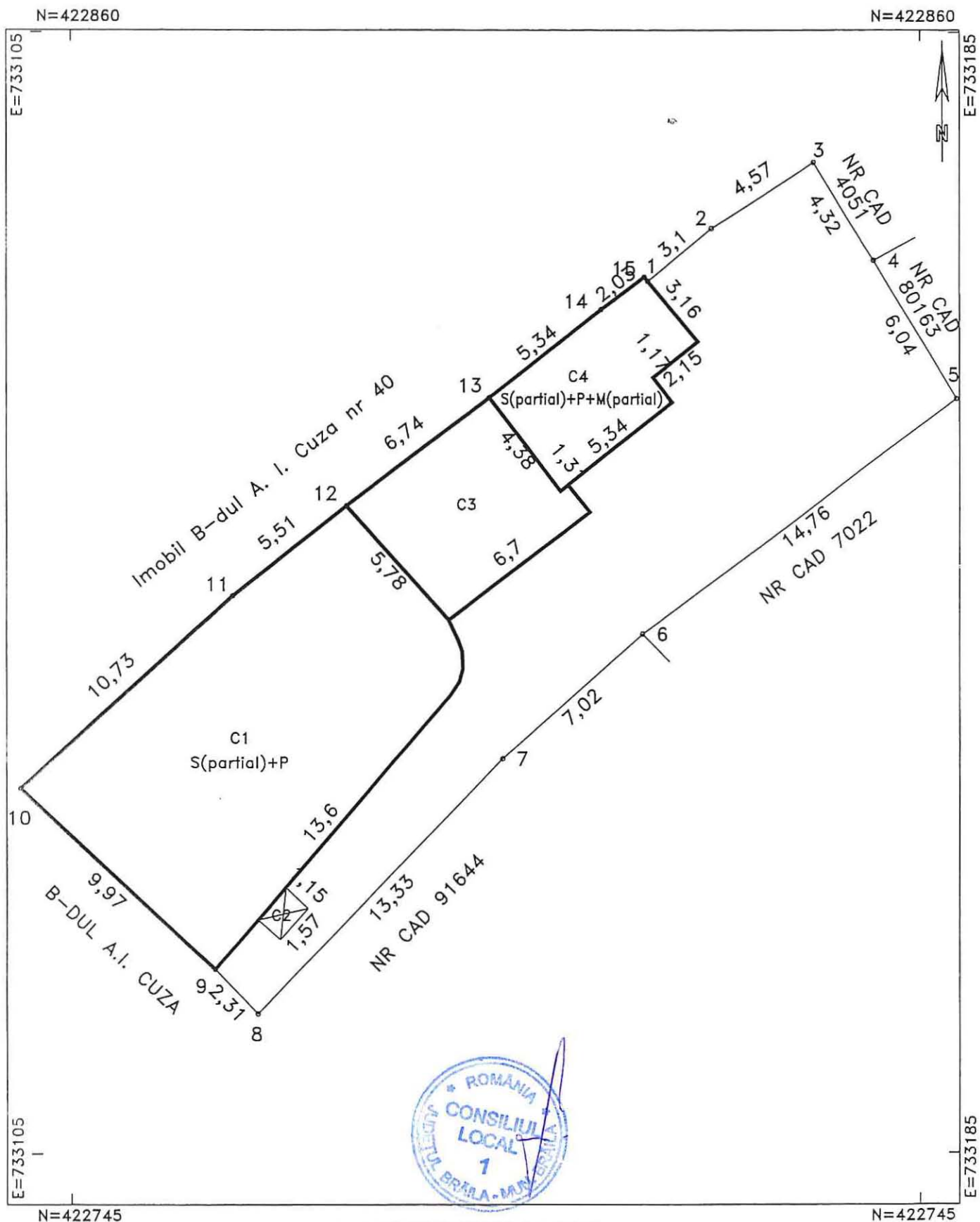
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	220	Locuinta-S(partial)+P+1E (partial)
C2	CL	114	Locuinta-S(partial)+P+1
C3	CL	31	Locuinta-Suprafata construita desfasurata 31mp
C4	CA	6	Anexa-Suprafata construita desfasurata 6mp
C5	CA	6	Anexa-Suprafata construita desfasurata 6mp
TOTAL		377	
Suprafata totala masurata=658mp			
Executant: SC VADRAM PROIECT		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
		Stampila BCPI	

5.114.3.

5.114.3.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	405	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. B-dul Al.Ioan Cuza, Nr. 38

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
---------------------	--	-----	--------



Numar parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	405	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		405	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	141	Locuinta-S(partial)+P
C2	CA	2	Anexa. Intrare beci. S desf. 2mp
C3	CL	38	Locuinta-Suprafata construita desfasurata 38mp
C4	CL	30	Locuinta S(partial)+P+M(partial)
TOTAL		211	-

Suprafata totala masurata=405mp

Executant: SC VADRAM PROIECT

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

