

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 152
din 31.03.2020

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune în contracte de vânzare-cumpărare, conform proceselor-verbale încheiate la data de 17.02.2020 și 10.03.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune în contracte de vânzare-cumpărare, conform proceselor-verbale încheiate la data de 17.02.2020 și 10.03.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se ia act de renunțarea domnului Rusu Ion și a doamnei Rusu Dorina la negocierea pentru cumpărarea terenului în suprafață de 33,00 mp, indiviz din 225,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Fundătura Teiului nr. 19 bis, conform adresei înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M1370/31.03.2020.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 4871/17.02.2020

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 152/31.03.2020

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 17.02.2020

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Angheliescu Corina-Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 17.02.2020, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Dl. Pîrlea Cătălin-Romulus nu a fost prezent, fiind în concediu medical.

Solicitanții au fost următorii:

1. CHIRILĂ GHEORGHE și CHIRILĂ MARIOARA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. Moldovei nr. 28, în suprafață de 320 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr. 3482/13.09.2019, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Chirilă Gheorghe, legitimat cu B.I. seria DS nr. 460696.

Comisia începe negocierea de la 279558 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de suprafață renunță la cumpărarea terenului, considerând că nu are resursele financiare necesare.

2. LĂTESCU EMIL și LĂTESCU VICTORIA SILVIA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare nr. 412, în suprafață de 41 mp, indiviz din 111 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr. 900/08.05.2019, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Lătescu Emil, legitimat cu C.I. seria XR nr. 441038 și doamna Lătescu Victoria Silvia, legitimată cu C.I. seria XR nr. 397239.

Comisia începe negocierea de la 37515 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 13000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 19000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20070 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei acceptă suma de 20070 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 20070 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 17445 lei, fără TVA.

3. TOMA ELENA, beneficiar a dreptului de superficiei asupra terenului situat în Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 136, în suprafață de 161 mp, indiviz din 261 mp, în baza contractului de superficiei autentificat sub nr. 5754/20.12.2017, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna Toma Elena, legitimată cu C.I. seria XR nr. 475703.

Comisia începe negocierea de la 140661 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de superficiei oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Beneficiarul dreptului de superficiei oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Beneficiarul dreptului de superficiei oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 79000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 76000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 76000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 65410 lei, fără TVA.

4. RUSU ION și RUSU DORINA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, Fundătura Teiului nr. 19bis, în suprafață de 33 mp, indiviz din 225 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr. 1686/18.12.2017, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Rusu Ion, legitimat cu C.I. seria XR nr. 492033 și doamna Rusu Dorina, legitimată cu C.I. seria XR nr. 325166.

Comisia începe negocierea de la 26107 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 24000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 11500 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 18000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 13000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15126 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață acceptă suma de 15126 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 15126 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 12140 lei, fără TVA.

5. VASILE CONSTANTIN și VASILE MIHAELA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. George Coșbuc nr. 52, în suprafață de 5 mp, indiviz din 264 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr.

7750/17.10.2019, respectiv dl. Vasile Constantin, concesionar în contractul de concesiune nr. 102/27.12.2010, completat cu A.A. 1/16382/21.06.2017, A.A. 2/6723/20.04.2019, A.A. 3/13783/21.06.2019, pentru teren în suprafață de 159 mp, indiviz din 264 mp, situat la adresa de mai sus, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Vasile Constantin, legitimat cu C.I. seria XR nr. 666790 și dna Vasile Mihaela, legitimată cu CI seria XR nr. 493418.

Comisia începe negocierea de la 122623 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 47000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 67000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață acceptă suma de 67000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 67000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 57020 lei, fără TVA.

6. GEBA VIOREL și GEBA GEORGETA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. Odobești nr. 27, în suprafață de 276 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr. 4266/14.09.2018, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Întrucât solicitanții au prezentat un certificat de atestare fiscală cu datorii către bugetul local, comisia a hotărât amânarea negocierii.

7. NIȘCOV GEORGE și NIȘCOV MARIA, concesionari în contractul de concesiune nr. 7/20.02.2006, pentru teren situat în Brăila, str. Comuna din Paris nr. 69, în suprafață de 147,25 mp, indiviz din 210, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Nișcov George, legitimat cu C.I. seria XR nr. 307728 și dna Nișcov Maria, legitimată cu CI seria XR nr. 653775.

Comisia începe negocierea de la 189206 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii renunță la cumpărarea terenului concesionat.

8. GHEORGHITĂ NĂSTASE și GHEORGHITĂ DIDINA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. Călugăreni nr. 149, în suprafață de 152,60 mp, indiviz din 511 mp, în baza contractului de suprafață autenticat sub nr. 5443/20.07.2018, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Gheorghită Năstase, legitimat cu C.I. seria XR nr. 555041 și dna Gheorghită Didina, legitimată cu CI seria XR nr. 623865.

Comisia începe negocierea de la 143068 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei, renunțând totodată la cumpărarea terenului.

9. S.C. CONCIVIA S.A., beneficiară a dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, Al. Policlinicii nr. 8-lot 1, lot 2, lot 3, în suprafață de 87 mp, indiviz din 803 mp, în baza contractului de suprafață autenticat sub nr. 5358/19.11.2018, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Gheorghe-Bunea Răzvan, în baza împuternicirii nr. 390/12.02.2020.

Comisia începe negocierea de la 88080 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 37000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 43000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 47000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 50000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 50000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 40960 lei, fără TVA.

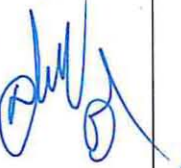
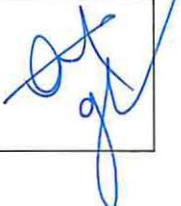
COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bucur Claudia-Raluca
Pîrlea Cătălin-Romulus
Anghelescu Corina-Elena
Iacomi Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafață Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	CHIRILĂ GHEORGHE, CHIRILĂ MARIOARA Contract suprafață autenticat sub nr. 3482/13.09.2019 Str. Moldovei nr. 28	320 mp	320 mp	149558	279558	RENUNȚA LA CUMPARARE	
2	LATESCU EMIL, LATESCU VICTORIA SILVIA Contract suprafață autenticat sub nr. 900/08.05.2019 Str. Ștefan cel Mare nr. 412	41 mp indiviz din 111 mp	41 mp indiviz din 111 mp	20070	37515	20070 20070 RON PLUS TVA.	
3	TOMA ELENA Contract suprafață autenticat sub nr. 5754/20.12.2017 Str. Eftimie Murgu nr. 136	161 mp indiviz din 261 mp	161 mp indiviz din 261 mp	75251	140661	76000 RON PLUS TVA.	
4	RUSU ION, RUSU DORINA Contract suprafață autenticat sub nr. 1686/18.12.2017 Fundătura Teiului nr. 19bis	33 mp indiviz din 225 mp	33 mp indiviz din 225 mp	13967	26107	15.126 RON. PLUS TVA.	
5	VASILE CONSTANTIN, VASILE MIHAELA Contract suprafață autenticat sub nr. 7750/17.10.2019 C.C. 102/27.12.2010, A.A. 1/16382/21.06.2017, A.A. 2/6723/20.04.2019, A.A. 3/13783/21.06.2019 Str. George Coșbuc nr. 52	164 mp indiviz din 264 mp	164 mp indiviz din 264 mp	65603	122623	65000 RON PLUS TVA.	
6	GEBA VIOREL, GEBA GEORGETA Contract suprafață autenticat sub nr. 4266/14.09.2018 str. Odobești nr. 27	276 mp	276 mp	141661	264801	NU ARE ACHITAT RĂZVÂRT LA SUPRAFAȚĂ	

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafață Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
7	NIȘCOV GEORGE, NIȘCOV MARIA C.C. 7/20.02.2006 Str. Comuna din Paris nr. 69	147,25 mp indiviz din 210 mp	147,25 mp indiviz din 210 mp	101216	189206	RENUNȚĂ LA CUMPARARE	
8	GHEORGHITĂ NĂSTASE, GHEORGHITĂ DIDINA Contract suprafață autenticat sub nr. 5443/20.07.2018 Str. Călugăreni nr. 149	152,60 mp indiviz din 511 mp	152,60 mp indiviz din 511 mp	76538	143068	RENUNȚĂ LA CUMPARARE	
9	S.C. CONCVIA S.A. Contract suprafață autenticat sub nr. 5358/19.11.2018 Al. Policlinicii nr. 8 lot 1, lot 2, lot 3	87 mp indiviz din 803 mp	87 mp indiviz din 803 mp	47120	88080	50.000 RON PLUS TVA.	

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





România
Județul Brăila
Municipiul Brăila

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 7355/10.03.2020

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 152/13.03.2020

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 10.03.2020

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina-Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 10.03.2020, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Dl. Pîrlea Cătălin-Romulus și dna consilier Rădulescu Daniela-Elena nu au fost prezenți.

Solicitanții au fost următorii:

1. VRĂBIUȚĂ ANTOANETA și VRĂBIUȚĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN, concesionari în contractul de concesiune nr. 2635/19.09.2017, pentru teren situat în str. Petre Ciucă nr. 7, în suprafață de 259 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat doamna VRĂBIUȚĂ ANTOANETA, legitimată cu CI seria XR nr. 676089 și domnul VRĂBIUȚĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN, legitimat cu CI seria XR nr. 676829.

Comisia începe negocierea de la 149042 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 70000 lei.

Comisia menține negocierea la 80000 lei.

Concesionarii acceptă suma de 80000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 80000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 69300 lei, fără TVA.

2. VASILE MARIOARA, concesionar în contractul de concesiune nr. 2635/19.09.2017, pentru teren situat în str. G-ral Stan Poetaș nr. 3, în suprafață de 141 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna VASILE MARIOARA, legitimată cu CI seria XR nr. 607202.

Comisia începe negocierea de la 108429 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarul renunță la cumpărarea terenului concesionat.

3. VASILE GABRIEL și VASILE TUDORIȚA, concesionari în contractul de concesiune nr. 813/03.04.2017, pentru teren situat în str. G-ral Stan Poetaș nr. 6, în suprafață de 340 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Vasile Gabriel, legitimat cu C.I. seria XR nr. 358150.

Comisia începe negocierea de la 245634 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

Concesionarul oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 180000 lei.

Concesionarul oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 170000 lei.

Concesionarul oferă suma de 100000 lei.

Comisia continuă negocierea la 160000 lei.

Concesionarul oferă suma de 110000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Concesionarul oferă suma de 120000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Concesionarul oferă suma de 125000 lei.
Comisia continuă negocierea la 135000 lei.
Concesionarul renunță la cumpărarea terenului concesionat.

4. MUNTEANU SORIN și MUNTEANU IONELA-AURA, concesionari în contractul de concesiune nr. 6434/17.10.2014, pentru teren situat în str. G-ral Constantin Atanasiu nr. 12, în suprafață de 147 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu a fost prezent niciunul din solicitanți.

5. CHIRIL ALEXANDRU și CHIRIL ILEANA, concesionari în contractul de concesiune nr. 933/13.04.2017, pentru teren situat în str. G-ral Stan Poetaș nr. 1, în suprafață de 220 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Chiril Alexandru, legitimat cu CI seria XR nr. 682574 și doamna Chiril Ileana, legitimată cu CI seria XR nr. 682572.

Comisia începe negocierea de la 166902 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.
Comisia continuă negocierea la 140000 lei.
Concesionarii oferă suma de 45000 lei.
Comisia continuă negocierea la 120000 lei.
Concesionarii oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 100000 lei.
Concesionarii oferă suma de 60000 lei.
Comisia continuă negocierea la 160000 lei.
Concesionarii oferă suma de 65000 lei.
Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Concesionarii oferă suma de 70000 lei, renunțând totodată la cumpărarea terenului concesionat.

6. RĂGHINĂ ALEXANDRU și RĂGHINĂ CATERINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 3150/01.11.2017, pentru teren situat în str. G-ral Alexandru Tell nr. 1, în suprafață de 226 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Răghină Alexandru, legitimat cu CI seria XR nr. 672980 și doamna Răghină Caterina, legitimată cu CI seria XR nr. 672978.

Comisia începe negocierea de la 186532 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.
Comisia continuă negocierea la 160000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.
Comisia continuă negocierea la 140000 lei.
Concesionarii oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 120000 lei.
Concesionarii oferă suma de 55000 lei.
Comisia continuă negocierea la 100000 lei.
Concesionarii renunță la cumpărarea terenului concesionat.

7. COJOCARU MARIUS-SÂNDEL, concesionar în contractul de concesiune nr. 4229/17.11.2017, pentru teren situat în Brăila, str. G-ral Alexandru Tell nr. 14, în suprafață de 145 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Cojocaru Marius-Săndel, legitimat cu CI seria XR nr. 684505.

Comisia începe negocierea de la 111504 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.
Comisia continuă negocierea la 100000 lei.
Concesionarul oferă suma de 45000 lei.
Comisia continuă negocierea la 90000 lei.
Concesionarul oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 80000 lei.
Concesionarul oferă suma de 51000 lei.
Comisia continuă negocierea la 75000 lei.
Concesionarul oferă suma de 52000 lei.
Comisia continuă negocierea la 70000 lei.
Concesionarul oferă suma de 53000 lei.
Comisia continuă negocierea la 65000 lei.
Concesionarul renunță la cumpărarea terenului concesionat.

8. BOGDAN LIVIU-SORIN și BOGDAN LAURA-NICOLETA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. Castanului nr. 35A, în suprafață de 256 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr. 1888/20.06.2018, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Bogdan Liviu-Sorin, legitimat cu C.I. seria XR nr. 637127 și dna Bogdan Laura-Nicoleta, legitimată cu CI seria XR nr. 637129.

Comisia începe negocierea de la 279417 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 70000 lei.
Comisia continuă negocierea la 250000 lei.
Concesionarii oferă suma de 75000 lei.
Comisia continuă negocierea la 230000 lei.
Concesionarii oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 210000 lei.
Concesionarii oferă suma de 85000 lei.
Comisia continuă negocierea la 190000 lei.
Concesionarii oferă suma de 90000 lei.
Comisia continuă negocierea la 170000 lei.
Concesionarii oferă suma de 95000 lei.
Comisia continuă negocierea la 160000 lei.
Concesionarii oferă suma de 100000 lei.
Comisia continuă negocierea la 155000 lei.
Concesionarii renunță la cumpărarea terenului concesionat.

8. GHEORGHITĂ NĂSTASE și GHEORGHITĂ DIDINA, beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului situat în Brăila, str. Călugăreni nr. 149, în suprafață de 152,60 mp, indiviz din 511 mp, în baza contractului de suprafață autentificat sub nr. 5443/20.07.2018, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Gheorghiță Năstase, legitimat cu C.I. seria XR nr. 555041 și dna Gheorghiță Didina, legitimată cu CI seria XR nr. 623865.

Comisia începe negocierea de la 143068 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei, renunțând totodată la cumpărarea terenului.

9. S.C. COM DANIMEX S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 95/31.12.2008, A.A. 1/46119/28.11.2011, pentru teren situat în Piața Poporului nr. 20-lot 2, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Stîngă Vasilică, legitimat cu CI seria XR nr. 481391.

Comisia începe negocierea de la 171211 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 155000 lei.
Concesionarul oferă suma de 60000 lei.
Comisia continuă negocierea la 125000 lei.
Concesionarul oferă suma de 65000 lei.
Comisia continuă negocierea la 110000 lei.
Concesionarul oferă suma de 70000 lei.
Comisia continuă negocierea la 100000 lei.
Concesionarul oferă suma de 80000 lei.
Comisia continuă negocierea la 95000 lei.
Concesionarul acceptă suma de 95000 lei.

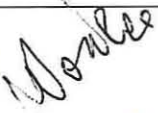
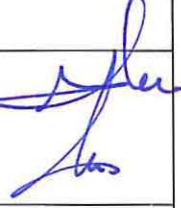
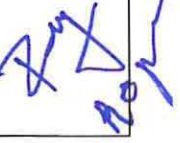
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 95000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 79620 lei, fără TVA.

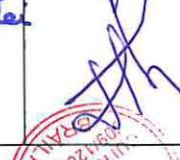
COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bucur Claudia-Raluca.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina-Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela
Andrei Gabriela
Suf

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	VRĂBIUȚĂ ANTOANETA, VRĂBIUȚĂ CĂTĂLIN- CONSTANTIN C.C. nr. 1292/22.06.2015, A.A. 4497/19.11.2018 str. Petre Ciucă nr. 7	259	259	79742	149042	80.000 lei plus TVA.	 
2	VASILE MARIOARA C.C. nr. 2635/19.09.2017 Str. G-ral Stan Poetaș nr. 3	141	141	58009	108429	Renunță	
3	VASILE GABRIEL, VASILE TUDORIȚA C.C. nr. 813/03.04.2017 Str. G-ral Stan Poetaș nr. 6	340	340	131414	245634	Renunță	
4	MUNTEANU SORIN, MUNTEANU IONELA-AURA C.C. nr. 6434/17.10.2014 Str. G-ral Constantin Atanasiu nr. 12	147	147	67325	125845		
5	CHIRIL ALEXANDRU, CHIRIL ILEANA C.C. nr. 933/13.04.2017 Str. G-ral Stan Poetaș nr. 1	220	220	89292	166902	Renunță	
6	RĂGHINĂ ALEXANDRU, RĂGHINĂ CATERINA C.C. nr. 3150/01.11.2017 Str. G-ral Alexandru Tell nr. 1	226	226	99792	186532	Renunță	

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
7	COJOCARU MARIUS-SÂNDEL C.C. nr. 4229/17.11.2017 strr. G-ral Alexandru Tell nr. 14	145	145	59654	111504	RĂNULUȚA	
8	BOGDAN LIVIU-SORIN, BOGDAN LAURA-NICOLETA C. superficie nr. 1888/20.06.2018 Str. Castanului nr. 35A	256	256	149477	279417	RĂNULUȚA	
9	S.C. COM DANIMEX S.R.L. C.C. nr. 95/31.12.2008, A.A. 1/46119/28.11.2011 Piața Poporului nr. 20 – lot 2	153	153	91591	171211	95.000 lei Plus TVA.	



a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angheliescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ