

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 213

din 29.04.2020

Privind: Aprobarea Studiului de oportunitate, dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului - Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39 și transmiterea parcelei nr. 5, în suprafață de 10878,00 mp către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui număr de 80 unități locative.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, în suprafață de 352771,00 mp, N.C.P. 94203, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Parcela 1** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39 – parcela 1, în suprafață de 6932,00 mp, teren ocupat aproape în totalitate de vecinii de la nord;

- **Parcela 2** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 2, în suprafață de 343,00 mp, teren care va avea destinația de cale de acces;

- **Parcela 3** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39, parcela 3, în suprafață de 3043,00 mp, teren ocupat aproape în totalitate de vecinii de la nord;
- **Parcela 4** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 4, în suprafață de 638,00 mp, teren ocupat în totalitate de două curți deținute de terți;
- **Parcela 5** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 5, în suprafață de 10878,00 mp, teren ce urmează a fi transmis Agenției Naționale pentru Locuințe;
- **Parcela 6** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 6, în suprafață de 40000,00 mp, teren ce urmează a primi o altă destinație;
- **Parcela 7** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 7, în suprafață de 20894,00 mp, insulă rămasă în jurul parcelei 4;
- **Parcela 8** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 8, în suprafață de 270043,00 mp, diferență față de întreg.

Art.2 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind realizarea investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brăila, Municipiul Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39 – parcela 5”, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a parcelei 5, în suprafață de 10878,00 mp către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.).

(2) Transmiterea terenului prevăzut la alin. (1) se va realiza după înscrierea acestuia în cartea funciară a Municipiului Brăila, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.4 Regimul de înălțime pentru construcțiile ce urmează a se executa este de S+P+2E+M, conform solicitării/proiectului Agenției Naționale pentru Locuințe, ce se înscrie în prevederile documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu – Cartier Lacu Dulce, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 48/25.04.2001.

Art.5 Actul de dezmembrare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor parcele vor fi suportate de către Primăria Municipiului Brăila.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN – FLORINEL PRICOP



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

N=422364.604

N=422364.604

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 213 / 19.04.2020Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
94203	352771	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39
Cartea Funciara nr.	94203	UAT
		Braila

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
94203	352771	CC	lot 1/1/39		6932	CC	lot 1/1/39/1
					343	CC	lot 1/1/39/2
					3043	CC	lot 1/1/39/3
					638	CC	lot 1/1/39/4
					10878	CC	lot 1/1/39/5
					40000	CC	lot 1/1/39/6
					20894	CC	lot 1/1/39/7
					270043	CC	lot 1/1/39/8
TOTAL					352771		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL - Braila

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Clasa I

Semnatura si stampila S.R.L. ANCP

Data: 09/04/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RO-B-F, Nr. 0275

1513/2019

JIANU VERONICA

CLAUDIA

CATEGORIA D

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



E=730443.011

E=731386.654

E=730443.011

E=731386.654

N=421130.109

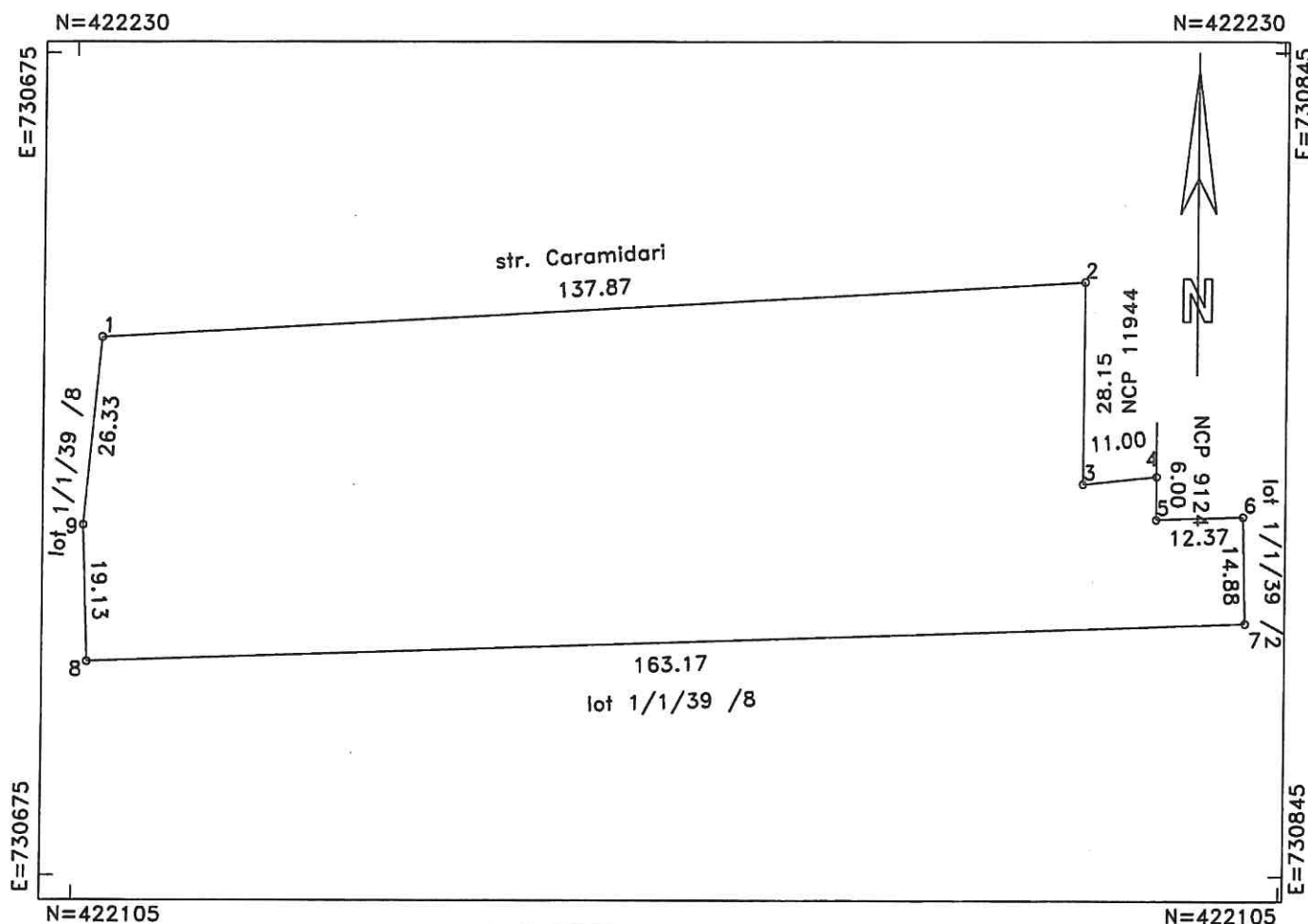
N=421130.109

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.1
LA HOTIY NR. 213/12.07.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	6932	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului,
amplasament 1 lot 1/1/39/1		
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	6932	1-2-3-4-5-6 gard in rest nematerializat
TOTAL		6932	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=6932mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL-Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Seria RO-B-J
Nr. 1513/2019
Clasa I
S.C. INFOTOP

Data: 09/04/2020
ANCPI

Seria RO-B-F, Nr. 0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA

Semnatuira si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

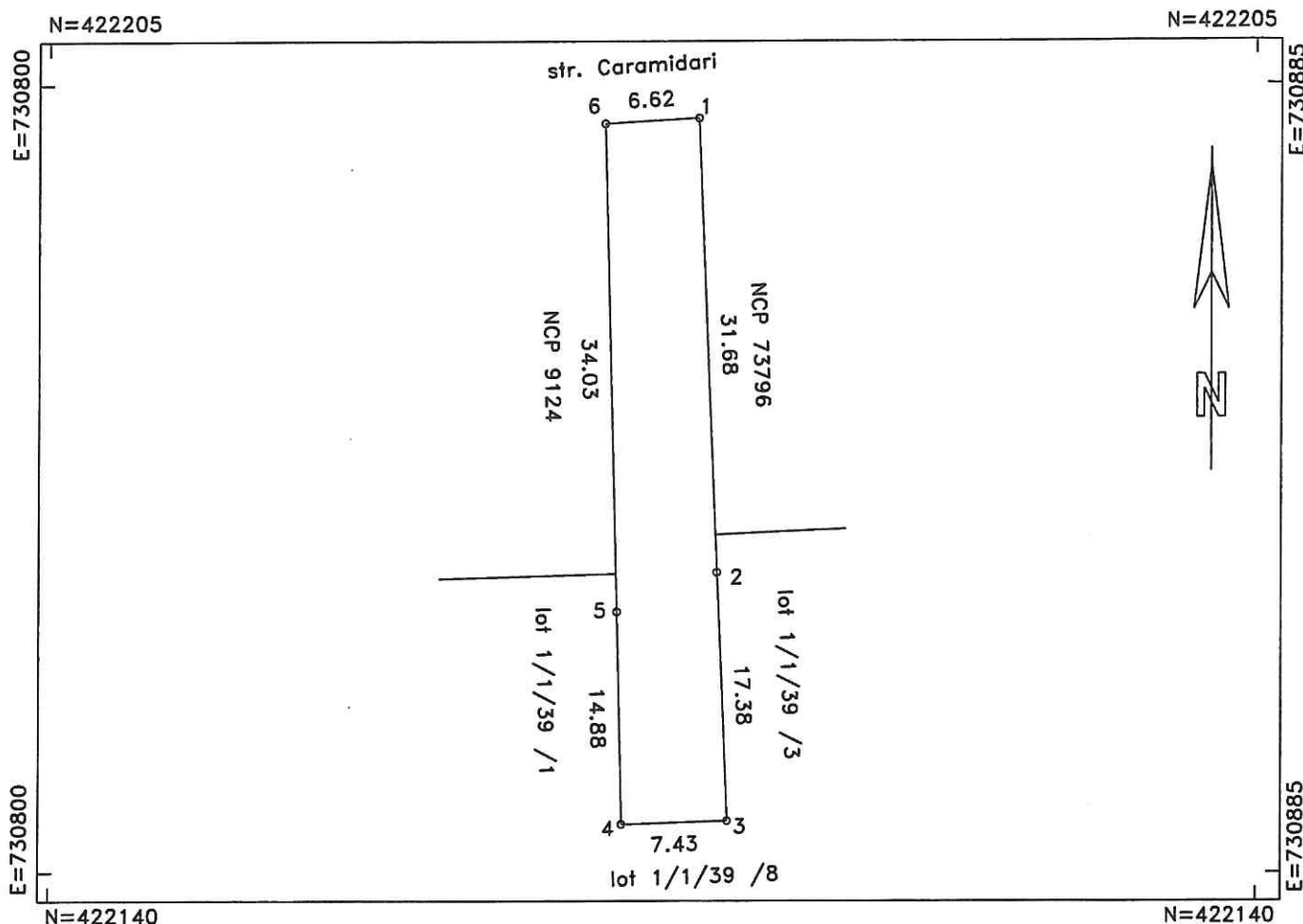


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 12
LA HCLM NR. 213 / 04.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	343	jud. BRAILA, Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	343	imobil neimprejmuit
TOTAL		343	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=343mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

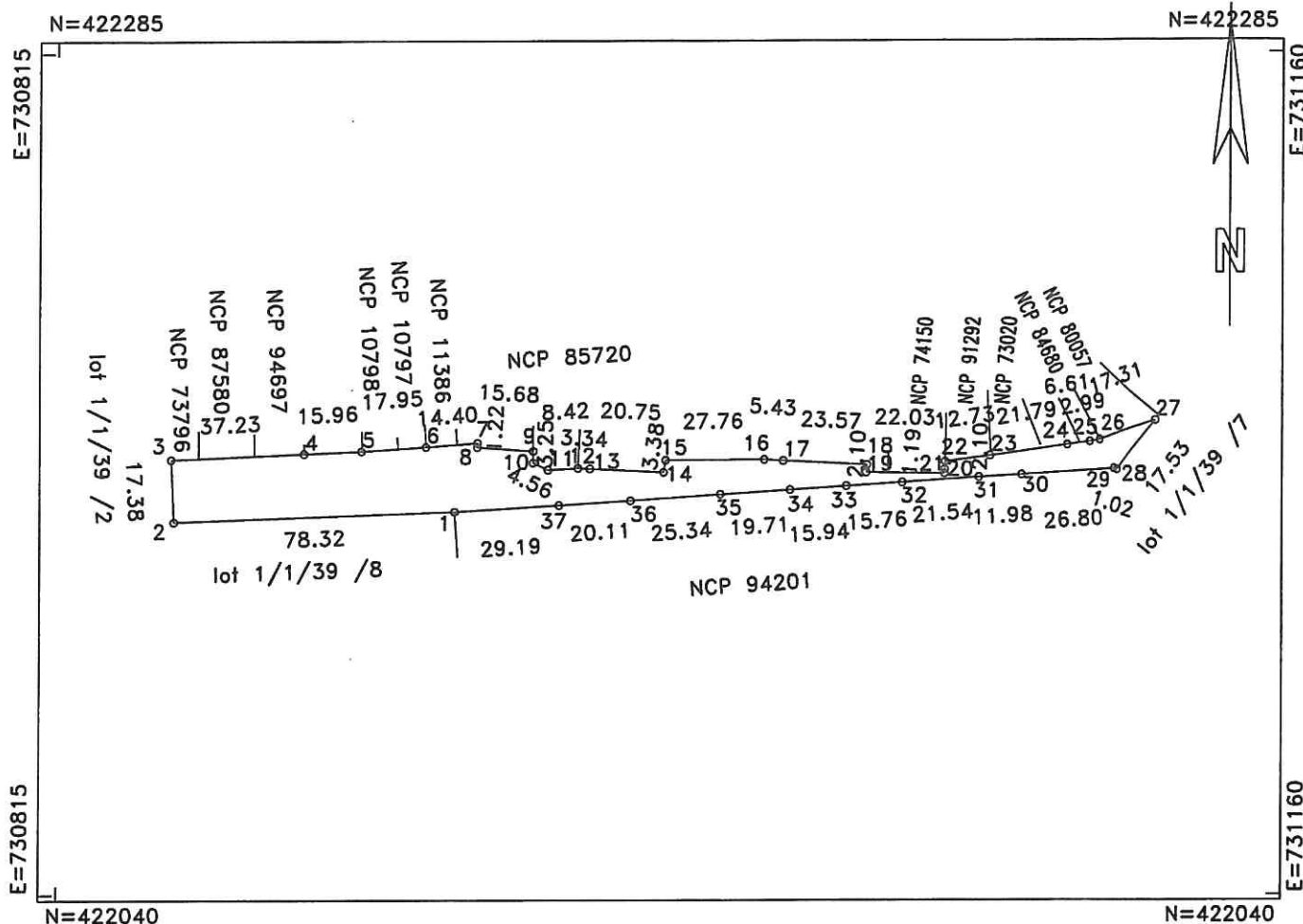


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 13
LA HCLM NR. 213 / 29.04.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3043	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39/3
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	3043	3-27 gard in rest nematerializat
TOTAL		3043	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=3043mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

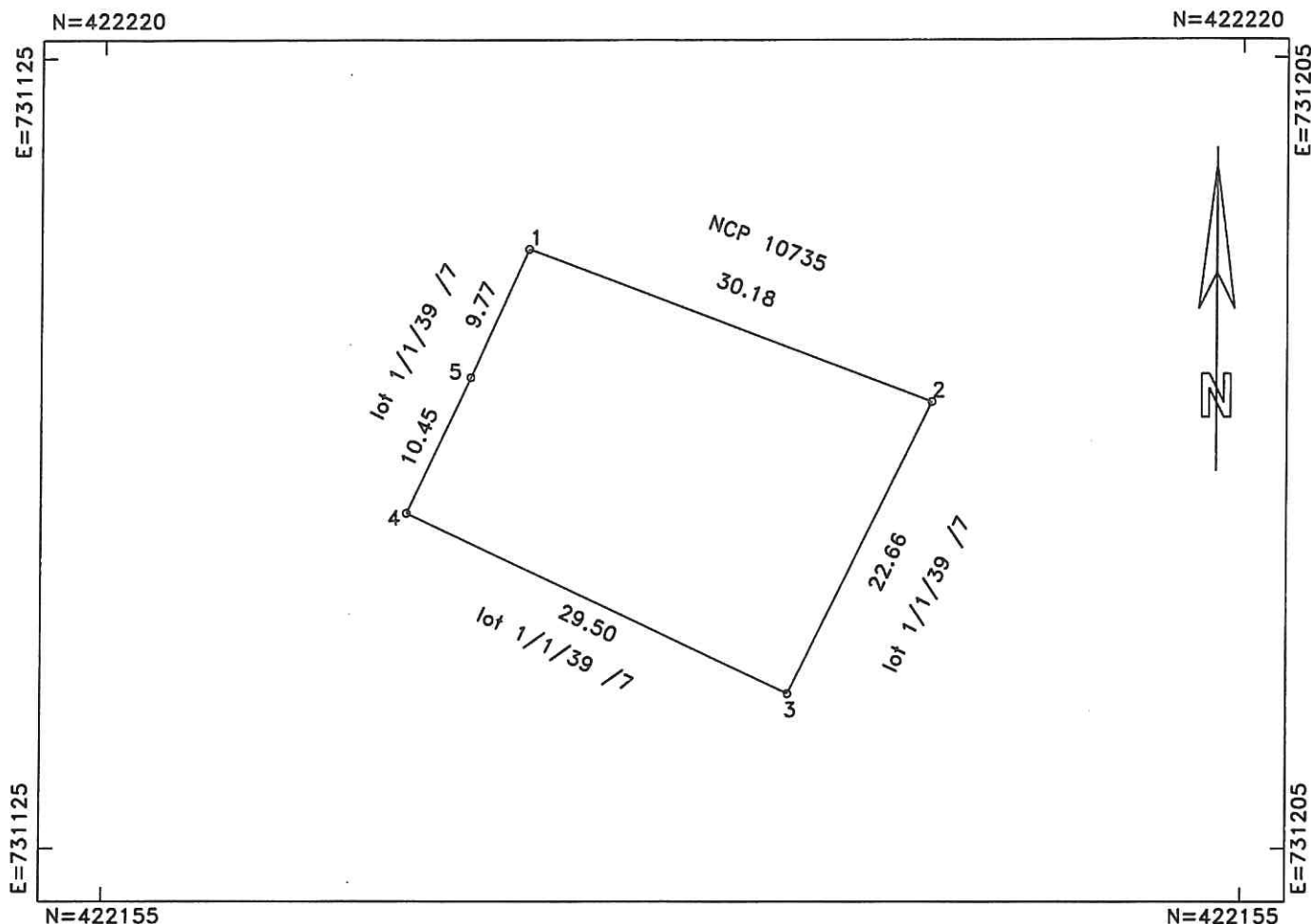


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.4
LA HCM NR. 213/12.04.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	638	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39/4
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	638	1-2 gard in rest nematerializat
TOTAL		638	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=638mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

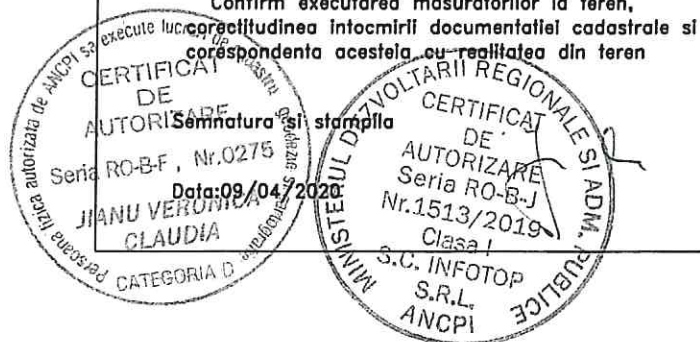
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

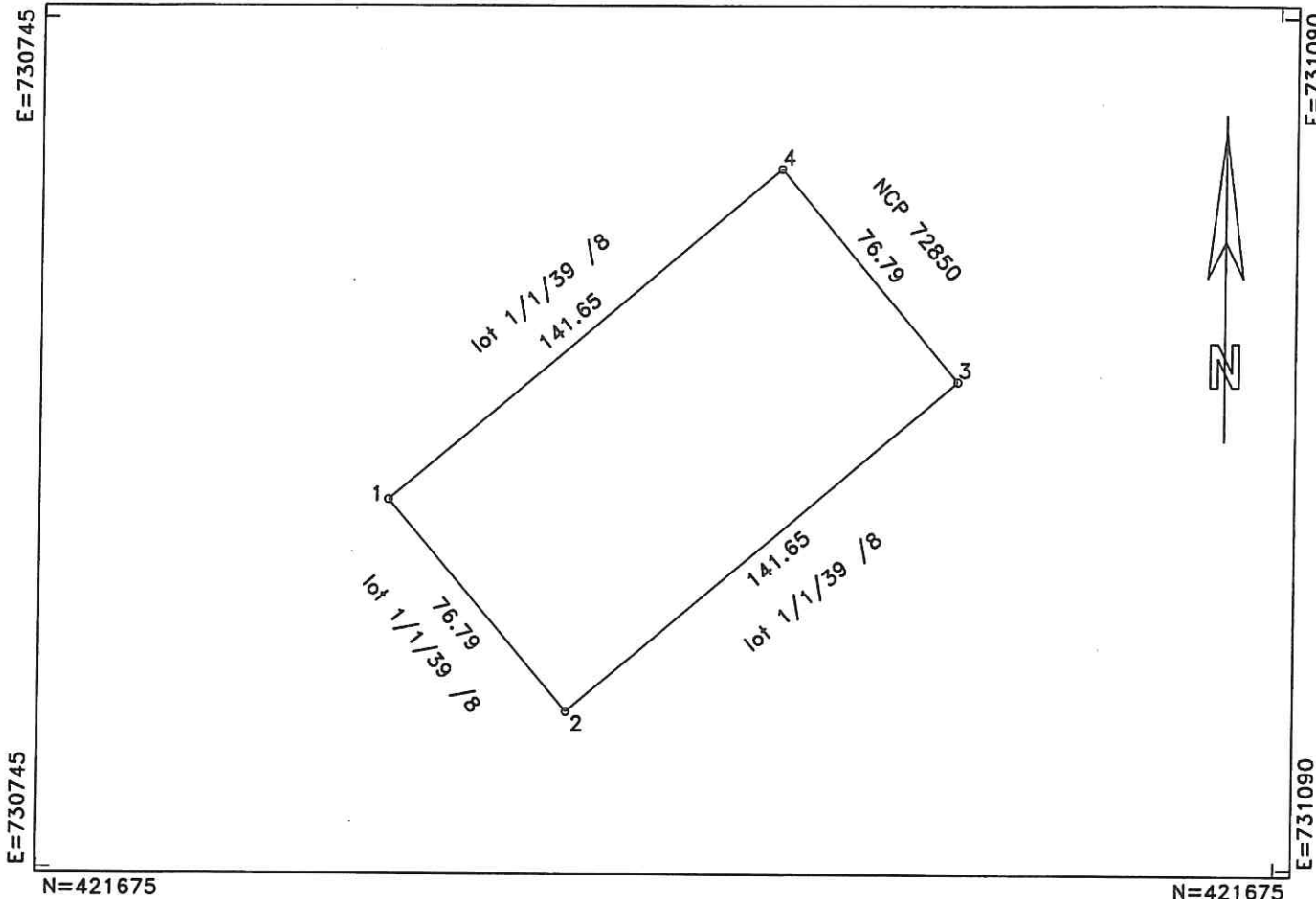
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.5
LA HCLM NR. 213/2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	10878	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului,
Cartea Funciara nr.	UAT	amplasament 1 lot 1/1/39/5 Braila

N=421920

N=421920



N=421675

N=421675

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	10878	1-2-3-4-1 nematerializat
TOTAL		10878	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=10878mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirmarea executării măsurătorilor la teren,
corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrală și atribuirea numărului cadastral

Seriile RO-B-J

AUTORIZARE

Nr.1513/2019

Seriile RO-B-F, Nr.0275

Semnatura și stampila

JIANU VERONICA

S.C. INFOTOP

CLAUDIA

data: 09/04/2020

CATEGORIA D

Semnatura și parafa

Data:.....

Stampila BCPI

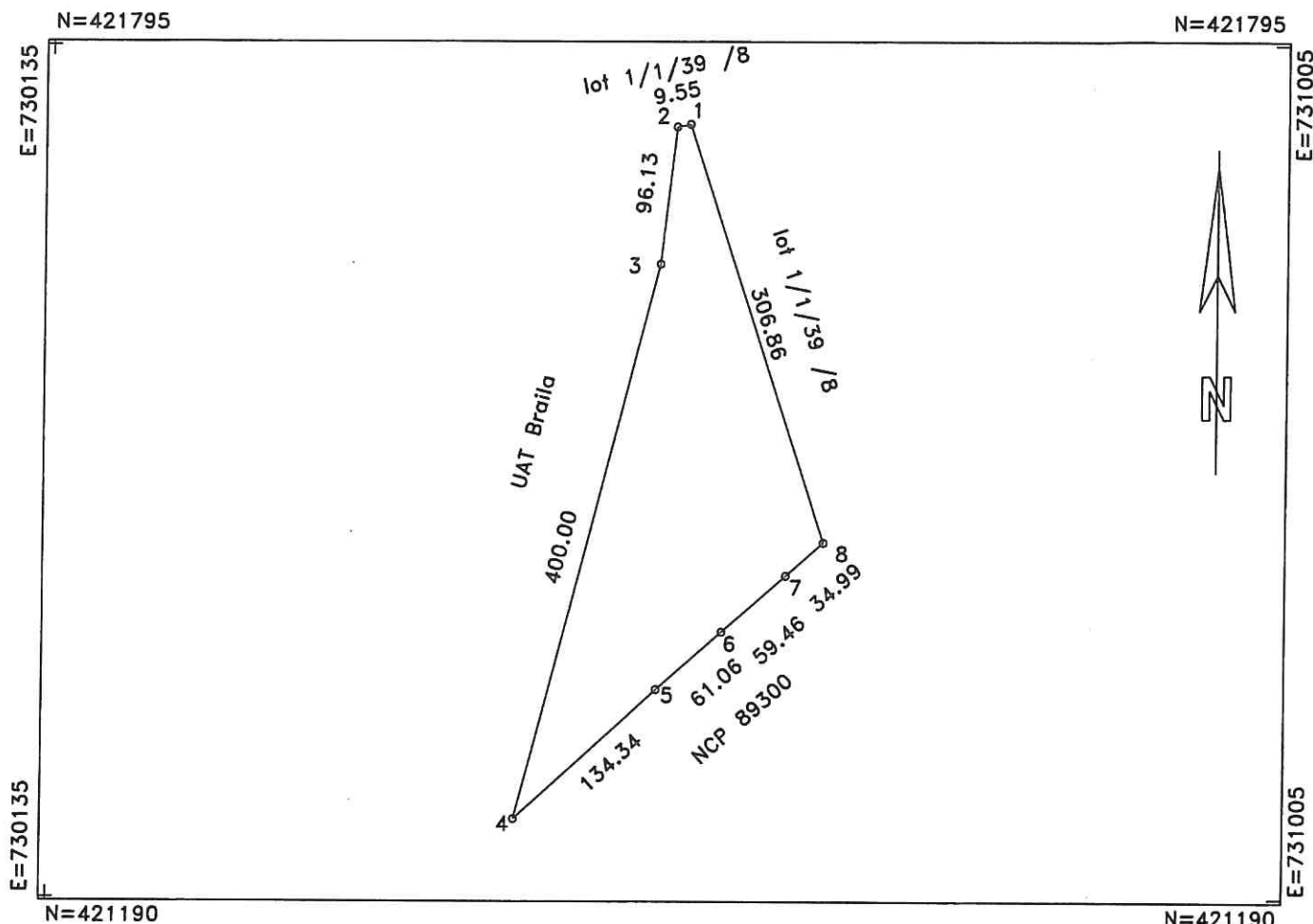


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

ANEXA NR. 1.G
LA HCLM NR. 213 / 19.04.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	40000	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39/6
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	40000	1-2-3-4-5-6-7-8-1 nematerializat
TOTAL		40000	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=40000mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE
Nr. 0275
Semnatura si stampila
IANU VERONICA
Data: 09/04/2020
CATEGORIA D

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADM. PUBLICE
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BY
Nr. 1513/2019
Clasa I
S.C. INFOTOP
S.R.L.
ANCP

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

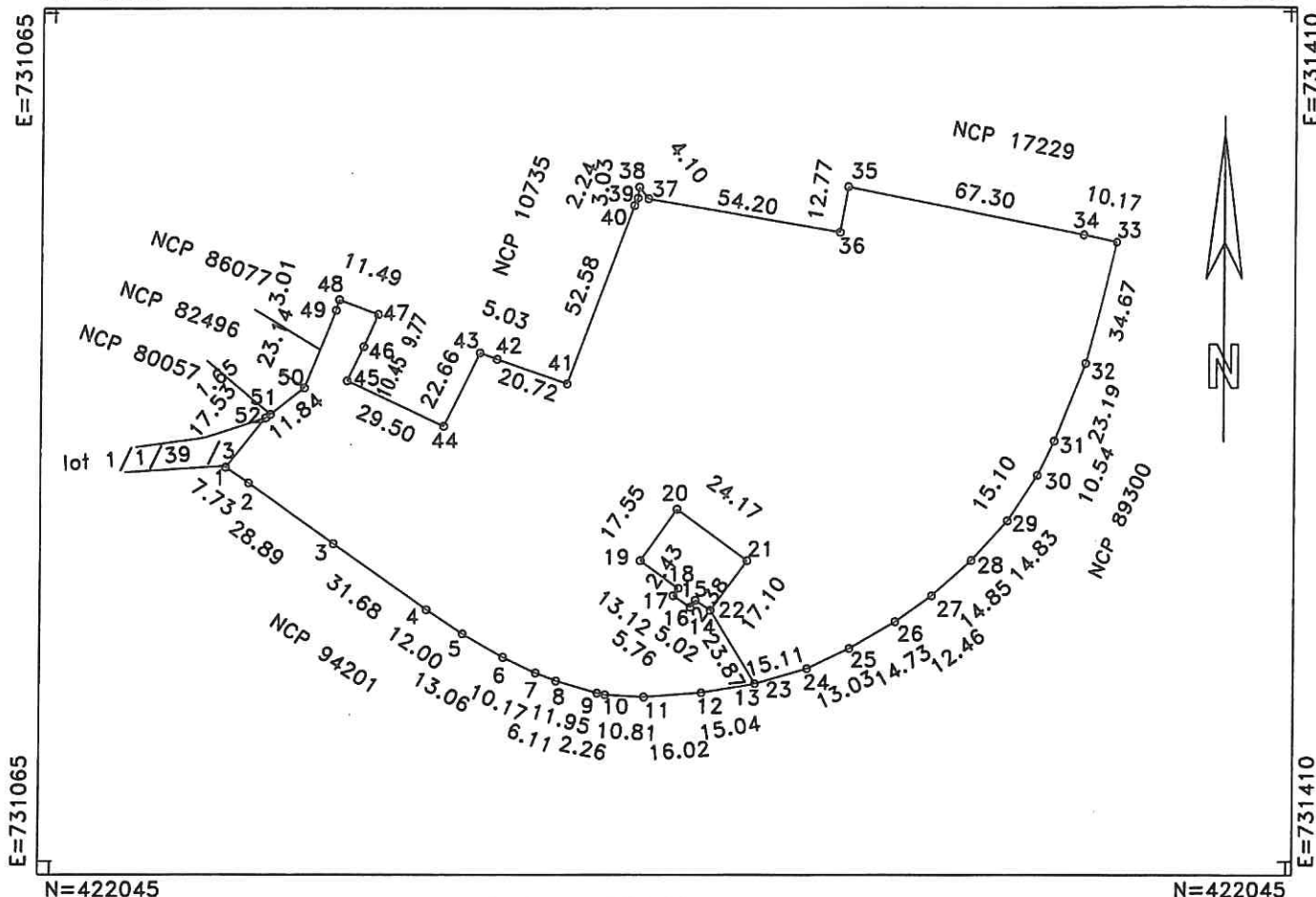
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.7
LA HCLN NR. 213/1904/2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	20894	jud. BRAILA, mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului,
amplasament 1 lot 1/1/39/7		
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=422290

N=422290



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	20894	33-51 gard in rest nematerializat
TOTAL		20894	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=20894mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



ANEXA nr. 1.8

LA HCLN NR 213 12/30/2020



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	270043	1-128-1 nematerializat
TOTAL		270043	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	—	—	—
Suprafata totala masurata=270043mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

CERTIFICAT
DE
CONFIRMARE
A
CORECTITUDINEI
INSCRIERII
DOCUMENTELOR
CADASTRALE SI
CORRESPONDENTEI
ACESTEA LA
REALITATEA DIN TEREN

MINISTERUL
DE
DEZVOLTARE
URBANISTICA
SI
TERENURI
CONSTRUCII
PUBLICE

13/2019

Clasa I
S.C. INFOTOP
SRL
ANCIPI

JIANU VERONICA
CLAUDIA
Semnatura si stampila
CATEGORIA D

Data: 09/04/2020

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Data:.....



Direcția Arhitect Șef

NR. _____ .2020

**VIZAT,
VICEPRIMAR,**

JANTEA CRICAN ALEXANDRU

Studiu de oportunitate privind realizarea investiției: “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brăila, Municipiul Brăila, cartier Lacu Dulce, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot1/1/39- parcela 5”

La acest moment, Agenția Națională pentru Locuințe a construit pe raza Municipiului Brăila, un număr de 59 de blocuri A.N.L., din care 26 blocuri A.N.L. în cartier Lacu Dulce – str. Dorului – Cazasului – etapa I, însă acestea nu acoperă necesarul de locuințe pentru tineri.

Investiția ce se va realiza prin acest proiect, 80 unități locative, are ca scop satisfacerea nevoilor locative a cetățenilor tineri din Municipiul Brăila, lipsa acută de locuințe fiind una din problemele majore cu care se confruntă Municipiul Brăila.

Lipsa locuințelor a determinat mulți tineri să părăsească Municipiul Brăila și să caute loc de muncă, fie în afara țării, fie în alte localități din țară.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brăila, Municipiul Brăila, cartier Lacu Dulce, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului-Cazasului, amplasament 1 lot1/1/39 – parcela 5”, este dat de constituirea unui fond de locuințe A.N.L. la nivel local, pus la dispoziție tinerilor din Brăila.

La nivelul Municipiului Brăila au fost depuse un număr de 545 cereri, care urmează a fi soluționate, iar un număr de 107 solicitări, cu dosarele finalizate, se află pe lista de priorități pentru anul 2020.

Regimul de înălțime pentru construcțiile ce urmează a se executa este de S+P+2E+M, conform solicitării/proiectului Agenției Naționale pentru Locuințe, ce se înscrie în prevederile documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu – Cartier Lacu Dulce, aprobat prin H.C.L.M. 48/25.04.2001.

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,

ARH. ANGHELESCU CORINA ELENA

ȘEF S.C.E.G.M.P.

BĂRGUANU RADU

