

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 215

din 29.04.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul O3, sc. 1, parter, Aleea Învățătorilor nr. 5, proprietatea solicitantului Negrescu Mircea, pentru extindere balcon – construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate, conform autorizației de construire nr. 925/28.08.2008 și certificatului de urbanism nr. 1937/25.10.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 147/31.03.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,46 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul G2, sc. 1, parter, str. Anton Pann nr. 6, proprietatea solicitantului Ciupitu Tudorel, pentru construire și închidere balcon – construcție cu caracter provizoriu, conform autorizației de construire nr. 264/22.10.1990.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 147/31.01.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,08 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul A7, sc. 1, parter, B-dul Dorobanților nr. 7, proprietatea solicitanților Prunău Vasile și Prunău Rodica, pentru schimbare de destinație apartament, din locuință în cabinet de avocatură, construire windfang, cu podest, trepte și alee de acces - construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 2268/28.12.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 147/31.01.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,1411 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 12/21.10.2003 și a actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 127/21.10.2003, însușit de proprietari, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 24, din blocul E1, sc. 2, parter, str. Octav Doicescu nr. 17, proprietatea solicitanților Muscă Constantin și Muscă Genica, pentru extindere alee acces spațiu comercial - construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1564/27.08.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 526/30.09.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,5070 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr. 9/06.11.2018 la contractul de închiriere nr. 41/23.07.2001, însușit de proprietari, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN – FLORINEL PRICOP



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ion Drăgan, written over the printed name.

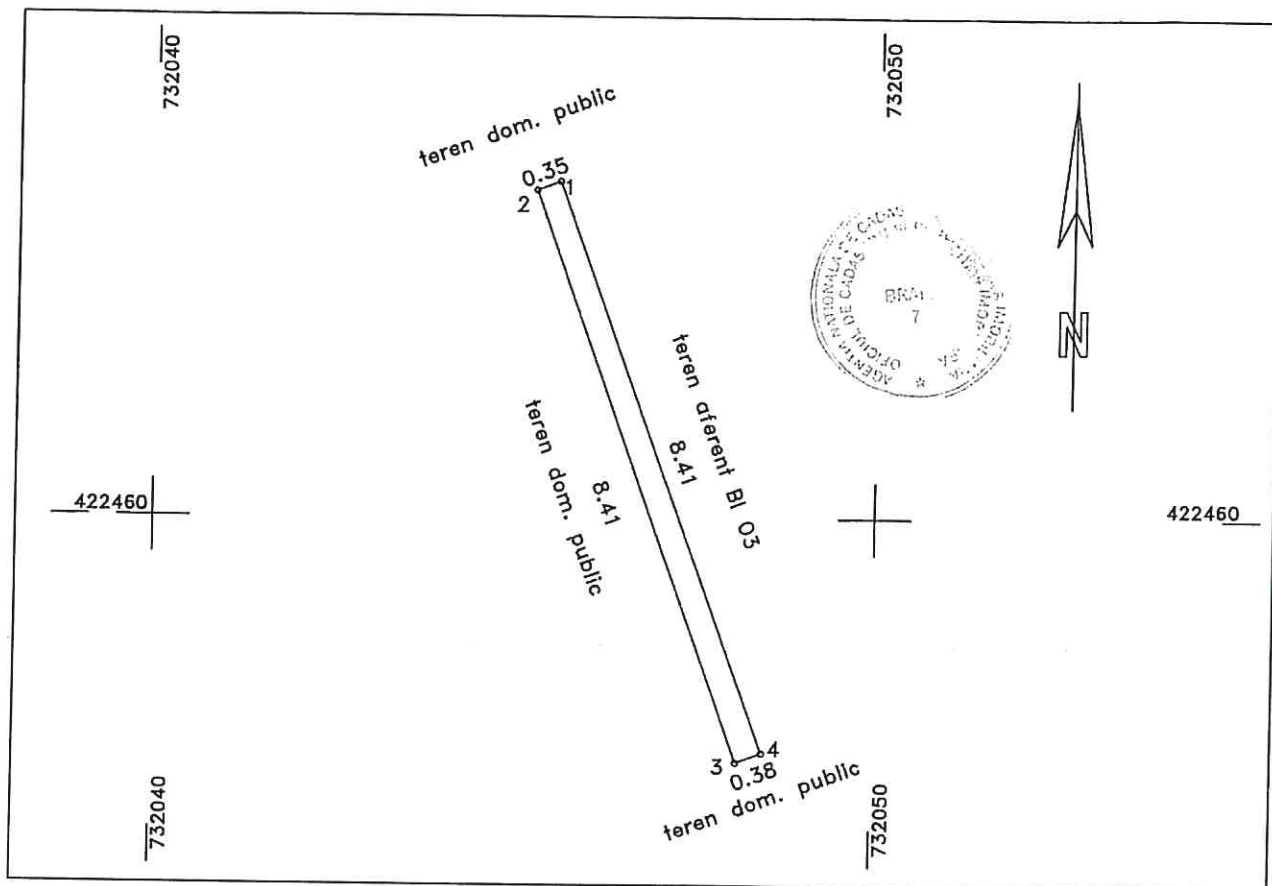
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 215/29.04.2020

36-71 17. IAN. 2020

Nr.cadastral 549412	Suprafata masurata(mp) 3	Adresa imobilului Mun. Braila, Cart Hipodrom, Alea Invatatorilor, nr.5, Bl 03 Sc 1, parter, adiacent Ap 3
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3	Teren domeniul public adiacent ap 3. Pe teren se afla parte din extinderea ap 3 in scris in Cf 73473-C1-U31(balcon - constructie cu caracter provizoriu)
TOTAL		3	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 3mp
Suprafata din acte = 3mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Semnatura si stampila S.C. VADRAM PROIECT S.R.L. Data: 17.01.2020 CLASATIA 1475	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Ing. GEORGOS PANICA CONSILIER Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

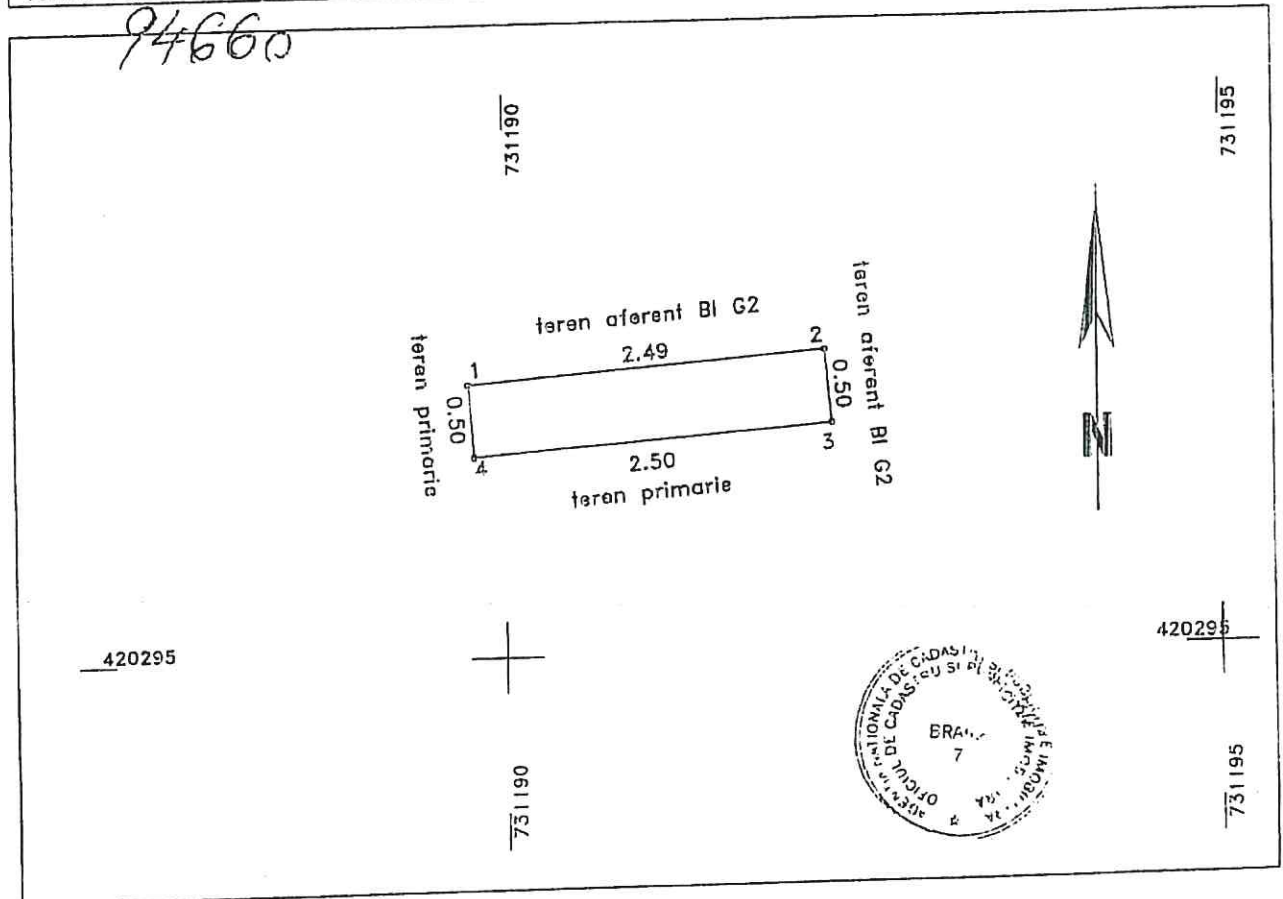


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

85437/ 27. SEP. 2019

Nr.cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1		Mun. Braila, Cart. Obor, Str Anton Pann, nr 6, Bl G2
		sc.1, parter, adiacent ap. 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1	teren domeniul public
TOTAL		1	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=1mp			Suprafata din acte=1mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL CERTIFICAT DE EXECUTIE Confirmarea executiei masuratorilor teren, a dimensiunilor si a cotei de nivel a terenului, a cotei de nivel a constructiei si a cotei de nivel a terenului adiacent. Seria 1475 VADRAM PROIECT SRL 22.09.2019 BUZELAN VASILICA CATEGORIA A	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral ING. GHEORGHE CONSILIER LOCAL
---	--

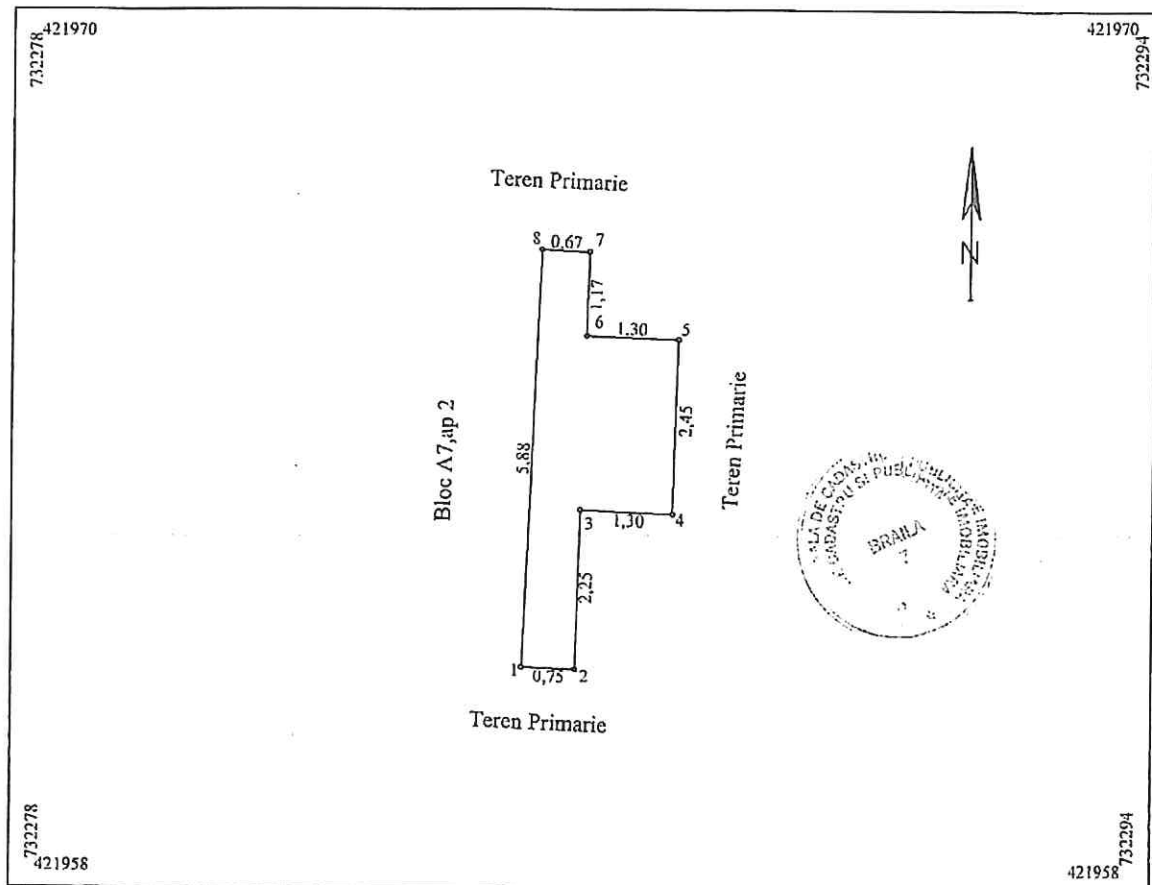
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

6736/ 29. IAN 2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
94991	7	Bulevardul Dorobantilor nr. 7, Bl. A7, sc. I, parter, adiacent ap. 2 teren domeniu public

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

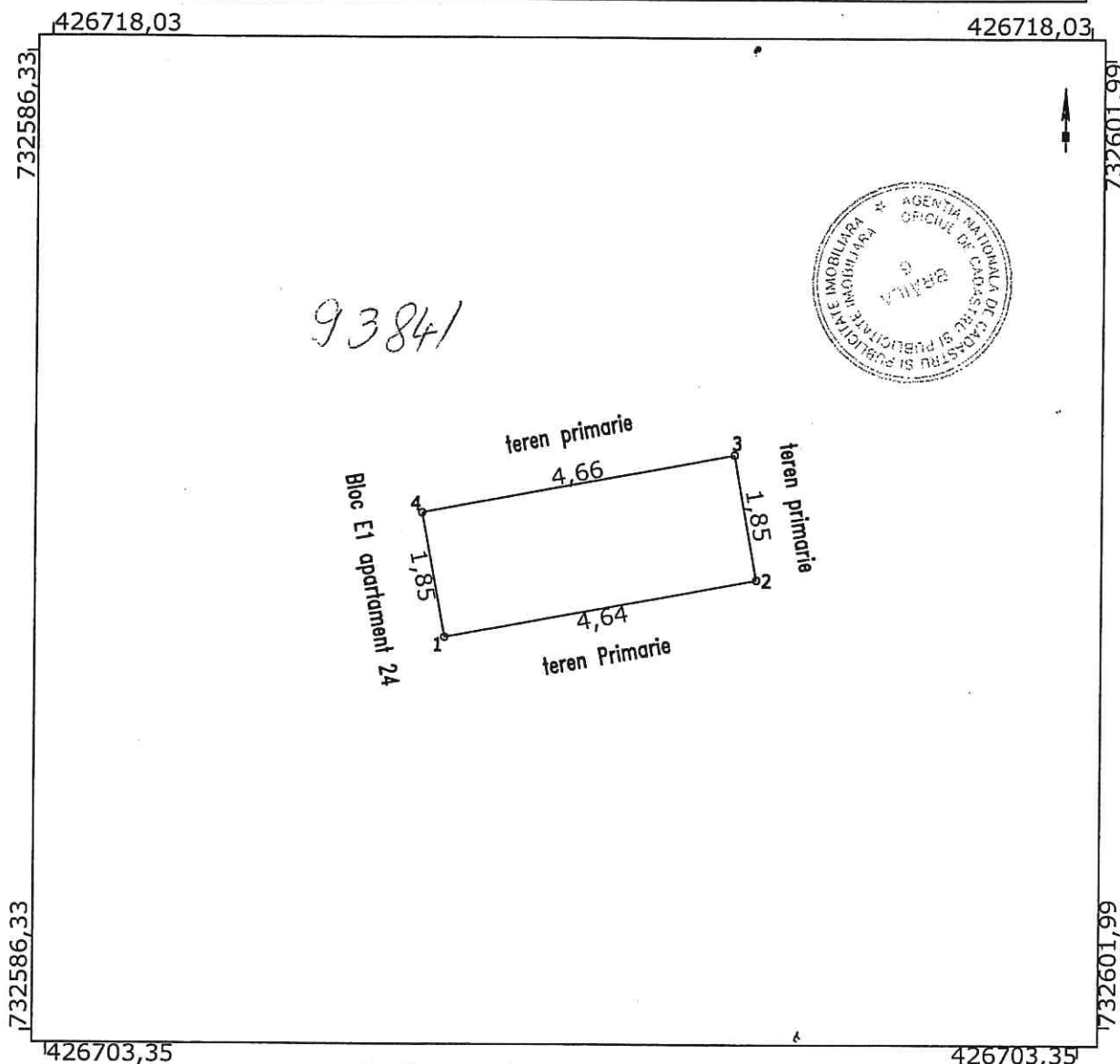


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	7	limite materializate de constructie
Total		7	teren domeniu public
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7mp Suprafata din acte = 7mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Mediu Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Ianuarie 2020		Inspector, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Braila Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5918	9 MP	mun.Braila str. Octav Doicescu nr.17 Bloc E1 scara 2 parter adiacent apartament 24
Cartea Funciara Nr.	93841	UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9	delimitat : constructii
			Teren domeniu public pe care se afla rampa si acces spatiu comercial
	Total	9	adiacent apartamentului nr.24 din Bloc E1 Inscris In CF nr.70120-C1-U2

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 9 mp
Suprafata din acte = 9 mp

NOTA : Pentru teren exista un contract de inchiriere nr.41/2001 cu acte aditionale ;in care suprafata de teren este de 4.70 mp ; Inscrisa in CF nr 93841 cu NCP 5918.

Executant, sing.STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 05.2019	Inspector, Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Semnatura si stampila 18 JUN 2019
---	--