

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 217

din 29.04.2020

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.130 și 5.115**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN – FLORINEL PRICOP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Tudor Vladimirescu nr. 59	22,5 mp indiviz din 75 mp		8459/24.03.2020 Mihai Stana, împuternicită a Coman Costică	C1 – prop. Coman Costică conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 727/13.02.1984
2	Str. Magaziilor nr. 103 lot 1	66		7961/17.03.2020 Munteanu Viorica-Alina, Munteanu Laurențiu-Titel	
3	Str. Decebal nr. 88	81		6667/04.03.2020 Șerbu Costică, Șerbu Violeta-Cristina	
4	Str. Oltului nr. 117B	322 mp		2594/29.01.2020 Damian Neculai	C1 – fără acte

Notă:

1. Se radiază poz. 7 din anexa nr. 1.121 la H.C.L.M. 400/22.07.2019 str. Magaziilor nr. 103 lot 1, în suprafață de 66 mp indiviz din 316 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 13 din anexa nr. 1.113 la H.C.L.M. 652/29.11.2018 str. Decebal nr. 88, în suprafață de 80,88 mp indiviz din 396 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica



ARHITECT ȘEF,
Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Coltei, nr.3	106 mp	C1 -74 mp

Intocmit,
Caraion Marilena

1 Paraul

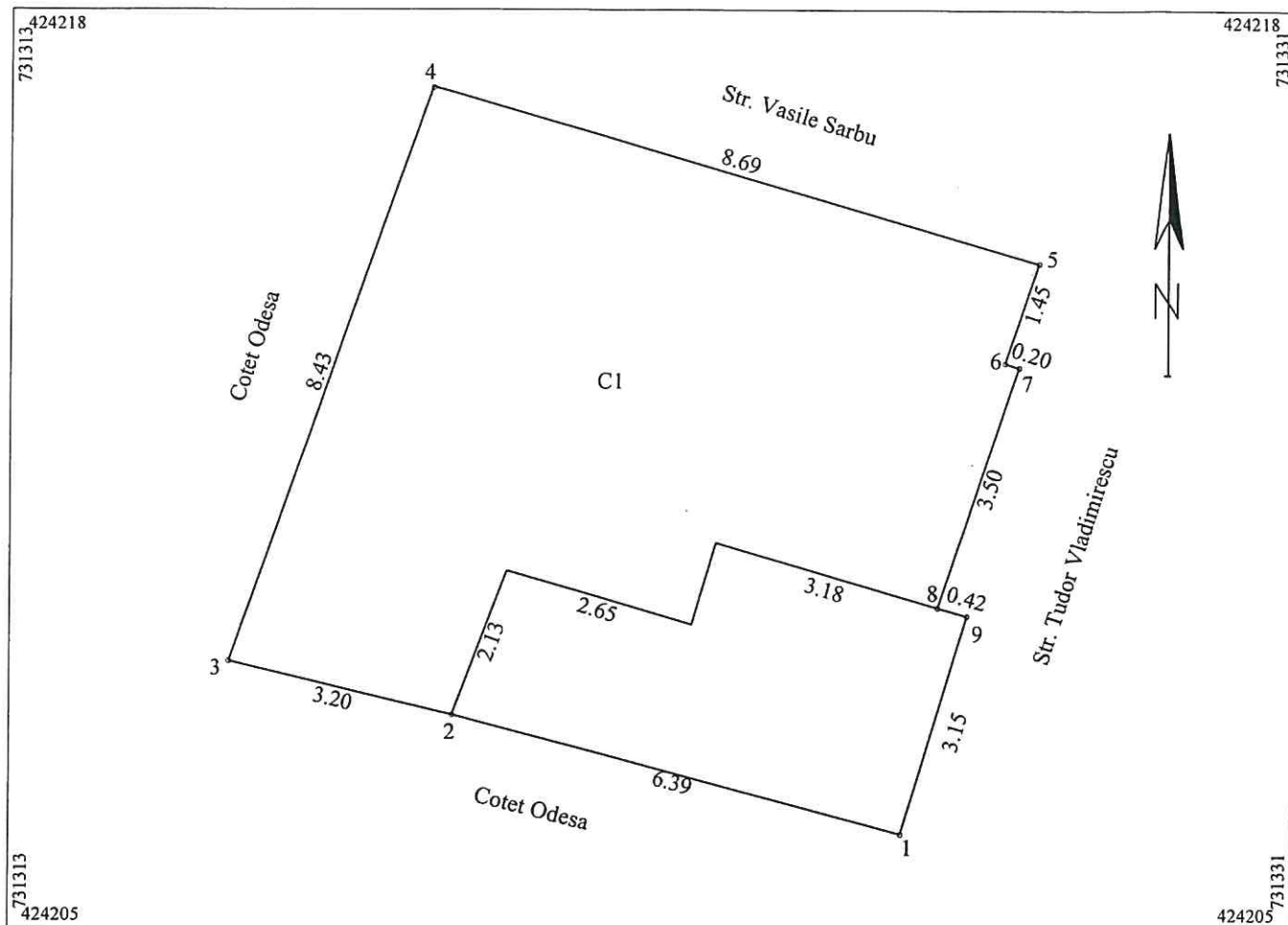


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	75	Str. Tudor Vladimirescu nr.59

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	75	Imprejmuit cu gard de fier pct.8-9-1,lemn 1-2,constructie 2-3-4-5-6-7-8.
Total		75	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	58	Locuinta cu supr.desfasurata de 58mp
Total		58	

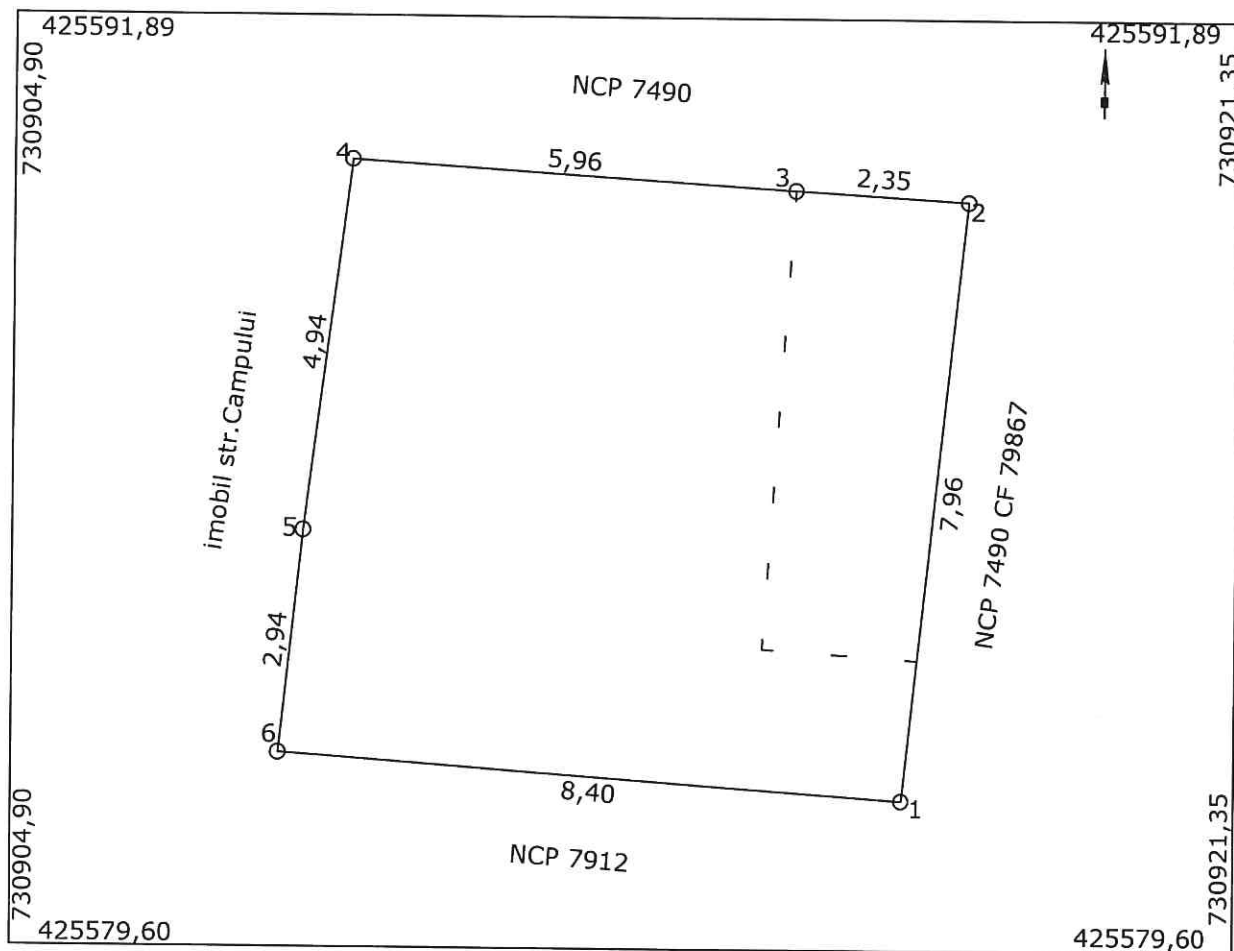
Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp
Suprafata din act = 52.50mp

CERTIFICAT DE Autentificat, SC TRADING 3M SRL Seria RO-BV Nr. 0867 Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Ianuarie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 100

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
-	66 mp	mun.BRAILA str. Magaziilor nr.103 LOT 1	
Cartea Funciara nr.	-	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	66	delimitat astfel: 1-2 nematerializat; 2-3 constructie; 3-4-constructie+gard lemn
TOTAL		66	4-5-6-1 gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 66 mp

Suprafata din acte = 66 mp

Executant,
SC AGROIMOBILIARA SRL

Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
integritatea documentarii cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din terenConfirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data Semnatura si stampila

Data: 07.01.2020



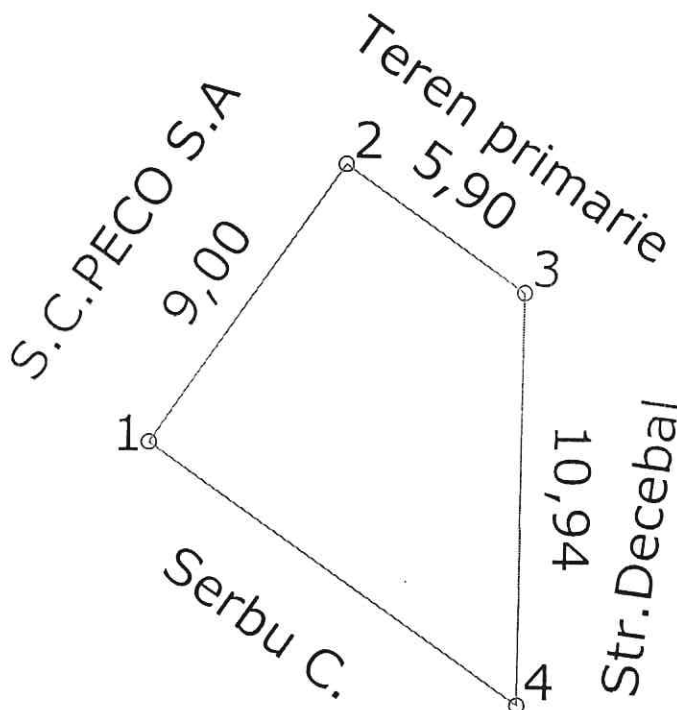
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
-	81	Strada Decebal, Nr. 88

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila

732060

732080



425100

+

+

425100

732060

732080

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	81	
TOTAL		81	Imprejmuire: gard
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=	81mp
		Suprafata din act=	mp

Teren propus pentru atestare la domeniul privat al primariei, in suprafata de 81 mp.



Executant: Stanescu Stefan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

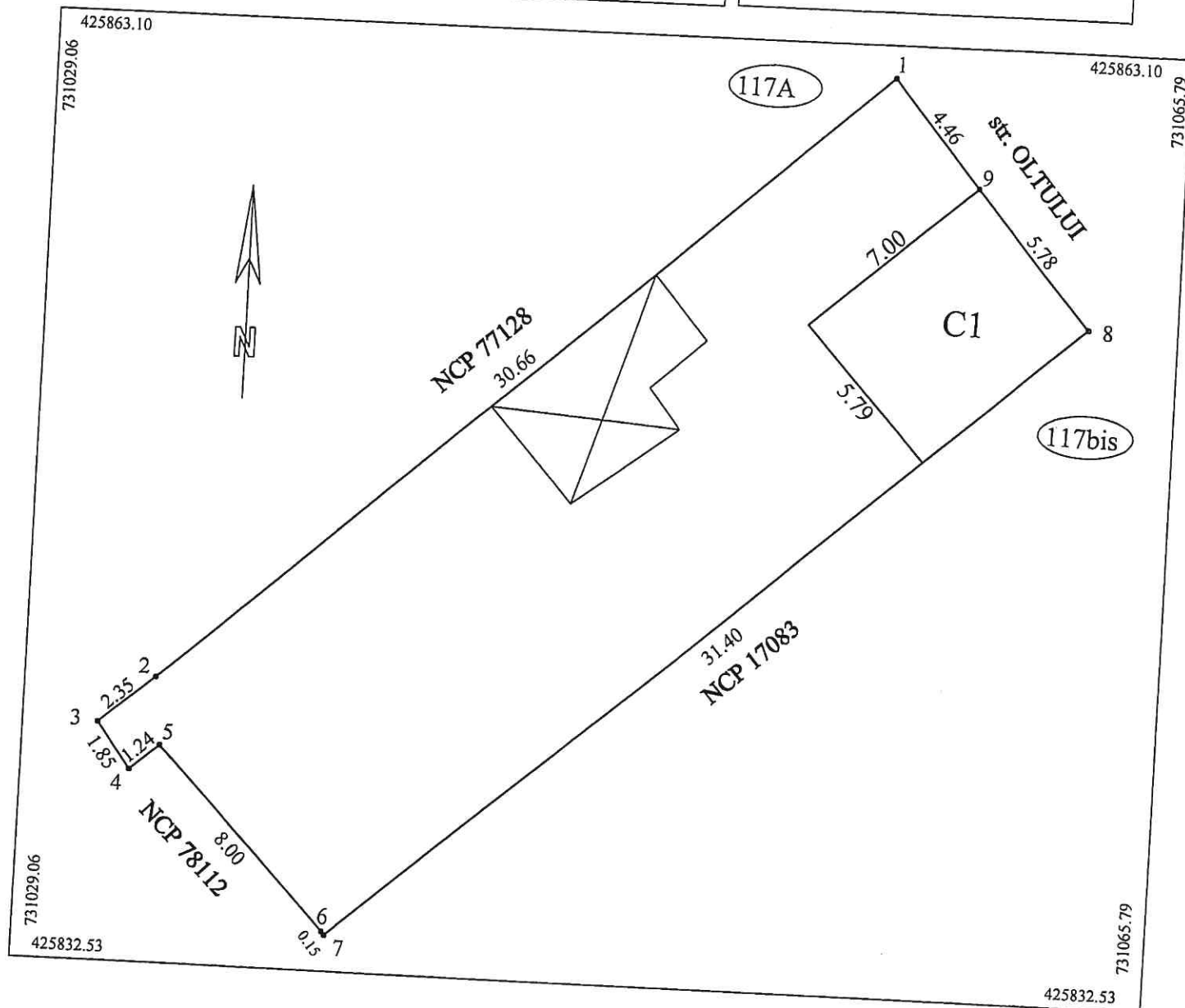
Scara. 1 : 200.

1.130.4

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	322mp	Mun. BRAILA.	
		strada Oltului nr. 117B	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	322	1-9 gard zidarie, 8-9 constructie, restul gard plasa Nota: pe teren se afla o constr. prov cu S=25mp
TOTAL			322	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	40	Locuinta , parter
Total			40	

Suprafata conform masuratori = 322mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana	Inspector
--	-----------

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

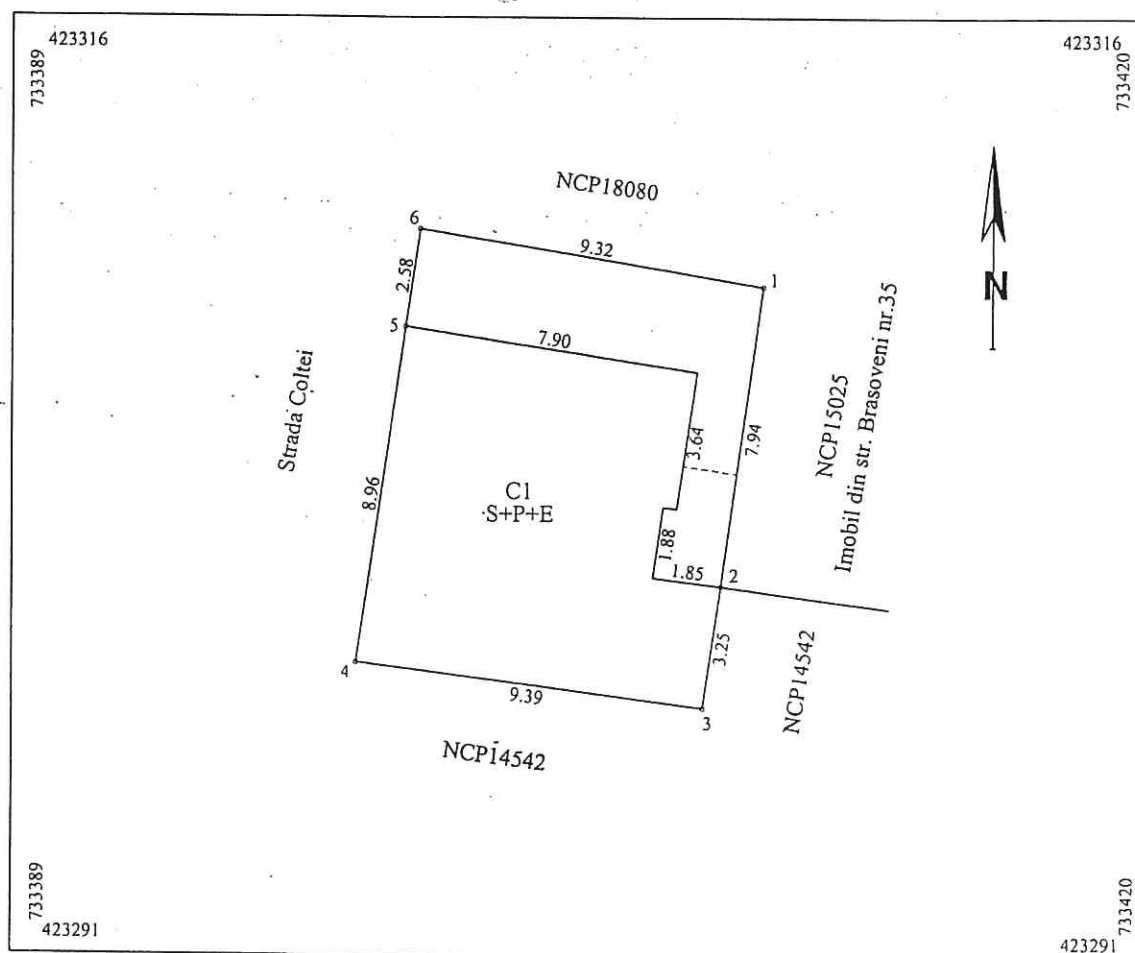
Semnatura si stampila
Data: 16.01.2020

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	106	Strada Coltei, nr.3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	106	Imprejmuit cu gard de fier pct 5-6, lemn pct 6-1, nematerializat pct 1-2, constructie pct 2-3-4-5
	Total	106	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	74	Locuinta S+P+E cu supr.desfasurata de 227mp (S=74mp, P=74mp, E=79mp)
	Total	74	
Suprafata totala masurata a imobilului = 106mp			
Executant, SC TRAIANG 3M SRL prin ing. Mocanu Melin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Februarie 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	