

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 243
din 29.05.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,43 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 4, din blocul F5, sc. 1, parter, Aleea Cocorilor nr. 14, proprietatea solicitantei Sandu Georgeta și a coproprietărilor Sandu Elena Adriana și Sandu Ioana Mădălina, pentru schimbare de destinație apartament, din locuință în spațiu comercial, construire windfang, alei acces, trepte, podest și rampă – construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1738/25.09.2018 prelungit până la 24.09.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 214/29.04.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,08 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul A44, sc. 1, parter, str. Tineretului nr. 46, proprietatea solicitanților Stroe Vasile și Stroe Ana, pentru amenajare spațiu prestări servicii – salon de înfrumusețare, recompartimentare, amenajare acces tip windfang, practicare gol ușă și alee de acces conform autorizației de construire nr.180/10.04.2003.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 214/29.04.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,1792 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 52/25.03.2003 însoțit de proprietari, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA – ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

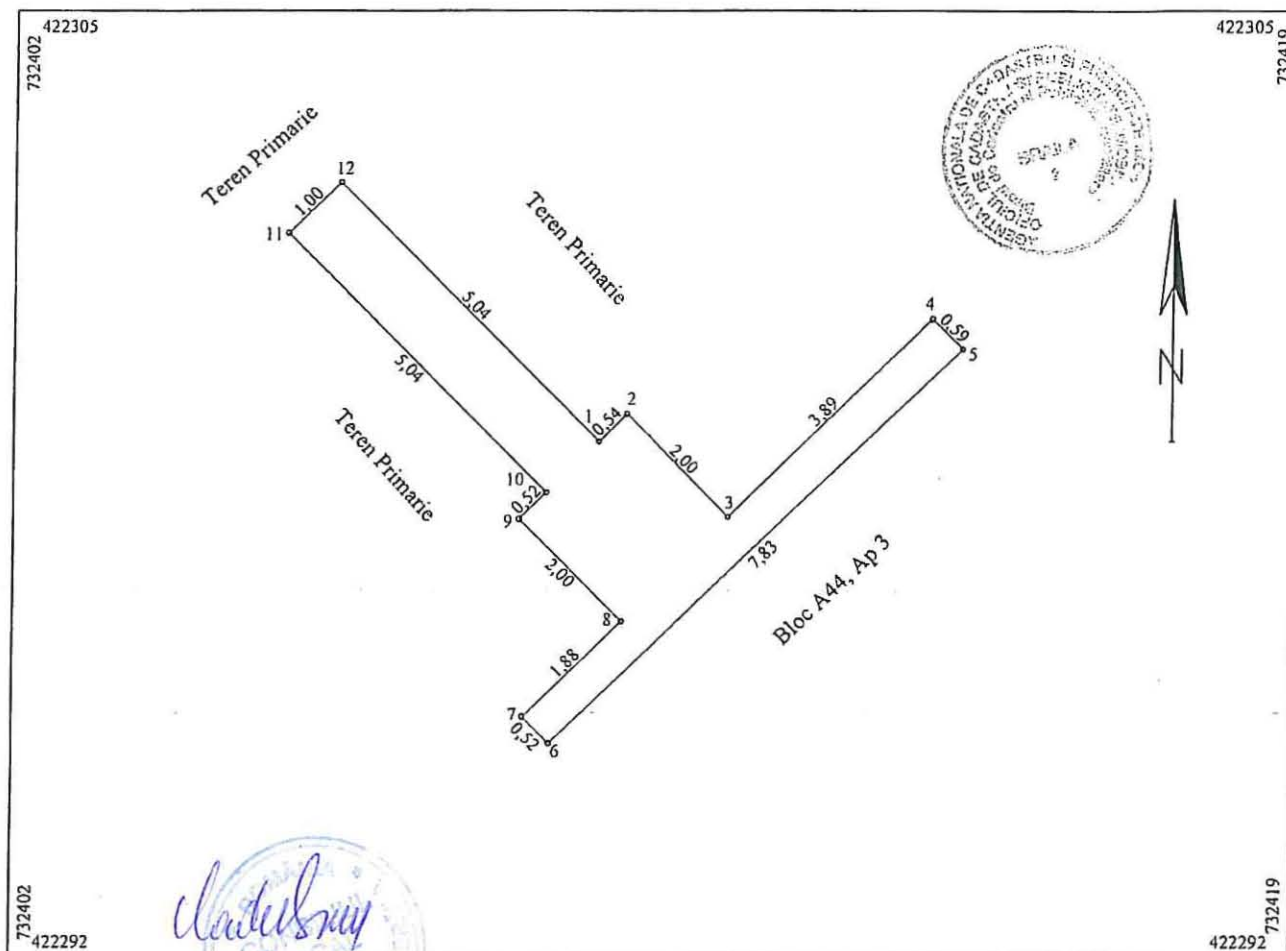
Suprafata masurata = 10 mp Suprafata din acte = 10 mp Executant, sing. STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. STANESCU STEFAN Data: 2020	INSERCASTRU OFICIUL CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ET GHEORGHE Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea actului cadastral Data: _____ Semnatura si stampila
---	--

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

8586 / 10 FEB 2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
95027	13	Strada Tineretului nr. 46, Bl A44, Sc 1, Parter, adiacent Ap 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	13	teren domeniu public aferent
Total		13	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13mp
Suprafata din acte = 13mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Februarie 2020	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---