

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 252

din 29.05.2020

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 255,00 mp, situat în Brăila, str. Stadionului nr. 8 (fostă Eroilor, lot 20), NCP 79360, solicitanților **BÎCÎLĂ MĂDĂLIN – STELIAN** și **BÎCÎLĂ ANDREEA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnilor Bîcîlă Mădălin – Stelian și Bîcîlă Andreea, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 11018/07.05.2020;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1952/14.04.2016;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 191/25.05.2016;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 255,00 mp, situat în Brăila, str. Stadionului nr. 8 (fostă Eroilor, lot 20), NCP 79360, solicitanților **BÎCÎLĂ MĂDĂLIN – STELIAN** și **BÎCÎLĂ ANDREEA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **12,8 lei/mp/an**, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017 și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA – ELENA RĂDULESCU

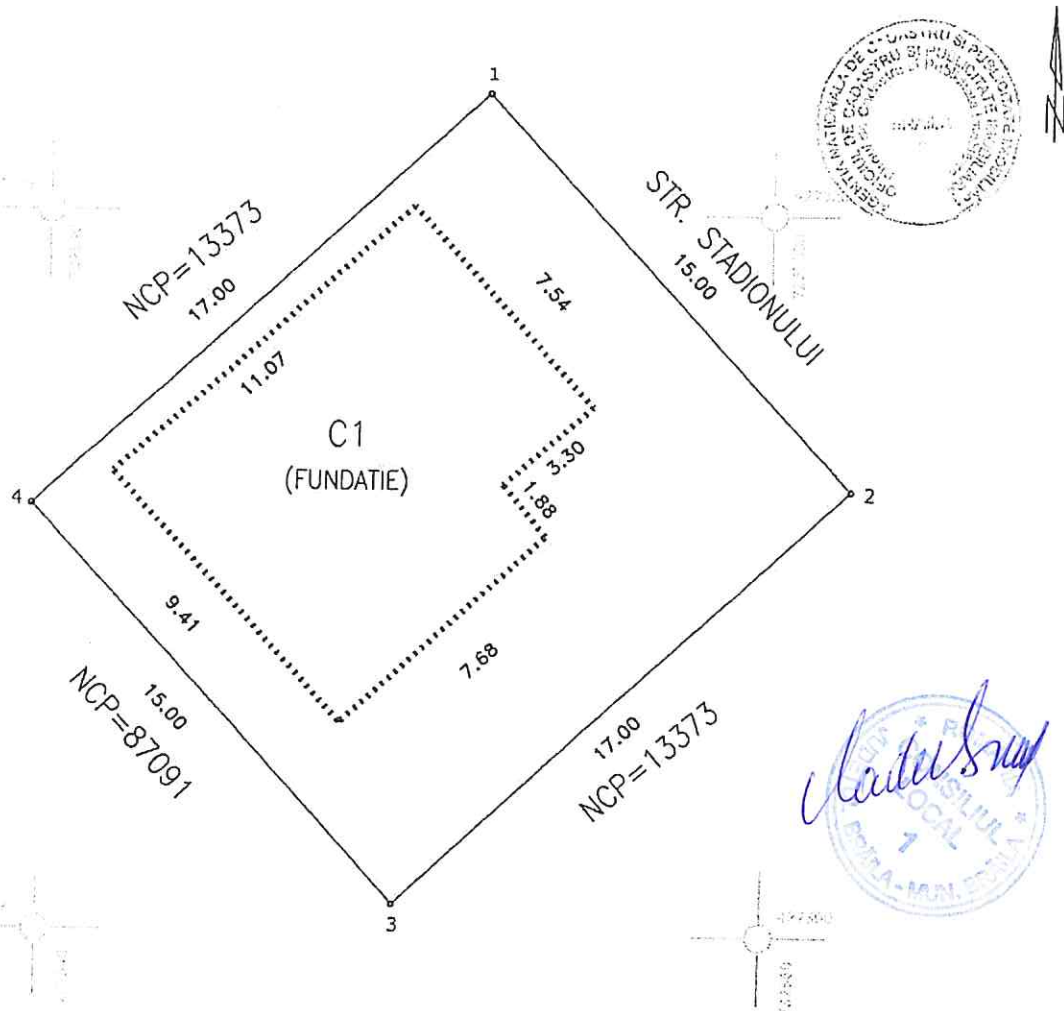


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scala 1:200

Nr. cadastral: 13215 <i>79360</i>	Suprafata masurata (mp) 255	Adresa Imobilului Str. Stadionului nr.8 (fosta Eroilor Lot 20)	O.C.P.I. BRAILA
Cartea Funciara nr. 79360		UAT BRAILA	Nr. R.G.I. <i>14813/</i> 08. MAR. 2016



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mas. (mp)	Mentiuni
1	CC	255	Imprejurire: pct: 3,4 gard fier; 4,1,2,3 gard plasa.Teren in folosinta, proprietar CLM Braila.
TOTAL:		255	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	98	Fundatie beton pentru construirea unei viitoare locuinte cu P+1E
TOTAL		98	

Suprafata totala masurata a imobilului = 255-mp
Suprafata din act = 255 mp

Executant: ing. Perlea Stefan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, <i>Perlea Stefan</i> Data: febr.2016	CERTIFICAT DE AUTORIZARE NO-B-F Nr. 048 PERLEA STEFAN CATEGORIA 2	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si artibuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI 14 MAR. 2016
---	---	---