

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 282

din 30.06.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 49, din blocul D5, sc. 4, parter, str. Valea Călugărească nr. 1, proprietatea solicitantului , pentru o construcție, intrare în legalitate – extinderea și închiderea balconului edificat în baza autorizației de construire nr. 930/27.08.2002, conform certificatului de urbanism nr. 2009/06.11.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 242/29.05.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,19 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 0.13, din blocul 1, parter, Calea Călărașilor nr. 250, proprietatea solicitantului [] pentru construire trepte, podest și rampă pentru persoane cu dizabilități locomotorii – intrare în legalitate – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr.1851/15.10.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 242/29.05.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,08 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul E4, scara 2, parter, str. Ulmului nr. 4, proprietatea solicitantului [] pentru o construcție – intrare în legalitate – construire rampă pentru persoane cu dizabilități pentru acces în spațiu comercial, conform certificatului de urbanism nr.1850/15.10.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 94/20.02.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,8206 lei/mp/lună** (zona C2), conform actului adițional nr.6 la contractul de închiriere nr.84/04.07.2003 însoțit de proprietar precum și a prevederilor art.3 alin(2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 23, din blocul V1, scara 2, parter, Calea Călărașilor nr. 218, proprietatea solicitantei [redacted], pentru o construcție – intrare în legalitate – extindere windfang, trepte, podest, și alee acces – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr.1144/20.06.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 94/20.02.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,7623 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.90/26.10.2012 însoțit de proprietar precum și a prevederilor art.3 alin(2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

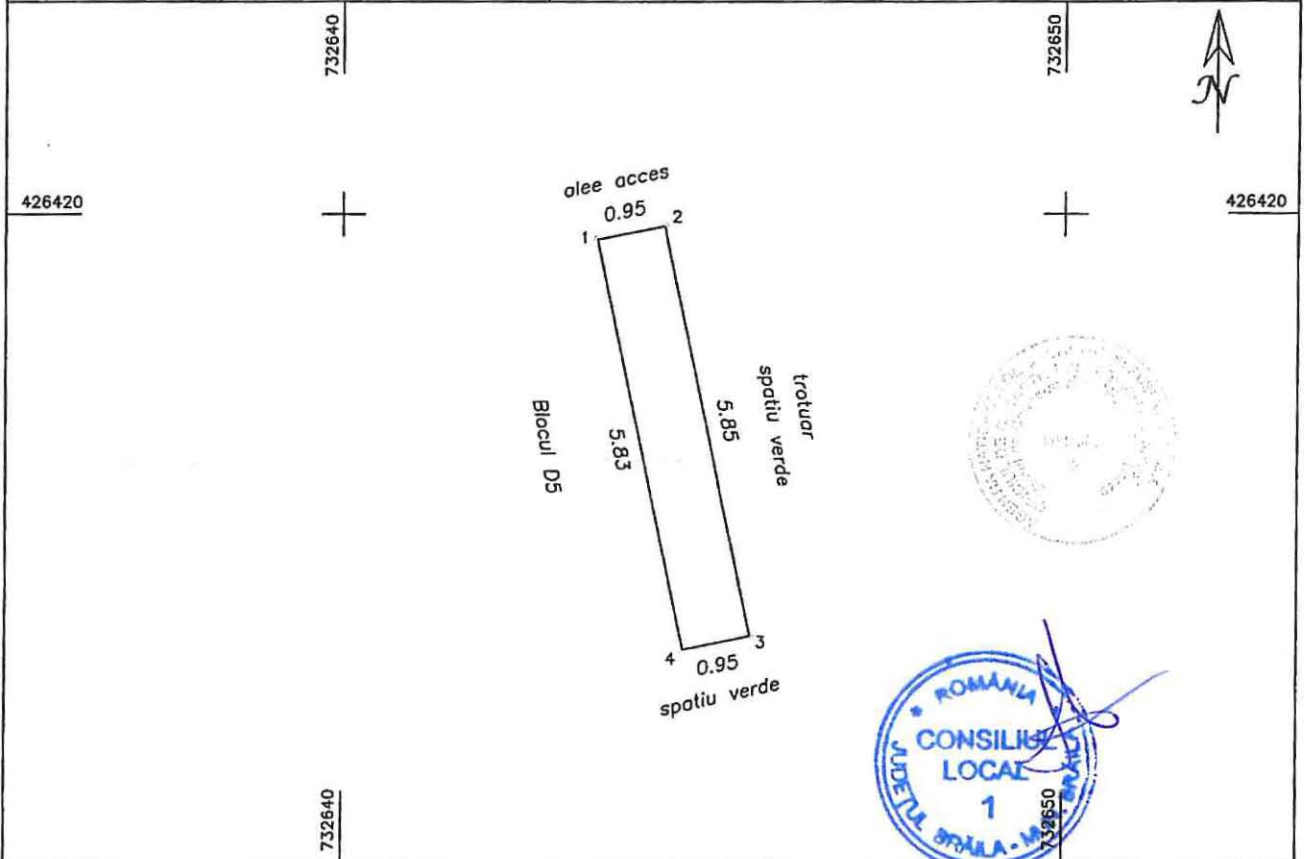
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

21790 / 27. MAR. 2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95253	6	Str. Valea Călugărească nr. 1, bl. D5, sc. 4, Parter (adiacent Apart. 49)
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6	Teren delimitat de constructie
Total		6	

Suprafata masurata a imobilului = 5,54 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE

Data: 05.03.2020

Semnatura si stampila

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ING. GABRIELA
CONSILIER LOCAL

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data

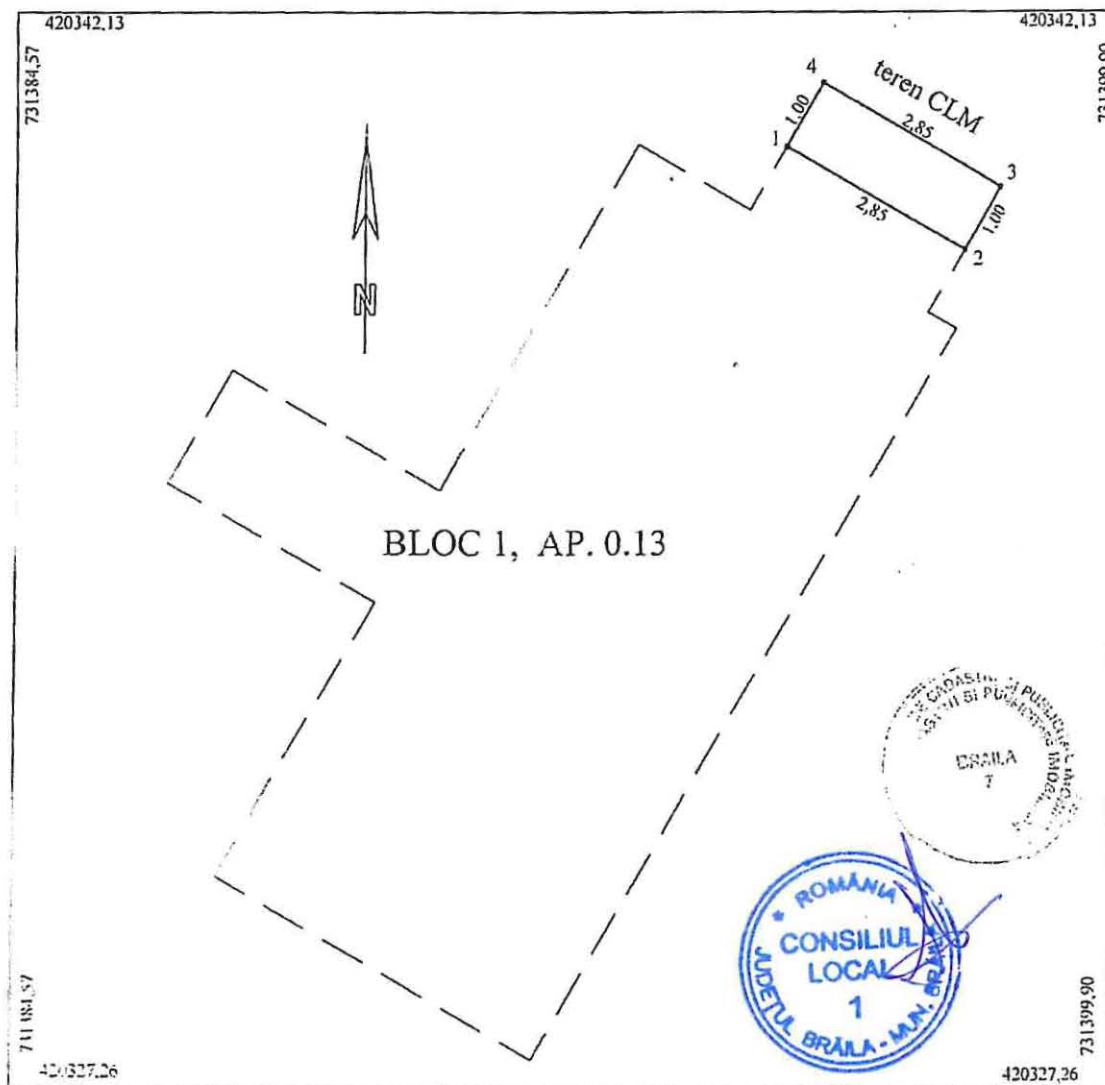
Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
71030	3mp	Mun. BRAILA.
calea Calarasilor nr. 250, bl. 1. parter. adiacent ap. 0.13		
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 10325 Data 11 FEB 2020



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	3	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere sp. com. cu trepte, podest si rampa pers cu dizabilitati (Sconstruita=5.7mp), in scris in CF 70087-CI-U60	
TOTAL			3		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 3mp Suprafata conform acte = 3mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30.08.2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 30.08.2019 Stampila BCPI		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara: 1 : 100.

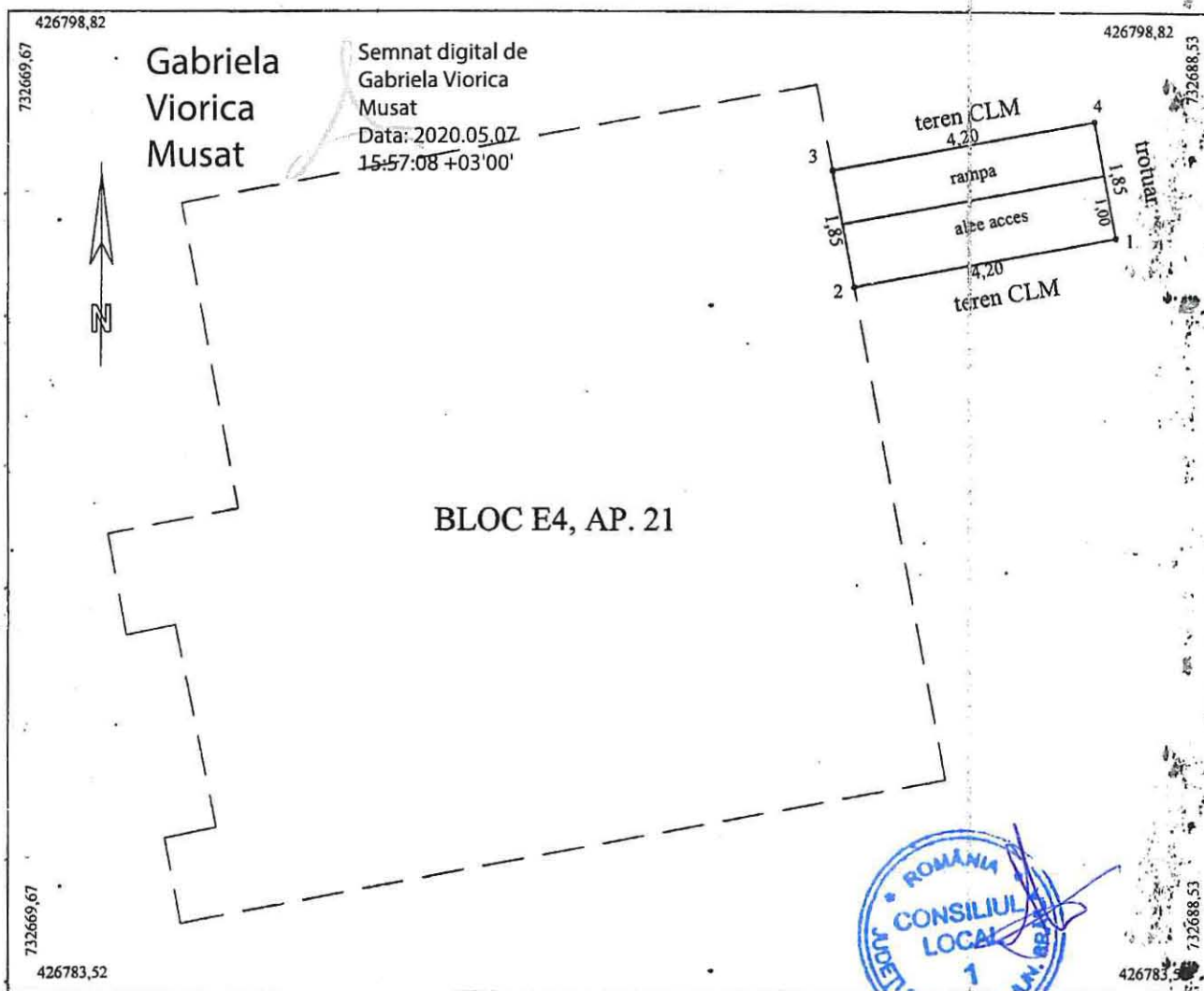
ANEXA NR.12

282/30.06.2020

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
83283	8mp	Mun. BRAILA.
str. Ulmului nr. 4, bl. E4, sc. 2, parter, adiacent ap. 21		
Cartea Funciara nr.	83283	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	8	limite materializate cu zidarie Nota: teren dom. public aferent extindere cu rampa pt. pers cu dizabilitati (sp. com.inscris in CF 70077-C1-U7)	
TOTAL			8		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 8mp Suprafata conform acte = 8mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratoriilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea terenului Semnatura si stampila Data: 30.06.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI		

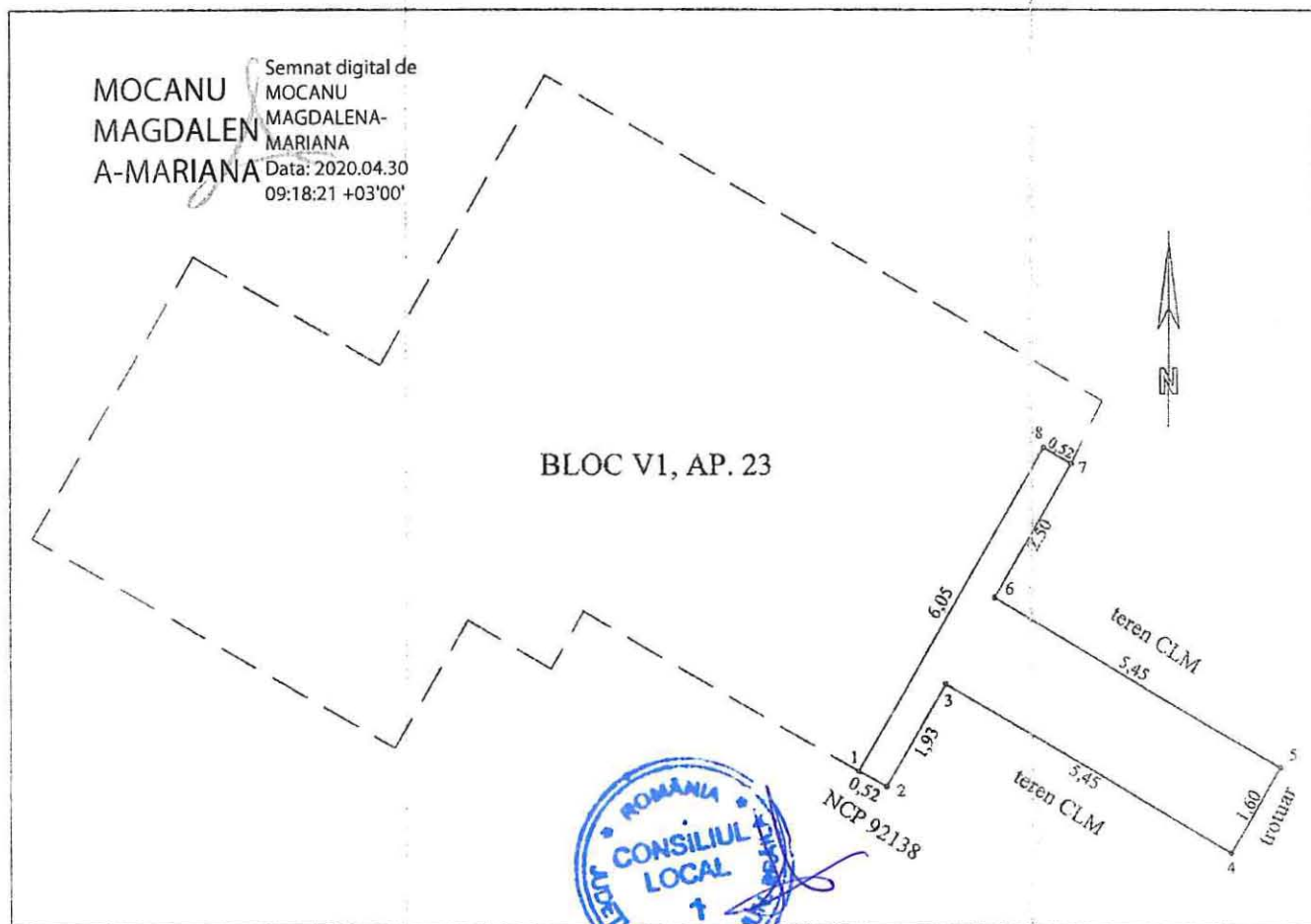
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
94784	12mp	Mun. BRAILA.
calea Calarasilor nr. 218, bl. V1, sc. 2, parter, adiacent ap. 23		
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.Data.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni	
1	TDI	CC	12	limite materializate cu perete constructie si bordura	
				Nota: teren domeniu public aferent extindere windfang (Sconstr windfang=10.8mp), trepte, podest si alee acces	
TOTAL			12	(aferent apt 23 in scris in CF 70652-C1-U9)	

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni

Suprafata conform masuratori = 12mp
Suprafata conform acte = 12mp

Executant: ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea teren Semnatura si stampila: MOCANU MAGDALENA MARIANA Data: 15.04.2020 CATEGORIA B	Liliana Mihaela Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale Semnatura si pe afa: Liliana Mihaela Sirghie Data: 2020.04.30 Stampila BCPI
--	--