

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 287

din 30.06.2020

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 806,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. lezerului nr. 90, NCP 95000, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – str. lezerului nr. 90 lot 1, NCP 95240, format din teren în suprafață de 403,00 mp, din care: suprafața de 63,00 mp indiviz din suprafața de 403,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 340,00 mp indiviz din suprafața de 403,00 mp aparține doamnei , conform certificatului de moștenitor nr. 193/22.11.2005. Pe terenul în suprafață de 403,00 mp se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 56,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 30,00 mp, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 40,00 mp și C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 17,00 mp, proprietatea doamnei

- **Lotul 2** – str. lezerului nr. 90 lot 2, NCP 95241, format din teren în suprafață de 403,00 mp, din care: suprafața de 63,00 mp indiviz din suprafața de 403,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 340,00 mp indiviz din suprafața de 403,00 mp aparține domnului [redacted] conform certificatului de moștenitor nr. 81/21.08.2019. Pe terenul în suprafață de 403,00 mp se află amplasate construcțiile C1 (fostă C5) cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 60,00 mp, C2 (fostă C6) cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 16,00 mp, C3 (fostă C7) cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 28,00 mp și C4 (fostă C8) cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 28,00 mp, proprietatea domnului [redacted]

Art.2 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, Bdul Dorobanților nr. 455, NCP 86784, în suprafață de 776,00 mp din care: societatea [redacted] deține suprafața de 732,19 mp indiviz din suprafața de 745,00 mp, iar societatea [redacted] deține suprafața de 12,81 mp indiviz din suprafața de 745,00 mp, iar suprafața de 31,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 9463/28.12.2018 cu imobilul situat în Brăila, Bdul Dorobanților nr. adiacent 455, NCP 94999, în suprafață de 11,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția denumită „Hotel” cu regim de înălțime P+2, având o suprafață construită la sol de 484,00 mp și o suprafață desfășurată de 1936,00 mp și construcția C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 5,00 mp și o suprafață desfășurată de 20,00 mp, proprietatea societății [redacted].

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, Bdul Dorobanților nr. 455, adiacent – 455, NCP 95187, în suprafață totală de 787,00 mp real măsurat, din care: suprafața de 745,00 mp indiviz din suprafața de 787,00 mp din care societatea [redacted] deține o suprafață de 732,19 mp indiviz din suprafața de 745,00 mp, iar societatea [redacted] deține suprafața de 12,81 mp, iar suprafața de 42,00 mp indiviz din suprafața de 787,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, din care pentru suprafața de 31,00 mp există contract de suprafață autenticat sub nr. 9463/28.12.2018, conform documentației de alipire, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

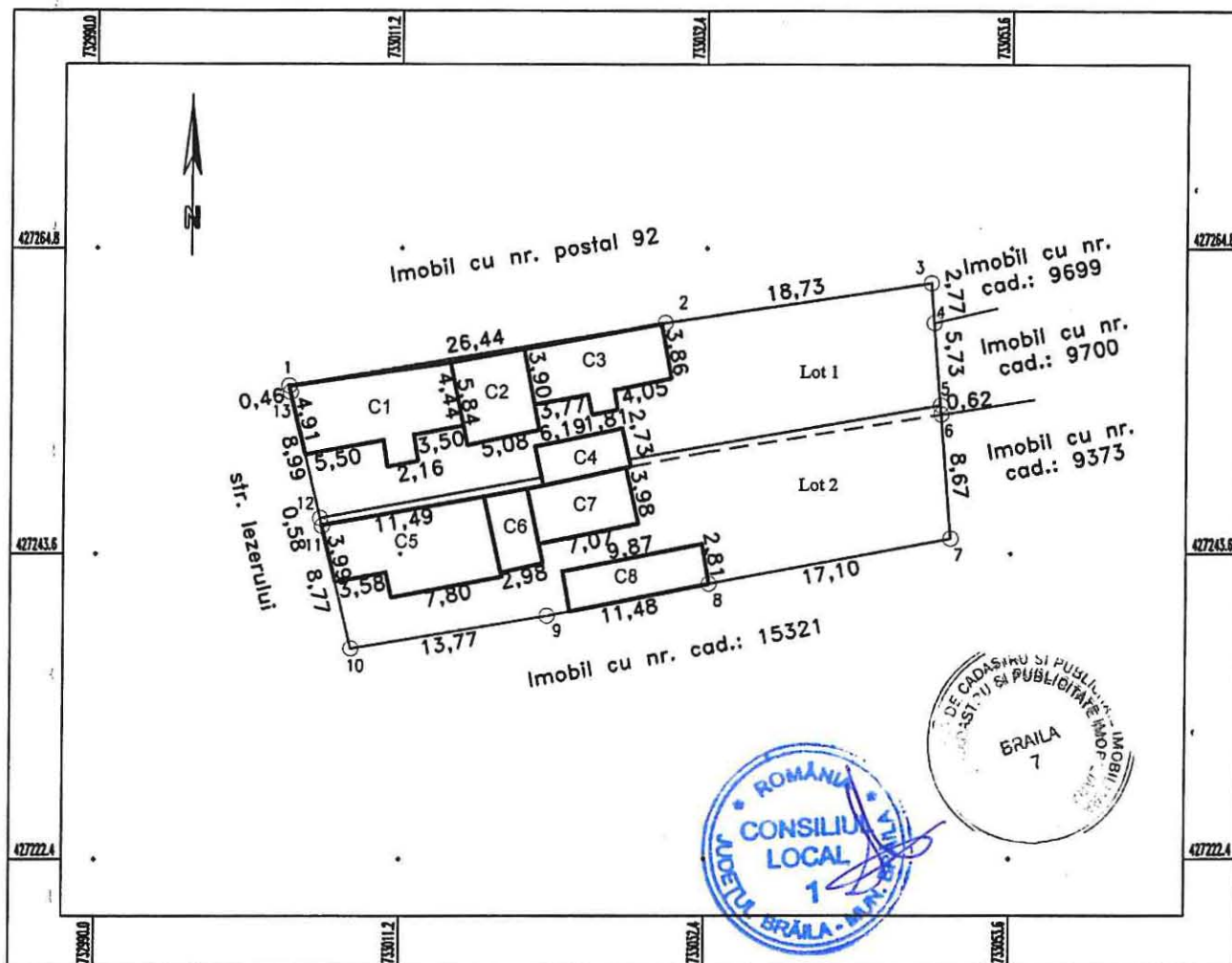
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 287/30.06.2020

Scara 1:500

21/53 / 23. MAR. 2020

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95000	806	Intravilan Braila, Str. Iezerului, nr. 90
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
95000		BRAILA



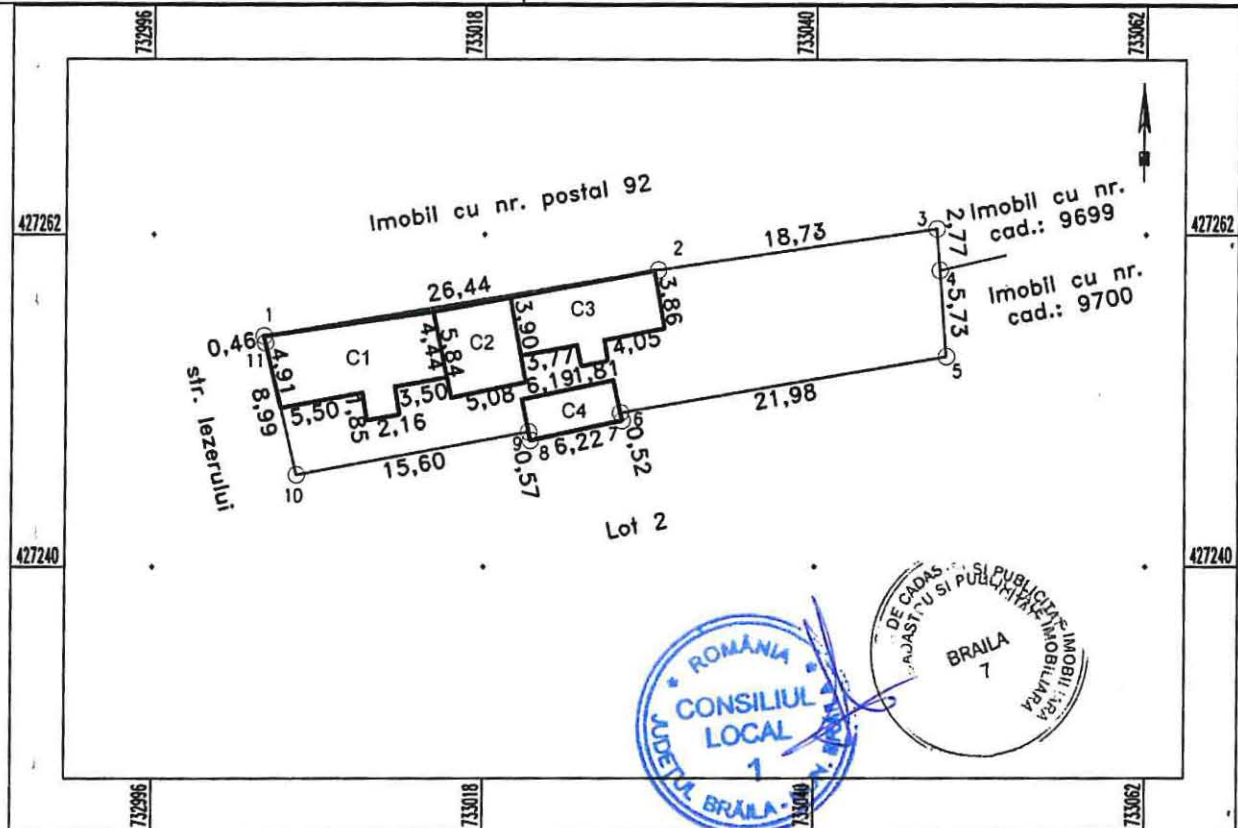
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
95000	806 mp	Cc	teren intravilan	95270	403	Cc	Lot 1
				95271	403	Cc	Lot 2
TOTAL	806 mp				806 mp		
Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 03.03.2020 Cateona A.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura ing. SCARLAT GHEORGHE Stampila B.C.P.I. Data:			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

21/53 / 23. MAR. 2020

Nr.Cadastral 95240	Suprafata masurata a imobilului (mp) 403	Adresa imobilului Intravilan Braila, str. Iezerului, nr. 90, Lot 1
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	403	Intre punctele: 1-2-3 constructii+gard plasa, 3-4-5 gard plasa, 5-6-7-8-9-10 nematerializat, 10-11-1 gard tabla+constructii.
TOTAL		403 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56	Locuinta cu suprafata desfasurata de 56 mp. 1 nivel- parter,
C2	CA	30	Anexa cu suprafata desfasurata de 30 mp. 1 nivel- parter,
C3	CA	40	Anexa cu suprafata desfasurata de 40 mp. 1 nivel- parter,
C4	CA	17	Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp. 1 nivel- parter,
TOTAL		143 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp

Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.03.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA SI STAMPILA
OFICIUL CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SCORLET GHEORGHE
CONSILIER

Stampila B.C.P.I.

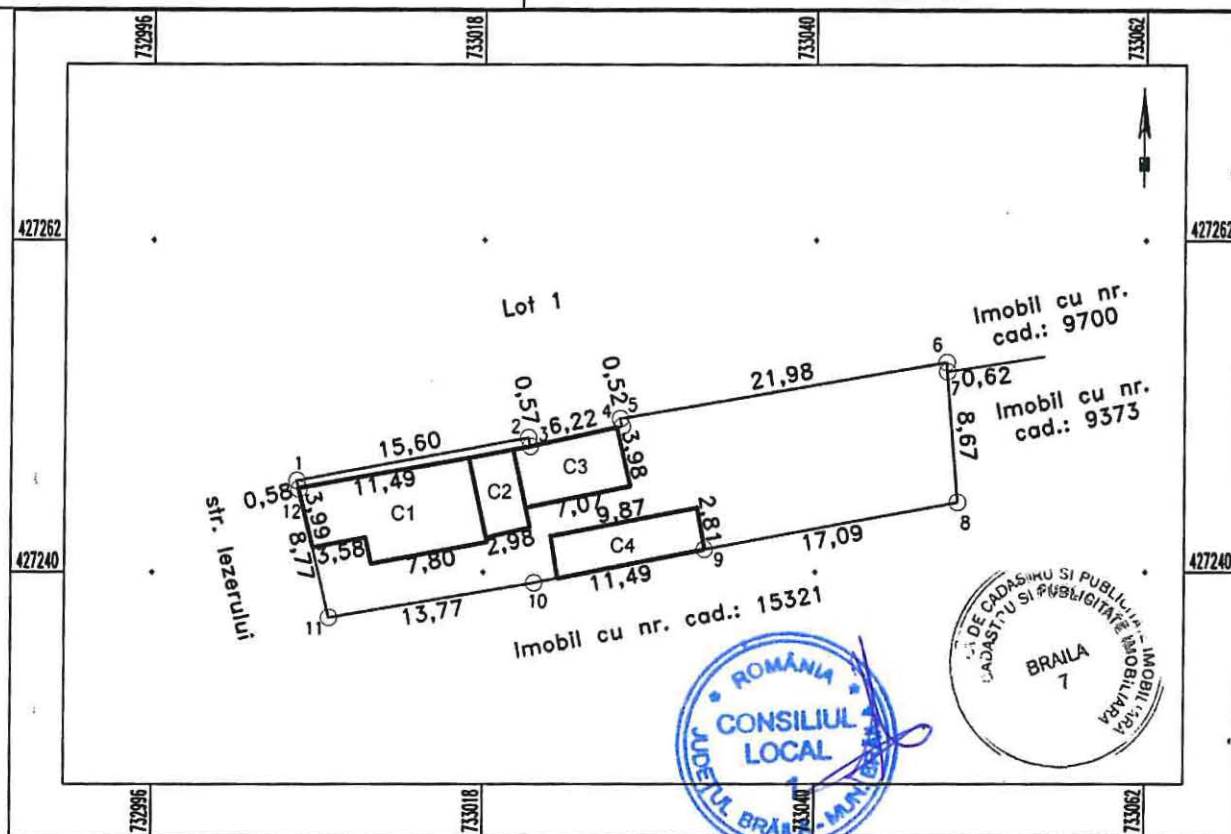
22

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

23. MAR. 2020 1.2.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95241	403	Intravilan Braila, str. Iezerului, nr. 90, Lot 2
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	403	Intre punctele: 1-2-3-4-5-6 nematerializat, 6-7-8 gard plasa, 8-9 gard plasa, 9-10 constructii, 10-11 gard plasa, 11-12-1 gard plasa+constructii.
TOTAL		403 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1(fost C5)	CL	60	Locuinta cu suprafata desfasurata de 60 mp. 1 nivel- parter,
C2(fost C6)	CA	16	Anexa cu suprafata desfasurata de 16 mp. 1 nivel- parter,
C3(fost C7)	CA	28	Anexa cu suprafata desfasurata de 28 mp. 1 nivel- parter,
C4(fost C8)	CA	28	Anexa cu suprafata desfasurata de 28 mp. 1 nivel- parter,
TOTAL		132 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp

Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.03.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date intocmita si atribuirea numarului cadastral

Stampila B.C.P.I.

23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	18461
Ziua	09
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC EXPRES ORIENT JUNIOR SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18461** din data **09-03-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **86784** situat în Loc. Braila, Bdul DOROBANTILOR, Nr. 455, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 776 mp;
- 2) **94999** situat în Loc. Braila, Bdul DOROBANTILOR, Nr. ADIACENT - 455, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 11 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 95187, situat în Loc. Braila, Bdul DOROBANTILOR, Nr. 455, ADIACENT - 455, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 787 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 10-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



21

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
86784	776 mp	MUN.BRAILA B-dul Dorobantilor, Nr. 455	Nr. R.G.I. 27.561/27.03.19
Carte Funciara Nr.	86784	U.A.T	BRAILA



PE TEREN ESTE EDIFICATA O C-TIE
CE NU FACE OBIECTUL ACTUALIZARII

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	776	imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL		776	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CAS	484	S. construita desfasurata = 1936 mp, P+3E
C2	CA	5	S construita desf = 20 mp
TOTAL		489	

Suprafata total masurata = 776 mp

Suprafata acte = 776 mp.

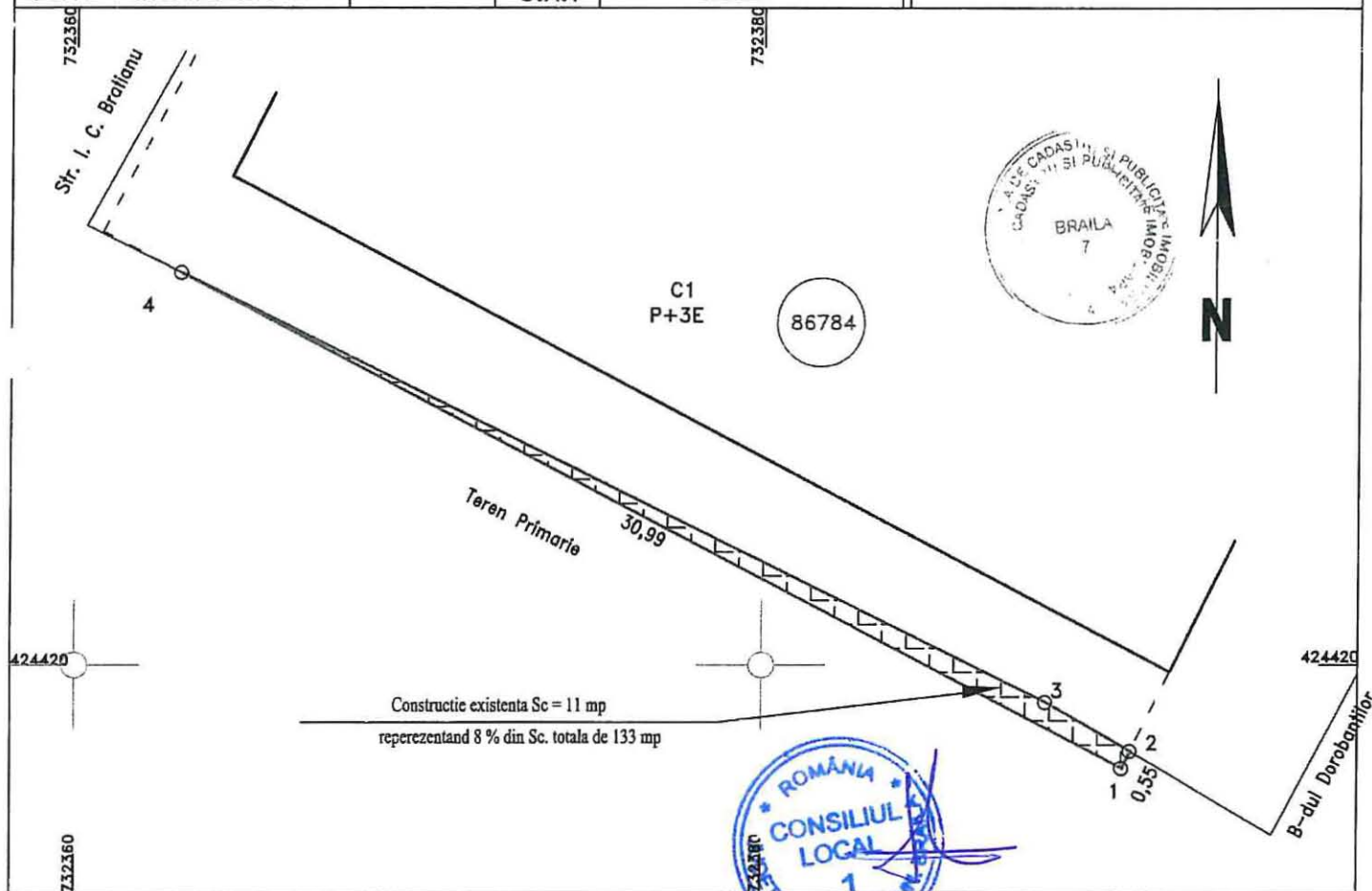
Executant CERTIFICAT DE AUTORIZARE CONFIRM executarea masurarilor la teren si a planului de amplasament si delimitare a imobilului, in conformitate cu documentatia cadastrala si corespondenta acestora cu realitatea din teren. CADCONSTRUCT S.R.L. DATA: MARTIE 2019	Inspector CONFIRM introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral DATA:
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

2.2.

Scara 1:200

Nr.cadastral 94999	Supr. masurata 11 mp	Adresa imobilului MUN.BRAILA B-dul Dorobantilor, adiacent nr. 455	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. 7502/ 03. FEB. 2020
Carte Funciara Nr.		U.A.T BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11	imobil imprejmuit cu c-tie
TOTAL		11	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentii
TOTAL			

Suprafata total masurata = 11 mp

Executant S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. CERTIFICAT DE EXECUTARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. RAZVAN ALEXANDRU Data: ian.2020 CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:500

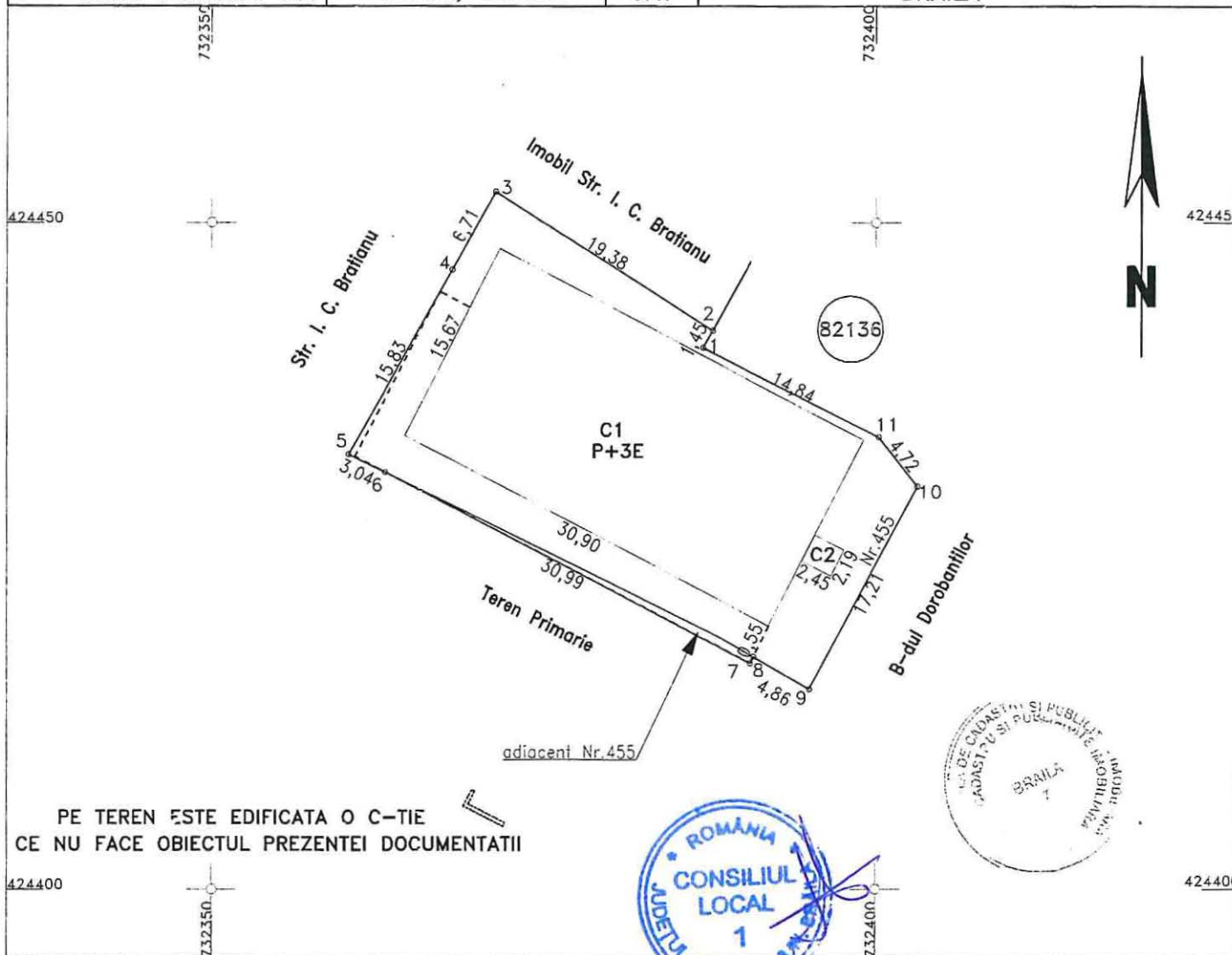
2.3.

184611

09. MAR. 2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86784, 94999	787 mp	MUN.BRAILA, B-dul Dorobantilor, Nr. 455, adiacent Nr. 455

Carte Funciara Nr.	86784, 94999	UAT	BRAILA
--------------------	--------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86784	776	Cc	B-dul Dorobantilor, Nr. 455				
94999	11	Cc	B-dul Dorobantilor, Nr. 455, adiacent Nr. 455	95187	787	Cc	B-dul Dorobantilor, Nr. 455, adiacent Nr. 455
TOTAL	787						

Executant SC Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masurilor de cadastru, conformitinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora Seria RO - B - F - F, Nr. 0055/2015 S.C. CADCONSTRUCT Semnat de: MATINCĂ RAZVAN Data: 13.03.2020 ALEXANDRU CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat de: SCARLET GEORGHE Data: 13.03.2020 Stampila BCPI
---	---