

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 332
din 20.07.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

(1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 36, din blocul D2, parter, str. Plevna nr. 62, proprietatea solicitantei [redacted], reprezentată de [redacted], pentru o construcție – intrare în legalitate cu extindere ansamblu de trepte de acces, podest și rampă pentru persoane cu handicap, edificate în baza autorizației de construire nr. 1134/11.10.2004, conform certificatului de urbanism nr.1954/29.10.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 281/30.06.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,2078 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.71/30.09.2004 însușit de proprietar precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TABARAC


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

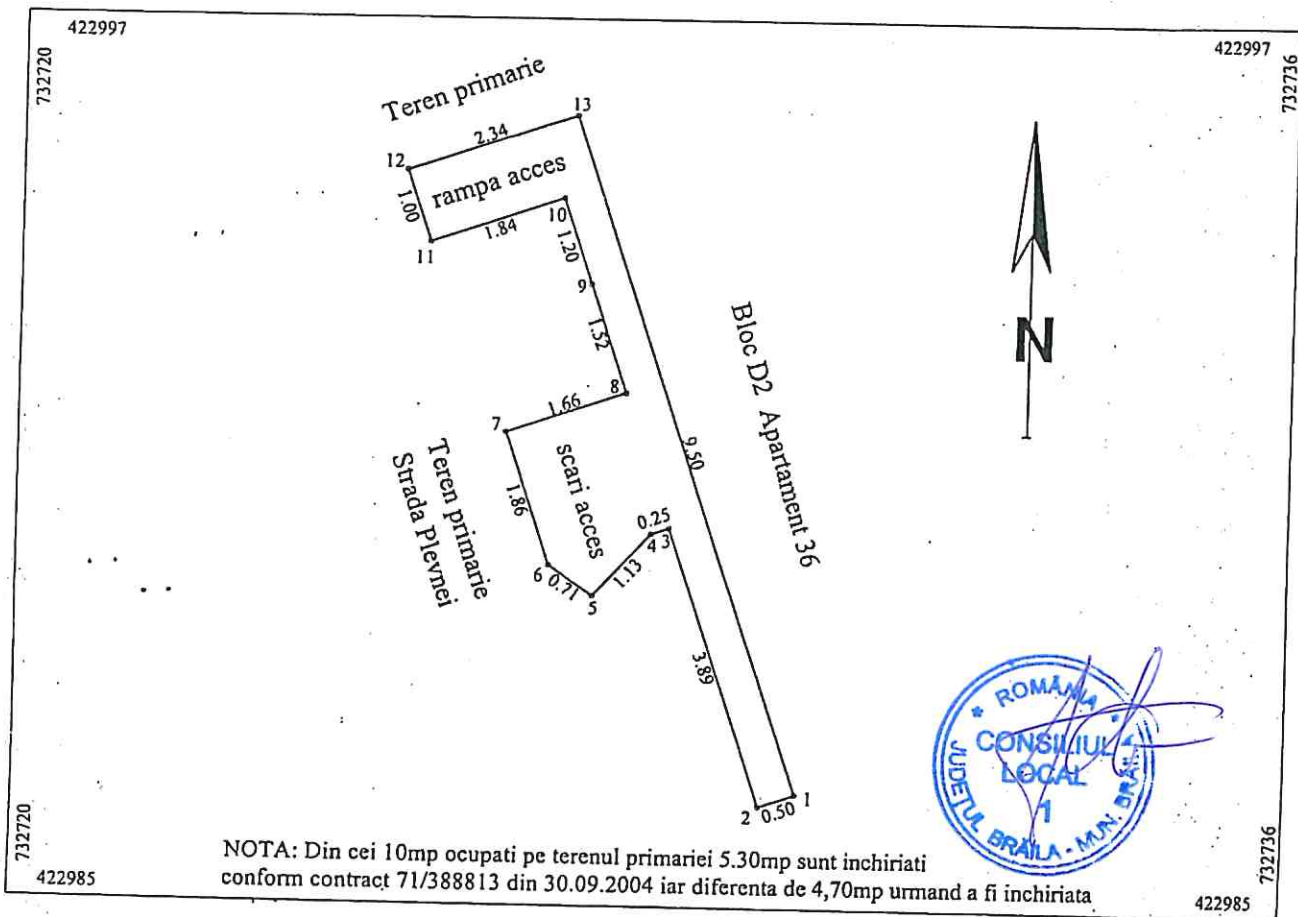
ION DRĂGAN


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

ANEXA LA HELM. NR. 332 / 26.07.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10	Strada Plevnei nr. 62, Bl. D2, Sc. 3, Ap. 36 parter teren aferent extindere spatiu comercial
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10	Imobil cu limite nematerializate
Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

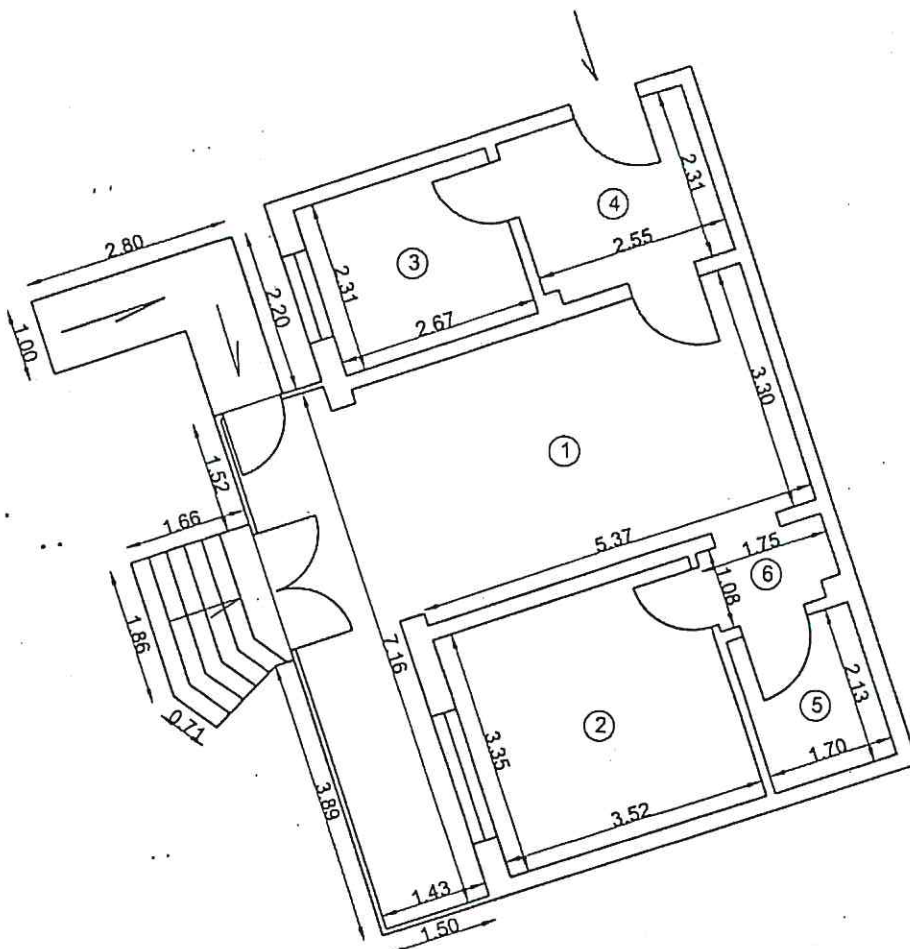
Suprafata totala masurata a imobilului = 10mp

<p>Execuția și cartografierea terenului și a construcțiilor</p> <p>Ing. Mocanu Metin Cosmin</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizia întocmirii documentului și fișărilor corespunzătoare actelor de realizare din teren.</p> <p>Metin - Cosmin</p> <p>MOCANU</p> <p>Data: Aprilie 2019</p> <p>SC TRADING IM SRL</p> <p>Clasa III</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
74361-C1-U15		Strada Plevnei nr. 62, Bl. D2, Sc. 3, Ap. 36 parter

Cartea Funciara Colectiva nr.	74361-C1-U15	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Oficina	28.96
2	Depozit	11.79
3	Laborator	6.17
4	Birou	5.85
5	Grup sanitar	3.62
6	Hol	1.83
Suprafata utila = 58.22mp		
7	Scarii acces	3.51
8	Rampa acces	3.95
Suprafata totala = 65.68 mp		
Executant,		Data
SC TRADEN NG 3M SRL, prin CERNIGOI Marin Costin Mocanu DE AUTORIZARE		Aprilie 2019
Receptionat,		Data
SC TRADEN NG 3M SRL, prin CERNIGOI Marin Costin Mocanu DE AUTORIZARE		