

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 333

din 20.07.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării unor terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 35,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 64, solicitantei , în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,06 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 37,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 24, solicitantei [redacted], în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,06 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 24,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Piața Traian nr. 5, solicitantei [redacted], în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,06 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.4 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 47,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Aleea Învățătorilor, bl. P4, sc. 1, ap. 3, parter, solicitantei [redacted], în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TABARAC

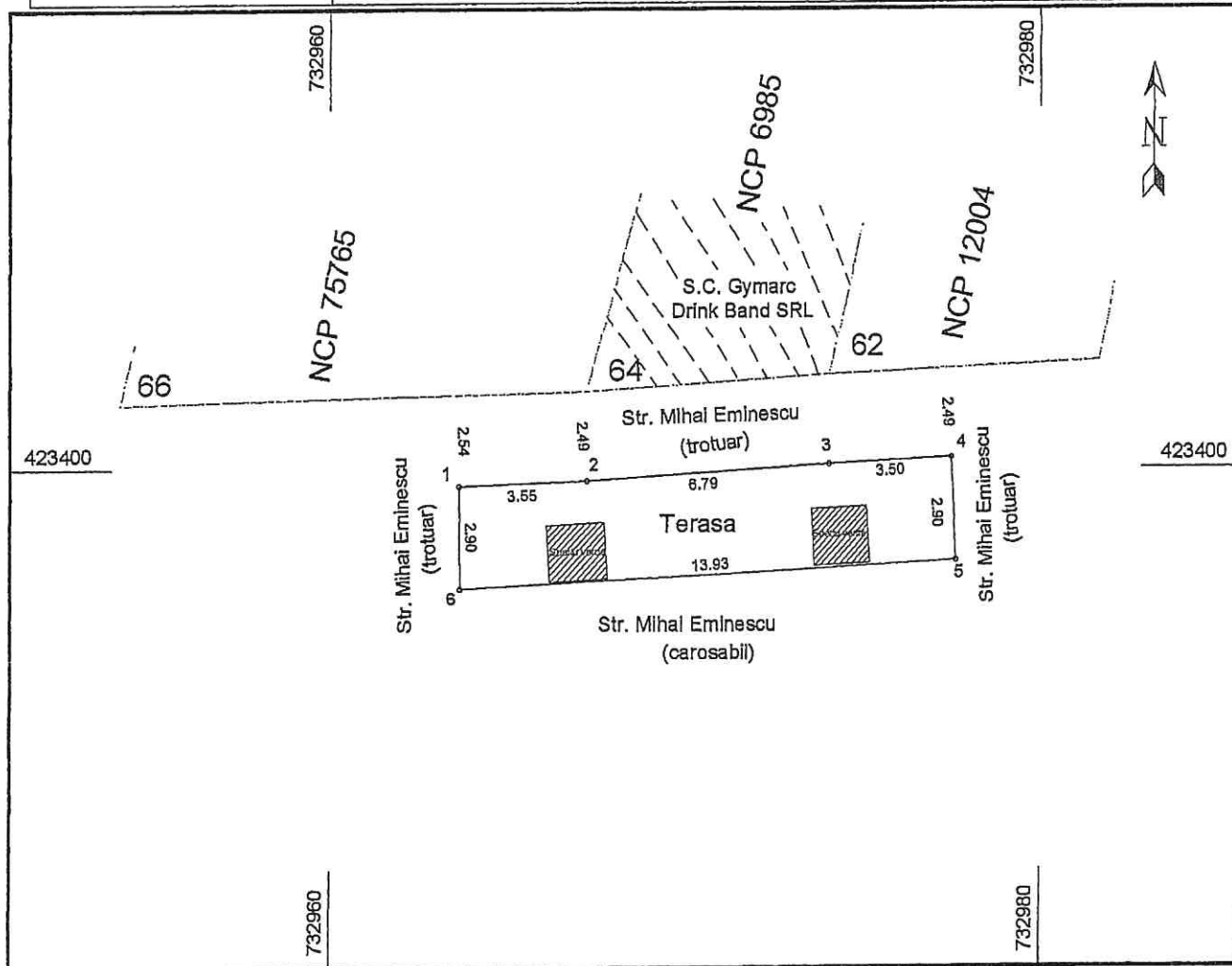


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
CU PROPUNEREA DE ÎNFIINȚARE TERASĂ TEMPORARĂ PE DOMENIUL PUBLIC
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
-	35	Braila, str. Mihai Eminescu, in fata imobilelor nr. 64, partial nr. 62 si 66
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Braila	



PUNCTE PE CONTUR

Executant PFA CRISTIAN Nicolae Romica
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii planului de amplasament și delimitare.
Limitele au fost indicate de reprezentantul S.C. Gymarc Drink Band SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F Nr. 0073
NICOLAE ROMICA CRISTIAN
CATEGORIA B

Data: 17.06.2020

Nume punct	COORDONATE STEREO'70	
	X / N (m)	Y / E (m)
1	423399.510	732963.664
2	423399.655	732967.208
3	423400.110	732973.980
4	423400.295	732977.480
5	423397.400	732977.613
6	423396.610	732963.705

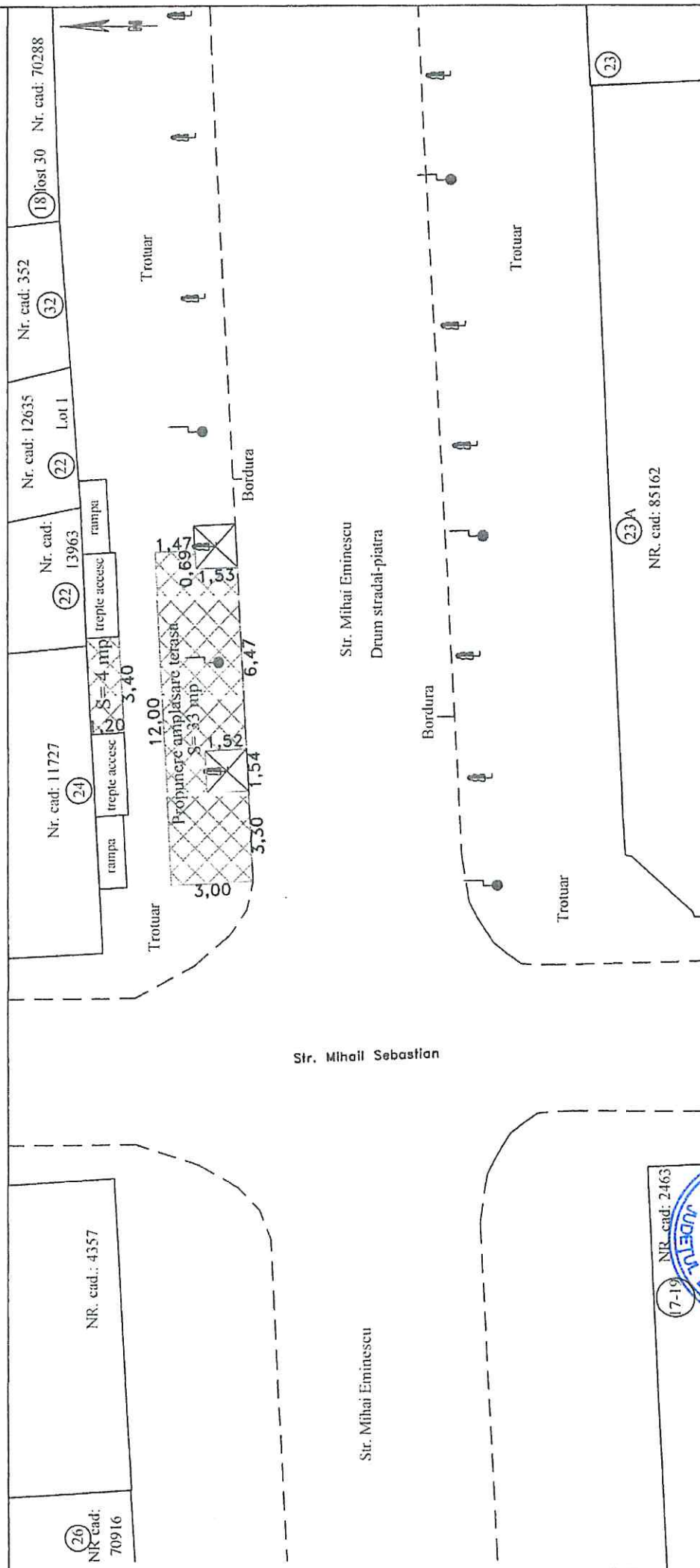
PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Adresa: Braila, Str. Mihai Eminescu nr. 24

Beneficiar: S.C. BRIDEEA S.R.L.

Suprafata totala propusa pentru amplasare terasa: 37 mp

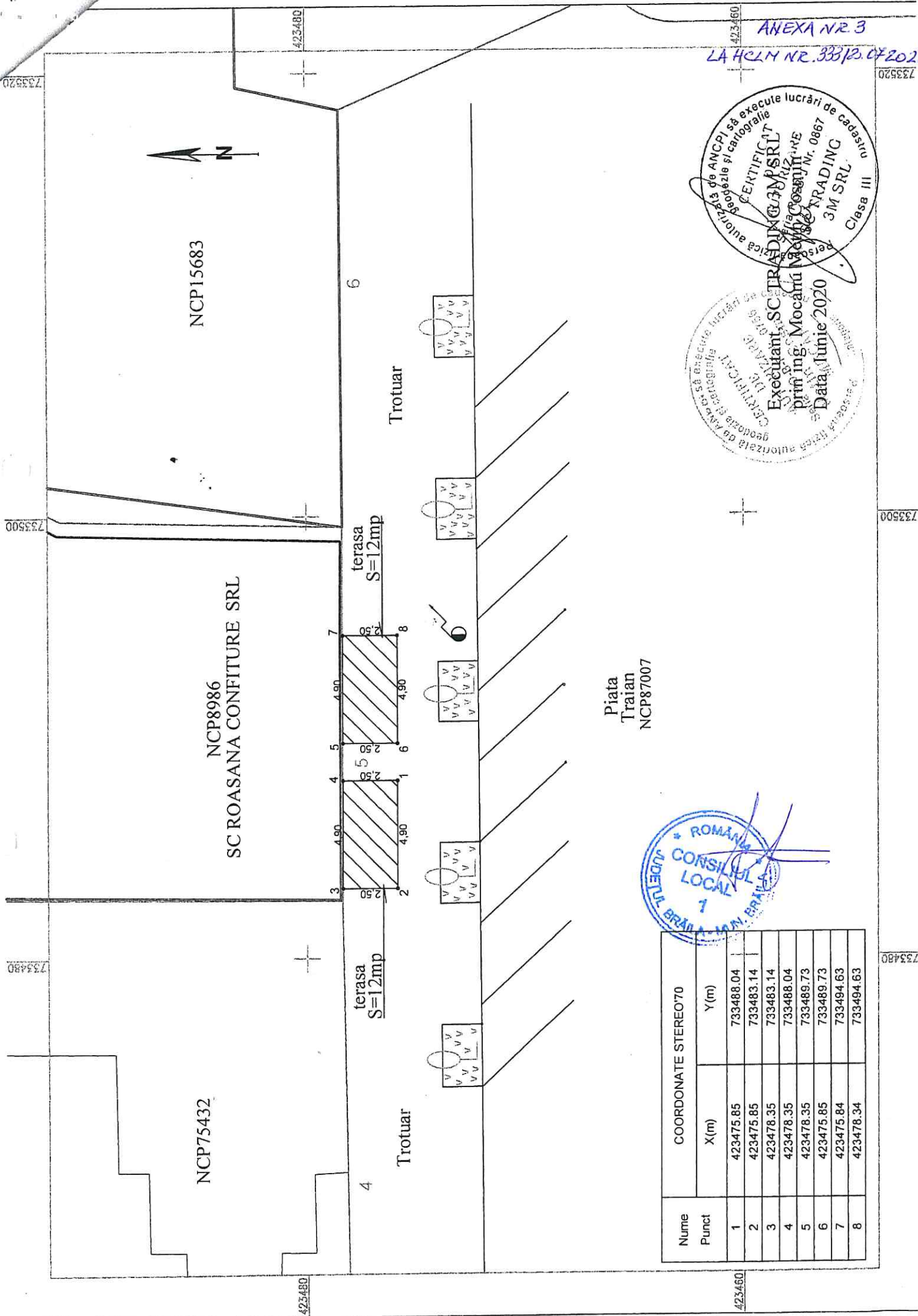


ANEXA NR.2
LA HCM NR. 333/20.07.2020

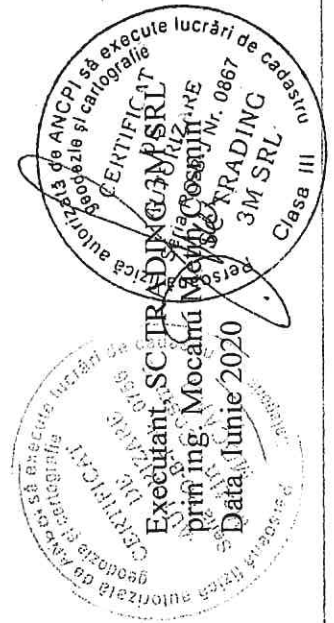


Data: 19.06.2020

Intocmit: P.F.A. Sandulescu Vasile



ANEXA NR 3
LA HCM NR. 333/2.07.2020



Piața
Traian
NCP87007



Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	423475.85	733488.04
2	423475.85	733483.14
3	423478.35	733483.14
4	423478.35	733488.04
5	423478.35	733489.73
6	423475.85	733489.73
7	423475.84	733494.63
8	423478.34	733494.63

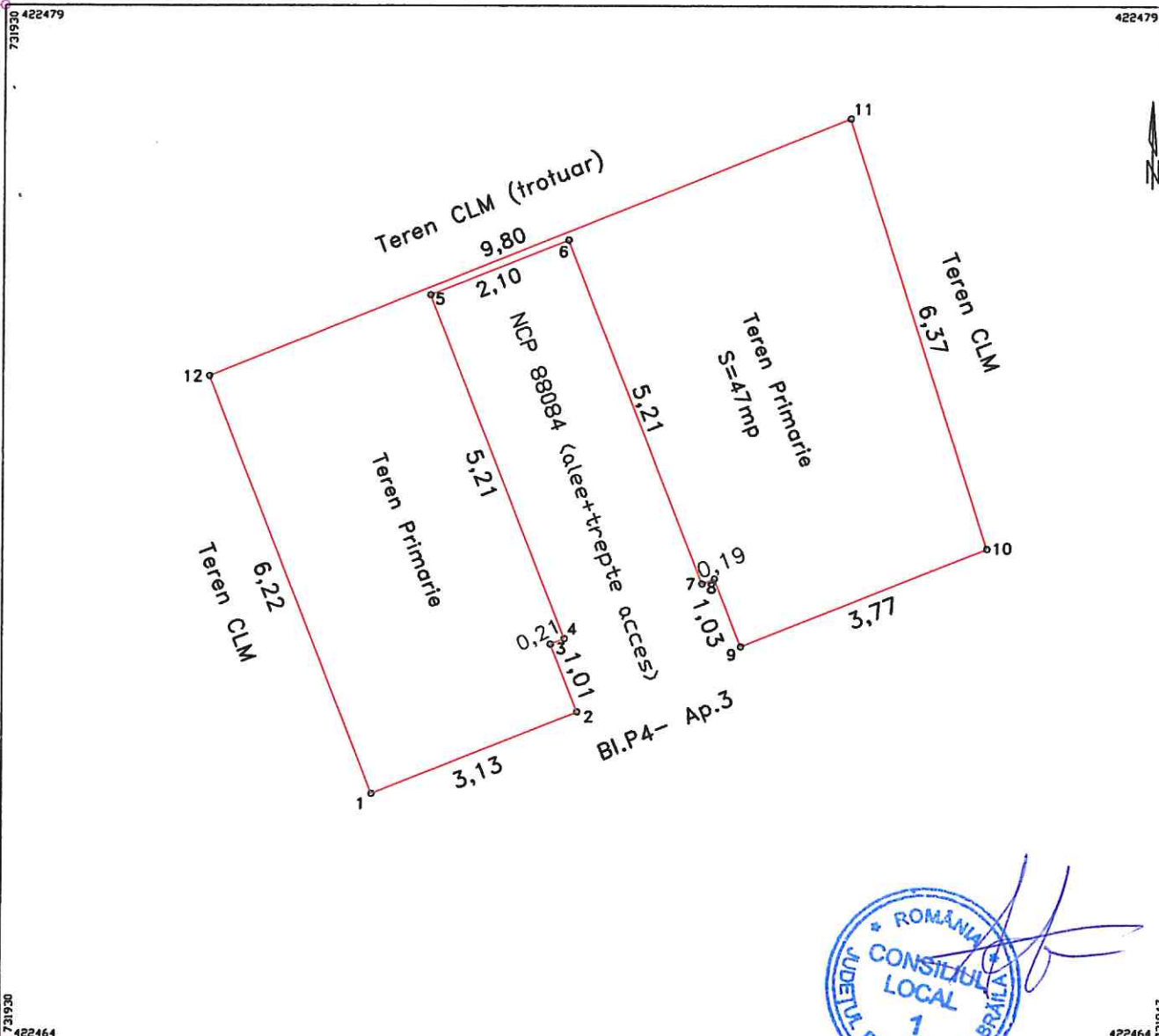
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR.4

LA HCM NR.333 / 20.04.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	47	Mun. Braila , Alee Invatatorilor, nr.4, Bl. P4, Sc. 1,
		aferent - Ap. 3, Parter
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	47	delimitat la E - N- V- teren CLM
			delimitat la S- constructii
TOTAL		47	Teren domeniu public aferent ap.3
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata total masurata a imobilului = 47.00 mp			
Executant : REA ANTOHI Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si parafa Data		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	