

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 335

din 20.07.2020

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 13.07.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 13.07.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TABARAC



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 17134/13.07.2020

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 13.07.2020

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina-Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 13.07.2020, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Doamna consilier Rădulescu Daniela-Elena nu a fost prezentă.

Solicitanții au fost următorii:

1. [redacted], concesionar în contractul de concesiune nr. 84/05.06.1995, completat cu A.A. nr. 2/10.07.2020, respectiv beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2685/01.07.2019, pentru teren în suprafață de 337 mp, situat în str. Jderului nr. 2bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 87797 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[redacted] oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

[redacted] oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

[redacted] oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

[redacted] oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

[redacted] oferă suma de 53000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 53000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 40807 lei, fără TVA.

2. [redacted] concesionar în contractul de concesiune nr. 28/16.05.1995, completat cu A.A. nr. 1/27397/16.08.2007, A.A. nr. 2/2144/20.01.2020, A.A. nr. 3/15042/10.06.2019, A.A. 4/10.07.2020, pentru teren în suprafață de 426 mp, situat în str. Polonă nr. 2A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului

La ședința de negociere s-a prezentat domnul [redacted] legitimat cu CI

[redacted].

Comisia începe negocierea de la 513949 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 220000 lei.

Comisia continuă negocierea la 450000 lei.

Concesionarul oferă suma de 230000 lei.

Comisia continuă negocierea la 400000 lei.

Concesionarul oferă suma de 250000 lei.

Comisia continuă negocierea la 350000 lei.

Concesionarul oferă suma de 260000 lei.

Comisia continuă negocierea la 300000 lei.

Concesionarul oferă suma de 275000 lei.

Comisia continuă negocierea la 280000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 280000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 280000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 239010 lei, fără TVA.

3. [redacted] beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2178/27.09.2018, pentru teren în suprafață de 123 mp, indiviz din 389 mp, situat în str. Inului nr. 37, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted]

[redacted], în calitate de asociat unic și administrator al societății.

Comisia începe negocierea de la 37626 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[redacted] oferă suma de 37600 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 37600 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 17490 lei, fără TVA.

4. [] concesionar în contractul de concesiune nr. 943/28.04.2016, pentru teren situat în str. G-ral Eraclie Arion nr. 18, în suprafață de 145 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna [] legitimată cu [].

Comisia începe negocierea de la 110536 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 48000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei, cu TVA.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 60000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 51400 lei, fără TVA.

5. [] concesionar în contractul de concesiune nr. 27/25.09.1998, pentru teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Azurului nr. 1A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului

La ședința de negociere s-a prezentat domnul [], legitimat cu CI [] și doamna []

Comisia începe negocierea de la 93284 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 60000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 60000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 43370 lei, fără TVA.

6. [redacted], beneficiară a dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 4290/14.11.2019, pentru teren în suprafață de 83 mp, indiviz din 885 mp, situat în b-dul Independenței nr. 142, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul [redacted] legitimat cu CI [redacted] în baza împuternicirii nr. 10/20.06.2017.

Comisia începe negocierea de la 164727 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnul [redacted] oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Domnul [redacted] renunță la cumpărarea terenului atribuit în superficie.

7. [redacted], concesionar în contractul de concesiune nr. 26/01.08.1995, pentru teren în suprafață de 256 mp, conform acte, 264 mp real măsurat, situat în str. Trotușului nr. 9B, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului

La ședința de negociere s-a prezentat doamna [redacted] legitimată cu CI [redacted] în calitate de [redacted] în baza Sentinței Civile nr. [redacted] a Judecătoriei Brăila.

Comisia începe negocierea de la 153821 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul acceptă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 82500 lei.

Concesionarul acceptă suma de 82500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 82500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 71522 lei, fără TVA.

8. [redacted],
concesionari în contractul de concesiune nr. 4298/20.06.2019, pentru teren situat în
str. G-ral Constantin Atanasiu nr. 2, în suprafață de 210 mp, au solicitat negocierea
valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna [redacted]
[redacted]

Comisia începe negocierea de la 148130 lei (fără T.V.A.), așa cum este
prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul oferă suma de 72000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarul oferă suma de 73000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarul oferă suma de 74000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 75000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 78000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarul oferă suma de 80000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 80500 lei.

Concesionarul oferă suma de 80500 lei, cu TVA.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 80500 lei,
la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 68800 lei, fără
TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bucur Claudia-Raluca
Pîrlea Cătălin-Romulus
Anghelescu Corina-Elena
Iacomi Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în supraficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	 C.C. 84/05.06.1995, A.A.2/10.07.2020 C. superficie nr. 2685/01.07.2019 Str. Jderului nr. 2bis	337 mp	337 mp	46990	87797	53 000 RON plus TVA. <i>Teley</i>	<i>Procedura specifă</i>
2	 C.C. nr. 28/16.05.1995, A.A. 1/27397/16.08.2007, A.A. 2/2144/20.01.2010, A.A. 3/15042/10.06.2019, A.A. 4/10.07.2020 Str. Polonă nr. 2A	426	426	274939	513949	280 000 RON plus TVA <i>J</i>	
3	 Contract superficie nr. 2178/27.09.2018 Str. Inului nr. 37	123 mp indiviz din 389 mp	123 mp indiviz din 389 mp	20136	37626	34.600 RON plus TVA <i>Am</i>	
4	 C.C. nr. 943/28.04.2016 str. G-ral Eraclie Arion nr. 18	145	145	59136	110536	<i>4000</i> 60.000 RON plus TVA 60.000 RON plus TVA	
5	 C.C. nr. 27/25.09.1998 Str. Azurului nr. 1A	210	210	49914	93284	60.000 RON PLUS TVA	
6	 C.superficie nr. 4290/14.11.2019 b-dul Independenței nr. 142	83 mp indiviz din 885 mp	83 mp indiviz din 885 mp	88117	164727	<i>Refuz</i> <i>Agf</i> <i>10/14/2019</i> SOCIETATE CUI 288662011 BRILA C.M.C.C.	

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
7	 C.C. 26/01.08.1995 Str. Troțușului nr. 9B	256	264	82299	153821	82.500 RON plus TVA	
8	 c.c. 4298/20.06.2019 str. G-ral C-tin Atanasiu nr. 2	210	210	79250	148130	80.500 RON plus TVA	

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

