

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 336

din 20.07.2020

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.132 și 6.109**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Alexandru Vlahuță nr. 128	274 mp		13966/12.06.2020 [redacted]	C1- C10 prop. [redacted] [redacted] moștenitor nr. 1072/9.11.1987, 117/26.03.2020
2	Str. Comuna din Paris nr. 150	78 mp indiviz din 318 mp		15576/29.06.2020 [redacted]	C1 [redacted], conf. certificat moștenitor nr. 781/4.10.1973
3	B-dul Independenței nr. 273	49,50 mp indiviz din 211 mp		11892/20.05.2020, 14874/22.06.2020 [redacted]	C1,C2 – prop. [redacted] [redacted], conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 1836/20.03.1997
4	Cart. Brăilița, zona din vecinătatea ANL	13813 mp			
5	T36, P271/20	5000 mp			
6	T24, P232	16046 mp			

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Prahovei nr. 43	424	c.c. 55/24.06.1999	


DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


 Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


 Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,


 Anghelescu Corina Elena
Întocmit,
Andrei Gabriela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

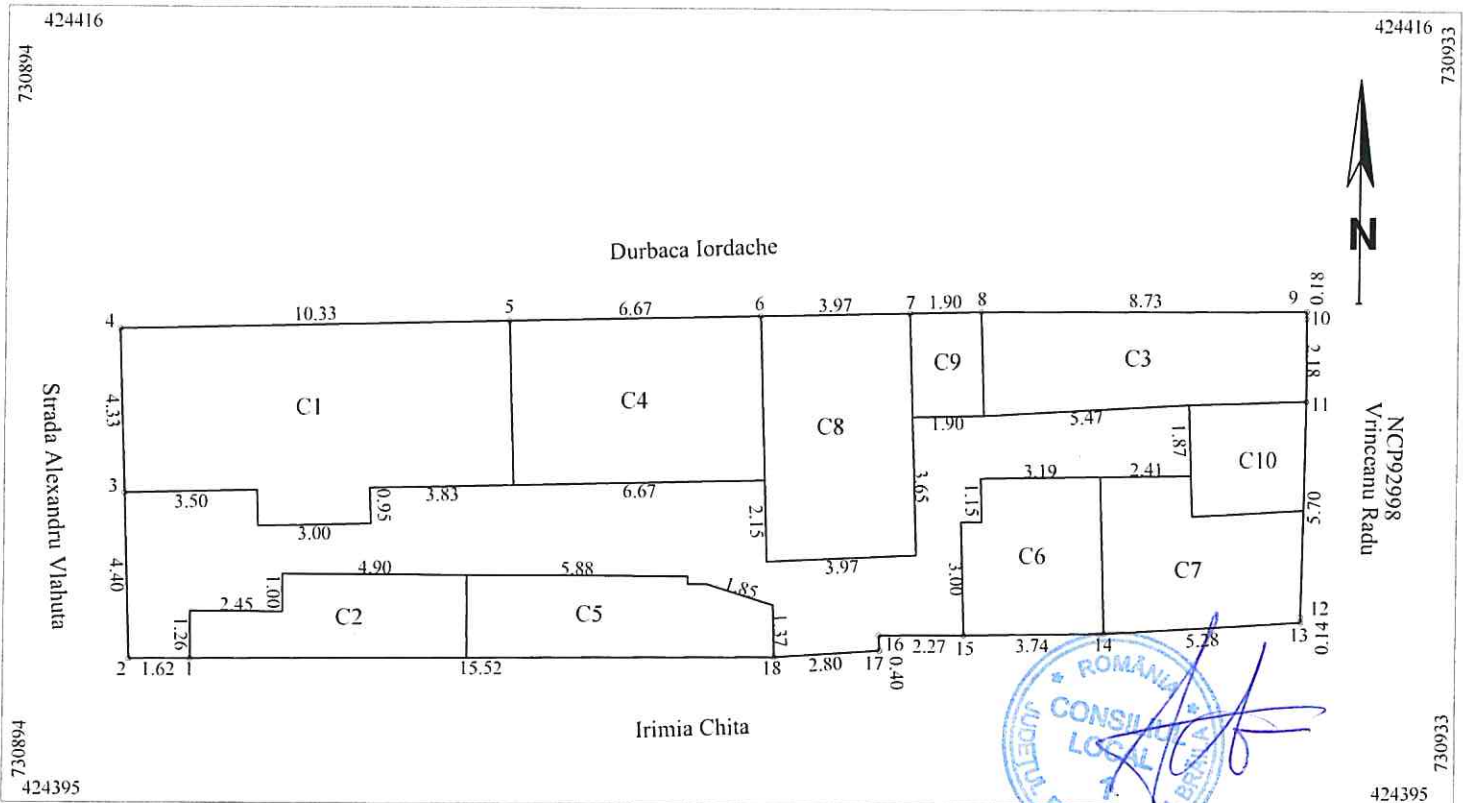


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.132.1

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	274	Strada Alexandru Vlahuta .nr.128
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	274	Imprejmuat cu gard de lemn pct.1-2-3.constructie 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18.
	Total	274	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	48	Locuinta cu supr.desfasurata de 48mp
C2	CA	14	Bucatarie cu supr.desfasurata de 14mp
C3	CA	22	Magazie cu supr.desfasurata de 22mp
C4	CL	29	Locuinta cu supr.desfasurata de 29mp
C5	CA	17	Bucatarie cu supr.desfasurata de 17mp
C6	CA	15	Bucatarie cu supr.desfasurata de 15mp
C7	CA	19	Magazie cu supr.desfasurata de 19mp
C8	CL	26	Locuinta cu supr.desfasurata de 26mp
C9	CA	5	Bucatarie cu supr.desfasurata de 5mp
C10	CA	9	Magazie cu supr.desfasurata de 9mp
	Total	204	

Suprafata totala masurata a imobilului = 274mp

Suprafata din act = 256mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 274mp
Suprafata din act = 256mp

Executant SC TRADING 3M SRL
proiecting. Mocanu, Metin, Gosman
Seria RO-B-F Nr. 0756
Confirmarea executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data Iunie 2020

Inspector

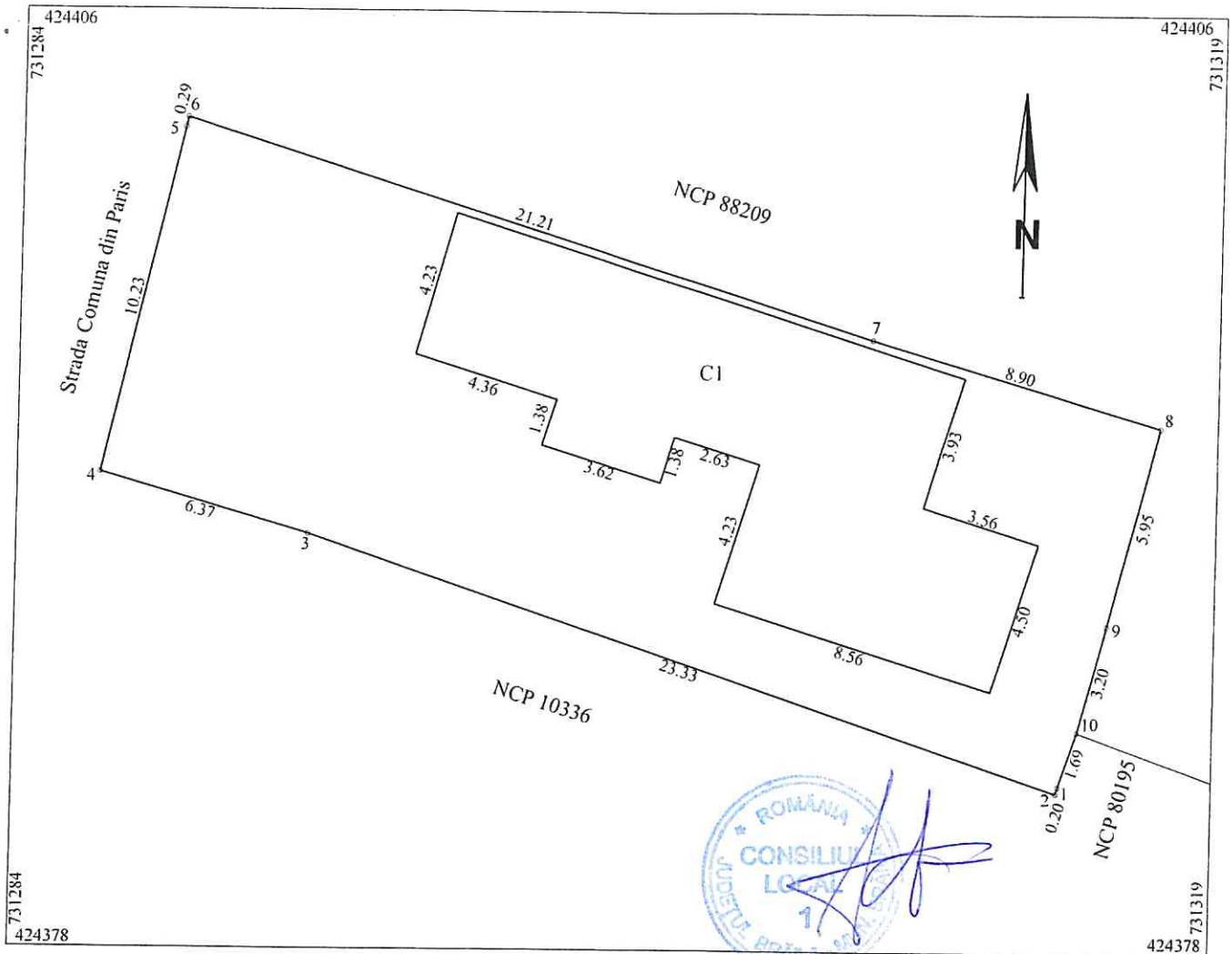
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.132.2

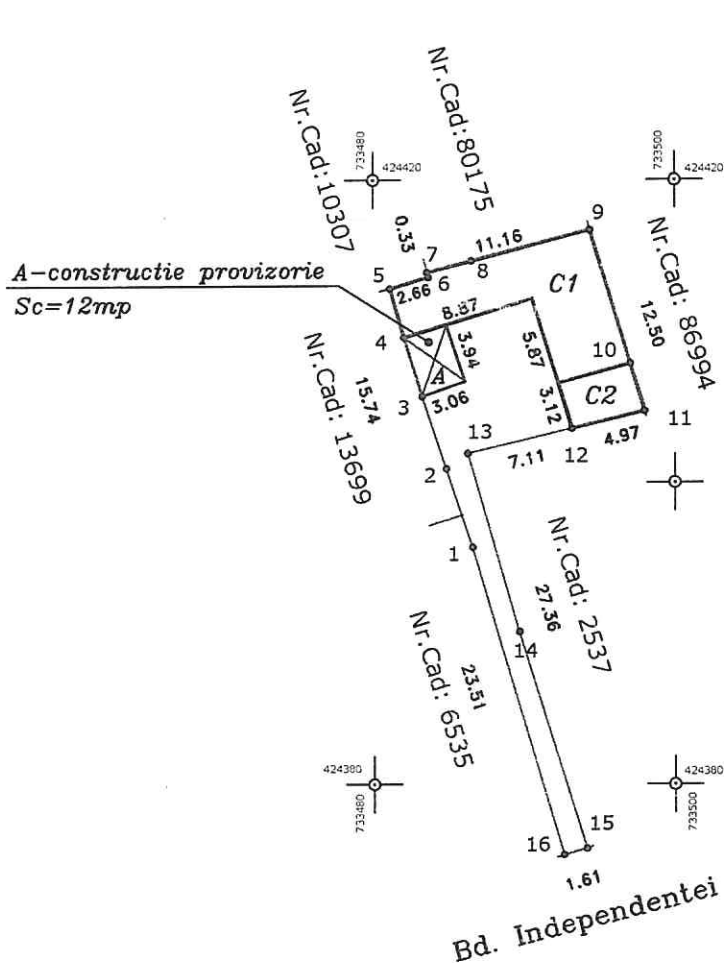
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	318	Strada Comuna din Paris nr. 150
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	318	Imprejmuat cu gard de fier pct 4-5-6, constructie 6-7-8 gard tabla 8-9-10-1-2, gard lemn 2-3-4
Total		318	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	108	Locuinta cu supr.desfasurata = 108mp
Total		108	
Suprafata totala masurata a imobilului = 318mp			
<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>			

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	211	Bd. Independentei nr. 273	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila, mun. Braila



NOTA: pe teren există o construcție provizorie notată pe plan cu "A" având $Sc=12mp$.

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mas. (mp)	Mentiuni
1	CC	211	Imprejmuire: pct: 14,15 si 16,1,2,3 gard zid; 15,16 gard tabla; 12,13,14 gard plasa,
TOTAL:		211	restul perimetrului: constructii.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	77	Locuinta: 1 nivel (parter); $Sc=Sd=77mp$
C2	CA	16	Anexa: 1 nivel (parter); $Sc=Sd=16mp$
TOTAL		93	

Suprafata totala masurata a imobilului = 211 mp

Suprafata din act = 161.50mp.

Executant: Ing. Perlea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila,

Data: 12.03.2020



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si artibuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa,

Data

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

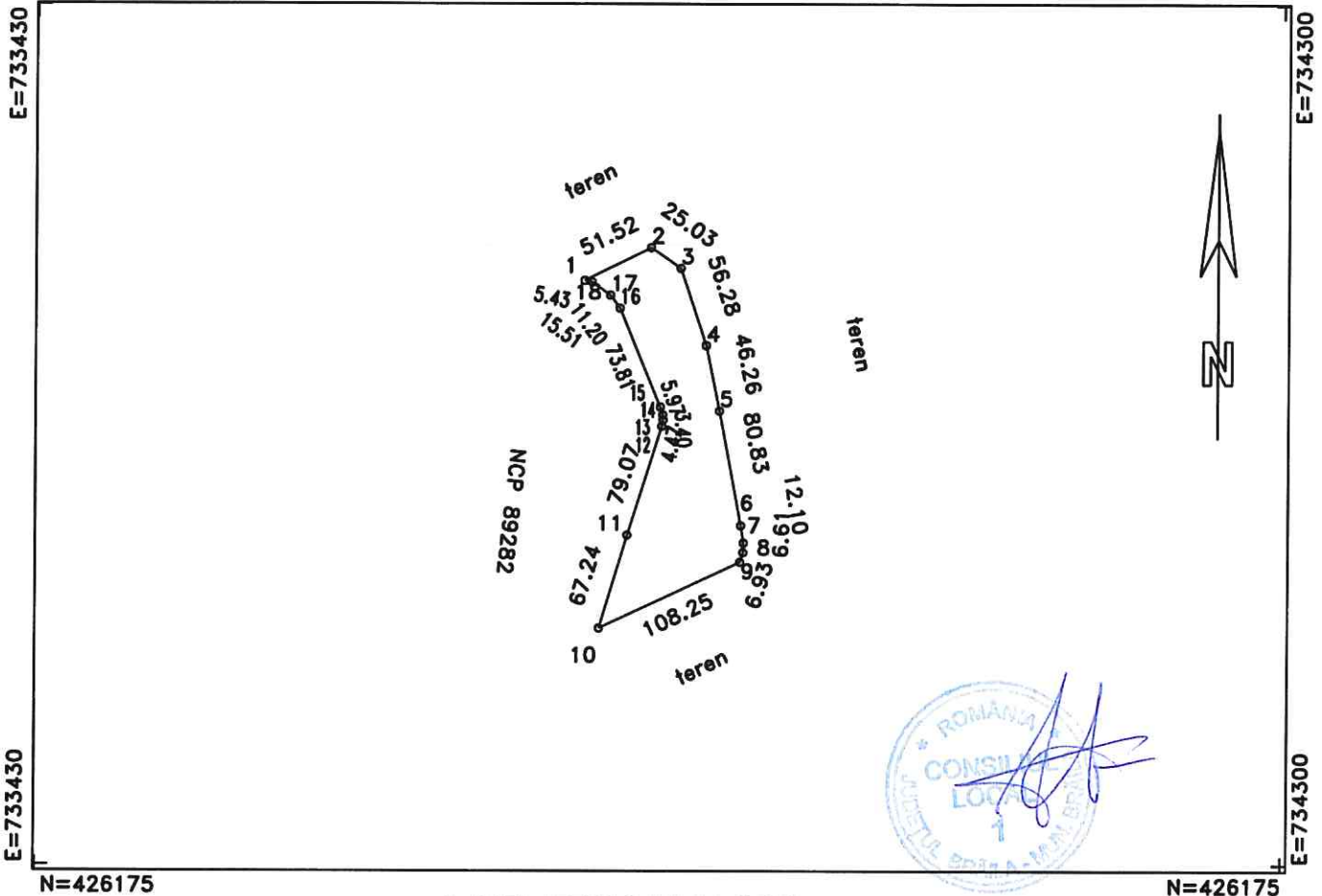
1.132.4

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	13813	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, cart. Brailita, zona din vecinatatea ANL

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=426780

N=426780



N=426175

N=426175

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	13813	
TOTAL		13813	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=13813mp

Suprafata din acte=13813mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatuura si stampila
C. INFOTOP

Data:06/07/2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatuura si parafo

Data:.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa

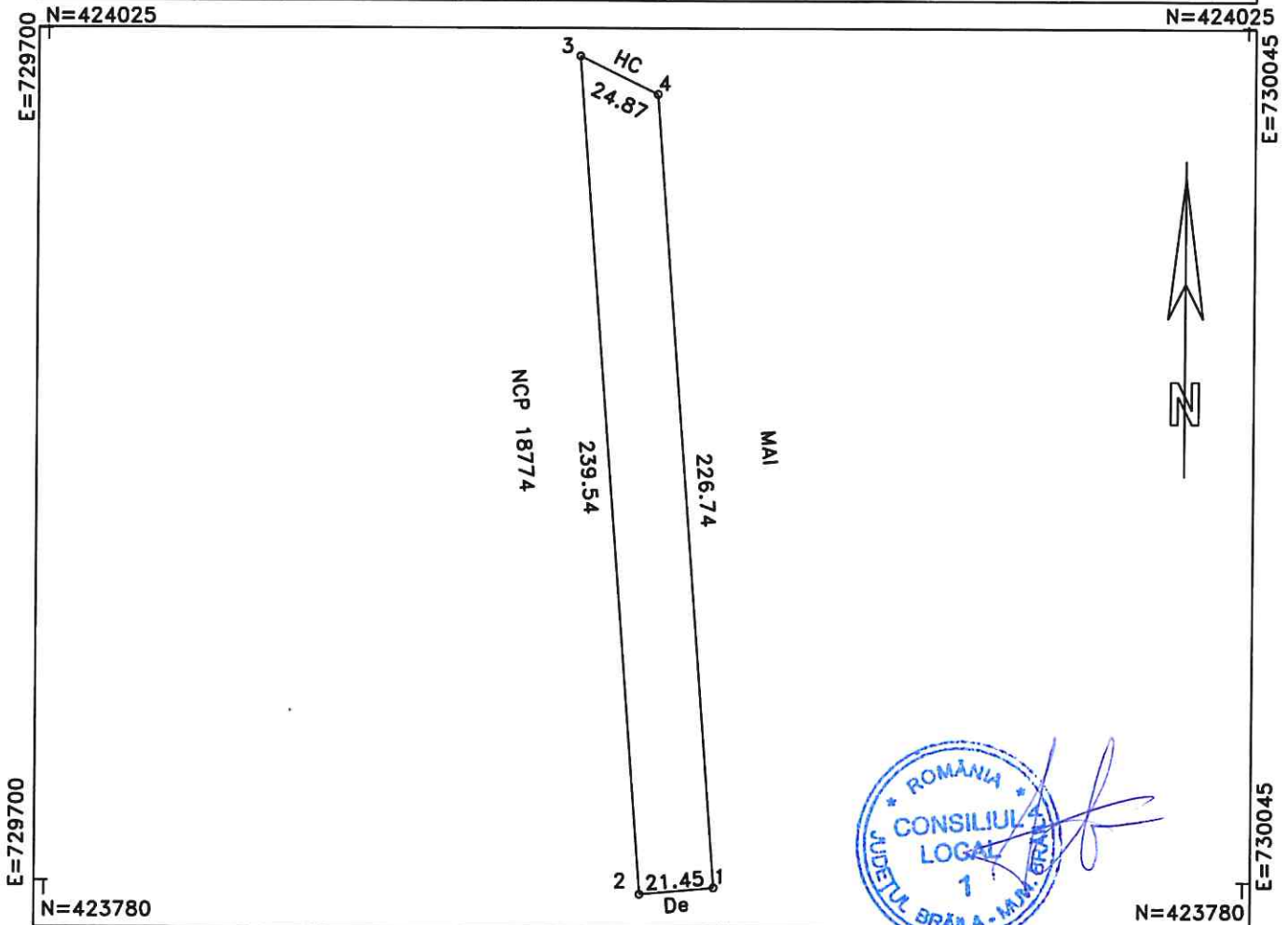
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

1.132.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	5000	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, T36, P271/20

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	A	5000	
TOTAL		5000	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=5000mp

Suprafata totala act=5000mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:03/07/2020	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

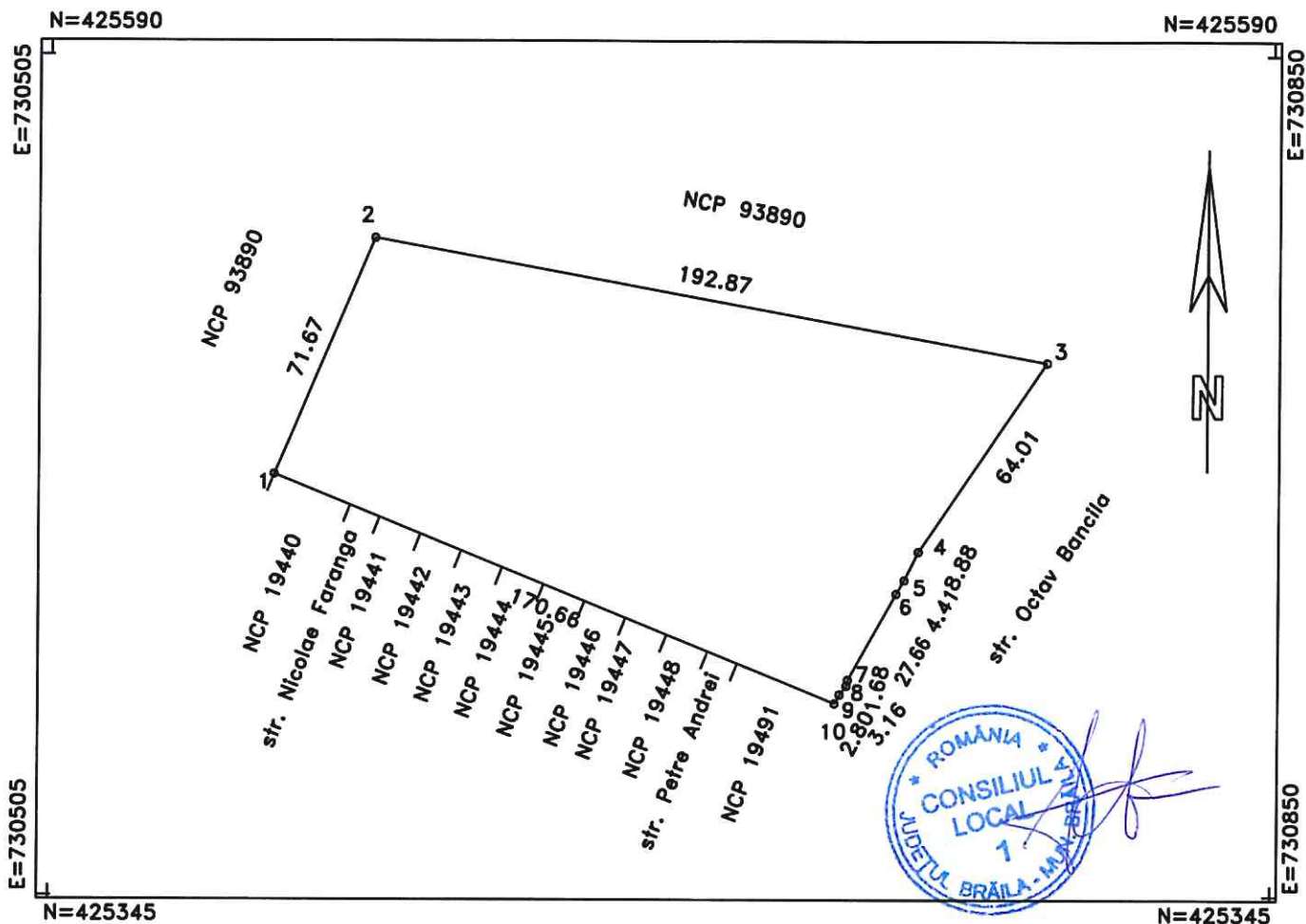
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

1.132.6.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	16046	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, T24, P232

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	A	16046	
TOTAL		16046	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=16046mp

Suprafata totala act=16046mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03/07/2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

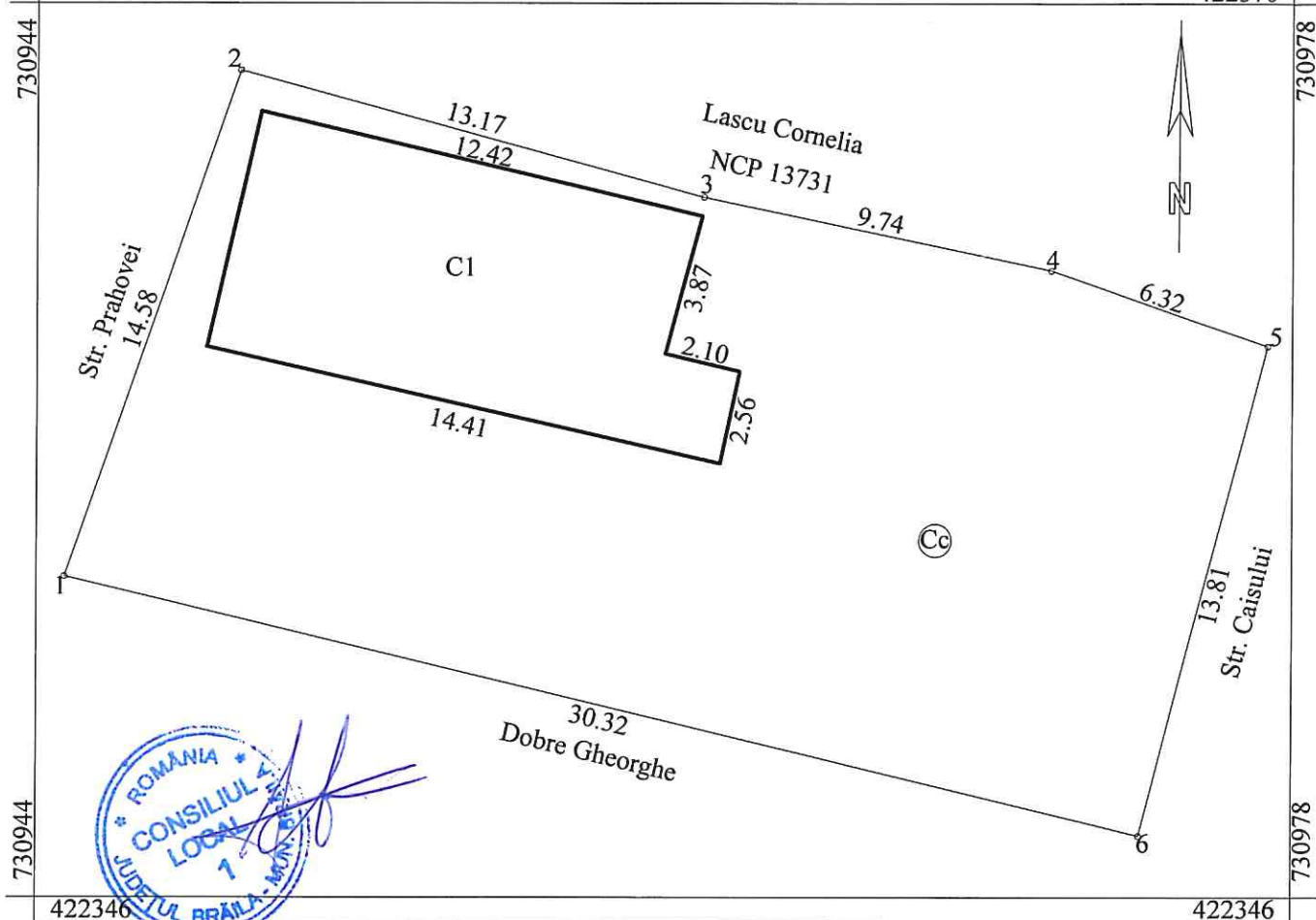
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

G.109.1.

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	424	Intravilan, mun. Braila, str. Prahovei, nr. 43
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
422370		BRAILA



422346	422346
--------	--------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	424	Imprejmuire cu gard fier forjat:1-2; nematerializat:2-3; gard tabla:3-4-5-6-1
TOTAL		424	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	86	Parter. S. desfasurata=86 mp.
TOTAL		86	-

Suprafata totala masurata a imobilului =424 mp

Executant: SC IEDIDIA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 12.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

