

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 362

din 20.07.2020

Privind: Alipirea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului [redacted] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.17674/16.07.2020, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 65, NCP 16055, în suprafață de 518,00 mp, proprietatea [redacted]

[redacted] conform Ordinului nr. 160/16.05.2007, certificatului de moștenitor nr. 29/09/02/2007 și a contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1547/16.06.2017, pe care se află amplasate construcțiile C1, cu o suprafață construită de 89,00 mp, având destinația de locuință, C2 cu o suprafață construită de 19,00 mp, având destinația de anexă, C3 cu o suprafață construită de 9,00 mp, având destinația de anexă, C4 cu o suprafață construită de 2,00 mp, având destinația de anexă, C5 cu o suprafață construită de 88,00 mp, având destinația de locuință, C6 cu o suprafață construită de 23,00 mp, având destinația de locuință, C7 cu o suprafață construită de 11,00 mp, având destinația de anexă, C8 cu o suprafață construită de 13,00 mp, având destinația de anexă, C9 cu o suprafață construită de 21,00 mp, având destinația de anexă, C10 cu o suprafață construită de 2,00 mp, având destinația de anexă, cu imobilul situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. FN (în spatele imobilului din str. Alexandru Vlahuță nr. 65), NCP 91794, în suprafață de 198,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de superficie autentificat sub nr. 1311/02.04.2020, teren liber.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 65 și str. Alexandru Vlahuță nr. FN (în spatele imobilului din str. Alexandru Vlahuță nr. 65), în suprafață totală de 716,00 mp din care: suprafața de 518,00 mp indiviz din suprafața de 716,00 mp aparține

[redacted], a [redacted]
[redacted] conform Ordinului nr. 160/16.05.2007, certificatului de moștenitor nr. 29/09.02.2007 și a contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1547/16.06.2017, iar suprafața de 198,00 mp indiviz din suprafața de 716,00 aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autentificat sub nr. 1311/02.04.2020, potrivit documentației de alipire, **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actul de alipire se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noului lot vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea. La momentul semnării actului în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractul de suprafață aferent suprafețelor alipite, astfel încât acesta să corespundă cu suprafața noului lot format, contract ce se va încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TABARAC



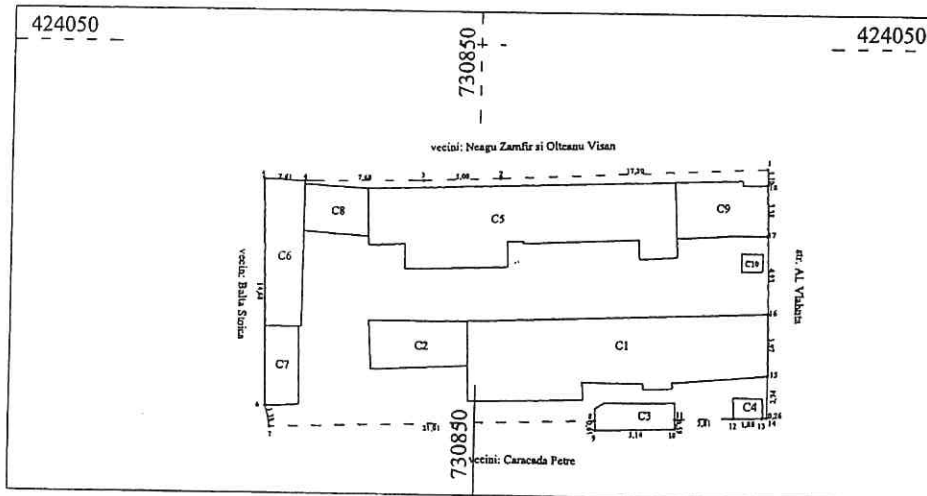
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA
LA HCM NR. 362/20.04.2002

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73053	518.00mp	str. Al. Vlahuta nr. 65
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	518.00	31080	delimitat de pereti constructii si namaterializat
Total		518.00	31080	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	89.00	8900	Supr. constr. desfasurata = 89.00mp	
C2	19.00		Supr. constr. desfasurata = 19.00mp	
C3	9.00		Supr. constr. desfasurata = 9.00mp	
C4	2.00		Supr. constr. desfasurata = 2.00mp	
C5	88.00	8800	Supr. constr. desfasurata = 88.00mp	
C6	23.00	2300	Supr. constr. desfasurata = 23.00mp	
C7	11.00		Supr. constr. desfasurata = 11.00mp	
C8	13.00		Supr. constr. desfasurata = 13.00mp	
C9	21.00		Supr. constr. desfasurata = 21.00mp	
C10	2.00		Supr. constr. desfasurata = 2.00mp	
Total	277.00	20000		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie			Semnatura si stampila	
Pct.	E (m)	N (m)	Data: 06.02.2007	
1	424042.38	730868.58		
2	424041.55	730851.40		
3	424041.33	730846.40		
4	424041.19	730838.72		
5	424041.33	730836.11		
6	424026.65	730836.44		
7	424025.31	730836.75		
8	424025.94	730857.75		
9	424025.33	730857.77		
10	424025.51	730862.91		
11	424026.10	730862.89		
12	424026.21	730866.69		
13	424026.26	730868.57		
14	424026.27	730868.83		
15	424029.00	730868.85		
16	424032.97	730868.79		
17	424037.90	730868.68		
18	424041.25	730868.60		
Suprafata totala masurata = 518.00mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata din act = 512.00mp			Parafa Semnatura si data Stampila	



Executant;

Semnatura si stampila

Data: 06.02.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

5796/28 FEB. 2007

Stampila BCP

28. FEB. 2007

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

781/05.01.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
781-24	198	strada Alexandru Vlahuta, FN (in spatele imobilului din str Al Vlahuta nr 65)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

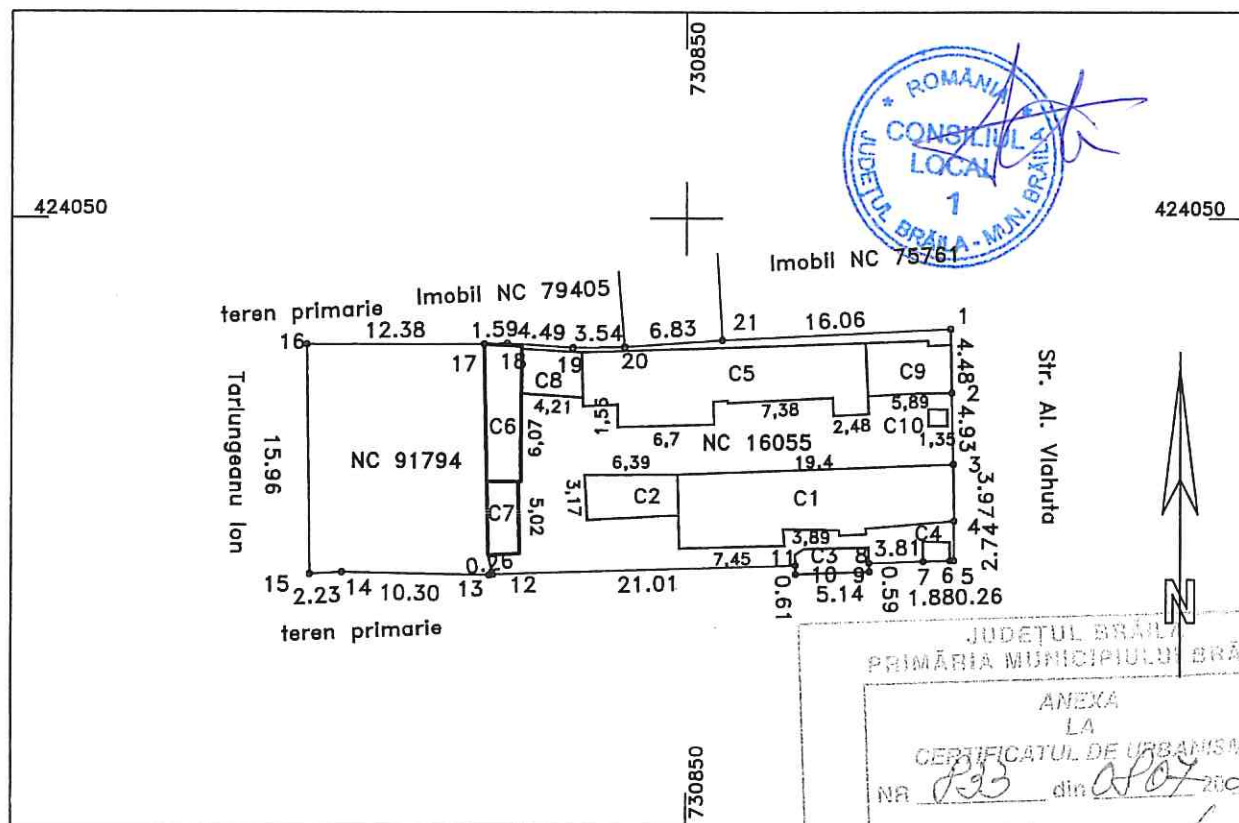


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	198	Imprejmuit cu gard tabla pct 8-7-6-5-4-3; nematerializat pct 3-2; constructii pct 2-1-8;
Total		198	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 198mp Suprafata din act = 198mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seta RO-B-J Nr. 0867 Semnatura si stampila Data: Decembrie 2019 3M SRL Clasa III		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numara cadastral Ing. GEANGOS RALUCA Semnatura si para Data: 13 FEB. 2019 Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
91794	198	Mun. Braila, Str. Al. Vlahuta, (In spatele Imobilului din str. Al. Vlahuta, nr.65)
16055	518	Mun. Braila, str. Al. Vlahuta, nr.65
Cartea Funciara nr.		UAT
		Braila



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere Imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere Imobil
91794	198	Cc	Teren intravilan		198	Cc	Mun. Braila, Str. Al. Vlahuta (In spatele Imobilului din str. Al. Vlahuta, nr.65)
16055	518	Cc	Teren intravilan		518	Cc	Mun. Braila, str Al. Vlahuta, nr.65
TOTAL	716	-			716		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1475 Semnatura si stampila Data: 16.06.2020				Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			