

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 398
din 31.08.2020

Privind: Aprobarea *Regulamentului de debranșare* de la centrala termică a blocului, a chiriașilor/proprietarilor, beneficiari de locuințe tip A.N.L.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Tehnice și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1058/2019, privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) și alin (7) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă *Regulamentul de debranșare* de la centrala termică a blocului, a chiriașilor/proprietarilor, beneficiari de locuințe tip A.N.L., conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Arhitect Șef și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TRAIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops, positioned below the name "ION DRĂGAN".

Regulament privind debransarea chiriasilor/proprietarilor detinatori de apartamente tip ANL de la centrala termica de bloc

Art.1. Debransarea totala a instalatiilor interioare de incalzire si apa calda menajera a unui utilizator tip condominiu (bloc, scara) se face de catre o firma specializata si autorizata, care se afla in relatii contractuale cu asociatia de chiriasi/proprietari.

Art.2 Este interzisa modificarea instalatiei interioare de incalzire a condominiului care deservește alti consumatori bransati la centrala termica de scara .

Intrucat centrala termica, coloanele de incalzire din cadrul condominiului sunt proprietate comuna (indiviza), atat a chiriasilor cat si a persoanelor care au achizitionat un apartament este interzisa dezafectarea , blindarea sau modificarea acestora, fara respectarea dispozitiilor de mai jos. De asemenea, niciun proprietar din condominiu nu va fi exceptat de la obligatia de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună (reprezentand centrala termica de scara, coloanele de incalzire in partile comune).

Art.3 Deconectarea unui consumator(chirias/proprietar) dintr-un condominiu se realizeaza atat pe apa calda de consum cat si pe incalzire si se face cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative:

a) acordul investitorului initial a coloanei de gaz(Primaria Braila prin Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor);

b) acordul notarial al vecinilor de apartament pe verticala , direct afectati de debransare;

c) acordul scris al asociatiei de proprietari/chiriasi , exprimat prin hotararea adunarii generale (se va anexa hotararea adunarii generale);

d) adeverinta din partea asociatiei care sa ateste ca solicitantul deconectarii a platit la zi cheltuielile de intretinere.

e) declaratia notariala pe propria raspundere ca la parasirea apartamentului va lasa centrala in stare de functionare, caloriferele si instalatia reprezentand apa calda si caldura si nu va solicita contravaloarea acesteia.

f) documentatia de reconsiderare a instalatiei de incalzire si preparare apa calda de consum din condominiu elaborata de o firma specializata si aprobata de furnizor, in cazul in care nu se debranseaza toti proprietarii/chiriasii din bloc ;

Art.4 Etapele procedurii de deconectare sunt:

Alin.1 In vederea debransarii, cel interesat va depune o cerere in acest sens la Asociatia de chiriasi/proprietari, pentru obtinerea acordului acesteia. Cererea va fi insotita de acordul notarial al locatarilor (chiriasi/proprietari) pe verticala.

Alin.2 Dupa primirea cererii de deconectare presedintele Asociatiei o va prezenta si analiza in adunarea generala a asociatiei unde se vor discuta problemele referitoare la efectele deconectarii si masurile ce se vor lua pentru functionarea in conditii optime a

instalației de încălzire a blocului/scării.

Alin.3 Asociația stabilește în cadrul Adunării Generale :

- a) situația centralizatoare pe bloc/ scară cu apartamentele bransate/deconectate;
- b) efectele modificării instalației de gaz și modul de înregistrare și repartizare a consumurilor precum și de încasare a acestora;
- c) necesitatea întocmirii unei documentații de reconsiderare a instalației de încălzire și prepararea a apei calde de consum de către o firmă specializată, astfel încât să nu se mărească consumurile specifice de energie termică pentru apartamentele rămase bransate .Valoarea documentației tehnice va fi suportată de cel ce solicită debransarea.
- d) Pe baza hotărârii adunării generale conducerea asociației emite acordul pentru deconectare;

Art.5 Deconectarea/debransarea efectivă se face de către firmă specializată și autorizată, care se află în relații contractuale cu asociația de chiriași/proprietari numai în prezența unui reprezentant al Asociației și a unui reprezentant al S.U.P.A.F.L.C., în termen de 30 de zile de la achitarea tarifului de debransare .

Art.6 După debransarea efectivă de la centrala de bloc cel interesat va face demersurile necesare în vederea întocmirii **proiectului și executării lucrării de utilizare a gazelor naturale**. Acesta va fi întocmit de o firmă autorizată ANRE (Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei) care cunoaște în detaliu toate actele necesare în această etapă și care poate realiza și instalația de gaze.

Art.7 După obținerea proiectului cel interesat va proceda prin intermediul unei firme specializate autorizate ISCIR la instalarea centralei tale termice și, ulterior, la punerea în funcțiunea a echipamentului și întocmirea actelor pentru garanție.

Art.8 După finalizarea lucrării de deconectare și montarea sursei alternative de încălzire și preparare apă caldă de consum , solicitantul se va prezenta la asociație în vederea întocmirii procesului verbal de deconectare/debransare care trebuie stampilat de asociație din care un exemplar rămâne la asociație, unul la solicitant și o copie se înaintea la SUPAFLC.

Art.9 Debransarea este interzisă în timpul sezonului rece când este furnizată apa caldă și caldura, în spațiul 30.10-31.03.

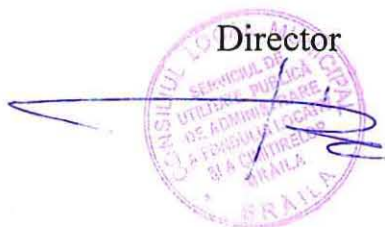
Prezentul regulament(procedura) s-a elaborat în conformitate cu :

- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Ordinul nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului;
- legea 152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a normelor de aplicare a acesteia .

Director

Sef Birou Fond Locativ

Oficiul Juridic



Maravita