

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 419

din 31.08.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

(1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 45, din blocul D4, parter, Aleea Cocorilor nr. 16, proprietatea solicitantului Ticu Lucian Cătălin, pentru o construcție – intrare în legalitate cu extindere și închidere balcon autorizat cu autorizația de construire nr. 542/12.08.2015, conform certificatului de urbanism nr.1828/09.10.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 331/20.07.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,2373 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.39/06.07.2015 însoțit de proprietar precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TRAIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

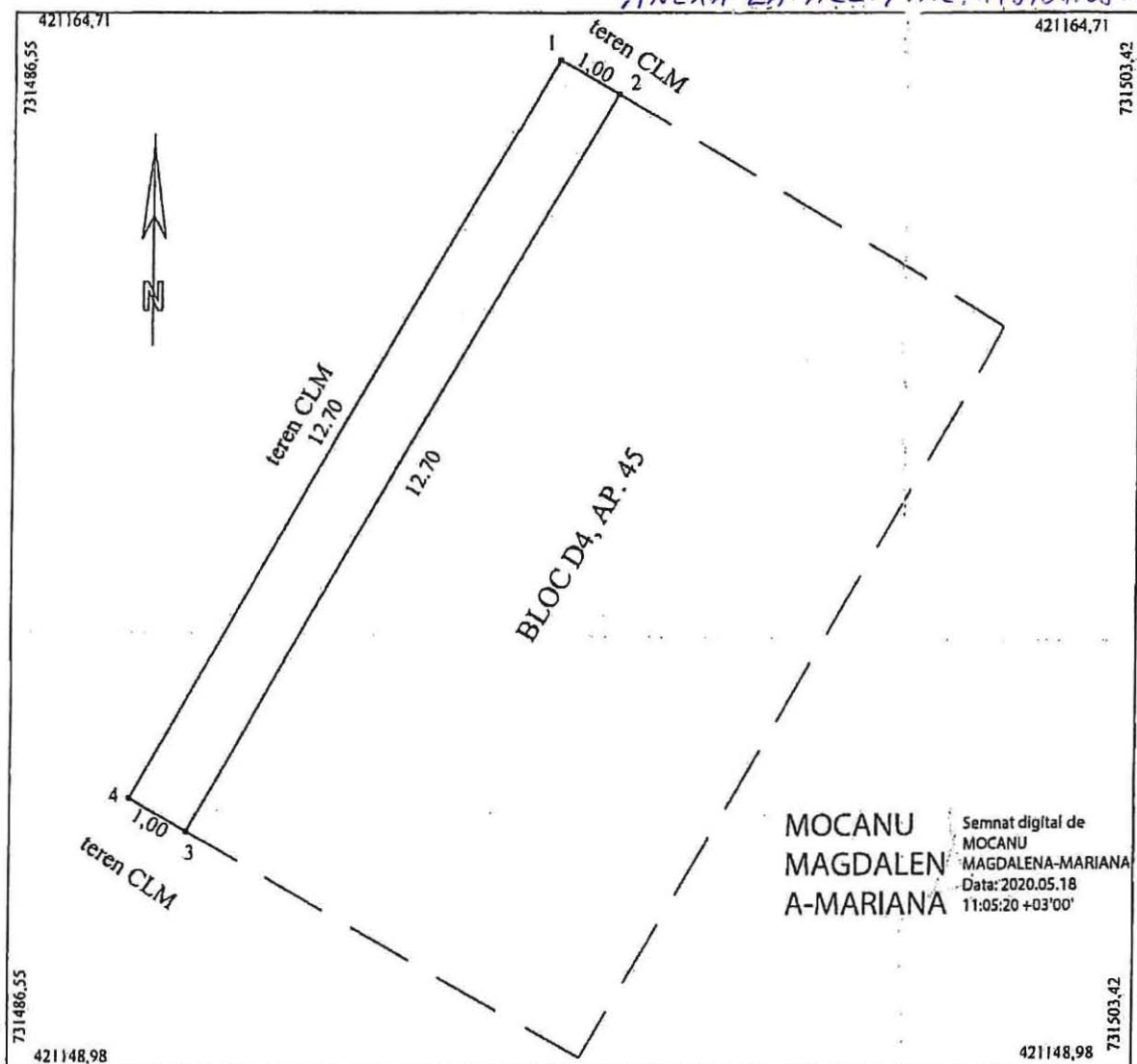
Scara: 1 : 100.

27589/2020

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95363	13mp	Mun. BRAILA,
		aleea Cocorilor nr. 16, bl. D4, sc 2, parter, adjacent ap. 45
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAIA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. Data

ANEXA LA HCLM NR. 419/31.08.2020



MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
A-MARIANA

Semnat digital de
MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2020.05.18
11:05:20 +03'00'

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	13	limite materializate cu perite constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=25.40mp), apt. inscris in CF 70360-C1-U18	
TOTAL			13		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 13mp					
Suprafata conform acte = 13mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratori la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.04.2019			Inspector Fanica Geangos Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare Semnatura si stampila Data: 20.05.19 09:35:07 +03'00'		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
BR-F Nr.0029
MOCANU
MAGDALENA
MARIANA
CATEGORIA B

CONSILIUL
LOCAL
1
MUNICIPIUL BRAILA - MUN. BRAILA