

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 337

din 30.06.2022

Privind: Transmiterea în administrarea unității de învățământ "Creșa Brăila" a bunurilor de utilitate publică "Creșa nr.1", teren situat în municipiul Brăila pe str. I.C. Brătianu nr.1A, "Creșa nr.2" și "Creșa nr.3", ca urmare a reorganizării, precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 2295/09.06.2022 a Serviciului Public de Asistență Medicală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 18007/09.06.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 865 - 870 Cod Civil, Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.392/2020, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, H.G. nr. 566/28.04.2022, privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, Legii nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 53/31.03.2004, modificată prin H.C.L.M. nr. 235/31.05.2018, precum și H.C.L.M. nr. 264/24.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea "Creșa Brăila", pe perioada existenței unității de învățământ cu personalitate juridică, a următoarelor bunuri de utilitate publică: "Creșa nr.1" situată în municipiul Brăila, str. I.C. Brătianu nr.1, bl. 2Bis, sc.3, parter, identificată cu NCP 72454-C1-U15; teren situat în municipiul Brăila pe str. I.C. Brătianu nr.1A, identificat cu NCP 86251; "Creșa nr.2" situată în municipiul Brăila, str. Ghiocelor nr.8, identificată cu NCP 85297 și "Creșa nr.3" situată în municipiul Brăila, str. Oborului nr.11, identificată cu NCP 85091, ca urmare a reorganizării, precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare.

Art.2 Se aprobă procesul verbal de predare - primire a bunurilor menționate la art.1, încheiat între Serviciul Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor Brăila, în calitate de predător, și Creșa Brăila, în calitate de primitor, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de dare în administrare a bunurilor "Creșa nr.1" situată în municipiul Brăila, str. I.C. Brătianu nr.1, bl. 2Bis, sc.3, parter, identificată cu NCP 72454-C1-U15; teren situat în municipiul Brăila pe str. I.C. Brătianu nr.1A, identificat cu NCP 86251; "Creșa nr.2" situată în municipiul Brăila, str. Ghiocilor nr.8, identificată cu NCP 85297 și "Creșa nr.3" situată în municipiul Brăila, str. Oborului nr.11, identificată cu NCP 85091, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și de către „Creșa Brăila” și Serviciul Public de Asistență Medicală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Anexa nr. 1

LA HCM NR. 337/30.06.2022

**PROCES - VERBAL de predare -preluare
a bunurilor care aparțin domeniului public/privat al unității administrativ-teritoriale**

Încheiat între:

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI ADMINISTRARE A CREȘELOR, în calitate de predător,
și **CREȘA BRĂILA**, în calitate de primitor

Bunuri imobile

Nr.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	CREȘA 1	Teren: Str. I.C.Brătianu nr. 1A Suprafață teren creșă=269,00mp	2012	101.741,88	H.C.L.M. 252/2012 nr. Cad. 86251 CF
2	1.6.2.	CREȘA 2	Teren: Str. Ghiocailor nr.8 Suprafață teren = 960,00mp	2012	377.114,73	H.C.L.M. 252/2012 H.C.L.M. 79/2014
3	1.6.2.	CREȘA 3	Teren: Str. Oborului nr. 11 Suprafață teren = 1002,00mp	2012	378.979,05	H.C.L.M. 252/2012 H.C.L.M. 62/2014
4	1.6.2.	CRESA 1	Construcții: Str. I.C. Brătianu nr. 1 Bl.2bis, sc. 3 Parter Suprafață utilă=282,29mp	1972	375.471,94	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 325/2011 Legea nr. 1/2011
5	1.6.2.	CREȘA 2	Construcții: Str. Ghiocailor nr. 8bis C1 creșă S+P+1 Suprafață construită=372mp	1970	550.118,47	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 325/2011
6	1.6.2.	CREȘA 3	Construcții: Str. Oborului nr. 11 C1-creșă Suprafață construită=363mp	1971	494.920,03	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 325/2011

Prezentul proces -verbal se întocmește în 2 exemplare, din care 1 exemplar la **SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI ADMINISTRARE A CREȘELOR**, 1 exemplar la **CREȘA BRĂILA**.

PREDĂTOR,
S.P.A.M.A CREȘE BRĂILA
DIRECTOR,
TALIB METANET

CONTABIL ȘEF,
CIORNEI IULIANA
CORNELIA

PRIMITOR,
CREȘA BRĂILA
COORDONATOR/DIRECTOR
INTERIMAR
POPA GETA

CONTABIL ȘEF
INTERIMAR
GAVRILESCU ANCA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____ / _____

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 337 din
30.06.2022

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

și

CREȘA BRĂILA cod fiscal, 46191502, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Ion C. Brătianu, bl. 2Bis, sc. 3, et. 1, camera 1, reprezentată prin coordonator director interimar POPA GETA, în calitate de titular al dreptului de administrare,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 869 din Noul Cod Civil;
- Art. 298, art. 299, art. 300 din O.G. nr. 57 privind Codul administrative
- H. G. nr. 566/2022 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolare;
- Legea nr. 1/2011 – educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 264/24.05.2022 privind: "Reorganizarea Serviciului Public de Asistență Medicală și Administrare a Creșelor Brăila prin divizare parțială";

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare pentru următoarele imobile situate în Municipiul Brăila, în vederea desfășurării activității specifice instituției Creșa Brăila:

3.1.1 Creșa nr. 1 situată în Municipiul Brăila, str. I. C. Brătianu nr. 1, bl. 2 Bis, sc. 3, P+1, identificată cadastral cu NCP 72454-C1-U15, înscrisă în Cartea Funciară nr. 72454-C1-U15 Brăila, cu o valoare contabilă de 375,471.94 lei

3.1.2 Terenului în suprafață de 269 mp, din str. I. C. Brătianu nr.1A, identificat cadastral cu NCP 86251, înscris în cartea Funciară nr. 96251 Brăila, cu o valoare contabilă în sumă de 101,741.88lei,

3.1.3 Creșa nr. 2 situată în Municipiul Brăila, str. Ghiocilor nr. 8, identificată cadastral cu NCP 85297, înscrisă în Cartea Funciară nr. 85297 Brăila cu o valoare contabilă pentru construcții de 550,118.47 lei și pentru teren de 377,114.73 lei

3.1.4 Creșa nr. 3 situată în Municipiul Brăila, str. Oborului nr. 11, identificată cadastral cu NCP 85091, înscrisă în Cartea Funciară nr. 85091 Brăila cu o valoare contabilă pentru construcții de 494,920.03lei și pentru teren de 378,979.05lei

(2) Predarea–preluarea imobilelor s-a realizat pe baza de protocol de predare–primire încheiat între reprezentanții desemnați ai Serviciului Public de Asistență medicală și Administrare a Creșelor Brăila și reprezentanții Creșa Brăila.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare se constituie pe perioadă existenței unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa Brăila, în care Municipiul Brăila are calitatea de persoană juridică fondatoare, conform prevederilor art. 27 alin. 1³ din Legea nr. 1/2011 – educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilelor este făcută în conformitate cu prevederile art. 63 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 1/2011 – educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

(1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunurile imobile în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) Să i se asigure folosința asupra imobilelor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) Să asigure folosința asupra imobilelor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia imobilele cu toate îmbunătățirile efectuate, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

(4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) Să folosească imobilele care fac obiectul contractului cu respectarea destinației acestora;

(2) Să mențină destinația imobilelor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, după obținerea prealabilă a avizelor necesare în vederea funcționării astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) Să întrețină imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) Să asigure în, condițiile legii, imobilele la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, să asigure urmarirea în timp a imobilelor în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 80/27.03.2014;

(7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;

(8) Să asigure paza imobilelor;

(9) Să nu constituie garanții asupra imobilelor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(10) Să nu dezmembreze și reconfiguraze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(11) Să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(12) Să restituie imobilele cu toate îmbunătățirile aprobate de proprietar, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;

(13) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(14) Administratorul are obligația înscrierii în cartea funciară, a bunurilor date în administrare, astfel încât să obțină avizele necesare funcționării

(15) Acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

(1) La expirarea duratei stabilite prin contract;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data constatării sancțiunii.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunurile imobile, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a Avizului conform, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Braila,
reprezentat prin:

PRIMAR,
Viorel Marian DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L,
INTERIMAR
Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF
Anghelescu Corina Elena

ADMINISTRATOR,
CREȘA BRĂILA
reprezentat prin:

COORDONATOR
DIRECTOR INTERIMAR
Geta POPA

CONTABIL ȘEF
Anca GAVRILESCU

ADMINISTRATOR PATRIMONIU

