

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 236

din 27.04.2023

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Bîrsan Florin și a doamnei Bîrsan Mariana, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 51073/02.03.2023, precum și cererea domnului Ursaru Florin și a doamnei Ursaru Angelica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 51071/02.03.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 537/30.09.2022, anexa nr. 1.154, poziția nr. 7, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 6/30.01.2004;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 94,00 mp și construcția C2, cu destinația de anexă în suprafață construită de 8,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Bîrsan Florin și doamna Bîrsan Mariana, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Căramidari nr. 117, NCP 99234, în suprafață de 222,00 mp, deținut în baza contractului de concesiune nr. 3/60926/05.02.2003.

2. Construcția C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 64,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Ursaru Florin și doamna Ursaru Angelica, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Prahovei nr. 84C, NCP 99221, în suprafață de 221,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

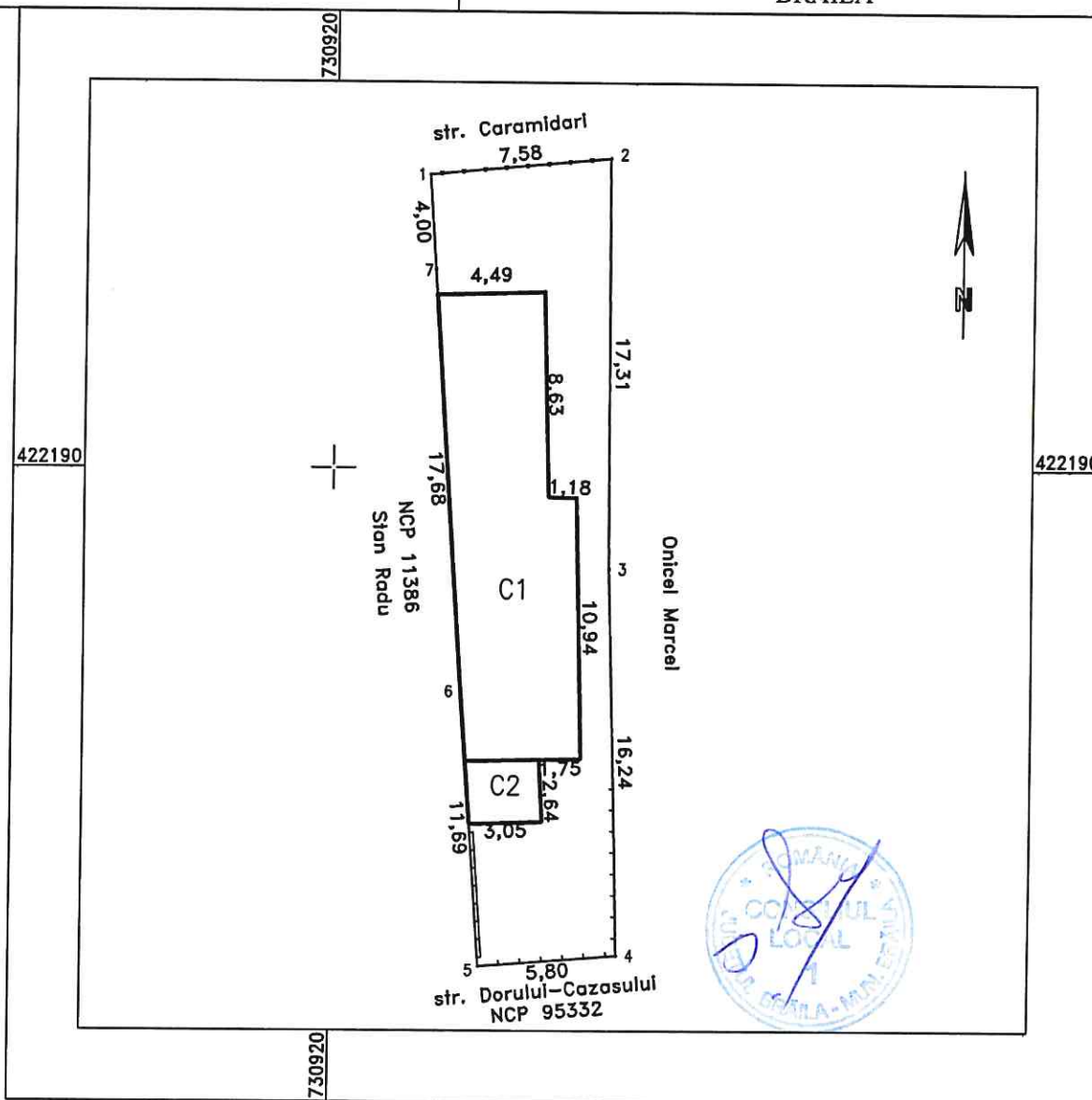
F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LA HELIA NR 256 / 27.04.2023

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99234	222	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 117
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
99234	BRAILA	



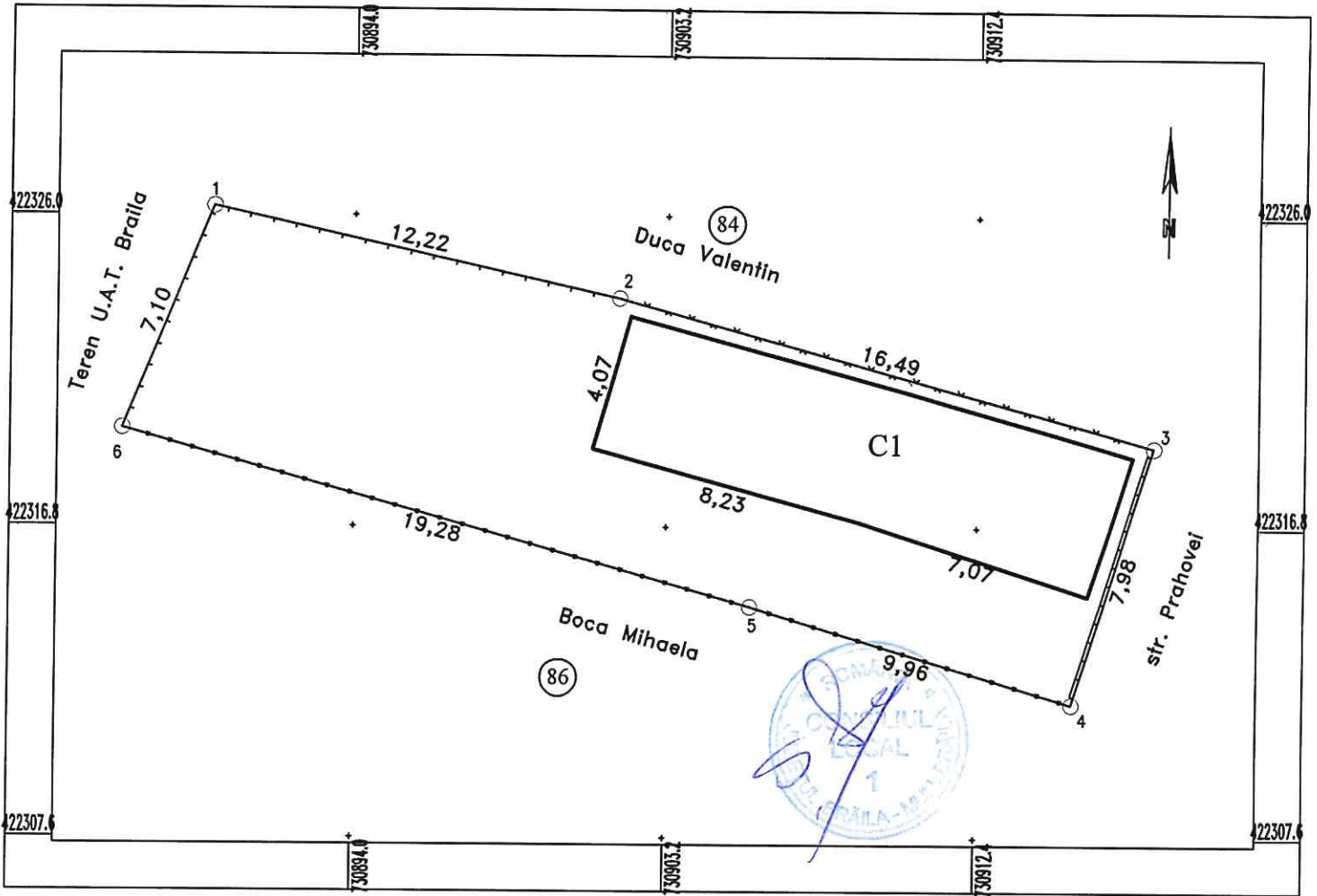
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	222	Intre punctele: 1-2 gard metal, 2-3-4 constructii+gard lemn, 4-5 gard lemn, 5-6-7-1 gard beton+constructii.
TOTAL		222	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	94	Locuinta cu suprafata desfasurata de 94 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
C2	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
TOTAL		102	
Suprafata totala masurata a imobilului = 222 mp			
Suprafata din act= 222 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.02.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
Stampila B.C.P.I.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

117001 NR 7 LA
 10.11.2023, 236
 27.04.2023

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99221	221	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 84 C
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
99221	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	221	Intre punctele: 1-2-3 gard lemn+plasa, 3-4 gard beton, 4-5-6 gard tabla, 6-1 gard lemn.
TOTAL		221	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	64	Locuinta cu suprafata desfasurata de 64 mp.1 nivel- parter; FARA ACTE
TOTAL		64 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 221 mp			
Suprafata conform acte= 221 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren semnatura si stampila  Data: 28.02.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila B.C.P.I.	