

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 500
din 27.09.2023

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 43, str. Hipodrom nr. 27, bloc K1, parter, proprietatea domnilor Poplahov Viorel, Poplahov Silviu - Ionel, Penciu Daniela și Lăpușneanu Florin - Adrian, pentru intrare în legalitate construire și închidere balcon, edificat în baza autorizației de construire nr. 1129/01.10.2008, fără respectarea prevederilor autorizației, conform certificatului de urbanism nr. 127/07.02.2023 cu valabilitate până la 07.02.2024.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 404/31.07.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,89 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,46 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 64, str. Chișinău nr. 2, bloc M, scara 4, parter, proprietatea domnului Spiță Costică și a doamnei Spiță Steluța, pentru intrare în legalitate pentru construire și închidere 2 balcoane prin nerespectarea dimensiunilor din autorizației de construire nr. 422/24.05.2004 și autorizației de construire nr. 455/17.06.2005, conform certificatului de urbanism nr. 1316/28.09.2022 cu valabilitate până la 28.09.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 404/31.07.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,85 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, B-dul Independenței nr. 15, bloc 11-15, sc. C, parter, proprietatea domnului Sîrbu Constantin și a doamnei Sîrbu Maria, pentru intrare în legalitate extindere ansamblu de trepte, podest și rampă persoane cu dizabilități, edificat în baza autorizației de construire nr. 492/02.05.2007 pentru acces în spațiu comercial, conform certificatului de urbanism nr. 682/07.06.2023, cu valabilitate până la 07.06.2024.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 404/31.07.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,2095 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 8 la contractul de închiriere nr. 115/17.09.2003 actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHITĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

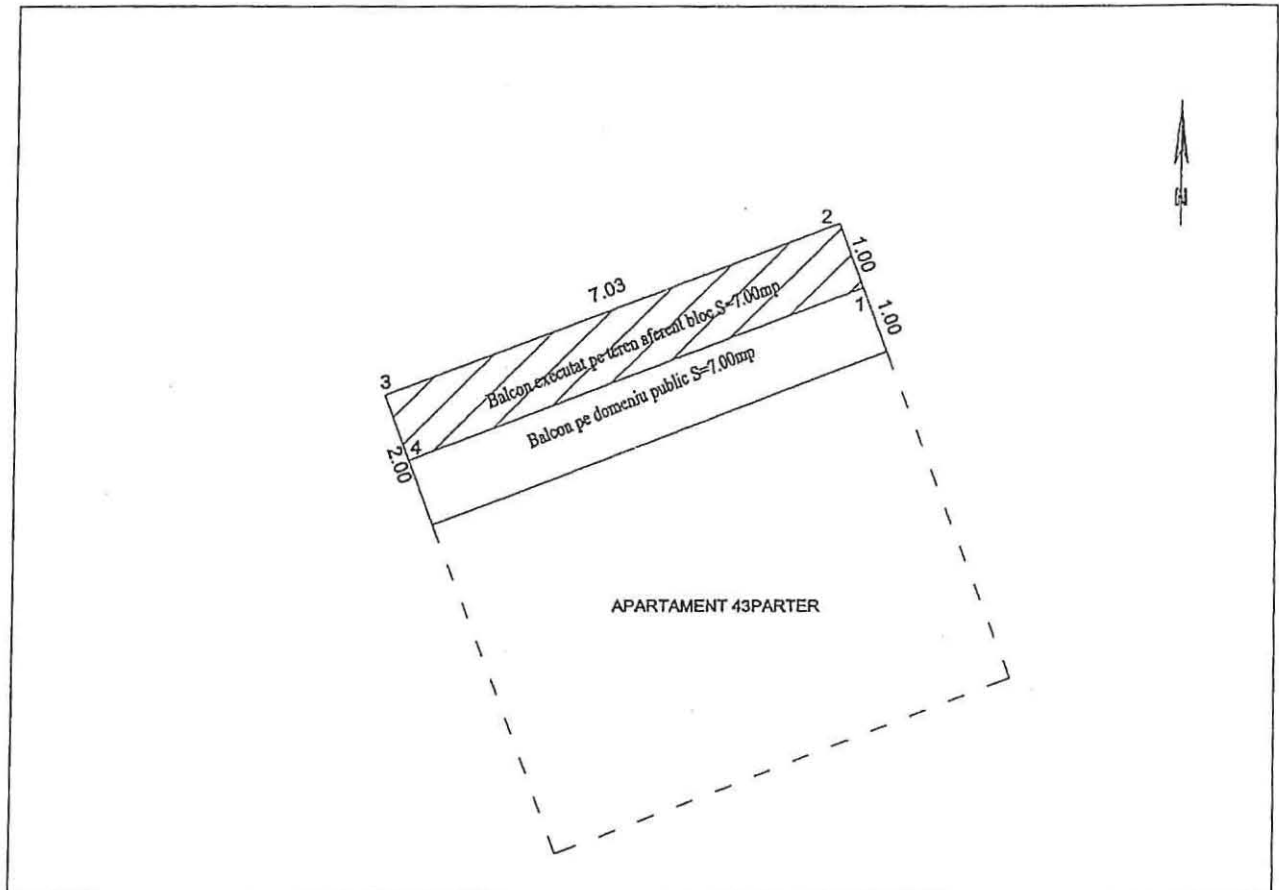


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	7.00	jud. Braila, str. Hipodrom nr.27
Cartea Funciara Nr.		Bl.K1, Sc.3, Et.parter, Ap.43-adiacent
Cod unitate individuala		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	Cc	7.00	Suprafata construita balcon este de 14.00mp, din care 7.00mp teren domeniu public si 7.00mp pe teren bloc, inscris CF 74856-C1-U4 (CF vechi 26692)
TOTAL		7.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	Balcon	7.00	
TOTAL		7.00	

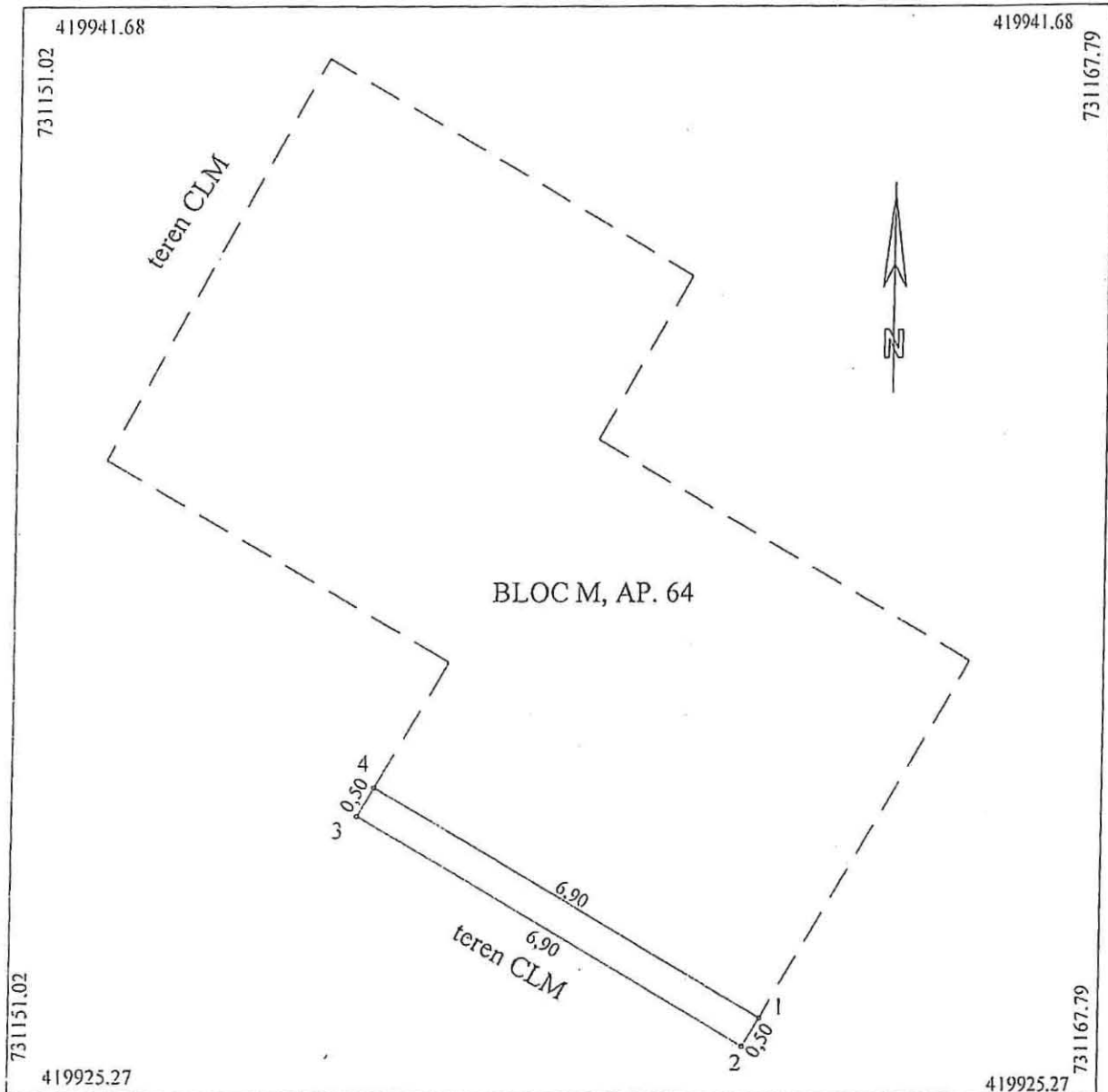
SUPRAFATA MASURATA =7.00MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data: 14.10.2022 Semnat digital de MUNTEANU CATALINA Data: 2022.10.14 12:50:15 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data: Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Seara, 1 : 100.

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	3mp	strada Chisinau nr. 2, bl. M. sc. 4, parter, adjacent ap. 64	
C F		UAT	BRAILA



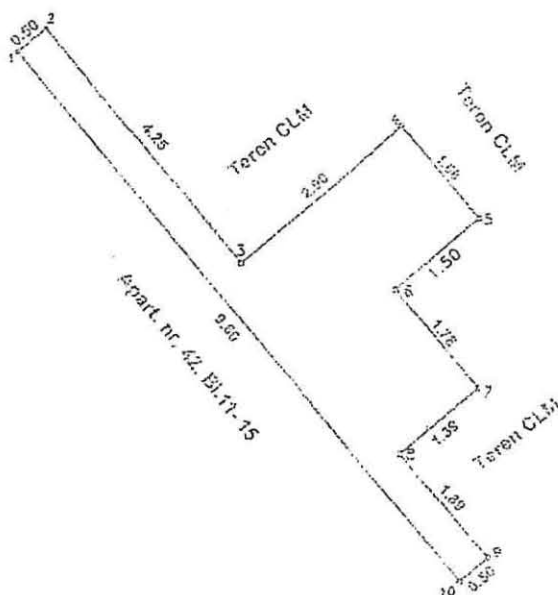
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	3	Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon l cf CU 1316/2022 (apartament 64. Sconstruita=10.4mp)	
TOTAL			3		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoarea de inregistrare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 3mp					
Suprafata conform acte = 3mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 20.11.2022			Semnatura si parafa Data:		
			Stampila BCPI		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

RGI 24688/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62474	12	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 15, Bloc 11- 15, Scara C, Parter
Cartea Funciara nr. 82474		adiacent - Ap. 42
U.A.T.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	12	delimitat : constructii
TOTAL		12	Teren domeniu public care se afla parte din extindere windfang aferent apartamentului 42 in scris in C.F. 71607-C1-U12

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata masurata a imobilului = 12.00 mp
Suprafata din aci = 12.00 mp

Executanti : PFA, Antohi Lucian

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea
intocmirii planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea
cu realitatea din teren.
Scrie RO-BR-F
Data: 2023.04.05
19:57:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea in sistemul de date
integritatea si corectitudinea datelor
Semnatura si Data: 2023.04.06
10:42:24 +03'00'

Stampa BCF