

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 591
din 31.10.2023

Privind: Trecerea sălilor de spectacol cinematografic „Central” și „Unirea” din domeniul privat al Statului Român și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România – Film”, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresele nr. 412/09.02.2023, nr. 1970/14.06.2023 și nr. 3124/10.10.2023 ale Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România – Film”, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr.45487/20.02.2023, nr.100045/16.06.2023 și nr. 158575/13.10.2023;

Văzând raportul de specialitate al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 1334/15.03.2023, modificată prin dispoziția nr.3762/17.08.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 101/2023, pentru completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și (2), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se ia act de trecerea din domeniul privat al Statului Român și administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România – Film”, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, conform art. II pct. 1 din Legea nr.328/2006, cu modificările și completările ulterioare a următoarelor imobile:

a) Sala de spectacol cinematografic „Central” (construcție+teren aferent) – Calea Galați nr. 10, poziția nr. 1 din Anexa 3.2 la Legea nr. 101/2023;

b) Sala de spectacol cinematografic „Unirea” (construcție+teren aferent), Aleea Cinematografului nr. 5, poziția nr. 5 din Anexa 3.1 la Legea nr. 101/2023.

(2) Se aprobă Protocolul de predare – primire a sălilor de spectacol cinematografic „Central” și „Unirea” încheiat între Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România – Film” și Municipiul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă preluarea bunurilor mobile identificate în incinta sălilor de spectacol cinematografic „Central” și „Unirea”.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir, să semneze în numele și pe seama Municipiului Brăila protocolul de predare – primire prevăzut la art. 1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Municipiul Brăila preia activul sălii de spectacol cinematografic „Central” (construcție și teren) în valoare de 133.732,04 lei și pasivul în valoare de 406.258,72 lei, precum și activul sălii de spectacol cinematografic „Unirea” (construcție și teren) în valoare de 27.411,66 lei și pasivul în valoare de 130.249,12 lei.

(2) În funcție de data preluării efective, atât activul cât și pasivul pot suferi modificări datorită actualizării valorilor.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se radiază din evidențele fiscale ale Municipiului Brăila debitele restante ale Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România – Film”, conform art. II pct. 4 din Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România – Film”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

R.A.D.E.F. RomaniaFilm

Municipiul Braila

2965 / 25.09.2023

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
a Salii de spectacol cinematografic Central si a Salii de spectacol
cinematografic Unirea din Municipiul Braila

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 101 / 2023 și cel al Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm - în reorganizare judiciară, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulești Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin **Mironescu Adrian, Administrator Special**, în calitate de **PREDATOR**

și

U.A.T. Braila cu sediul în Județul Braila, Municipiul Braila, Piața Independentei nr. 1 reprezentată prin **domnul Primar Viorel Marian DRAGOMIR**, în calitate de **Primitor**.

OBIECTUL PROTOCOLULUI, TEMEIUL LEGAL ȘI EFECTE JURIDICE
INTRE PARTILE SEMNATARE

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea, respectiv primirea cu titlu gratuit a următoarelor active:

1. imobilul denumit **Sala de spectacol cinematografic Central (construcție + teren aferent)** situat în Municipiul Braila, Județul Braila, Calea Galați nr. 10, identificat la poziția nr. 1 din Anexa 3.2 la Legea nr. 101/2023.

2. Imobilul denumit **Sala de spectacol cinematografic Unirea (construcție + teren aferent)** situat în Municipiul Braila, Județul Braila, Aleea Cinematografului nr. 5 identificat la poziția nr. 5 din Anexa 3.1 la Legea nr. 101/2023.

3. În măsura în care vor fi identificate în interiorul salilor de spectacol cinematografic bunuri mobile cu valoare economică la data semnării procesului - verbal de predare - primire, acestea devin proprietate a Primitorului conform Legii nr. 303/2008, urmând a se consemna prin actul menționat.

Partile de comun acord suspenda procedura de predare - primire a Grădinii de Vara Central din Municipiul Braila în cota indiviză de 65%, până la clarificarea situației juridice și locative a acesteia.

Predarea către Municipiul Braila a celor două active antementionate, are loc cu titlu gratuit, prin schimbarea situației juridice a acestora din domeniul privat

al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Braila si Administrarea Consiliului Local al Municipiului Braila.

Predarea activelor catre Municipiul Braila se face in limitele prevazute de Legea nr. 303 / 2008 si de Legea nr. 101 / 2023, urmand ca partile semnatare sa se conformeze cu toate obligatiile legale cele revin potrivit normelor materiale de drept pozitiv in domeniu.

Temeiul legal al perfectarii prezentului protocol îl constituie **Legea nr. 101 / 2023, anexa 3.1 pozitia nr. 5 si anexa 3.2 pozitia nr. 1 precum si Legea nr. 303/2008 (articol unic, pct.8 pentru modificarea art. II pct.1 - 12 din Legea nr. 328/2006)** privind transmiterea salilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

Primitorul intelege sa primeasca cele doua sali de spectacol cinematografic in starea in care se afla.

Predatorul declara ca nu exista personal angajat care isi desfasoara activitatea in cadrul celor doua sali de spectacol cinematografic predate, astfel incat dispozitiile Legii nr. 303/2008 articol unic, pct 8 cu privire la preluarea acestui personal de catre Primitor, nu sunt incidente

Primitorul isi insuseste neconditionat, la data semnarii prezentului protocol de predare - primire, intregul pasiv cert, lichid si exigibil in cuantum de 406.258,72 lei, aferent activului in valoare de 133.732,04 lei reprezentat de Sala de spectacol cinematografic Central - teren si constructie - respectiv intregul pasiv cert, lichid si exigibil in cuantum de 130.249,12 lei, aferent activului in valoare de 27.411,66 lei, reprezentat de Sala de spectacol cinematografic Unirea - teren si constructie, conform situatiei anexate la prezentul protocol ce face parte integranta din acesta (Situatia activului si pasivului). Valoarea pasivului sus mentionat are la baza adresa nr. 100045 / 31.03.2023 emisa de Municipiul Braila. Valoarea activelor predate este neactualizata si este cea inregistrata in evidentele contabile ale regiei la data incheierii prezentului protocol. Temeiul de drept privitor la insusirea pasivului aferent activului predat Municipiului Braila, il constituie Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 pentru modificarea Legii nr. 328/2006, Art. II pct. 4 normativ la care se face trimitere prin prevederile Legii nr. 101 / 2023 art.IV pct. 6. In cazul in care pana la data efectiva a predarii salilor de spectacol cinematografic valoarea pasivului reprezentat de taxe si impozite datorate de regie la bugetul local al Municipiului Braila se modifica, pasivul preluat de catre Municipiul Braila va fi reprezentat de aceasta noua valoare.

De comun acord, partile semnatare inteleg sa reanalizeze valoarea creantei totale cu care Municipiul Braila - *Directia Finante Publice Locale* s-a inscris la masa credala a regiei in Dosarul nr. 10972/3/2016 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII - a Civila, urmand ca din intreaga valoare a creantei inscrise in tabelul definitiv consolidat sa fie inlaturata valoarea reprezentata de taxe si impozite locale aferente activelor primite. Debitul preluat de Municipiul Braila poarta atat asupra creantelor cu care Primitorul s-a inscris la masa credala a regiei cat si asupra creantelor curente aferente activelor predate de catre regie.

Municipiul Braila isi asuma obligatia de a-si preciza creantele sale ajustate la noua realitate juridica a celor doua active primite in domeniul public, la Dosarul de insolventa al regiei nr. 10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti si in atentia administratorului judiciar Tanasa si Asociatii SPRL cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii nr. 78, bl. J2, sc.2, ap.47, sector 3.

Prin procesul - verbal de predare - primire ce se va perfecta in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data semnarii protocolului si adoptarii acestuia de catre consiliul local prin hotarare, partile semnatare prin delegatii lor, vor consemna starea fizica a imobilului, urmand dupa caz, a fi individualizate spre predare - primire si

eventualele active corporale mobilizate identificate la fata locului cu prilejul predarii - primirii imobilului.

PREVEDERI FINALE

R.A.D.E.F. RomaniaFilm va informa Ministerul Culturii in legatura cu perfectarea prezentului act, conform Legii nr. 101 / 2023, art. IV alin.5 si 22.

Municipiul Braila va initia demersurile necesare inscrierii dreptului sau de proprietate - domeniul public in cartea funciara, urmand spre asigurarea transparentei, sa informeze orice persoana interesata, in legatura cu noua situatie juridica a cinematografului.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**R.A.D.E.F. RomâniaFilm,
Administrator Special,
Adrian MIRONESCU**



**Municipiul Braila,
Primar,
Viorel Marian DRAGOMIR**

**Avizat,
Administrator Judiciar,
Tanasa si Asociatii S.P.R.L.,
Constantin TANASA**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

