

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 629

din 28.11.2023

Privind: Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în domeniul public al Județului Brăila, a terenului în suprafață de 3000,00 mp, identificat cu NC 100305, înscris în Cartea Funciară nr. 100305 Brăila și a terenului în suprafață de 1700,00 mp identificat cu NC 100307, înscris în Cartea Funciară nr. 100307 Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Consiliului Județean Brăila înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M 173762/27.10.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin.(1) lit. e) din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.J. Brăila nr. 230/26.10.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 294 alin.(3) – (7) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în domeniul public al Județului Brăila, a terenului în suprafață de 3000,00 mp, identificat cu NC 100305, înscris în Cartea Funciară nr. 100305 Brăila și a terenului în suprafață de 1700,00 mp identificat cu NC 100307, înscris în Cartea Funciară nr. 100307 Brăila, având datele de identificare prevăzute în **anexele nr. 1, 2 și 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art. 1, se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Brăila și Primăria Municipiului Brăila, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DATE DE IDENTIFICARE

privind trecerea terenurilor situate în Municipiul Brăila, în suprafață de 3.000,00 mp, înscris în Cartea Funicară 100305/Brăila și în suprafață de 1.700,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 100307/Brăila, care vor trece din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în domeniul public al Județului Brăila

Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Elemente de identificare	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
Municipiul Brăila	Județul Brăila	Teren cuprins între dig Brăila – Galați, NCP 91898 și NCP 90839 Vecinătăți: Nord: UAT Brăila Est: dig Brăila- Galați Sud: NCP 90839 Vest: NCP 91898 Suprața teren=3000,00 mp NC 100305 Teren cuprins între dig Brăila – Galați, NCP 91898, NCP 90839 și NCP 77501 Vecinătăți: Nord: NCP 90839 Est: dig Brăila- Galați Sud: NCP 77501 Vest: NCP 91898 Suprața teren=1700,00 mp NC 100307	266890	HCLM Brăila nr. 410/2023 HCJ Brăila nr. 230/2023 CF 100305 Brăila
			151237	CF 100307 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100305 Brăila

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 629/28.11.2023

Nr. cerere	90019
Ziua	17
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159419855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Jud. Braila, teren cuprins între dig Brăila -Galați NCP 91898 si NCP 90839

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100305	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74736 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 410, din 31/07/2023 emis de Consiliul local al mun Braila; Act Administrativ nr. 127421, din 16/08/2023 emis de Primaria mun Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniul public	A1
90019 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 497, din 27/09/2023 emis de CONS LOCAL MUN BRAILA;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Braila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

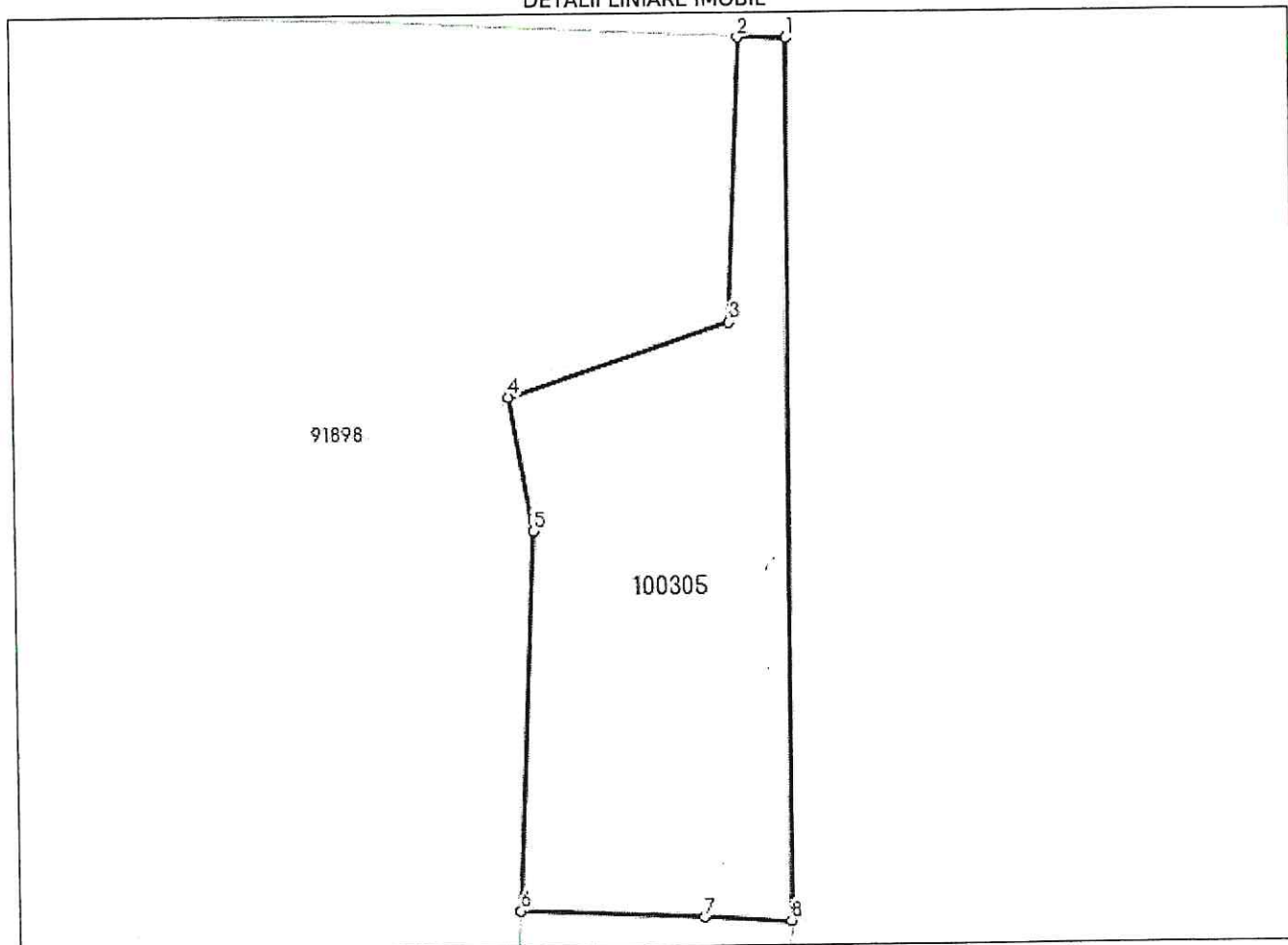
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100305	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.498
2	3	38.271
3	4	31.515
4	5	18.354
5	6	50.942
6	7	24.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.732
8	1	118.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-11-2023

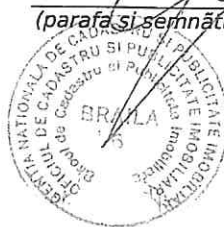
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU

Referent,

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100307 Brăila

ANEXA HR.3
LA HCM HR. 629
din 28.11.2023

Nr. cerere	90021
Ziua	17
Luna	10
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, jud. Braila, teren cuprins între dig Brăila -Galați NCP 91898 si NCP 90839 si NCP 77501

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100307	1.700	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74823 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 410, din 31/07/2023 emis de Consiliul local al mun Braila; Act Administrativ nr. 127423, din 16/08/2023 emis de Primaria mun Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA , CIF:4205670, domeniu public	A1
90021 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 497, din 27/09/2023 emis de CONS LOCAL MUN BRAILA, anexa poz 18;		
B2	se noteaza trecerea bunului imobil din domeniului privat in domeniul public al Municipiul Braila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

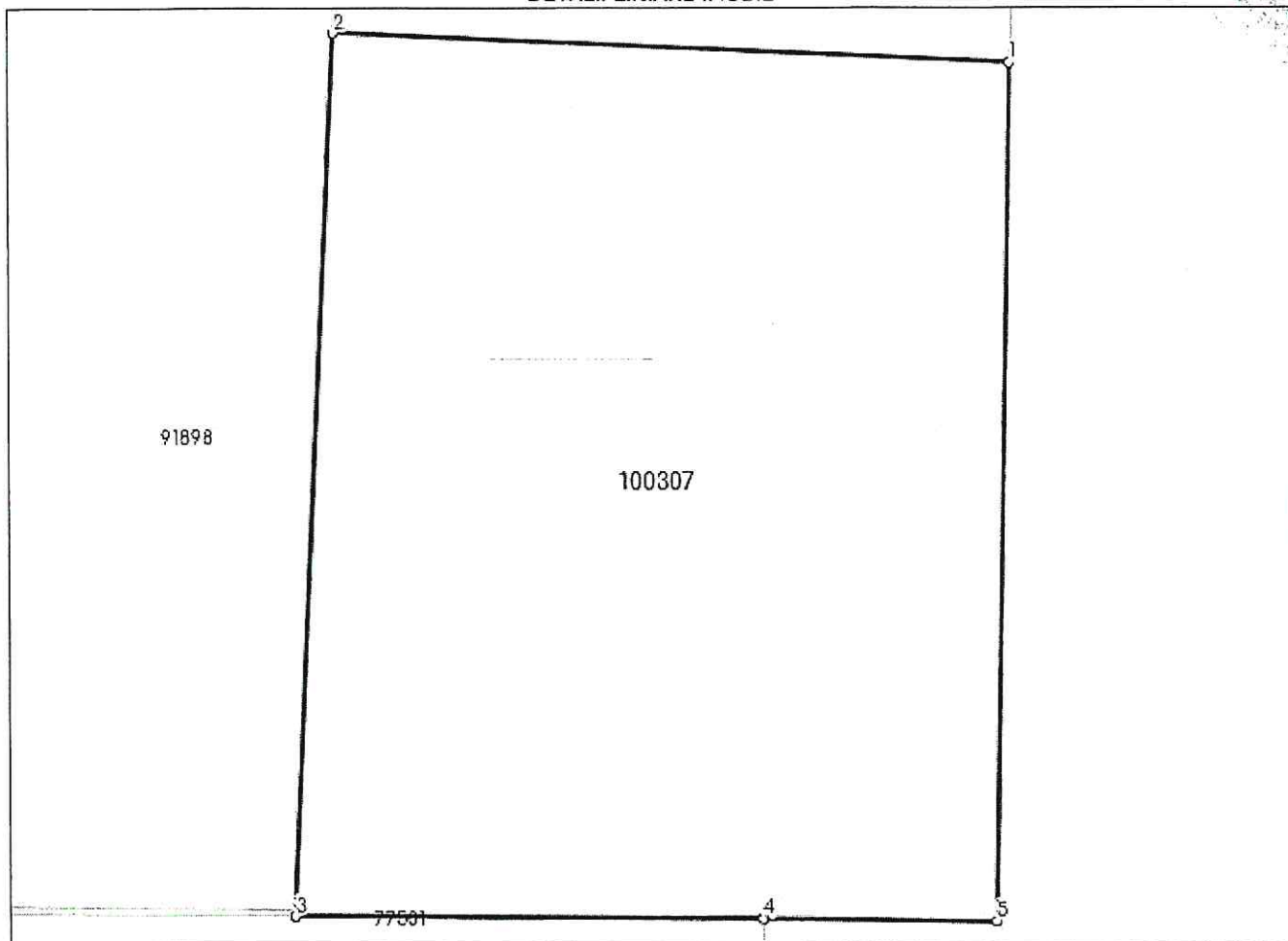
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100307	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.092
2	3	46.9
3	4	25.0
4	5	12.46
5	1	45.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

