

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 653
din 28.11.2023

Privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr. 24 situat în Brăila, Str. I.C. Brătianu nr. 5, bl. A2bis, sc. 2, et. 1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 61/07.02.1990, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, Legii nr.85/22.07.1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 474/17.09.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 ~~Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 24 situat în Brăila, Str. I.C. Brătianu nr. 5, bl. A2bis, sc. 2, et. 1, în cuantum de **199.000 lei**, apartament compus din 2 camere cu o suprafață utilă de 56,00 mp și balcon în suprafață de 5,40 mp, suprafață totală 61,40 mp, beneficiar fiind~~

conform raportului de evaluare prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 24 situat în Brăila, Str. I.C. Brătianu nr. 5, bl. A2bis, sc. 2, et. 1, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 În cazul în care solicitantul nu finalizează contractul de vânzare – cumpărare în termen de 1 lună de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare de evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr. 244/2011.

Art.4 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător, a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 15,30 mp, reprezentând 2,68% din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN