

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 130
din 12.03.2024

Privind: Modificarea și completarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 400/2022;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă modificarea și completarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023, după cum urmează:

1. Art.3 (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.3 (3) Pentru lucrările ce vor fi executate pe drumurile publice care au făcut/fac obiectul unui proiect de investiții cu finanțare de la bugetul local, avizele se vor solicita după obținerea acordului Serviciului Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice-Primăria Municipiului Brăila."

2. Art.4(1) lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4 (1) lit.g) În situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu finanțare de la bugetul local, se va prezenta și acordul Serviciului Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice - Primăria Municipiului Brăila;"

3. După art. 4 alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), care va avea următorul cuprins:

"Art.4 (3) În acordurile/avizele formulate de Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale și de Serviciul Investiții, Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, se precizează condițiile, recomandările și/sau observațiile asupra modului de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Brăila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementărilor și a condițiilor stabilite în cadrul implementării proiectelor de investiții."

4. Art.18 (1) lit.g) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.18 (1) lit. g) În situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu finanțare de la bugetul local, se va prezenta și acordul Serviciului Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice - Primăria Municipiului Brăila;"

5. După art.18 alin. (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

"Art.18 (2) În acordurile/avizele formulate de Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale și de Serviciul Investiții, Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, se precizează condițiile, recomandările și/sau observațiile asupra modului de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Brăila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementărilor și a condițiilor stabilite în cadrul implementării proiectelor de investiții."

6. După art.31 se introduce un nou articol 31¹ care va avea următorul cuprins:

"Art.31¹ În caz de excepție, în lipsa acordului Serviciului Investiții, Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, ce se prezintă de solicitant odată cu cererea pentru emiterea avizelor reglementate prin acest Regulament, Directorul Direcției Tehnice poate stabili, prin rezoluția pe care o va preciza pe cererea respectivă, condițiile în care se va executa lucrarea ce afectează domeniul public sau privat al municipiului Brăila."

7. Art.34 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 34 La închiderea sau instituirea restricției de circulație, beneficiarul lucrării va informa participanții la trafic, prin presa scrisă, asupra condițiilor de circulație pe sectoarele de drum respective și eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obținerii avizului favorabil al Poliției Rutiere și înștiințării Comisiei municipale pentru transport și siguranța circulației din Municipiul Brăila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Calea Galați nr.346 A, Corp C4, tel.0239.611.682."

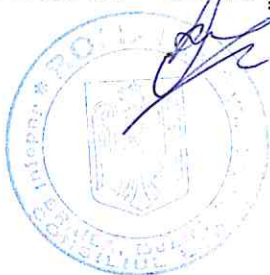
Art.II Anexele nr. 1 și nr. 7 din Regulamentul privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023, se înlocuiesc cu **anexa nr. 1 și anexa nr. 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi din Regulamentul privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Anexa nr.1 la H.C.L.M. nr. 130/12.03.2024

Formular cerere eliberare Aviz preliminar

Anexa nr.1 la Regulament
(conform HCLM nr.....)

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada.....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
Prin prezenta **solicit eliberarea Avizului preliminar** pentru executarea lucrarilor de

la adresa.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

-certificat de urbanism, in copie;

-memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:

1) un plan privind situatia existenta;

2) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:

- cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100mp) unde se executa lucrarea;

- cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila;

- cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;

3) plan de incadrare in zona;

** memoriul tehnic si planurile sunt intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;*

4) acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

5) acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

Data

Semnatura/stampila

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PRESEDINTE DE SEDINTA



Anexa nr.2 la H.C.L.M. nr. 130/12.03.2024

Formular cerere eliberare Acord cale de acces

Anexa nr.7 la Regulament
(conform HCLM nr.....)

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C.....cu domiciliul/ sediul in localitatea
.....strada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
Prin prezenta solicit eliberarea Acordului pentru executie cale de acces la adresa
Beneficiar:.....
.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie;
- plan de încadrare în zona, in copie;
- un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasate in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Șef;
- acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- avizul Politiei Rutiere.

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

