

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 171**

**din 29.03.2024**

**Privind:** Modificarea și completarea anexelor la **H.C.L.M. Brăila nr.174/28.11.2002** privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă modificarea și completarea **anexelor nr. 2 și 4** la **H.C.L.M. Brăila nr.174/28.11.2002** referitoare la „Punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii aflate în administrarea Direcției Serviciilor Publice Brăila”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1) Anexa nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 174/28.11.2002 se completează cu poziția nr. 41 – Str. Grivița nr. 1C(fost Grivița nr. 1A, fost Vadul Spitalului nr. 2);
- 2) Din anexa nr. 4 la H.C.L.M. Brăila nr. 174/28.11.2002 se radiază poziția nr. 11.

**Art.2** Anexele nr. 2 și 4 la H.C.L.M. nr. 174/28.11.2002, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiesc cu **anexele nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi ale H.C.L.M. 174/28.11.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General Municipiului o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RĂZVAN – IONUȚ ORZAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1  
LA HCM NR. 411/29.03.2024  
(Anexa nr. 2 la HCM nr. 174 din  
28.11.2002)

LISTA IMOBILELOR CE SE POT VINDE  
PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA

| NR CRT | ADRESA                            | CHIRIAS                 | NR CONTRACT DE INCHIRIERE | PERIOADA DE CHIRIE RESTANTA | DESTINATIA SPATIULUI | SITIATIA JURIDICA ACTUALA |
|--------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1      | B-DUL SULINA NR. 1                | SC CODIN SERV           | EXPIRAT LA                | 01.2001 - 11.2002           | COMERT               | VANDUT                    |
| 2      | MIHAI EMINESCU NR. 26 (FOST 46)   | SNC CRISAN              | 208 / 01.04.2000          | 03.2002 - 11.2002           | COMERT               | VANDUT                    |
| 3      | B-INDEPENDENTEI NR.89             | SC SAPIENS SRL          | 110/23.02.2000            | 03.2002-11.2002             | PRESTARI SERVICII    | VANDUT                    |
| 4      | IMPARATUL TRAIAN NR. 30, PARTER   | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
|        | ETAJ                              | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
| 5      | A.I. CUZA NR. 265                 | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
| 6      | COJOCARI NR. 3 ETAJ               | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
| 7      | DECEBAL NR. 56                    | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
| 8      | LACU SARAT, BL.50-GARSONIERE      | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
| 9      | COJOCARI BL.B2-B4                 | LIBER                   | -                         | -                           | -                    | VANDUT                    |
| 10     | ANA ASLAN NR.42-44                | SC ADEPT IMPEX SRL      | 17/27.02.2002             |                             | COMER                | VANDUT                    |
|        |                                   | SC CONFORT 2000 SRL     | 63/29.05.2001             |                             | PREST~RJ SERVICII    | VANDUT                    |
| 11     | TIMIS NR.93                       | SC CANIAN SRL           | 70/07.11.2002             |                             | COMER                | VANDUT                    |
|        |                                   | PF GHEORGHE FLORICA     | 19/28.02.2002             |                             | COMER                | VANDUT                    |
| 12     | CHISINAU NR.5                     | SC BEW COM SRL          | 53/05.04.2001             |                             | COMER                | VINDUT                    |
|        | IMP.TRAIAN NR.12                  | SC VALBIA TRANS SRL     | 93/18.02.2000             |                             | COMER                | VANDUT                    |
| 13     |                                   | SC VALBIA TRANS SRL     | 40/6.06.2002              |                             | COMER                | VANDUT                    |
| 14     | STEFAN CEL MARE NR.236            | SC S.O.P.O.P. SRL       | 55/19.08.2002             |                             | PREST~RJ SERVICII    | VANDUT                    |
| 15     | B-DUL DOROBANTILOR BL. B33 - 34   | SC UNIO TRANS SRL       | 294 / 21.11.2000          |                             | COMERT               | VANDUT                    |
| 16     | B-DUL DOROBANTILOR BL. B1, PARTER | SILMAR                  |                           |                             |                      | VANDUT                    |
|        |                                   | SPATIU LIBER            |                           |                             |                      | VANDUT                    |
| 17     | POLONA NR.18                      | COOP CONSTRUCTORUL      | 203/24.04.2000            |                             | PREST~RJ SERVICII    | VANDUT                    |
| 18     | IMP.TRAIAN NR.15                  | SC DUNAMAR TRANSPORT SH | 253/19.07.2000            |                             | PREST~RJ SERVICII    | VANDUT                    |
| 19     | M.EMINESCU NR.40 (54)             | SC COLLONADE SRL        | 272/22.08.2000            |                             | COMER+BIROURI        | VANDUT                    |

|    |                                                               |                                                                |                |   |                              |        |
|----|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|---|------------------------------|--------|
| 20 | STR.ANGHEL SALIGNY NR.6-8                                     | SC SIGMA SERV SRL                                              | 79/18.07.2001  |   | PREST-RI SERVICII            | VANDUT |
| 21 | GOLESTI NR.1                                                  | SCADIMIRELUCY SRL                                              | 288/13.08.1999 |   | COMER                        | VANDUT |
| 22 | M.EMINESCU NR.17 (21)                                         | SPATIU LIBER                                                   |                |   |                              | VANDUT |
| 23 | M.EMINESCU NR.26 ETAJ                                         | SPATIU LIBER                                                   |                |   |                              | VANDUT |
| 24 | STR MIHAI EMINESCU NR. 68(72;82)                              | SP.LIBER                                                       |                |   |                              | VANDUT |
| 25 | STR. FRANCEZA NR. 40                                          |                                                                |                |   |                              |        |
| 26 | STR.POLONA NR.2 ETAJ                                          | SC MIRELA COM                                                  | 14/01.09.2003  |   | BIROURI                      | VANDUT |
| 27 | STR.PIATA TRAIAN NR.14                                        | BURSA DE MARFURI                                               | 84/08.08.2001  |   | PRESTARI DE SERVICII         | VANDUT |
| 28 | STR. ANA ASLAN 42 - 44                                        | COOP. "PRODUCTIA"                                              | 94/20.11.2001  |   |                              | VANDUT |
| 29 | STR. M. EMINESCU NR. 58 - ETAJ                                | LIBER                                                          |                |   | COMERT                       | VANDUT |
| 30 | B-DUL A.I.CUZA NR. 125                                        | SC AUTOSET SRL                                                 |                |   |                              | VANDUT |
| 31 | STR. STEFAN CEL MARE NR. 232                                  | LIBER                                                          | 2/17.01.2002   |   |                              | VANDUT |
| 32 | STR.SCOLILOR NR. 1 - PARTER<br>- ETAJ                         | LIBER (SC GRAMINEU SRL)<br>SC DURABET CONSTRUCT<br>SRL         | 167/30.03.2000 |   | PRESTARI SERVICII            | VANDUT |
| 33 | STR. MIHAI BRAVU NR .511                                      | COOP. PRODUCTIA                                                |                |   | BIROURI                      |        |
| 34 | B-DUL INDEPENDENTEI NR.138(136)                               | S.C. AISBERG S.R.L.                                            |                |   |                              | VANDUT |
| 35 | STR.PLEVNA NR.165                                             | SC ARITONIA SRL                                                | 360/30.01.1997 |   |                              | VANDUT |
| 36 | STR. ANCOREI NR.12                                            | AMC ELECTRIC                                                   |                |   | DEPOZIT                      |        |
|    |                                                               | SC CONSTRUCT P&G                                               |                |   | DEPOZIT                      |        |
| 37 | STR.MARE NR.35-37-39                                          | LIBER (SC EUROTEST SRL)<br>SC ROTARIM SRL (SC ROKY<br>COM SRL) |                |   | DEPOZIT                      | VANDUT |
| 38 | STR.ROSIE NR.7                                                | LIBER (SC ARC PROIECT)                                         |                |   |                              | VANDUT |
| 39 | STR.ANCOREI NR.23 A                                           | LIBER                                                          |                |   | COMERT                       |        |
|    |                                                               | LIBER                                                          |                |   | DEPOZIT                      | VANDUT |
| 40 | PIATA TRAIAN NR.15                                            | SPATIU LIBER<br>SPATIU LIBER<br>SPATIU LIBER                   |                |   |                              | VANDUT |
| 41 | GRIVITA NR.1C(fost GRIVITA 1A, fost<br>VADUL SPITALULUI NR.2) | SC CELIMO IMPEX SRL                                            | 13/04.08.2003  | - | ATELIER CONFECTII<br>TEXTILE |        |



ANEXA NR.2  
LA HCM NR. 171/29.03.2024  
(Anexa nr.4 la HCM  
Nr. 174 din 28.11.2002)

LISTA IMOBILELOR PROPUSE A FI  
EXCEPTATE DE LA VANZARE

| NR CRT | ADRESA                                          | CHIRIAS                                                                                                                                                                                                                                      | NR CONTRACT DE INCHIRIERE  | OBSERVATII                                              |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1      | MIHAI EMINESCU NR. 33 (FOST 35)                 | CORPUL DE CONTROL-Pr. Braila<br>AUTORITATEA TUTELARA-Pr. BRAILA<br>SC METROPOL TRADE SRL                                                                                                                                                     | -                          | consolidat cf. HG 20 / 94                               |
| 2      | MIHAI EMINESCU NR. 23,<br>ETAJ 1<br>ETAJ 2      | SPATIU LIBER<br>SPATIU LIBER<br>SPATIU LIBER                                                                                                                                                                                                 | 136 / 14.03.2000<br>-<br>- | raport de expertiza si<br>consolidare cf. HG<br>20 / 94 |
| 3      | B-DUL INDEPENDENTEI,<br>BL. B1                  | SC MUNTENIA NORD ELECTRICA SA -<br>INTRETINERE<br>SC LENITEB SRL                                                                                                                                                                             | 37 / 03.06.2002            | societate comerciala<br>cu capital majoritar<br>de stat |
| 4      | PIATA TRAIAN                                    | S.C. MILION TRADE S.R.L.<br>S. C. MILION TRADE S.R. L.                                                                                                                                                                                       |                            | domeniu public                                          |
| 5      | MIHAI EMINESCU NR. 8                            | CENTRUL DE PREVENIRE EVALUARE,SI<br>CONSILIERE ANTIDROG<br>S.C. ACTIVE CONSTRUCT MEDIA                                                                                                                                                       |                            | domeniu public                                          |
| 6      | B-DUL INDEPENDENTEI,<br>BL. D1, MEZANIN         | SC BLU TELECOM SA (SC CONY SAT SA)                                                                                                                                                                                                           | 43/23.11.2004              |                                                         |
| 7      | ANCOREI NR. 55                                  | DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE                                                                                                                                                                                                                 | -                          | depozit                                                 |
| 8      | SERGEANT TATARU NR. 2                           | DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE                                                                                                                                                                                                                 | -                          | depozit                                                 |
| 9      | MIHAI EMINESCU NR. 39                           | CENTRU DE INSCRIERE SI INSTRUIRE<br>UNIVERSITARA-UNIVERSITATEA<br>ECOLOGICA BUCURESTI                                                                                                                                                        |                            |                                                         |
| 10     | B-DUL A.I.CUZA NR.134                           | SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR<br>LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANEI<br>BRAILA SI SERVICIUL PUBLIC<br>COMUNITAR JUDETEAN DE<br>EVIDENTA A PERSOANEI;<br>DIRECTIA DE ASISTENTA SI<br>PROTECTIE SOCIALA , ASOCIATIA<br>TRANSPORTATORILOR<br>PARTICULARI | 151/2004;<br>123/2005      | domeniu public                                          |
| 11     | VADUL SPITALULUI NR.2<br>(ACTUAL GRIVITA NR.1B) | CONFEX INTERNATIONAL TWO SA                                                                                                                                                                                                                  | 128/10.03.2000             |                                                         |

Presedinte de Sedinta

