

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 427

din 25.07.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Hale Depozitare Marfă Generală și Împrejmuire Teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 125 D, NC 98584, inițiat de societatea *La Maritec S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea societății La Maritec S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 176206/30.04.2024;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Hale Depozitare Marfă Generală și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani nr. 125 D, NC 98584, inițiat de societatea **La Maritec S.R.L.**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea La Maritec S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



ANEXA LA HCM NR. 427/25.07.2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U2.1

LEGENDA

	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU - SUPRAFAȚĂ = 11 891 mp		LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D. - SUPRAFAȚĂ = 3 732 mp
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT - 30 m din AXul Sos. Focsani		ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		CLADIRE IN CURS DE CONSTRUIRE
	CONSTRUCȚII PROPUSE		T1p SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
	M2p SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE 2 (DEPOZITARE/UNITATI AGROZOOtehNICE/PRODUCTIE/INDUSTRIE NEPOLUANTA/PARCAJE)		L1p SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA, CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. SI P.U.Z. APROBAT

CRT.	U.T.R. 27
P.O.T. max.	40.00 %
C.U.T. max.	0.90
R.H. max.	P+2E

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. - „Operațiuni Notariale.....în vederea construirii de Spații de depozitare, Birouri, Servicii și Locuințe”, aprobat prin H.C.L.M. nr.512 din 17.09.2020

CRT.	M2p
P.O.T. max.	50.00 %
C.U.T. max.	1.10
R.H. max.	P+2E

INDICI URBANISTICI TEREN CE A GENERAT P.U.D.

StereN total - 3732 m²		
	EXISTENT	PROPUȘ
Sc.	0.00 m²	1796 m²
Sd.	0.00 m²	1796 m²
P.O.T.	0.00 %	48.10 %
C.U.T.	0.00	0.48

BILANȚ COMPARATIV ZONĂ DE STUDIU

FUNȚIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m²	%	m²	%
L1p Subzona locuințelor individuale pe parcela, cu regim redus de înalțime și funcțiuni complementare	1 574	13.25	1 574	13.25
M2p Subzona funcțiuni mixte 2 (depozitare / unitati agrozootehnice / productie / industrie nepoluanta / parcaje - propuse)	5 197	43.70	5 197	43.70
T1 Subzona transporturilor rutiere	5 120	43.05	5 120	43.05
Limită zonă de studiu	11 891	100	11 891	100

BILANȚ COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINAȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
	m²	%	m²	%
Construcții propuse	-	-	1796	48.10
Construcții existente	-	-	-	-
Circulație în incintă (pietonal și auto)	-	-	1516	40.65
Spațiu verde / Vegetație spontană	3732	100	420	11.25
Terene ce a generat P.U.D.	3732	100	3732	100

OM BACIU arhitectura

BENEFICIAR S.C. LA MARITEC S.R.L.

TITLU PROIECT CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE-MARFA GENERALA SI IMPREJMUIRE TEREN

TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

JUD.BRAILA, MUN. BRAILA, SOS. FOCSANI, NR. 125 D - NR. CAD. 98584

NR. PR. 6/2024

FAZA PUD

NR. PL. U2.1

SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT ARH. MIHAELA PASCU		1:1000
PROIECTAT URB. MARIUS BACIU		DATA Iunie 2024
DESENAT URB. MARIUS BACIU		

SOFTWARE LICENTAT PROGE CAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION