

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 512

din 17.09.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Consolidare, Restaurare, Amenajare – Restaurant și Anexe>*, la adresa din Municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 91 + 91 – Lot 2, inițiat de *doamna Jurjan Melinda - Alexandra*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Jurjan Melinda – Alexandra, prin reprezentant doamna Alexandru Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 101370/20.06.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Consolidare, Restaurare, Amenajare – Restaurant și Anexe>*, la adresa din Municipiul Brăila, B-dul Al. I. Cuza nr. 91 + 91 – Lot 2, inițiat de *doamna Jurjan Melinda - Alexandra*, conform documentațiilor *anexate*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatoarea documentației, doamna Jurjan Melinda – Alexandra, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

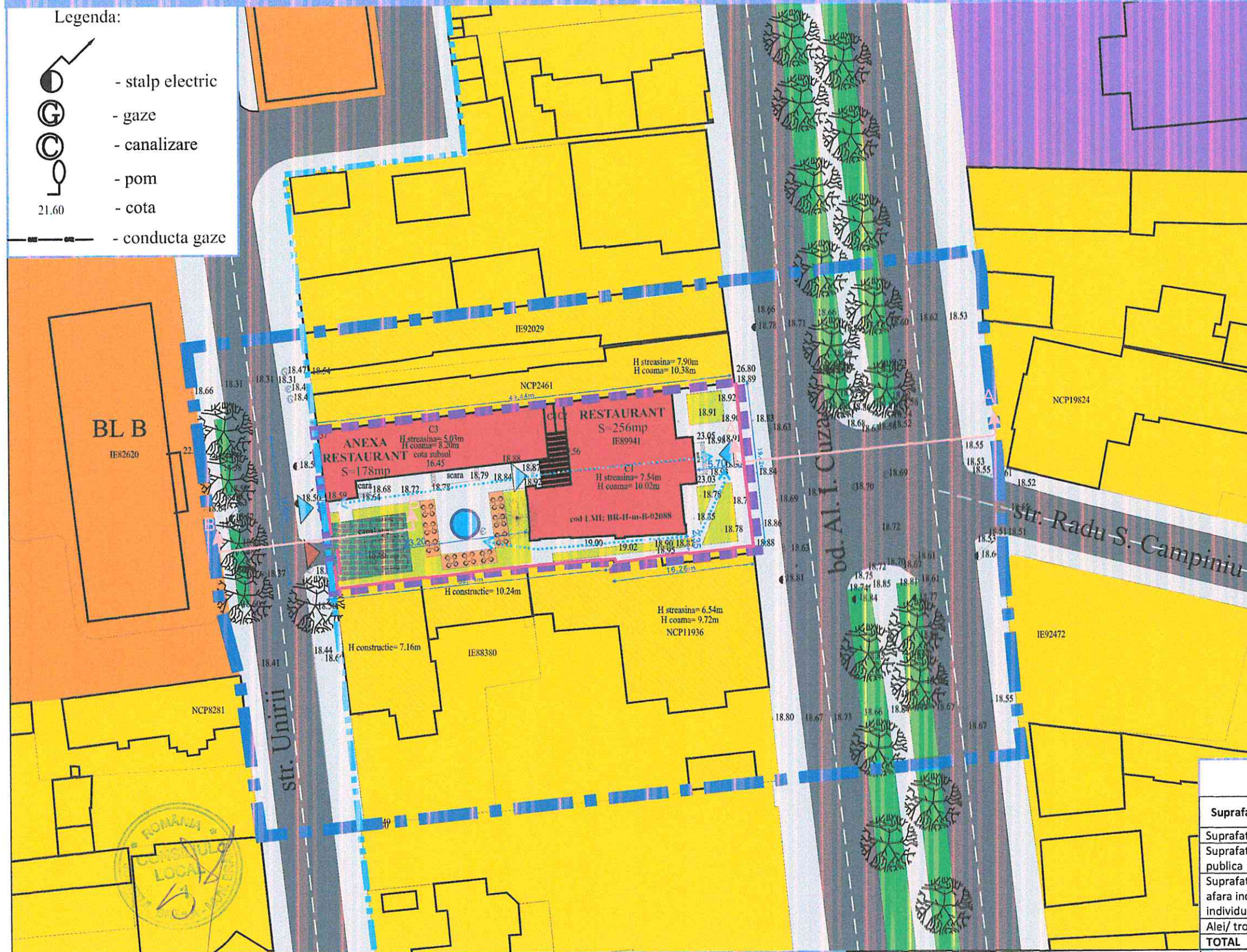


Legenda:

- stalp electric
- gaze
- canalizare
- pom
- cota
- conducta gaze

LEGENDA:

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei ce a generat PUD
 - Limita PUZ "Centrul istoric al Municipiului Braila"
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- Zonificare functionala**
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Culte
 - Alimentatie publica (propus)
 - Spatii plantate in afara incintelor locuintelor individuale
 - Spatii verzi amenajate in incinta
 - Zona parcare cu dale inierbate
 - Constructii propuse pentru reabilitare
 - Corp de legatura propus
 - Terasa din dale lemn
 - Acces pietonal propus
 - Acces carosabil propus
 - Flux clienti intrare-iesire
 - Imprejmuire propus
 - Claridi semidurabile din zidarie de caramida, cu plansee de lemn (regim de inaltime parter)
 - Fantana reabilitata

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS
PENTRU INTREAGA ZONA STUDIATA:

Suprafata teren = 5418,00 mp	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata locuinte individuale	2901,00	53,5	1966,00	36,3
Suprafata zona alimentatie publica	-	-	935,00	17,2
Suprafata spatii plantate in afara incintelor locuintelor individuale	242,40	4,5	242,40	4,5
Alei/ trotuare/ carosabil	2274,60	42,0	2274,60	42,0
TOTAL	5418,00	100	5418,00	100

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

POT = 47 % CUT = 0.47

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

POT = 49 % CUT = 0.49

SIR 4c - cuprinde subzona fronturilor de pe bd. Al. I. Cuza, numerele impare cu constructii individuale pe lot

INDICATORI URBANISTICI ADMISI PRIN P.U.Z. "Centrul istoric al Municipiului Braila":

POT max = 50% CUT max = 1

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS
PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUD:

Suprafata teren = 935,00 mp	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	442,00	47,2	459,00	49,00
Suprafata desfasurata	442,00	-	459,00	-
Suprafata spatii verzi amenajate in incinta	136,00	14,6	139,00	14,8
Mobilier urban (fantana + terasa)	10,00	1	43,00	4,6
Alei/ trotuare	347,00	37,2	232,50	25,1
Zona parcare	-	-	61,50	6,5
TOTAL	935,00	100	935,00	100

J9/127/2020
CUI 42248770

Specificatie

Sef proiect

Proiectat

Desenat

SC ARHIWORLD SRL

BRAILA - STRADA GRADINII PUBLICE, NUMARUL 6, ETAJ 3.
TEL: 0329/401.019; 0722/243.325ARHITECTURA SI URBANISM
CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGROZOOTEHNICE
EXPERTIZARI, RESELE EDILITARE, DRUMURI
STUDII TEREN, PEISAGISTICA.

semnatura

dr. arh. Dragan C.

dr. arh. Dragan C.

dr. arh. Dragan C.

Beneficiar:

JURJAN MELINDA - ALEXANDRA

scara:

1:500

data:

DECEMBRIE 2020

Titlu proiect: PUD "CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE - RESTAURANT SI ANEXE
JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, BLD. A.I. CUZA, NR. 91+91 LOT 2Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

proiect nr.

3/2020

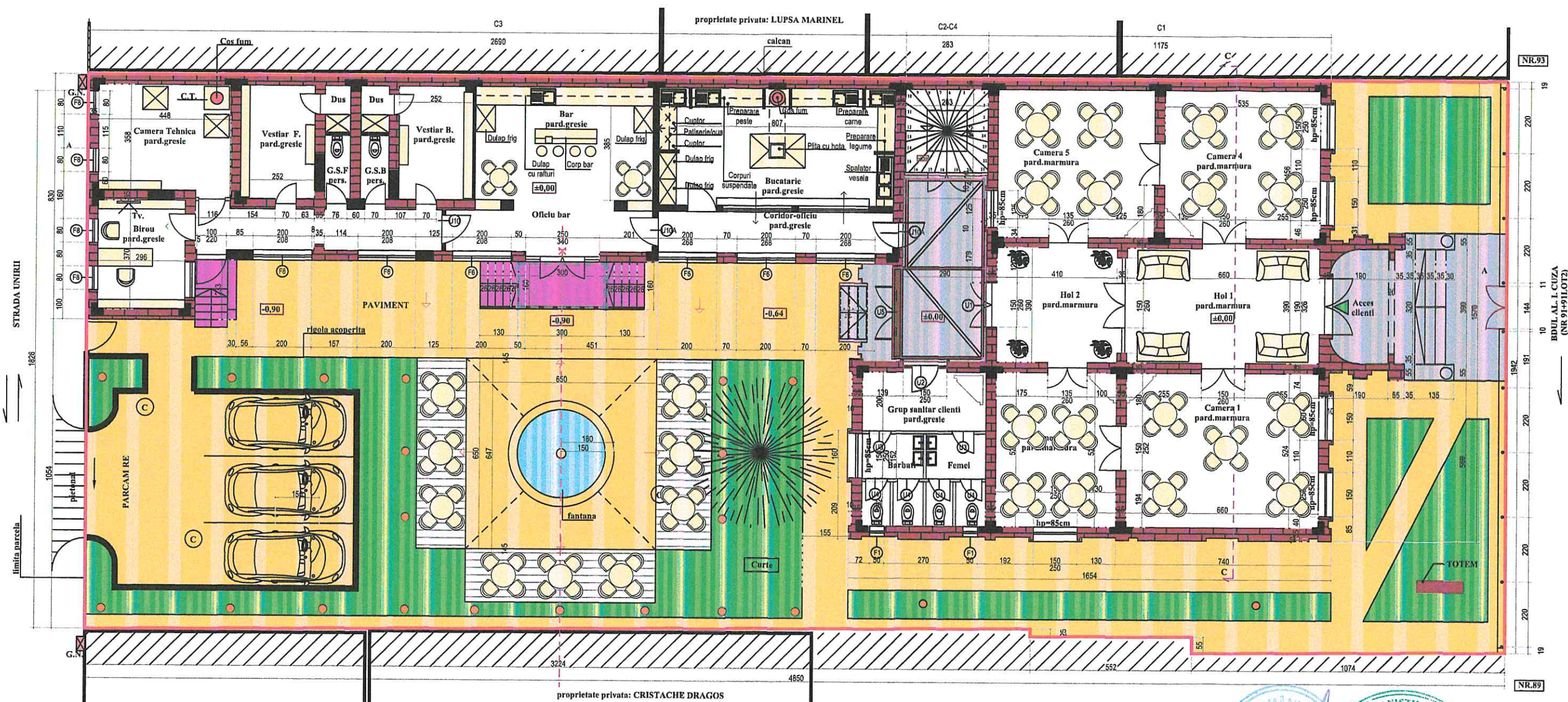
faza:

P.U.D.

plansa nr.

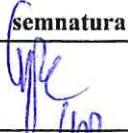
U5

ANEXA NR 2
LA HCM NR 512/1709-2023



© Camin canalizare
X Gaze naturale

Construcție existentă
Spatiu verde
Paviment
Rigola acoperită
Pardoseli marmura alba
Pardoseli gresie
Lampadare

SC ARHIWORLD SRL  J9/127/2020 CUI 42248770		proprietate privata: LUPSA MARINEL SC ARHIWORLD SRL BRAILA - STRADA GRADINII PUBLICE, NUMARUL 6, ETAJ 3. TEL: 0339/401.619; 0722/243.325 ARHITECTURA SI URBANISM CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGROZOTOEHNICE EXPERTIZARI, REȚELE EDILITARE, DRUMURI STUDII TEREN, PEISAGISTICA.		Beneficiar: JURJAN MELINDA-ALEXANDRA		proiect nr. 3/2020
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Consolidare, restaurare, amenajare - restaurant si anexe Bdul Al I Cuza nr 91+91 lot2, mun. Braila	faza: PUD	
Sef proiect	dr. arh. Dragan C.		data:	Titlu plansa:	plansa nr.	
Proiectat	dr. arh. Dragan C.		2023	AMENAJARE INCINTA-PROPUNERE	U10	
Desenat	dr. arh. Dragan C.					

